

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce dle § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ

## „Zesílení stropních desek ve východní části přístavby Beskydského divadla, vč. souvisejících stavebních úprav“

Veřejná zakázka je zadávána **elektronicky** pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek zadavatele Beskydské divadlo Nový Jičín (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://ezak.novyjicin.cz/>

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

<b>Název zadavatele:</b>	Beskydské divadlo Nový Jičín, příspěvková organizace
<b>Sídlo zadavatele:</b>	Divadelní 873/5 Nový Jičín, 741 01
<b>Identifikační číslo (IČO) zadavatele:</b>	00096334
<b>Oprávněná osoba zadavatele:</b>	Mgr. Pavel Bártek – ředitel divadla
<b>Osoba, která vypracovala část zadávací dokumentace:</b>	projektová dokumentace ETMING s.r.o., Kabelíkova 5, Přerov 750 02, IČO 47669322
<b>Kontaktní osoba odpovědná za realizaci VZ:</b>	Ing. Michal Hub, vedoucí Oddělení investic ORI spojení: 556 768223 e-mail: michal.hub@novyjicin.cz
<b>Kontaktní osoba odpovědná za administraci VZ:</b>	Ing. Alena Seibertová, administrátor VZ spojení: 556 768396 e-mail: alena.seibertova@novyjicin.cz
<b>Adresa profilu zadavatele:</b>	<a href="https://ezak.novyjicin.cz/profile_display_11.html">https://ezak.novyjicin.cz/profile_display_11.html</a>
<b>Druh zadavatele:</b>	příspěvková organizace územně samosprávného celku

### 2. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele kompletní zadávací dokumentaci včetně příloh dle § 53 odst. 3 ZZVZ.

### 3. CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Druh zadávacího řízení:** zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní režim

**Zakázka podle předmětu:** stavební práce

**Klasifikace předmětu zakázky dle CPV:** 45000000-7 Stavební práce, 45454100-5 Rekonstrukce budov

**Předmět zakázky:** Realizace zesílení stropních desek nad 2., 3. a 4. NP ve východní části přístavby Beskydského divadla je navržena soustavou dodatečně předpínaných lan. Pro provedení zesílení je nutno provést vybourání všech vnitřních nenosných konstrukcí východní přístavby, dále se vybourají veškeré zařizovací předměty a instalace pod stropem 2., 3. a 4. NP. Pro ocelová lana se vybourají nejdříve potřebné prostupy. Ve 3. a 4. NP se vybourají podlahy po úroveň stropních desek, včetně stávajících omítek stropů (i nad 2. NP). Po provedení dodatečného zesílení budou vybudovány nové příčky ve 3. NP a 4. NP budou montované, sádkartonové s kovovým roštem a zvukovou izolací, včetně doplňků pro zavěšení zařizovacích předmětů. Nové příčky budou dvojité, některé s požární odolností. Pro ochranu předpjatých lan ve 2., 3., a 4. NP jsou navrženy plošné protipožární roštové podhledy. Ve 3. a 4. NP se před okny zvyšuje podhled do výšky 150 mm nad překlady oken, s ohledem na kolizi výšky oken a nutné výšky podhledu. Projekt dále řeší novou zdravotně technickou instalaci v demolovaných zděných příčkách s ponecháním rozvodů v nosných stěnách přístavby, dále řeší výměnu sanitárního zařízení. Vzduchotechnické zařízení ve 2. NP, v místnostech malé scény bude demontováno před instalací napínacích lan a nově provedeno podle předložené projektové dokumentace. Nové vzduchotechnické rozvody v 2. NP budou montovány až po provedení divadelní techniky a jejího zaměření. K chlazení prostor 3. a 4. NP jsou navrženy klimatizace. Vytápění východní přístavby je řešeno v 3. NP teplovodním vytápěním z plynové kotelny divadla radiátory osazenými před vysokými skleněnými okny. Ve 4. NP (služební byt) je zajištěno teplovodní vytápění z vlastního nového plynového kondenzačního kotle. Z důvodu nutného provedení protipožárních sádkartonových podhledů pod nosnými stropními deskami 2., 3., 4. NP a střechy je navržena kompletní demontáž silnoproudé elektrotechniky a po realizaci zesílení stropních desek montáž nových rozvodů. K zajištění elektrotechnické komunikace po dobu výstavby bude zařízení přemístěno do prostoru šaten 3. NP, podle požadavku uživatele BD, kde budou veškerá tato instalována jako funkční. Toto zařízení bude opětně vráceno do rekonstruovaných prostor. Dále bude provedena elektronická požární signalizace. V rámci stavebních úprav musí být v potřebném rozsahu demontována divadelní technika v 1. NP a 2. NP jeviště malé scény a velké scény na straně přilehlé k východní části přístavby BD.

Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností ETMING s.r.o., se sídlem Kabelíkova 5, Přerov 750 02, IČO 47669322, ČKA 00 003, v květnu 2020, územním rozhodnutím vydaným dne 27. 11. 2019 pod č.j.: ÚPSŘ/84964/2019/Kop, stavebním povolením vydaným Městským úřadem Nový Jičín dne 21. 5. 2020 pod č.j. ÚPSŘ/45327/2020/Pon a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo a přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

V projektové dokumentaci pro provádění stavby je popsán souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky jednoznačně popsán. V případě, kdy nebylo možné v dokumentaci vymezit popis předmětu dostatečně přesně a srozumitelně, je uvedena specifikace konkrétního výrobku, který určuje technický srovnávací standard dodávky. Zadavatel v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technických obdobných řešení.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

**Předpokládaná hodnota zakázky:** 16 300 000 Kč bez DPH

**Doba plnění zakázky:** Zadavatel pro plnění této veřejné zakázky stanovuje následující termíny

termín zahájení prací	03.05.2021
termín dokončení prací	30.11.2021

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat dne 03.05.2021, a to po protokolárním předání staveniště objednatelům.

Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli do 30.11.2021.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení bez řízení před ÚOHS a podepsáním příslušné smlouvy se zhotovitelem. Z tohoto důvodu si zadavatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení prací v návaznosti na termín ukončení zadávacího řízení.

Pokud se z výše uvedených důvodů nepodaří plnění veřejné zakázky zahájit v měsíci předpokládaného zahájení prací, má uchazeč právo na změnu předpokládaného termínu dokončení plnění tak, aby stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována.

**Místo a prohlídka místa plnění zakázky:** Místem plnění je Nový Jičín, Divadelní 873/5, parc.č. 487, v k.ú.z. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Zadavatel umožňuje všem účastníkům prohlídku místa budoucího plnění dne **01.02.2021**. Sraz zájemců o prohlídku, je v 10:00 hodin před hlavním vstupem do objektu divadla. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je omezena na 2 osoby za každého uchazeče. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými, provozními parametry.

**Odpovědné zadávání:** novela § 6 a § 28 ZZVZ účinná od 01.01.2021

Od 01.01.2021 vstupuje v platnost novelizované změny § 6 a § 28 ZZVZ. Zákon se doplňuje:

• v § 6 o nový odstavec (4), jehož text zní:

„Zadavatel je při postupu podle tohoto zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. Svůj postup je zadavatel povinen řádně odůvodnit.“

• v § 28 odstavec (1) o nová písmena p) až r), jejichž text zní:

p) sociálně odpovědným zadáváním postup podle tohoto zákona, při kterém má zadavatel povinnost zohlednit např. pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,

q) environmentálně odpovědným zadáváním postup podle tohoto zákona, při kterém má zadavatel povinnost zohlednit například dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,

r) inovací implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky.

Pro účely dalšího textu jsou nové zásady stanovené v § 6 odstavec (4) ZZVZ zkráceně označeny jen jako „odpovědné zadávání“, nebo také jen jako „OZVZ“.

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady OZVZ, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.

*Podmínka sociálně odpovědného zadávání* je zadavatelem zohledněna v zadávací dokumentaci, když zadavatel stanovil jak kvalifikační kritéria při dolní hranici, tak stejně tak i obchodní podmínky a umožnil tak v co největší míře účast malým a středním podnikům.

*Podmínka environmentálně odpovědného zadávání* je zadavatelem zohledněna v samotném účelu veřejné zakázky, kterým je provedení minimálních a šetrných stavebních zásahů s cílem zachování stavby a maximálního prodloužení její životnosti. Navíc v projektové dokumentaci zadavatel stanovil technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby odpovídající současným stavebním požadavkům a trendům, a to zejména v části skladby střešního pláště. U technologií se pak zadavatel zaměřil na taková technická řešení, která zohledňují ochranu životního prostředí např. v části silnoproudá elektronika. Taktéž zadavatel zohlednil tyto podmínky, když v obchodních podmínkách stanovil podmínky likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu díla.

