

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: ÚPSŘ/52982/2015

SP. ZN.: 44473/2015SI

VYŘIZUJE: Slováčková Eva
oprávněná úřední osoba, os.č. 375

TEL.: 556768272

FAX: 556768271

E-MAIL: eslovackova@novyjicin-town.cz

DATUM: 22. 7. 2015

DLE ROZDĚLOVNÍKU Jičín		ev. č.: 14
C.j.: 53026/2015		
Datum (čas) doručení: 22-07-2015		
Zpracoval:	Počet listů:	Přílohy:
Spisový znak:	Počet listů:	Počet svazů:
		Jiný druh:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 17. 6. 2015 podalo Město Nový Jičín, zastoupeno Ing. Olgou Veverkovou, odbor Majetku, rozvoje a investic MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo náměstí č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska ke stavbě:

**"chodníkové těleso na ulici na Valech v Novém Jičíně
(Městská památková rezervace Nový Jičín)"**

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 275/7, parc. č. 10, 275/3, 519/1, 519/3 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustná za těchto podmínek:

1. nová kamenná dlažba (včetně kamenných obrubníků) bude svým materiálem, formátem a vzorem pokládky odpovídat ostatním chodníkům z žulové dlažby na území MPR, z žuly bude i nově navržený schodišťový stupeň.
2. Rovněž dlažba varovných (i případných signálních) pásů, tj. dlažba pro nevidomé, bude svým vzhledem a materiálovým a barevným řešením odpovídat historickému charakteru MPR Nový Jičín. To znamená, že varovné (a případné) signální pásy budou provedeny shodně jako u

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ HODINY

Po, St 8.00 – 11.00 12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt 8.00 – 11.00 12.00 – 15.00 hod.
Pá 8.00 – 11.00 11.30 – 12.00 hod.

<http://www.novy-jicin.cz>

e-mail: posta@novyjicin-town.cz

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: +420 556 768 222

fax: +420 556 768 289

nedávno realizovaných přechodů pro chodce na křižovatce ulic Tyršova, Divadelní a Lidická ze strany MPR, tj. budou provedeny z dlažby z umělého kamene s výstupky nepravidelného tvaru (základní surovinou je přírodní kamenná drť) a lemovány žulovou dlažbou odlišného formátu (desky), obdobně budou realizovány i případné umělé vodící linie (lze použít přírodního kamene s potřebnou úpravou povrchu – např. žulové dlažby s vyfrézovanými vodícími drážkami).

Popis navrhovaných prací:

- realizace chodníku, umožňujícího vstup do objektu na ulici Na Valech. Stavba chodníku má umožnit bezpečnou chůzi v ulici na Valech, kde nyní komunikace pro pěší chybí a chodci se pohybují ve vozovce. Zpevněná plocha chodníku bude napojena na stávající chodník v ulici Štefánikova na parc.č. 519/1 a stávající zpevněnou plochu před objektem na parc.č. 275/7.

Chodník bude svým řešením a materiálově navazovat na okolní zpevněné plochy. Chodníkové těleso bude provedeno z kamenné mozaikové dlažby v kamenném silničním obrubníku. Varovné pásy a část navazující na chodník v ulici Štefánikova budou provedeny v betonové zámkové dlažbě. Zpevněná plocha má být řešena tak, aby umožňovala chůzi o šířce 1-2 pruhů pro chodce. Chodník má být šíře 1,62 – 1,75 m, místně má být zúžen na 1,33 – 1,20 m. Kamenná a betonová dlažba má být uložena v pískovém loži, obrubníky mají být uloženy v betonovém loži.

Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo náměstí č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 17. 6. 2015, žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě: "chodníkové těleso na ulici na Valech v Novém Jičíně (Městská památková rezervace Nový Jičín)" na pozemku st. p. 275/7, parc. č. 10, 275/3, 519/1, 519/3 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Dotčené zpevněné plochy se nacházejí v severozápadní části Městské památkové rezervace Nový Jičín. Jedná se o účelovou komunikaci spojující ulici Štefánikovu, která je součástí městského okruhu za městskými hradbami, a veřejné parkoviště uvnitř MPR, a také o navazující nevyhovující zpevněné plochy. Komunikace Na Valech má asfaltový povrch, chodník na ul. Štefánikova má kryt z betonové zámkové dlažby a chodník u parkoviště je z žulové kostky.

Jelikož se předmětné pozemky nacházejí na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1, jsou dotčeny zájmy památkové péče.

Dne 23. 6. 2015 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navržený záměr akceptovatelný, za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, projektová dokumentace ve stupni DÚR „Stavební úpravy zpevněných ploch v ulici Na Valech v Novém Jičíně“ vypracovaná spol. Kamil Mrva Architects, s.r.o., Záhumenní 1358/30c, 742 21 Kopřivnice (Ing. arch. Martin Rosa, Ing. arch. Kamil Mrva) v 06/2015 a písemné vyjádření NPÚ.

Předmětné pozemky se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Účelem prohlášení historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci bylo zabezpečit zvýšenou ochranu významných historických urbanistických celků a dokladů lidské činnosti, zajistit potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Prohlášením historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci se zabezpečuje zvýšená ochrana tomuto významnému historickému a uměleckému souboru jako charakteristickému dokladu vyzrálého středověkého urbanismu i příkladu jednotné renesanční výstavby, přinášející do našeho prostředí nové principy urbanistické a architektonické tvorby.

