

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/76514/2018

Spis. značka: 68368/2018SI

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková

Telefon: 556 768 272

Mobil:

E-mail: eslovackova@novyjicin-town.cz

Datum: 09. 11. 2018

**DLE ROZDĚLOVNÍKU**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 08. 10. 2018 podalo **Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska ke stavbě:

**"Měšťanský dům č.p. 8 na Masarykově nám. 8 v Novém Jičíně, oprava fasády  
(Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13057/8-3337)"**

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 125 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

**Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči**

### přípustná za těchto podmínek:

1. při opravě fasády bude respektováno stávající architektonické členění fasády a profilace štukových prvků (římsy, bosáž parteru, šambrány, frontony), které budou v případě potřeby opraveny ve stávajícím profilu a v původním materiálovém řešení (tažený štuk, případně výdusek dle rozsahu poškození).

---

**BANKOVNÍ SPOJENÍ**

KB, a. s., pobočka Nový Jičín  
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)  
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)  
IČ: 00298212

**ÚŘEDNÍ DNY A HODINY**

Po, St	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt	8.00 – 11.00	12.00 – 15.00 hod.
Pá	8.00 – 11.00	

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

2. V rámci obnovy fasády a omítky podloubí bude odstraněna pouze prokazatelně poškozená a nesoudržná omítka, novou omítkou budou doplněny pouze odpadlé části omítky, případně nahrazeny nesoudržné části fasádní omítky, celoplošné přeštukování není žádoucí.
3. Opravená fasádní omítka včetně omítky podloubí bude opatřena vápenným fasádním nátěrem nebo silikátovým fasádním nátěrem.

#### Doporučení:

Správní orgán doporučuje, aby stavební úpravy prováděla kvalifikovaná firma se zkušenostmi s obnovou kulturních památek v rozsahu navržených prací.

#### Popis navrhovaných prací:

Předmětem žádosti je oprava hlavní (do Masarykova náměstí) a boční (do ulice Divišova) fasády výše uvedeného domu, dále oprava pilířů a výmalba podloubí.

Na obou fasádách objektu mají být provedeny opravy spočívající v oklepání nesoudržných částí, vyspravení poškozených míst včetně opravy a doplnění stávající římsy v potřebném rozsahu maltou a v případě větších poškození doplnění plnými pálenými cihlami. Zachovány mají být všechny ozdobné prvky fasády se zachováním barevného řešení. Předpokládaný rozsah vysprávek má být určen po montáži lešení a provedení detailní prohlídky omítky. Při zjištění většího rozsahu nesoudržnosti omítky toto má být řešeno dodatkem rozpočtu. Fasáda zbavená nesoudržných částí omítky má být očištěna. Podklad musí být čistý, soudržný, zbavený prachu a uvolněných částic, nezmrzlý a vodoodpudivý. Poškozené spáry mají být vyškrábány a obnoveny omítkovým lepidlem dle technického předpisu výrobce. Dále má být na fasádě celoplošně proveden paropropustný přednástřík a nová vápenocementová omítka (zrnitost 1 mm) tl. 20 mm, bez použití perlínky, s ručním nanášením krátkým hladítkem. Omítka má být opatřena novým fasádním barevným nátěrem odolným vůči znečištění, barevnost fasády má odpovídat stávající barevnosti. Konkrétní barevné odstíny fasády budou odsouhlaseny zástupci státní památkové péče na základě barevných vzorků (formátu cca 0,5 x 0,5 m) aplikovaných přímo na fasádě.

Navržena je výměna klempířských prvků (okenní parapety, oplechování říms, žlab, svod). Nové klempířské prvky mají být z pozinkovaného plechu, který má být natřen v barvě fasády. Stávající háky pro žlab mají být očištěny a natřeny. Svody dešťové vody mají být před napojením na ležaté potrubí osazeny lapačem střešních splavenin. Osazen má být nový hrotový systém proti sedání ptactva.

Dále má být provedena oprava porušených omítek klenbového stropu podloubí a opatřena nátěrem bílé barvy.

Kromě oprav na fasádě a podloubí má být provedeno očištění kamenného zábradlí nad střešní římsou.

#### Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

- Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

### **ODŮVODNĚNÍ:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 08. 10. 2018, žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě: "Měšťanský dům č.p. 8 na Masarykově nám. 8 v Novém Jičíně, oprava fasády (Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13057/8-3337)", na pozemku st. p. 125 v katastrálním území Nový Jičín-město.

Městský nárožní dům č.p. 8 ukončuje zástavbu jhozápadní fronty náměstí. Jedná se o v jádru renesanční objekt s podloubím, který je do náměstí obrácen pětiosou novorenesanční fasádou.

Stavební vývoj domu začíná v 2. polovině 16. století, barokní zásahy byly prováděny na počátku a v druhé polovině 18. století, průčelí s novorenesanční úpravou je z období okolo roku 1880, štukový strop sálu v interiéru je z roku 1714.

Dům je nárožní patrový, s dvojicí půlkruhových arkád podloubí, s pětiosou fasádou a půdním polopatrem vrcholícím balustrádou, krytý nevýraznou pultovou střechou. Hlavní fasáda je členěna hranolovými pilíři vynášejícími oblouky podloubí, omítkovou bosáží parteru, kordonovými římsami, korunní konzolovou římsou, šambránami, parapetními výplněmi a segmentovými frontony oken patra, atd. Podloubí má valenou klenbu s trojúhelnými výsečemi. Boční průčelí do ulice Divišova je hladké, členěné pouze korunní římsou a třemi prampouchy.