*Podmínka inovace* není zadavatelem s ohledem na povahu a smysl zakázky zohledněna, neboť se jedná o rekonstrukci vyvolanou havarijním stavem objektu, při níž bylo nutno respektovat stávající stavební řešení objektu.

### **3. PRAVIDLA PRO VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

Přestože zadávací podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast v zadávacím řízení, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to v souladu s ust. § 98 odst. 3 a 4, § 53 odst. 3 ZZVZ. **Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat na e-mailovou adresu [alena.seibertova@novyjicin.cz](mailto:alena.seibertova@novyjicin.cz) nebo elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.novyjicin.cz/>, kde v detailu veřejné zakázky v oddíle „Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace“ je po přihlášení dodavatele otevřeno okno „poslat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace“.**

Zadavatel poskytne dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ust. § 98, § 54 odst. 5 ZZVZ.

Zadavatel doporučuje sledovat informace k veřejné zakázce v elektronickém nástroji E-ZAK.

### **4. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK**

Nabídky se podávají písemně v **elektronické podobě** prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://ezak.novyjicin.cz/>, a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídky je zadavatelem stanovena do **24.02.2021, 10:00 hod.**

Zadavatel doporučuje členění nabídky do jednotlivých datových souborů s ohledem na obsah nabídky (viz bod 9 zadávací dokumentace) a přiměřeně k rozsahu nabídky (např. datový soubor s rozpočtem, datový soubor s doklady k prokázání splnění kvalifikace apod.).

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s ust. § 109 odst. 1 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek a proběhne bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení a dalších osob.

## **5. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Podání nabídek v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj E-ZAK se nepřipouští.

Pro podání nabídky a plném využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Tímto se provede jeho identifikace a autentizace.

Pokud za účastníka jedná zmocněnec, musí být součástí nabídky dodavatele mj. originál nebo úředně ověřená kopie plné moci podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka v souladu se zápisem v obchodním rejstříku, je-li do něj účastník zapsán.

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy. Dodavatel je povinen doložit k návrhu smlouvy o dílo všechny požadované přílohy, jež tvoří smlouvu. Doplněný návrh smlouvy o dílo včetně příloh, jež tvoří smlouvu, je pro účastníka závazný. Nabídka bude obsahovat doklady o kvalifikaci případně další dokumenty.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

Každý dodavatel může ve lhůtě pro podání nabídek podat pouze jednu nabídku, individuálně nebo společně s dalšími dodavateli.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení individuálně nebo společně s dalšími dodavateli, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka řízení, vyloučí.

Písemná nabídka bude dodavatelem vložena v elektronické podobě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek a jejich protokolárního zpřístupnění.

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude předložena v následující doporučené struktuře:

- krycí list nabídky (příloha č. 3 zadávací dokumentace) obsahující identifikační údaje účastníka a nabídkovou cenu,
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- návrh smlouvy s nabídkovou cenou (v požadovaném členění) včetně příloh,
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky,
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

Požadavky zadavatele na formální úpravu nabídky mají doporučující charakter.

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to cena bez DPH.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněnými výkazy výměr, které jsou součástí přílohy č. 1 zadávací dokumentace). Veškeré položky položkového rozpočtu budou uvedeny včetně specifikace a ocenění. Výpočet nabídkové ceny musí být doložen včetně rekapitulací. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění předmětné veřejné zakázky.

Ocenění (položkový rozpočet) bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek, které budou součástí zadávací dokumentace a jednotkových cen účastníků, a to po jednotlivých položkách výkazu výměr. Účastník je povinen ocenit veškeré položky ve výkazu výměr hodnotou větší než nula. Pokud účastník nedodrží položkovou skladbu, neocení některou položku, případně ji ocení výší 0,00 Kč, může být zadavatelem vyzván k objasnění své nabídky.

**Podrobnější informace ohledně způsobu zpracování a podání nabídek, zpracování nabídkové ceny jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.**

## **6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ**

Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 ZZVZ;
- splnění profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ;
- splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

**Požadavky na prokázání kvalifikace vč. požadovaných dokladů jsou blíže specifikovány v zadávací dokumentaci.**

## **7. HODNOCENÍ NABÍDEK**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 ZZVZ. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny (100%)**.

**Způsob hodnocení nabídek je blíže specifikován v zadávací dokumentaci.**

V Novém Jičíně dne 24.02.2021

Mgr. Pavel Bártek  
ředitel divadla