Zvýšená ochrana hodnot MPR a jejího prostředí spočívá zejména v ochraně urbanistické struktury určené historickou půdorysnou a hmotovou skladbou, výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků měřítka zástavby, charakter uliční zástavby, charakteru uličních interiérů, veřejné zeleně, významných pohledů na MPR a výhledu z ní. K chráněným hodnotám dále patří začlenění objektů do historického prostředí MPR, umělecko řemeslné hodnoty vstupních a komunikačních prostor a veřejně přístupných prostor, architektonická, materiálová, řemeslná a barevná úprava fasád včetně výplní otvorů, vizuální autenticita, panorama památkové rezervace a vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:

- 1. Nová kamenná dlažba (včetně kamenných obrubníků) bude svým materiálem, formátem a vzorem pokládky odpovídat ostatním chodníkům z žulové dlažby na území MPR, z žuly bude i nově navržený schodišťový stupeň. Považujeme za vhodné doložit dlažbu chodníku na ul. Štefánikova rovněž z dlažby ze žulové kostky, jako pokračování nového chodníku ulice Na Valech.*
- 2. Rovněž dlažba varovných (i případných signálních) pásů, tj. dlažba pro nevidomé, bude svým vzhledem a materiálovým a barevným řešením odpovídat historickému charakteru MPR Nový Jičín. To znamená, že varovné (a případné) signální pásy budou provedeny shodně jako u nedávno realizovaných přechodů pro chodce na křižovatce ulic Tyršova, Divadelní a Lidická ze strany MPR, tj. budou provedeny z dlažby z umělého kamene s výstupky nepravidelného tvaru (základní surovinou je přírodní kamenná drť) a lemovány žulovou dlažbou odlišného formátu (desky), obdobně budou realizovány i případné umělé vodící linie (lze použít přírodního kamene s potřebnou úpravou povrchu – např. žulové dlažby s vyfrézovanými vodícími drážkami).*

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče podmínky uvedené ve vyjádření NPÚ upravil a zapracoval je do podmínek tohoto závazného stanoviska.

K podmínkám uvedeným ve vyjádření NPÚ orgán státní památkové péče uvádí následující skutečnosti:

Podmínka č. 1:

Tuto podmínku orgán státní památkové péče upravil a zapracoval ji do podmínek tohoto závazného stanoviska.

Mezi památkové hodnoty městské památkové rezervace Nový Jičín se řadí kvalita a historický charakter prostředí, vizuální autenticita, panorama památkové rezervace nebo vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech. Proto je žádoucí, aby nová dlažba včetně obrubníků korespondovala s historickým prostředím MPR Nový Jičín, na kterém se zde podílejí kromě historické architektury rovněž komunikace a chodníky s kryty z přírodního kamene.

Část podmínky týkající se úpravy dlažby stávajícího chodníku na ul. Štefánikové orgán státní památkové péče neakceptoval, neboť úprava tohoto chodníku nebyla předmětem žádosti. S vyjádřením odborné organizace doložit dlažbu tohoto chodníku rovněž z dlažby ze žulové kostky, jako pokračování nového chodníku na Valech však správní orgán souhlasí a tuto úpravu doporučuje. V rámci udržení vizuální kontinuity je žádoucí, aby tyto nové kamenné dlažby svým stylem (formátem, druhem kamene, barevností nebo vzorem pokládky) korespondovaly s navazujícími chodníky z žulové dlažby na území MPR.

Podmínka č. 2:

S touto podmínkou se orgán státní památkové péče ztotožnil a zapracoval ji do podmínek tohoto závazného stanoviska.

Bezpečnost chodců, včetně nevidomých a slabozrakých, lze jednoznačně považovat za prioritu. V hodnotných památkově chráněných územích, mezi něž se řadí i MPR Nový Jičín, je ale nezbytné úpravy pro bezpečnost chodců provést tak, aby co nejvíce korespondovaly s historickým prostředím, na kterém se zde podílejí rovněž komunikace s kryty z přírodního kamene. Takže pokud lze požadovanou úpravu (např. signální a varovné pásy, umělé vodící linie) provést v přírodním kameni, případně ve vizuálně a formátově vhodné alternativě korespondující s kamennou dlažbou (dlažba z umělého kamene s výstupky nepravidelného tvaru, jejíž základní surovinou je přírodní kamenná drť), tak jednoznačně preferujeme použití této varianty, namísto užití betonových prefabrikátů, které svým materiálovým řešením nejsou v souladu s historickým prostředím MPR.

Ulice Na Valech se nachází v severozápadní části Městské památkové rezervace Nový Jičín. Podél této komunikace chybí chodník pro pěší, není tak zajištěn bezpečný pohyb chodců po této ulici, z této komunikace by měl být navíc přístupný veřejný vstup do navazující budovy. Z těchto důvodů je v předložené projektové dokumentaci navržena stavba chodníku pro pěší. Lze konstatovat, že stavba chodníku zajistí bezpečnost chodců a nebude mít ani zásadní dopad na urbanistickou strukturu a ostatní památkové hodnoty MPR Nový Jičín, kryt nového chodníku je totiž navržen kamenný, stejně tak mají být kamenné i nové obrubníky. Navržené stavební úpravy zpevněných ploch v ulici Na Valech v Novém Jičíně jsou tak z hlediska zájmů památkové péče akceptovatelné.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že stavba v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustná.

POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.


Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

UPOZORNĚNÍ:

Orgán státní památkové péče upozorňuje na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.



Eva Slováčková
referent veřejné správy

MĚSTSKÝ ÚŘAD
741 11 NOVÝ JIČÍN 144

"Otisk úředního razítka"

Obdrží:

1. Město Nový Jičín, zastoupeno Ing. Olgou Veverkovou, odbor Majetku, rozvoje a investic
MěÚ Nový Jičín, Masarykovo náměstí č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, ÚOP v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t