SMLOUVA O DÍLO

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** [Beskydské divadlo Nový Jičín, příspěvková organizace](https://www.softender.cz/home/profil/beskydskedivadlonj;jsessionid=96B4824E61CCAD2DB1DE0B1242304767)

*se sídlem:* Divadelní 873/5, 741 01 Nový Jičín

*IČO:* 00096334

*bankovní spojení:* Komerční banka a.s., Nový Jičín

*číslo účtu:* 633801/0100

*osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:* Mgr. Pavel Bártek, ředitel příspěvkové organizace

*osoba oprávněná jednat ve věcech technických:* Ing. Michal Hub, referent Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „Objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:**

*se sídlem:*

*IČO:*

*zapsaný v obchodním rejstříku u …………soudu v ……….. pod sp. zn. ……………*

*bankovní spojení:*

*číslo účtu:*

*osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:*

*osoba oprávněná jednat ve věcech technických:*

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby na akci

„Zesílení stropních desek východní části přístavby, vč. souvisejících stavebních úprav“

**II.**

# Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) na provedení akce „Zesílení stropních desek východní části přístavby, vč. souvisejících stavebních úprav“, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Tuto projektovou přípravu zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad.

III.

**Předmět plnění smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede zpracování DSP a zpracování DPS včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu stavby. Součástí předmětu plnění je provedení inženýrské činnosti potřebné pro vydání stavebního povolení a zajištění vydání stavebního povolení.
2. Předmět, obsah a rozsah DSP a DPS:

Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy související se zesílením stropních desek východní části přístavby Beskydského divadla. Projektová dokumentace bude zpracována na základě a v souladu s částí dokumentace poskytnuté zhotoviteli objednatelem, a to dokumentací D 1.2 - Stavebně konstrukční řešení zpracované v 10/2018 obchodní společností BESTEX, spol. s r.o. (dále též „projekt statické části“). Tato část dokumentace bude v původní podobě včleněna do kompletní dokumentace vypracované zhotovitelem. Případná změna nebo jiný zásah do této části dokumentace je možný pouze s písemným souhlasem autora. Nové konstrukce namísto odstraněných stávajících nenosných konstrukcí (střešní plášť, příčky, podlahy) budou navrženy dle doporučení společnosti BESTEX, spol. s.r.o. v projektu statické části. Součástí díla je rovněž návrh řešení přeložek EZS, EPS, telefonních linek, datových sítí a serveru do již rekonstruované části budovy tak, aby provoz divadla nebyl omezen.

1. Podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů PD je:

* PD – GO a modernizace budovy SDS Nový Jičín – půdorysy, řezy, pohledy (sken dokumentace z roku 1985)
* Stavebně technický průzkum porušené části přístavby zpracovaný společností BESTEX spol. s.r.o., z dubna 2018
* PD – Beskydské divadlo Nový Jičín – Zesílení stropních desek východní části přístavby - D1.2 Stavebně konstrukční řešení zpracovaná BESTEX, spol. s.r.o. v říjnu 2018

      Zhotovitel převzal podklady v digitální podobě před podpisem smlouvy.

1. Zhotovitel je povinen v průběhu přípravy dokumentace jednotlivá stavební řešení konzultovat s  projektantem statické části. Veškeré navržené konstrukce a případné změny v trase předpínacích lan, poloze kotev či deviátorů musí být projektantem statické části odsouhlaseny.
2. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu projektových dokumentací rovněž s objednatelem a dále se zavazuje, že v průběhu zpracování projektových dokumentací předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.
3. Objednatel se zavazuje konzultovat na výzvu zhotovitele přípravu projektových dokumentací a v případě, že zjistí nebo jinak se dozví o vadách nebo nedostatcích projektových dokumentací, nebo o rozporech mezi činností zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah výše uvedených projektových dokumentací bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 183/2006 Sb., v  platném znění, (Stavební zákon), a jeho prováděcím předpisům v platném znění (vyhl. č. 499/2006 Sb.) a vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

IV.

**Termíny plnění**

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel objednateli provede a předá dílo ve dvou samostatných částech v těchto dílčích termínech:
   * DSP včetně stanovisek a vyjádření pro stavební povolení a podané žádosti o vydání stavebního povolení v termínu do 4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
   * DPS, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a slepý položkový rozpočet stavby v termínu do 1 měsíce od vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace bude odevzdána 6x v tištěné podobě ve stupni DSP (z toho vč. 2x dokladová část) + 1x elektronicky (CD) a 6x v tištěné podobě ve stupni DPS (z toho vč. 2x dokladová část a 2x položkový rozpočet) + 1x elektronicky (CD).

1. Zhotovitel bere na vědomí, že doba stanovená pro provedení jednotlivých částí díla je sjednána s ohledem na předpokládané konzultace s projektantem statické části. (Odsouhlasení navržených konstrukcí a další v projektu statické části předpokládané konzultace). V případě, že projektant statické části ke konzultaci neposkytne součinnost v přiměřené lhůtě (zpravidla do 14 dnů), má zhotovitel nárok na prodloužení lhůty pro předání příslušné části díla. To platí také v případě nezbytné potřeby změny projektu statické části, kterou bude provádět na žádost objednatele společnost BESTEX, spol. s r. o. Změna termínu je však možná pouze formou písemného dodatku uzavřeného k této smlouvě.
2. Zhotovitel může dílo ukončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.
3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo nebo jeho část jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě jeho sídla. O dílčím předání jednotlivých částí předmětu plnění i o konečném splnění předmětu plnění se vyhotoví vždy samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele ve věcech technických. Objednatel potvrdí převzetí díla do protokolu až po provedení kontroly úplnosti hmotných výstupů díla a po odstranění vad a nedodělků, zjištěných při kontrole.
4. Předáním předmětu díla nebo jeho části objednateli přechází dílo nebo jeho část do vlastnictví objednatele. Zhotovitel uděluje objednateli neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas k užívání díla včetně pořizování kopií (celého díla nebo jeho částí) a včetně provádění změn a úprav bez předchozího souhlasu zhotovitele.

**V.**

# Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., v platném znění (Zákon o cenách), závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena díla:

### Cena za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně stanovisek a vyjádření pro stavební povolení a zajištění vydání stavebního povolení

### Kč

Cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a slepého položkového rozpočtu Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Cena celkem bez DPH  **Kč**

Cena celkem s DPH  **Kč**

Slovy:

V ceně díla není započtena platba správního poplatku ani činnost při autorském dozoru.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Sjednaná celková cena za dílo bude objednatelem zaplacena zhotoviteli ve 3 splátkách, přičemž zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na příslušnou část ceny díla takto:
   1. První faktura na část ceny díla ve výši 80 % z „Ceny za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně stanovisek a vyjádření pro stavební povolení a zajištění vydání stavebního povolení“ bude vystavena po doručení oznámení příslušného stavebního úřadu o zahájení stavebního řízení objednateli.
   2. Druhá faktura na část ceny díla ve výši 20 % z „Ceny za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně stanovisek a vyjádření pro stavební povolení a zajištění vydání stavebního povolení“ bude vystavena po nabytí právní moci stavebního povolení.
   3. Třetí faktura na část ceny díla ve výši „Ceny za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a slepého položkového rozpočtu“ bude vystavena po předání hmotných výstupů této části díla objednateli.

Splatnost faktur činí 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

1. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.

**VII.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla (nebo jeho části) ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny příslušné části díla stanovené v ust. čl. V. odst. 3 a navýšené o DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

**VIII.**

# Vady a nedodělky

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, byly-li způsobené porušením jeho povinností ze smlouvy, nebo porušením předpisů a norem platných v době předání díla objednateli.
2. Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části hmotných výstupů předmětu díla, případně jejich neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy a vlastníky, resp. správci inženýrských sítí.
3. Nedodělkem se rozumí chybějící část projektové dokumentace popř. jiného dokumentu proti rozsahu sjednanému smlouvou nebo proti rozsahu potřebnému k vydání příslušných rozhodnutí či povolení.
4. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která vykazuje vady nebo nedodělky.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo i jeho jednotlivé části záruku na jakost, přičemž záruční doba počíná běžet převzetím díla (nebo jeho jednotlivých částí) objednatelem a končí vydáním všech kolaudačních rozhodnutí (souhlasů, oznámení o užívání stavby) na stavby, které jsou předmětem projektových dokumentací a ostatních hmotných výstupů podle této smlouvy.
6. Zhotovitel je zejména povinen odstranit vady a nedodělky ve sjednané lhůtě. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
7. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

IX.

**Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

1. Pokud při realizaci nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad či nedodělků projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, podmínek vyplývajících z této smlouvy či jiných ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

**X.**

**Další ujednání**

1. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy.
2. V případě zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením vznikla.

**X.**

**Licenční ujednání**

1. Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy (i jeho části) je dílem vytvořeným ve smyslu ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., (autorský zákon), v platném znění.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou domu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 a 5 cit. zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:

a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmikoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.

b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu, množství, účelu a místa.

1. Zhotovitel také souhlasí se zveřejněním díla (a v díle obsažené dokumentace) či některých jeho částí.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. K platnosti smlouvy a jejich případných dodatků je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísni, a jsou jejím obsahem vázané.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva v celém rozsahu, včetně příloh**,** bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel**,** a to nejpozději do 10-ti dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje vyjma osobních údajů žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.

V Novém Jičíně dne ........................... V ……….. dne …………

Za objednatele: Za zhotovitele:

..................................................... .........................................................

Mgr. Pavel Bártek

ředitel organizace