

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše č.j.: ÚPSŘ/31144/2020/Pon  
Spis. značka: 22410/2020Pon

Vyřizuje: Ing. Emilie Pončová  
Telefon: 556 768 354

Datum: 21.04.2020

**DLE ROZDĚLOVNÍKU**

<b>MĚSTO NOVÝ JIČÍN</b> ev.č.: 57	
<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN</b>	
č.j.: 31723/2020	
Datum (čas) doručení:	22-04-2020
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:
Spis. znak, skart. znak a lhůta:	Jiný druh: Zpracovatel:

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**VÝROKOVÁ ČÁST:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.03.2020 podalo

**Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Eva Friedecká, zaměstnanec města Nový Jičín zařazeného do Městského úřadu Nový Jičín, odboru bytového, IČ: 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín (dále jen „stavebník“)**

a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**stavební povolení**

na stavbu

**„stavební úpravy objektu č.p. 26 na Masarykově nám. 15 v Novém Jičíně“**

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 107 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město.

**Druh a účel stavby:**

- Stavební úpravy v přízemí objektu, WC pro zákazníky bufetu, kdy bude vybudováno sociální zařízení s WC pro muže, ženy a osoby se sníženou schopností pohybu v provozovně bufetu, samostatný úklidový prostor. Budou provedeny nové příčky, dveře, strop bude tvořen sádkartonovými podhledy. Prostory budou odvětrány pomocí VZT. Z místnosti jídelny budou provedeny nové dveře do sociálního zařízení, které bude mít toto dispoziční řešení: předsíň, WC invalidní, WC muži, pisoár muži, úklid.

**BANKOVNÍ SPOJENÍ**

KB, a.s., pobočka Nový Jičín  
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)  
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)  
IČ: 00298212

**ÚŘEDNÍ DNY A HODINY**

Po, ST 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.  
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.  
Pá **úřad uzavřen**  
Pá 08:00 – 11:00 pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 6

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

- objekt č.p. 26 na pozemku st. p. 107 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín – město.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala a autorizovala pro stavební část: Ing. Dana Hauerlandová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1102244; zdravotnické instalace a vytápění autorizovala Martina Pantůčková ČKAIT – 1102570; Vzduchotechnika – Roman Michoněk ČKAIT -1103320; silnoproudá elektrotechnika – Ing. Jiří Horák ČKAT – 1102406; požárně bezpečnostní řešení stavby vypracovala Ing. Andrea Besedová, OZO-PO č. 77/2010; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - 6.1. Zahájení stavby,
  - 6.2. Dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
  - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 12.2.2020 č.j.: HSOS – 1297-2/2020 – **viz příloha č. 1 tohoto rozhodnutí;**
  - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 10.2.2020, č.j.: KHSMS 6634/2020/NJ/HV – **viz příloha č. 2 tohoto rozhodnutí;**
  - Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, orgán státní památkové péče ze dne 19.02.2020, č.j.: ÚPSŘ/13500/2020/SI – **viz příloha č. 3 tohoto rozhodnutí.**
9. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství.
10. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
11. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník.
12. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.

13. V průběhu provádění stavby budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČ: 00298212.

### ODŮVODNĚNÍ:

Dne 19.03.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 31.03.2020 pod č.j.: ÚPSŘ/25353/2020/Pon zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- stavebník:
  - Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Eva Friedecká, zaměstnanec města Nový Jičín zařazeného do Městského úřadu Nový Jičín, odboru bytového, IČ: 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: vlastník stavby je stavebník;
  - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno - ///.

Za účastníky řízení byl pojat pouze vlastník stavby, na níž má být provedena změna a vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, které jsou předmětem stavebního povolení.

Vlastníci sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- stavební část - Ing. Dana Hauerlandová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1102244;
- zdravotnické instalace a vytápění autorizovala Martina Pantůčková ČKAIT – 1102570;
- Vzduchotechnika – Roman Michoněk ČKAIT -1103320;
- silnoproudá elektrotechnika – Ing. Jiří Horák ČKAT – 1102406;
- požárně bezpečnostní řešení stavby vypracovala Ing. Andrea Besedová, OZO-PO č. 77/2010. případné změny

závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 12.2.2020 č.j.: HSOS – 1297-2/2020,
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 10.2.2020, č.j.: KHSMS 6634/2020/NJ/HV,
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, orgán státní památkové péče ze dne 19.02.2020, č.j.: ÚPSŘ/13500/2020/SI.

Podmínky z výše uvedených závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad zkoordinoval a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury nebyla požadována, protože jejich práva nemohou být prováděním stavby dotčena.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení stavebního řízení ze dne 31.03.2020 umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a sdělil lhůtu pro tento úkon.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Eva Friedecká, zaměstnanec města Nový Jičín zařazeného do Městského úřadu Nový Jičín, odboru bytového, IČ: 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

**POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Přílohy:

Číslo 1 až 3 dle textu



Ing. Emilie Pončová  
oprávněná úřední osoba



### Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

### Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1,  
Eva Friedecká

Dotčené správní orgány:

2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive-sídlo:

Zborovská č.p. 2096/5, 741 01 Nový Jičín 1

3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f-sídlo: Štefánikova č.p. 1977/9, 741 01 Nový Jičín 1

4. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, státní památková péče, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

