

## SMLOUVA O DÍLO

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Nový Jičín  
*se sídlem:* Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín  
**IČO:** 00298212  
*bankovní spojení:* Komerční banka a.s., Nový Jičín  
*číslo účtu:* 16635801/0100

*osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:* Mgr. Stanislav Kopecký, starosta města  
*osoba oprávněná jednat ve věcech technických:*

(dále jen „Objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** MR Design CZ s.r.o.  
*se sídlem:* Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava Poruba  
**IČO:** 253 88 606  
**DIČ:** CZ 253 88 606  
*zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. Oddíl: C, vl 17 740*  
*bankovní spojení:* ČSOB a.s. – divize Poštovní spořitelna  
*číslo účtu:* 165428953/0300  
*Osoba oprávněná jednat ve věcech*  
*technických:* Roman Diehel  
*Osoba oprávněná jednat ve věcech*  
*technických:* Roman Diehel

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby na akci

**„Bytový dům, ul. K Archivu 1993/2, Nový Jičín“.**

## I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále jen „DÚSP“) a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) pro přestavbu objektu na ulici K Archivu č.p. 1993 v Novém Jičíně na bytový dům, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Tuto projektovou přípravu zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad.

## III. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (DÚSP) a dokumentaci pro provádění stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a slepého rozpočtu stavby. Součástí předmětu plnění je také zajištění inženýrské činnosti (vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí) potřebné pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
2. Projektová dokumentace bude řešit přestavbu objektu tzv. „Domu sester“ na standardní bytový dům s malometrážními byty včetně úpravy přilehlých pozemků (nové komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, sadové úpravy, apod.), nových přípojek inženýrských sítí (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, plynovod, elektro NN, telekomunikace, apod.) a technického řešení odpojení budovy od stávajícího technologického napojení na přípojky z areálu Nemocnice s poliklinikou v Novém Jičíně, včetně souhlasu vlastníka a provozovatele. Součástí PD není interiérové vybavení bytů. Řešený pozemek a stavba jsou situovány na parcelách č. st. 1702, 558/11 a 558/25 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.
3. Při zpracování PD bude zhotovitel vycházet z architektonické studie „BYTOVÝ DŮM "K ARCHIVU" Nový Jičín, ul. K Archivu č.p. 1993/2“ zpracované společností Tvarstav – Real, s.r.o., kterou zhotovitel převzal před podpisem smlouvy v elektronické podobě a jejíž převzetí potvrzuje. Dále bude podkladem pro zpracování PD geotechnický a hydrogeologický průzkum, protokol o měření koncentrace radonu, geodetické zaměření objektu a okolí, odborný posudek na výskyt druhů živočichů a statický průzkum, které objednatel předá zhotoviteli bezprostředně po podpisu smlouvy.
4. Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚSP) včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí bude objednateli předána ve 3 tištěných paré a (z toho 2x vč.dokladové části) + 1x elektronicky ve formátu \*.dwg a \*.pdf (CD), projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) v 6-ti tištěných paré a 1x elektronicky ve formátu \*.dwg a \*.pdf (CD). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění na jednotlivé stavební objekty bude zpracován dle vyhl. č. 169/2016 Sb. v jedné cenové soustavě (URS nebo RTS) v cenové úrovni odpovídající termínu odevzdání a včetně slepého rozpočtu bude objednateli předán ve 2 tištěných paré a 1 x CD.
5. Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah výše uvedené projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění (Stavební zákon) a jeho prováděcím předpisům v platném znění (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, atd.), zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění a jeho prováděcím předpisům v platném znění (součástí předmětu díla bude zajištění Energetického posudku v souladu s vyhláškou č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, v platném znění, a Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)