

Zadávací dokumentace

požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky k veřejné zakázce ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

„Projektová dokumentace na bytový dům, ul. K Archivu 1993/2, v Novém Jičíně“

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci **zjednodušeného podlimitního řízení na služby** podle ust. § 53 ZZVZ.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Název zadavatele: Město Nový Jičín
Sídlo zadavatele: Masarykovo náměstí 1/1
Nový Jičín, 741 01
Identifikační číslo (IČO) zadavatele: 00298212
Oprávněná osoba zadavatele: Mgr. Stanislav Kopecký - starosta
Osoba, která vypracovala část zadávací dokumentace: Tvarstav – Real, s.r.o., Císařská 68, 741 01
Nový Jičín – Loučka, IČO: 26815648
architektonická studie

Kontaktní osoba odpovědná za realizaci VZ: Ing. Blanka Zagorská, investiční technik
spojení: 556 768357
e-mail: bzagorska@novyjicin-town.cz

Kontaktní osoba odpovědná za administraci VZ: Ing. Alena Seibertová, administrátor VZ
spojení: 556 768396
e-mail: aseibertova@novyjicin-town.cz

Adresa profilu zadavatele: https://ezak.novyjicin.cz/profile_display_2.html
Druh zadavatele: územní samosprávný celek, resp. regionální či místní orgán

2. PŘEDMĚT, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA, DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Klasifikace předmětu zakázky dle CPV: 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 71300000-1 Technicko-inženýrské služby, 71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor, 71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu, 71320000-7 Technické projektování

Předmět zakázky:

Předmětem plnění je vyhotovení projektové dokumentace na přestavbu objektu sloužícího k ubytování zdravotnického personálu nemocnice v Novém Jičíně, na standardní bytový dům s malometrážními byty, včetně provedení činností nezbytných pro její řádnost a úplnost.

Vyhotovením projektové dokumentace se rozumí:

- Projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení (DÚSP) včetně inženýrské činnosti k zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení - 3 x tištěné paré, 1 x CD.
- Projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) - 6 x tištěné paré, 1 x CD a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozpočtové soustavě URS nebo RTS, vč. slepého rozpočtu - 2 x tištěné paré, 1 x CD. Soupis bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů v jedné cenové soustavě.

Obsah a rozsah výše uvedených projektových dokumentací bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění (Stavební zákon) a jeho prováděcím předpisům v platném znění (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, atd.), zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění a jeho prováděcím předpisům v platném znění (bude vypracován Energetický posudek v souladu s vyhláškou č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, v platném znění a Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budovy, v platném znění) a vyhlášce č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Projektová dokumentace bude řešit přestavbu objektu tzv. „Domu sester“ na standardní bytový dům s malometrážními byty, včetně úpravy přilehlých pozemků (nové komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, sadové úpravy apod.), nových přípojek inženýrských sítí (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, plynovod, elektro NN, telekomunikace) a technického řešení odpojení budovy od stávajícího technologického napojení vytápění na areál nemocnice v Novém Jičíně, včetně souhlasu vlastníka a provozovatele tepelného zdroje a rozvodu.
Součástí PD není interiérové vybavení bytů.

Při zpracování PD se bude vycházet z architektonické studie „BYTOVÝ DŮM "K ARCHIVU" Nový Jičín, ul. K Archivu č. p. 1993/2“ zpracované společností Tvarstav – Real, s.r.o., Císařská 68, 741 01 Nový Jičín – Loučka, IČO: 26815648, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Řešený pozemek a stavba jsou situovány na parcelách č. st. 1702, 558/11 a 558/25 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů PD jsou dále dokumenty, které budou vítěznému dodavateli předány bezprostředně po podpisu smlouvy:

1. Geotechnický a hydrogeologický průzkum
2. Měření koncentrace radonu
3. Geodetické zaměření objektu a okolí
4. Odborný posudek na výskyt druhů živočichů
5. Statický průzkum

Předpokládaná hodnota zakázky: 2 300 000 Kč bez DPH

Doba plnění zakázky:

- dokumentace pro společné územní a stavební povolení (DÚSP) včetně inženýrské činnosti pro vydání společného územního a stavebního povolení bude zpracována do 8 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy,
- dokumentace pro provedení stavby (DPS) a soupis stavebních prací a dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován do 2 měsíců od vydání společného územního a stavebního povolení.

Plnění veřejné zakázky je podmíněno řádným ukončením zadávacího řízení bez řízení před ÚOHS a podepsáním příslušné smlouvy s dodavatelem.

Místo plnění zakázky: Místem plnění předmětné veřejné zakázky jsou provozní prostory zhotovitele, přičemž objednatel převezme každou řádně dokončenou část příslušné etapy díla bez jakýchkoli vad a nedodělků v sídle zadavatele.

Zadavatel umožňuje všem účastníkům prohlídku místa budoucího plnění dne **06.11.2019**. Sraz zájemců o prohlídku, je v 10:00 hodin před objektem ul. K Archivu č. p. 1993/2, Nový Jičín. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je omezena na 2 osoby za každého uchazeče. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými, provozními parametry.

3. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože zadávací podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast v zadávacím řízení, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to v souladu s ust. § 98 odst. 3 a 4, § 53 odst. 3 ZZVZ. **Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat na e-mailovou adresu aseibertova@novyjicin-town.cz nebo elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.novyjicin.cz/>, kde v detailu veřejné zakázky v oddíle „Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace“ je po přihlášení dodavatele otevřeno okno „poslat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace“.**

Zadavatel poskytne dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ust. § 98, § 54 odst. 5 ZZVZ.

Zadavatel doporučuje sledovat informace k veřejné zakázce v elektronickém nástroji E-ZAK.

4. PODDODAVATELÉ

Zadavatel v souladu s ust. § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník ve své nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Pokud jsou účastníkovi poddodavatelé známi, předloží seznam poddodavatelů s uvedením, kterou část zakázky budou plnit.

Poddodavatelé, kteří nebudou identifikováni v nabídce a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Poddodavatelské firmy nelze měnit bez písemného souhlasu objednatele.

Pokud účastník nehodlá realizovat veřejnou zakázku prostřednictvím žádných poddodavatelů, uvede tuto skutečnost v čestném prohlášení.

Pro případ, že účastník v nabídce seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení nedoloží vůbec, má se za to, že zakázku prostřednictvím poddodavatelů plnit nebude.

5. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

5.1. Prokázání způsobilosti a kvalifikace

V souladu se ZZVZ je prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace předpokladem posouzení a hodnocení nabídky účastníka ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Pro účel podání nabídky dle ZZVZ a požadavků zadavatele doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Zadavatel doporučuje, aby čestné prohlášení bylo podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení, případně osobou oprávněnou jednat za účastníka zadávacího řízení (v případě zmocnění bude doložena v nabídce plná moc) elektronickým kvalifikovaným podpisem.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Originály budou zadavateli předloženy v elektronické podobě v souladu s pravidly komunikace. Buď v digitálním originále podepsaném elektronickým kvalifikovaným podpisem nebo ve formě autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., v případě, kdy je originál v listinné (analogové) podobě. Přičemž autorizovanou konverzi je možné provést souhrnně (jedna ověřovací doložka) k více dokladům či prohlášením.

Před uzavřením smlouvy předloží vybraný dodavatel originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy (§ 86 odst. 3 ZZVZ).

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky (§ 53 odst. 4 ZZVZ).

5.2. Prokázání splnění podmínek

- a) základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) ZZVZ;
- c) technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

Účastníci zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ) mohou prokázat způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starší než 3 měsíce.

Tento výpis prokazuje splnění profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

Účastníci, kterým byl vydán certifikát v rámci Systému certifikovaných dodavatelů, mohou prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení předložením platného certifikátu (§ 234 ZZVZ). Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání (§ 239 odst. 3 ZZVZ).

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 ZZVZ)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 ZZVZ)

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele.
- b) Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ)

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části způsobilosti či kvalifikace požadované zadavatelem podle ZZVZ v plném rozsahu, může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

5.3. Základní způsobilost

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

- c) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;

Způsob prokázání:

- a) Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován. K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.
- b) Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
- c) Čestné prohlášení.
- d) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
- e) Výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel předložením kopií výše uvedených dokladů nebo čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku.

5.4. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje:

- a) předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) předložení dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;
- c) předložení dokladu, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Způsob prokázání:

- a) Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence.
- b) Platné oprávnění k podnikání. Dodavatel předloží výpisy z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenské listy, resp. jiná oprávnění k podnikání v oboru **Projektová činnost ve výstavbě**.
- c) Platné **Osvědčení o odborné způsobilosti** odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **v oboru pozemní stavby**, a to ve vztahu k nejméně jedné osobě.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením kopií výše uvedených dokladů nebo čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku.

5.5. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje:

a) seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele,

Způsob prokázání:

a) Ze seznamu významných služeb musí vyplývat alespoň následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět služby (projektové práce na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb, případně jednostupňovou dokumentaci pro společné územní a stavební povolení, a to pro bytové domy a domy pro občanskou vybavenost obdobného účelu využití,
- doba poskytnutí služby,
- skutečný finanční objem poskytnuté služby,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí služby ověřit.

Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období **poskytoval alespoň tyto služby:**

- v posledních 3 letech poskytoval 1 službu v oblasti projektových prací na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb, případně jednostupňovou dokumentaci pro společné územní a stavební povolení, a to pro bytové domy a domy pro občanskou vybavenost obdobného účelu využití, kde investiční náklady projektované stavby činily nejméně 30 mil. Kč bez DPH.
- v posledních 3 letech poskytoval 1 službu v oblasti projektových prací na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb, případně jednostupňovou dokumentaci pro společné územní a stavební povolení, a to pro bytové domy a domy pro občanskou vybavenost obdobného účelu využití, kde investiční náklady projektované stavby činily nejméně 15 mil. Kč bez DPH.

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením kopií výše uvedených dokladů nebo čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se ZZVZ obchodní podmínky veřejné zakázky, které se mají stát obsahem smluvního ujednání s účastníkem pro danou veřejnou zakázku.

Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka závazné a nemohou být žádným způsobem měněny, s výjimkou údajů, které jsou vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele.

Dodavatel resp. účastník je povinen podat návrh smlouvy dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace vč. příloh.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku.

Podáním nabídky dodavatel prohlašuje, že v plném rozsahu akceptuje znění závazného návrhu smlouvy, a to ve znění všech jejích úprav a doplnění provedených v průběhu zadávacího řízení v souladu s ust. § 99 ZZVZ.

Zadavatel doporučuje, aby vyplněný návrh smlouvy dodavatel připojil k nabídce např. ve formátu pdf, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení, případně osobou oprávněnou jednat za účastníka zadávacího řízení (v případě zmocnění bude doložena v nabídce plná moc) elektronickým kvalifikovaným podpisem a v elektronické podobě v otevřeném formátu (MS Word) pro možnost doplnění ze strany zadavatele, který nebude elektronicky podepsán, a tím přispěl ke zrychlení procesu uzavírání smlouvy.

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to cena bez DPH. **Nabídková cena bez DPH (celková cena díla) bude vložena do elektronického nástroje E-ZAK.**

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

8. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 ZZVZ. Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídek. V rámci pravidel pro hodnocení nabídek zadavatel stanovuje následující kritéria hodnocení, kterým přiděluje níže uvedenou váhu.

- | | |
|---------------------------------|------------|
| 1. Nabídková cena | 80% |
| 2. Zkušenosti členů týmu | 20% |

Způsob hodnocení jednotlivých kritérií:

Hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena s váhou 80%

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny účastníka za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky s nejnižší nabídkovou cenou k hodnocené nabídce.

Hodnotící kritérium č. 2 Zkušenosti zpracovatele projektové dokumentace s váhou 20%

Subkritérium č. 1

V rámci tohoto subkritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti zpracovatele projektové dokumentace na základě jím předloženého seznamu realizovaných zakázek.

Do hodnocení se budou počítat maximálně 3 provedené zakázky v posledních 3 letech, které budou splňovat minimálně tyto podmínky:

Zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb, případně jednostupňovou dokumentaci pro společné územní a stavební povolení, a to pro bytové domy a domy pro občanskou vybavenost obdobného účelu využití, kde investiční náklady projektované stavby činily nejméně 30 mil. Kč bez DPH.

Bodové hodnocení subkritéria č. 1 zpracovatele projektové dokumentace za počet provedených zakázek:

<i>1 provedená zakázka</i>	<i>2 body</i>
<i>2 provedené zakázky</i>	<i>4 body</i>
<i>3 provedené zakázky</i>	<i>6 bodů</i>

Subkritérium č. 2

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti zpracovatele projektové dokumentace na základě jím předloženého seznamu realizovaných zakázek.

Do hodnocení se budou počítat maximálně 3 provedené zakázky v posledních 3 letech, které budou splňovat minimálně tyto podmínky:

Zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb, případně jednostupňovou dokumentaci pro společné územní a stavební povolení, a to pro bytové domy a domy pro občanskou vybavenost obdobného účelu využití, kde investiční náklady projektované stavby činily nejméně 15 mil. Kč bez DPH.

Bodové hodnocení subkritéria č. 2 zpracovatele projektové dokumentace za počet provedených zakázek:

<i>1 provedená zakázka</i>	<i>1 bod</i>
<i>2 provedené zakázky</i>	<i>2 body</i>
<i>3 provedené zakázky</i>	<i>3 body</i>

V rámci obou subkritérií bude zpracovateli projektové dokumentace přidělen příslušný počet bodů dle výše uvedeného klíče a tyto body budou sečteny.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším takto získaným počtem bodů, které bude v tomto kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru získaných bodů hodnocené nabídky k počtu získaných bodů nejlépe hodnocené nabídky (tj. nabídky s nejvyšším počtem získaných bodů).

Zpracovatel projektové dokumentace doloží seznam realizovaných zakázek společnosti k prokázání hodnotícího kritéria č. 2, způsobem totožným s bodem 5.5 a) této zadávací dokumentace.

