

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU

Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		ev.č.: 32
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
Č.j.:	13792/2020	
Datum (čas) doručení:	20 -02- 2020	
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	Jiný druh:
Spis. znak, skart. znak a lhůta:	Poř. svaz.:	Zpracovatel:

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše č.j.: ÚPSŘ/13557/2020/Pon
Spis. značka: 12712/2020Pon

Vyřizuje: Ing. Emilie Pončová
Telefon: 556 768 354

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 20.02.2020

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 17.02.2020 podalo

Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo nám. č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Eva Friedecká, zaměstnanec města Nového Jičína zařazeného do Městského úřadu Nový Jičín, odboru bytového, Masarykovo nám. č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

"Měšťanský dům č.p. 8 na Masarykově nám. 8 v Novém Jičíně, oprava fasády"
(Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13057/8-3337)"

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 125 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Stavebními pracemi bude provedena oprava a údržba výše uvedené budovy č.p. 8 V Novém Jičíně. Bude provedena oprava hlavní (do Masarykova náměstí) a boční (do ulice Divišova) fasády výše uvedeného domu, dále oprava pilířů a výmalba podloubí.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.
Pá **úřad uzavřen**
Pá 08:00 – 11:00 pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 4

Dále bude provedena výměna klempířských prvků (okenní parapety, oplechování říms, žlab, svod). Nové klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu, který bude natřen v barvě fasády. Stávající háky pro žlab budou očištěny a natřeny. Svody dešťové vody budou před napojením na ležaté potrubí osazeny lapačem střešních splavenin. Osazen bude nový hrotový systém proti sedání ptactva.

Dále má být provedena oprava porušených omítek klenbového stropu podloubí a opatřena nátěrem bílé barvy.

Kromě oprav na fasádě a podloubí bude provedeno očištění kamenného zábradlí nad střešní římsou.

Rozsah udržovacích prací bude proveden v souladu s vydaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu, dle přílohy č. 1 tohoto souhlasu.

K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu státní památkové péče – MěÚ Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu dne 09.11.2018 pod č.j.: ÚPSŘ/76514/2018, sp. zn.: 68368/2018Sl – viz příloha číslo 1 tohoto souhlasu.

Stavebník, na něhož se vztahuje tento souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru:

- Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo nám. č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 17.02.2020 ohlásil stavebník stavební záměr provedení udržovacích prací na objektu č. p. 8 na Masarykově nám. 8 v Novém Jičíně (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13057/8-3337) oprava fasády na objektu, na pozemku p.č. st. 125 katastrální území Nový Jičín – město. Objekt je Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13057/8-3337 a nachází se v Městské památkové rezervaci Nový Jičín.

Dle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona se jedná o udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 odst.1 písm. c).

Ohlášení je podáno v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Pro každé rozhodování v území je závazným podkladem platná územně plánovací dokumentace. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Zastupitelstvo města Nový Jičín, jako příslušné podle ustanovení § 6 odst.5 písm.c) stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 správního řádu, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vydalo dne 10.9.2009, pod č.j.:60793/2009 územní plán Nový Jičín formou opatření obecné povahy, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2009, ve znění pozdějších změn.

Předložená dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Stavba bude realizována v ploše (SCh) - smíšené obytné v centru města v historickém jádru, poměry v území se jimi podstatně nemění. Stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že se předmětná budova nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín a objekt je nemovitá kulturní památka, vydal k výše uvedenému záměru orgán státní památkové péče MěÚ Nový Jičín závazné stanovisko dne 09.11.2018 pod č.j.: ÚPSŘ/76514/2018, sp. zn.: 68368/2018Sl, které je přílohou č. 1 tohoto souhlasu.

Ohlášení stavebního záměru obsahuje údaje o stavebníkovi, o pozemku, ohlášené stavbě, jejím rozsahu a účelu, o způsobu a době provádění stavby. K ohlášení stavebník připojil ve dvojím vyhotovení projektovou dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Jan Stuchlík a autorizoval Ing. Tomáš Bruckner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1103051, ze které je zřejmý rozsah udržovacích prací.

Na základě všech výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že ohlášený stavební záměr splňuje náležitosti uvedené v ustanoveních ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona a vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

POUČENÍ :

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je na základě tohoto souhlasu oprávněn stavbu realizovat. Souhlas není správním rozhodnutím a z tohoto důvodu, se tento souhlas neopatřuje doložkou nabytí právní moci.

Stavebník je povinen v souladu s § 152 odst. 1) stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a uvést do souladu prostorovou polohou stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Před zahájením stavby je stavebník povinen v souladu s §152 odst.3 b) umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby.

UPOZORNĚNÍ:

Stavba bude prováděna odbornou dodavatelskou firmou na základě výběrového řízení.

V souladu s § 152 odst.3 stavebního zákona je stavebník povinen:

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Ve smyslu § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu, veden stavební deník. Stavební deník vede zhotovitel stavby; po dokončení stavby si stavebník uchová originál stavebního deníku.

Stavbu nutno provádět v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu, který je součástí dokladové části.

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Příloha: číslo 1 (dle textu)

MĚSTSKÝ ÚŘAD
741 11 NOVÝ JIČÍN ☺

Ing. Emilie Pončová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci:

1. Město Nový Jičín, které zastupuje Eva Friedecká, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1 + štítek „stavba povolena“, ověřená projektová dokumentace

Dotčený správní orgán:

2. Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, státní památková péče, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1