

VĚC: Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Bytový dům, ul. K Archivu 1993/2, Nový Jičín“, zahájené uveřejněním Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2021-007933 a na profilu zadavatele dne 05.03.2021

Na základě ustanovení § 98 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“), zadavatel poskytuje uchazečům vysvětlení zadávací dokumentace.

Otázka č. 1

V zadávací dokumentaci na straně 2 je uvedeno:

Předpokládaná hodnota zakázky: 69 100.000 Kč bez DPH.

Ve smlouvě o dílo v článku VI. Cena díla v bodě 6.3.1. je uvedeno:

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:

- bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smlouveného předmětu díla a v době podání nabídky do výběrového řízení o nich zhotovitel nemohl vědět ani je nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu.

Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s., podle toho, která z těchto cen bude nižší, a to ve výši max. 80 % této nižší sborníkové ceny. U víceprací, pro které neexistují položky ve výše uvedených sbornících, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.

Vzhledem k požadavku na stanovení cen prací a dodávek, které nebyly součástí smlouveného předmětu díla (vícepráce) a zadavatel požaduje jejich ocenění v cenách dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s., podle toho, která z těchto cen bude nižší, a to ve výši max. 80 % této nižší sborníkové ceny.

Žádáme zadavatele o jednoznačné sdělení, jak zadavatel stanovil výši předpokládané ceny díla.

Odpověď č. 1

Zadavatel při stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky v dílčích rozpočtech jednotlivých stavebních oddílů, které tvoří celkový rozpočet (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) vycházel převážně z cen dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s., i ÚRS PRAHA, a.s.

001 Bourací práce - RTS

SO 01

101 SO 01-01 Stavební úpravy objektu - RTS

102 SO 01-02 Přístavba výtahu - RTS

103 SO 01-03 Přístavba ocelového schodiště - RTS

104 SO 01-04 Vstup do objektu - RTS

105 SO 01-05 Nové oplocení - RTS

- 141 Zdravotně technické instalace - URS
- 142 Vytápění - URS
- 143 Vzduchotechnika - rozpočet na základě cenových nabídek dodavatelů jednotlivých zařízení a na základě katalogových nebo e-shopových ceníků výrobců. Ceny montáže jsou počítány procentuálním vyjádřením z ceny dodávky.
- 151 Elektroinstalace DT - URS
- 152 Elektroinstalace SK - URS
- 153 Elektroinstalace STA - URS
- 154 Elektroinstalace NN - URS
- 155 Elektroinstalace hromosvod - URS
- 161 Lanový trakční výtah - cena stanovena na základě cenové nabídky dodavatele zařízení

SO 02

- 201 SO 02-01 Zpevněné plochy - RTS
- 202 SO 02-02 Zpevněné plochy parkování - RTS
- 203 SO 02-03 Zpevněné plochy chodník - RTS
- 204 SO 02-04 Zeleň - RTS

SO 03

- 301 Přípojka plynovodu - URS
- 302 Přípojka vodovodu - URS
- 303 Kanalizace splašková - URS
- 304 Kanalizace dešťová - URS
- 307 Nové napojení na vedení VO - URS
- 309 Stávající vedení SEK do chráničky - URS

SO 04

- 401 Vedlejší a ostatní náklady - vedlejší náklady se stanovují s ohledem na umístění, podmínky apod. a pohybují se v rozmezí 3 - 5 %. U tohoto objektu je to 3,3 %.

JUDr. Václav Dobrozemský
místostarosta města