Jelikož se jedná o budovu, která se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 17. 10. 2018 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navržená stavba akceptovatelná za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, projektová dokumentace pro ohlášení stavby „Oprava fasády domu na Masarykově náměstí, č.p. 8/8“ vypracovaná Ing. Markem Milatou, Petrem Mikolášem a Ing. Janem Stuchlíkem v 08/2018 a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Městská památková rezervace Nový Jičín byla vymezena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. Významnou chráněnou hodnotou městské památkové rezervace je kvalita a historický charakter prostředí, dále historický urbanismus lokality, panorama památkové rezervace nebo vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech.

Z hlediska současného stupně poznání stavebně historického vývoje objektu lze konstatovat, že k chráněným hodnotám objektu kulturní památky patří zejména hmotové, architektonické a materiálové řešení, dochovaná historická dispozice a interiéry, dochované historické konstrukce a prvky, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, vizuální autenticita, jeho začlenění v urbanistické struktuře města a architektonická, materiálová, řemeslná a barevná úprava fasád.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:

- 1. Při opravě fasády bude respektováno stávající architektonické členění fasády a profilace štukových prvků (římsy, bosáž parteru, šambrány, frontony, apod.), které budou v případě potřeby opraveny ve stávajícím profilu a v původním materiálovém řešení (tažený štuk, případně výdusek dle rozsahu poškození).*
- 2. V rámci obnovy fasády a omítky podloubí bude odstraněna pouze prokazatelně poškozená a nesoudržná omítky, novou omítkou budou doplněny pouze odpadlé části omítky, případně nahrazeny nesoudržné části fasádní omítky, celoplošné přeštukování není žádoucí. Čištění fasády a kamenné balustrády atiky bude dostatečně šetrné (tj. nedestruktivní ke stávajícím vrstvám omítek a kamení), vhodnost způsobu čištění bude ověřena a odsouhlasena zástupci státní památkové péče na menším úseku fasády a balustrády atiky.*

3. *Opravená fasádní omítka včetně omítky podloubí bude opatřena vápenným fasádním nátěrem nebo kvalitním silikátovým fasádním nátěrem s co největší paropropustností a co nejmenší nasákavostí.*
4. *Stavební úpravy bude provádět kvalifikovaná firma se zkušenostmi s obnovou kulturních památek v rozsahu navržených prací.*

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče podmínky uvedené ve vyjádření NPÚ upravil a zapracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. K podmínkám uvedeným ve vyjádření NPÚ orgán státní památkové péče uvádí následující skutečnosti:

Podmínka č. 1:

S touto podmínkou se orgán státní památkové péče ztotožnil a zapracoval ji do podmínek tohoto závazného stanoviska. Dochované historické architektonické členění fasády včetně štukové výzdoby (římsy, pásová rustika, apod.) patří k památkové podstatě kulturní památky a zásadně se podílí na historické autenticitě fasád. Z tohoto důvodu je nezbytné toto historické členění klasicistní fasády zachovat a v případě jeho poškození ho obnovit v původním profilu a v původním materiálovém řešení.

Podmínka č. 2:

S touto podmínkou se orgán státní památkové péče ztotožnil a zapracoval ji do podmínek tohoto závazného stanoviska. K památkovým hodnotám kulturní památky se řadí dochované historické konstrukce a povrchy. Proto lze odstranit pouze prokazatelně poškozené omítky, aby nedošlo ke zbytečným ztrátám historických povrchů, tj. fasádních omítek a nátěrů. Spodní partie fasády i omítek podloubí byly sice v minulosti několikrát opravovány a jeví se jako druhotné, přesto nelze vyloučit výskyt historických omítek pod těmito druhotnými omítkami nebo ve vyšších partiích. Za nežádoucí považujeme přeštukování celé fasády, došlo by k dalšímu zapuštění štukových prvků fasády a také k překrytí „nerovného“ povrchu omítky a tím k potlačení plasticity a autenticity fasády.

Podmínka č. 3:

S touto podmínkou se orgán státní památkové péče ztotožnil a zapracoval ji do podmínek tohoto závazného stanoviska. Vápenné a silikátové fasádní barvy požadujeme z důvodů jejich prodyšnosti, pohledových vlastností korespondujících s historickými nátěry, a jejich přirozeného stárnutí a tedy i přirozeného vzhledu.

Podmínka č.4:

Tuto podmínku orgán státní památkové péče nezpracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. Vzhledem k tomu, že se jedná o nevymahatelnou podmínku, byla zapracována do závazného stanoviska pouze formou doporučení. Je nezbytné k obnově objektu a zejména fasády přistupovat citlivě a kvalifikovaně, aby nedošlo ke ztrátě památkových hodnot kulturní památky, především štukatérské práce vyžadují odbornost a praxi a proto je vhodné, aby tyto práce prováděla kvalifikovaná firma se zkušenostmi.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že stavba v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustná za stanovených podmínek.

**POUČENÍ:**

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

**Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

Bc. Eva Slováčková  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

1. Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

3. Město Nový Jičín, Odbor školství kultury a sportu MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1