

Zadavatel	Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín
Veřejná zakázka	Projektová dokumentace na bytový dům, ul. K Archivu 1993/2, v Novém Jičíně
Způsob zadání	Veřejná zakázka vypsána formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), zahájená uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 24.10.2019

Vážený pan
Ing. et Bc. Pavel Dušek
Komplexní služby Dušek, s.r.o.
Bechlínská 705/4
190 00 Praha - Letňany

v Novém Jičíně dne 28.11.2019

VĚC: Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení

Zadavatel Vás na základě ustanovení § 48 odst. (2) písm. a) zákona

VYLUČUJE

z další účasti ve zjednodušeném podlimitním řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Zdůvodnění:

V zadávací dokumentaci bodu 5.5 Technická kvalifikace na str. 7, je uvedeno:

Zadavatel požaduje:

- a) *seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele,*

Způsob prokázání:

- a) *Ze seznamu významných služeb musí vyplývat alespoň následující údaje:*

- *obchodní firma/název objednatele,*
- *předmět služby (projektové práce na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb, případně jednostupňovou dokumentaci pro společné územní a stavební povolení, a to pro bytové domy a domy pro občanskou vybavenost obdobného účelu využití,*
- *doba poskytnutí služby,*
- *skutečný finanční objem poskytnuté služby,*
- *kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí služby ověřit.*

Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období poskytoval alespoň tyto služby:

- *v posledních 3 letech poskytoval 1 službu v oblasti projektových prací na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění*

staveb, případně jednostupňovou dokumentaci pro společné územní a stavební povolení, a to pro bytové domy a domy pro občanskou vybavenost obdobného účelu využití, kde investiční náklady projektované stavby činily nejméně 30 mil. Kč bez DPH.

- *v posledních 3 letech poskytoval 1 službu v oblasti projektových prací na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb, případně jednostupňovou dokumentaci pro společné územní a stavební povolení, a to pro bytové domy a domy pro občanskou vybavenost obdobného účelu využití, kde investiční náklady projektované stavby činily nejméně 15 mil. Kč bez DPH.*

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením kopií výše uvedených dokladů nebo čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku.

Předložená nabídka obsahuje dokument s názvem Prokázání technické kvalifikace bodu 5.5 ZD, Seznam významných služeb realizačního týmu pro Nový Jičín, který obsahuje tyto údaje o poskytnutých službách:

OZ TRADING s.r.o.

jednatelé objednatele: Ing. Ondřej Oravec a Zdeněk Oravec

- 2 bytové domy v pasivním energetickém standardu

Projekt pro stavební povolení, zajištění stavebního povolení, realizační dokumentace, vedení realizace stavby na pozici stavbyvedoucího

Cena realizace: 45 000 000 Kč bez DPH

Projekt 07/2014 – 03/2015

Realizace 10/2017 – 09/2019

OZ Trading s.r.o.

jednatelé objednatele: Ing. Ondřej Oravec a Zdeněk Oravec

Nová administrativní budova s navazující halou

Ocenění „stavba roku Plzeňského kraje 2014“

Projekt pro stavební povolení, zajištění stavebního povolení, realizační dokumentace, autorský dozor, technický dozor

Cena realizace: 48 500 000 Kč bez DPH

Projekt 01/2014 – 03/2014

Realizace: do 2016

OZ Trading s.r.o.

jednatelé objednatele: Ing. Ondřej Oravec a Zdeněk Oravec

Dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb.

komplex 14 pasivních rodinných domů Dobřany

realizace: 49 mil Kč

Výstavba 2013-2019

další realizace:

ZF Engineering Plzeň s.r.o. – přístavba haly P-DIVISION
Projekt pro stavební povolení, zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení,
realizační dokumentace, výrobní dokumentace, realizace stavby „na klíč“
Cena realizace: 11 000 000 Kč bez DPH
Projekt 06/2019 – 07/2019
Realizace 09/2019 – 12/2019

Naretec s.r.o.
- revitalizace brownfieldu, areál Loza, administrativní budova, výrobní a skladovací
haly,
realizace: 46 mil Kč

Naretec s.r.o.
- prototypová a testovací hala Bílá Hora,
realizace: 19,5 mil Kč

BRUS SEM s.r.o.
- přístavba 3 výrobních hal v areálu BRUS SEM s.r.o.,
realizace: 33,5 mil Kč

OZ Trading s.r.o.
jednatelé objednatel: Ing. Ondřej Oravec a Zdeněk Oravec
- projekt 4 bytových domů v Dobřanech, ul. Jungmannova
Rozpočet: 40.000.000 Kč
Realizace 2015

odpovědná osoba za realizace níže:
Ing. Leoš Zdeněk, člen realizačního týmu

Olymp Development s.r.o.
za objednatel jednatel: Maxim Yakimets
bytová nástavba nad půdorysem budovy bývalou prodejnou o 6 obytných podlaží a
východní křídlo nástavby o 5 obytných podlaží na adrese Úvalská 631, Karlovy Vary
Dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební
povolení a dokumentace pro provádění staveb.
Rozpočet: 80.000.000 Kč
V projekční přípravě 2019

BAU-STAV a.s.
za objednatel předseda představenstva Ing. Petr Novák
Obytný komplex Zbrojnická
Dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební
povolení a dokumentace pro provádění staveb.
Rozpočet: 100.000.000 Kč
Realizace: květen 2005 - červen 2008

Z výše uvedených údajů v Seznamu významných služeb realizačního týmu pro Nový Jičín vyplývá, že žádná z poskytnutých služeb nesplňuje požadavek zadavatele na prokázání technické kvalifikace, neboť žádná z uvedených služeb objednateli nebyla poskytnuta v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení, s výjimkou poskytnuté služby ZF Engineering Plzeň s.r.o. – přístavba haly P-DIVISION, jejíž plnění proběhlo v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení. Tato poskytnutá služba však nesplňuje požadavek zadavatele na výši investičních nákladů projektované stavby, jež musí činit nejméně 15 mil. Kč bez DPH resp. 30 mil. Kč bez DPH.

Dále z předloženého Seznamu významných služeb realizačního týmu pro Nový Jičín jednoznačně nevyplývá, kdo je dodavatelem poskytnutých služeb, přičemž dokument není podepsaný oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení tak, jak je požadováno zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Vámi předložená nabídka nespĺnila požadavky na technickou kvalifikaci a nespĺnila tak zadávací podmínky.

Zadavatel musí bez zbytečného odkladu odeslat účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s uvedením důvodu (§ 48 odst. 11 zákona).

Poučení:

Proti úkonům zadavatele oznamovaným v dokumentech je účastník zadávacího řízení oprávněn podat námitky dle §241 - §244 zákona.

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta