**D.1.1-001 - TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Akce : **OPRAVA FASÁDY DOMU**

**NA MASARYKOVĚ NÁMĚSTÍ, ČP. 8/8, NOVÝ JIČÍN**

Investor : Město Nový Jičín,

Masarykovo nám. 1/1,

74101 Nový Jičín

Zodp. projektant : Ing. Tomáš Brückner

Štefánikova 1163,

742 21 Kopřivnice

Projektant : Ing. Jan Stuchlík

Kozina 520,

742 66 Štramberk

Stupeň : Dokumentace pro ohlášení stavby (DSP)

Datum : 08/2018

**a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby**

*Architektonické, výtvarné a materiálové řešení:*

Stávající objekt se nachází v památkové rezervaci na Masarykově náměstí v obci Nový Jičín a je nemovitou kulturní památkou. Jedná se dvě fasády určené k rekonstrukci. První fasáda je viditelná z Masarykova nám. a druhá fasáda je viditelná z ul. Divišova. Stavební úpravy zachovají stávající členění fasády a styl celkového vzhledu objektu. Jde pouze o odstranění závad a celkovou revitalizaci fasády budovy.

Stávající objekt je dvoupodlažní řadový dům se sedlovou střechou, který je součástí zástavby na ul. Dobrovského v Novém Jičíně. Projektová dokumentace nepředpokládá zásah do vnitřních dispozic nebo dalších konstrukcí domu, kromě nutných oprav omítek klenbového strupu podloubí přilehlého k řešenému objektu.

Barevnost fasády objektu bude odpovídající současnému stavu fasády, barevné řešení dle projektové dokumentace v odstínu dle požadavku investora. Z architektonického hlediska zůstane stávající celkový charakter objektu zachován.

Přístup do objektu je zajištěn stávajícím vchodem z Masarykova náměstí. Přístupová cesta zůstává nezměněna.

Stavební úpravy nevyžadují skrývky zeminy ani vegetační úpravy, protože se jedná pouze o opravu fasády domu.

*Bezbariérové užívání stavby:*

Bezbariérové užívání objektu není v tomto návrhu řešeno. Stávající podmínky v objektu se těmito opravami nemění.

**b) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

**Omítky v exteriéru:**

Na obou fasádách objektu budou provedeny opravy v rozsahu dle projektové dokumentace spočívající v oklepání nesoudržných částí vyspravení poškozených míst včetně opravy a doplnění stávající římsy v potřebném rozsahu maltou a v případě větších poškození doplnění plnými pálenými cihlami. Dále budou zachovány všechny ozdobné prvky fasády se zachováním barevného řešení.

Předpokládaný rozsah vysprávek bude určen po montáži lešení a provedení detailní prohlídky omítky. Při zjištění většího rozsahu nesoudržnosti omítky toto bude řešeno dodatkem rozpočtu.

Fasáda zbavená nesoudržných částí omítky bude očištěna. Podklad musí být čistý, soudržný, zbavený prachu a uvolněných částic, nezmrzlý a vodoodpudivý. Poškozené spáry budou vyškrábány a obnoveny omítkovým lepidlem dle technického předpisu výrobce. Dále bude na fasádě celoplošně proveden paropropustný přednástřik a nová vápenocementová omítka (zrnitost 1 mm) tl. 20 mm, bez použití perlinky, s ručním nanášením krátkým hladítkem. Omítka bude opatřena novým fasádním barevným nátěrem odolným vůči znečištění v barvě dle projektové dokumentace v odstínu dle požadavku investora.

Při provádění jednotlivých vrstev fasády je nutno dodržovat pokyny a postupy výrobce použitých materiálů.

Dále bude provedena oprava porušených omítek klenbového stropu podloubí přilehlého k řešenému objektu a opatřena nátěrem bílé barvy.

Kromě oprav na fasádě a podloubí bude provedeno očištění kamenného zábradlí nad střešní římsou.

***Klempířské výrobky:***

Budou demontovány klempířské prvky dle projektové dokumentace. Všechny nové klempířské výrobky budou vyrobeny z pozinkovaného plechu, který bude natřen v barvě fasády.

Na objektu budou vyměněny okenní parapety a oplechování okrasných říms r.š. 250 mm.

Bude osazen nový hrotový systém proti sedání ptactva v rozsahu dle projektové dokumentace (v místech dle stávajícího stavu).

Dále bude instalován nový půlkruhový okapový žlab a nové svodné potrubí Ø dle PD včetně potřebného příslušenství. Stávající háky pro žlab budou očištěny a natřeny 1x základním nátěrem a 2x emailem.

Délky prvků budou přesně zaměřeny na stavbě!

Svody dešťové vody budou před napojením na ležaté potrubí osazeny lapačem střešních splavenin HL600-DN150, Ø 150 mm.

**c) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení**

Neřeší se

Srpen 2018 Petr Mikoláš