9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Podání nabídek v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj E-ZAK se nepřipouští.

Pro podání nabídky a plném využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Tímto se provede jeho identifikace a autentizace.

Pokud za účastníka jedná zmocněnec, musí být součástí nabídky dodavatele mj. originál nebo úředně ověřená kopie plné moci podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka v souladu se zápisem v obchodním rejstříku, je-li do něj účastník zapsán. Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy. Doplněný návrh smlouvy o dílo je pro účastníka závazný. Nabídka bude obsahovat doklady o kvalifikaci případně další dokumenty.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

Každý dodavatel může ve lhůtě pro podání nabídek podat pouze jednu nabídku, individuálně nebo společně s dalšími dodavateli.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení individuálně nebo společně s dalšími dodavateli, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka řízení, vyloučí.

Písemná nabídka bude dodavatelem vložena v elektronické podobě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek a jejich protokolárního zpřístupnění.

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude předložena v následující doporučené struktuře:

- krycí list nabídky (příloha č. 3 této zadávací dokumentace) obsahující identifikační údaje účastníka a nabídkovou cenu,
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- návrh smlouvy s nabídkovou cenou (v požadovaném členění),
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky,
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

Požadavky zadavatele na formální úpravu nabídky mají doporučující charakter.

10. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude v případě vybraného dodavatele považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení vybraného dodavatele ze zadávacího řízení.

11. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají písemně v **elektronické podobě** prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese

<https://ezak.novyjicin.cz/>, a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídky je zadavatelem stanovena do **18.11.2019 v 10:00 hod.**

Zadavatel doporučuje členění nabídky do jednotlivých datových souborů s ohledem na obsah nabídky (viz bod 9 této zadávací dokumentace) a přiměřeně k rozsahu nabídky.

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s ust. § 109 odst. 1 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek a proběhne bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení a dalších osob.

12. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ E-ZAK

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK

(<https://ezak.novyjicin.cz/>), nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

Zadavatel upozorňuje, že pro podání nabídky a plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Tímto se provede jeho identifikace a autentizace.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda písemnost byla jejím adresátem přečtena, případně zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK vč. informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese <https://ezak.novyjicin.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

Zadavatel dodavateli doporučuje před podáním nabídky provést „Test nastavení prohlížeče“ na adrese https://ezak.novyjicin.cz/test_index.html

Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídky (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje E-ZAK po nahrání veškerých příloh a případným stvrzení

nabídky elektronickým podpisem). Systémové požadavky na PC pro podání nabídek jsou k dispozici na internetové adrese <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>. V případě technických problémů s elektronickým nástrojem E-ZAK kontaktujte hotlink provozovatele elektronického nástroje E-ZAK: podpora@ezak.cz, tel.: +420 538 702 719.

13. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli na písemnou výzvu doklady, a to konkrétně doklady prokazující kvalifikaci dle čl. 5.3 až 5.5 zadávací dokumentace (originály či úředně ověřené kopie), pokud již nebyly předloženy v rámci nabídky.

Originály budou zadavateli předloženy v elektronické podobě v souladu s pravidly komunikace. Buď v digitálním originále podepsaném elektronickým kvalifikovaným podpisem nebo ve formě autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., v případě, kdy je originál v listinné (analogové) podobě. Přičemž autorizovanou konverzi je možné provést souhrnně (jedna ověřovací doložka) k více dokladům či prohlášením.

Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, jako podmínku pro uzavření smlouvy předloží, pokud nebude moci zadavatel získat uvedené informace z evidence údajů o skutečných majitelích:

a) identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem vybraného dodavatele podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,

b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) tohoto bodu k dodavateli; těmito doklady jsou například

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Dokumenty budou zadavateli předloženy v elektronické podobě v souladu s pravidly komunikace. Buď v digitálním originále podepsaném elektronickým kvalifikovaným podpisem nebo ve formě autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., v případě, kdy je originál v listinné (analogové) podobě. Přičemž autorizovanou konverzi je možné provést souhrnně (jedna ověřovací doložka) k více dokladům či prohlášením.

Smlouva o dílo bude mít formu autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., neboť originál bude v listinné (analogové) podobě.

Zadavatel si před uzavřením smlouvy u vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, ověří v obchodním rejstříku „zaknihovanost“ akcií. Vybraný dodavatel bude vyloučen, pokud je českou akciovou společností, která má jiné než zaknihované akcie.

14. VÝHRADY ZADAVATELE

Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky v souladu se ZZVZ.

Zadavatel si v souladu se ZZVZ vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

15. SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Architektonická studie

Příloha č. 2 - návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Krycí list nabídky

v Novém Jičíně dne 24.10.2019

Mgr. Stanislav Kopecký, starosta města