

VĚC: Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Bytový dům, ul. K Archivu 1993/2, Nový Jičín“, zahájené uveřejněním Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2021-007933 a na profilu zadavatele dne 05.03.2021

Na základě ustanovení § 98 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“), zadavatel poskytuje uchazečům vysvětlení zadávací dokumentace.

Otázka č. 1

Ve výkazu výměr položka pro montáž tepelné izolace č. 101 „713121111R00 Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu m2 1892,4“

Z výpočtu vyplývá, že se jedná o 1.NP 630,80*3 tedy 1892,4 m2.

Pro tuto položku je materiál p. č. 104 „713191100RT9 Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie m2 662,34“. Z výpočtu je výměra 630,80*1,05 tedy 662,34 m2.

Domníváme se, že položka č. 104 má chybějící výměru pro dodávku tepelné izolace, prosíme o prověření.

Odpověď č. 1

V pol. č. 101 je kladení podlahové tepelné izolace v 1.NP ve třech vrstvách po 50 mm (630,80x3 = 1892,40 m2) - viz výkres č. D1-1-25.

Materiál pro tuto položku je v pol. č. 107 (630,80x0,15x1,05 = 99,35 m3).

V pol. č. 104 je dodávka a montáž separační PE fólie. Položka č. 104 nemá chybějící výměru pro dodávku tepelné izolace. Výkaz výměr se nemění.

Otázka č. 2

Rozpočet 101- SO 01-01 - Stavební úpravy objektu-slepý, položka 208:

208	784442021RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, jednonásobné + 1x penetrace	m2	12 532,67000		0,00
		1153,42*2		2 306,84000		
		352,46*2		704,92000		
		537,93*2		1 075,86000		
		480,23*2		960,46000		
		1404,40*2		2 808,80000		
		1051,24*2		2 102,48000		
		2287,01		2 287,01000		
		286,30		286,30000		

Ze zadávacího výkazu výměr vyplývá, že některé plochy jsou započteny 2x. U těchto ploch budou provedeny malby 2x. Pro tyto plochy je však zbytečné provádět 2x penetraci.

Žádáme zadavatele o prověření této položky, případně pro některé plochy doplnit položku, která bude požadovat 1x penetraci + 2x malbu.

Odpověď č. 2

Tato položka se týká příček a podhledů ze sádkartonu. To, že je ve výpočtu plocha započtena 2x znamená, že se jedná o příčku, která má dvě strany. Výkaz výměr se nemění.

Otázka č. 3

Rozpočet 102 - SO 01-02 - Přístavba výtahu, položka č. 72:

72	59590605	Deska fasádní cementotřísková tl. 18 mm	m2	112,39200
----	----------	---	----	-----------

Vzhledem k tomu, že zadávací výkaz výměr udává tloušťku fasádní desky 18mm a ve skladbě SK04 je uvedena tloušťka 16mm, žádáme zadavatele o určení požadované tloušťky obkladu výtahové šachty.

Odpověď č. 3

Tloušťka fasádní desky je dle výše uvedeného výkazu výměr 18 mm. Ve skladbě SK04 je tloušťka chybně, zadavatel přílohou č. 1 - 5 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje dodavatelům opravené výkresy D1-1-20, D1-1-21, D1-1-28, D1-1-29, D1-1-32.

Otázka č. 4

Smlouva o dílo – ustanovení článku 6.1.2: „Cena je stanovena podle projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkového rozpočtu) předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet je správný a úplný.“

Zadavatel nemůže na dodavatele přenést zodpovědnost za správnost a úplnost položkového rozpočtu. Žádáme proto zadavatele o úpravu předmětného ustanovení tak, aby zadavatel vypustil poslední větu ustanovení ve znění „Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet je správný a úplný“, případně doplnil tuto větu o znění „... správný a úplný v rozsahu oceněného zadávacího položkového rozpočtu“.

Odpověď č. 4

Nejedná se o přenášení odpovědnosti ve smyslu ust. § 36 odst. 3 ZZVZ. Prohlášení o správnosti a úplnosti položkového rozpočtu zadavatel vztahuje k oceňování jednotlivých položek položkového rozpočtu, tedy k předložení správně a úplně oceněného položkového rozpočtu, jež je součástí předložené nabídky.

Otázka č. 5

V soupisu prací a dodávek pro objekt SO 01-01-Stavební úpravy objektu – upr. 4 byly dle vysvětlení ze dne 22.3.2021 upraveny položky p. č. 72 a 73

72	00190	D+M Kuchyňské linky - délka 3330+1200 mm, vč.dřezu,varné desky,digestoře, myčky	ks	23,00000
K02 - 23 ks				23,00000
73	00191	D+M Kuchyňské linky - délka 3330 mm, vč.dřezu,varné desky,digestoře, myčky	ks	16,00000
K01 - 16 ks				16,00000

Přílohou č. 2 vysvětlení ZD ze dne 22.3.2021 byl zároveň poskytnut výkres kuchyňských linek č. D1.1-65.

Na tomto výkrese je uvedeno, že digestoř bude cirkulační s napojením na centrální odsávací systém (digestoř může být buď cirkulační, nebo s napojením na odsávání), myčka bude šířky 400 mm (taková myčka se nevyrábí), a bude použita indukční „linka“ (zřejmě se jedná o indukční desku).

Z výkresu nevyplývá tloušťka požadovaných DTD a pracovní desky kuchyňské linky. Žádáme zadavatele o sdělení, jaká bude digestoř, zda cirkulační nebo s napojením na odsávání, jaké šířky bude myčka, jaká bude „varná deska“ a zda tato deska bude součástí indukčního sporáku, nebo bude samostatná a trouba bude samostatná, je trouba součástí kuchyňské linky, jaké bude ovládání varné desky?

Zároveň žádáme zhotovitele o upřesnění tloušťky DTD a pracovní desky kuchyňské linky.

Odpověď č. 5

Digestoř je popsána v technické zprávě Vzduchotechniky, je cirkulační. Šířka myčka skutečně není šířky 400 mm, ale 450 mm. Zadavatel přílohou č. 6 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje dodavatelům opravený výkres D1-1-65. Indukční deska i trouba budou samostatné spotřebiče, s vlastním ovládáním. Trouba je součástí kuchyňské linky. Korpusy, dvířka tl. 19 mm, pracovní deska tl. 40 mm. Jedná se o standardní truhlářské vestavěné nábytkové sestavy.

Otázka č. 6

V soupisu prací a dodávek pro objekt SO 01-01-Stavební úpravy objektu – upr. 4 je položka p. č. 203

203	59781530	obklad keramický š = 250 mm; l = 330 mm; h = 7,0 mm; pro interiér; lesk	m2	1 102,85700
-----	----------	---	----	-------------

V technické zprávě na str. 32 se uvádí, že obklady budou dvou druhů s různou mírou nasákavosti, je tedy předpoklad, že ceny jednotlivých druhů obkladů budou různé. Žádáme zadavatele o rozdělení této položky s určením množství jednotlivého druhů obkladů.

Odpověď č. 6

Obklady budou jednoho druhu dle výše uvedeného soupisu prací. Zadavatel přílohou č. 7 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje dodavatelům opravenou technickou zprávu D.1.1 Architektonicko-stavební řešení.

Otázka č. 7

V soupisu prací a dodávek pro objekt SO 01-01-Stavební úpravy objektu – upr. 4 jsou položky p. č. 8 a 9

8	767995104R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	16 782,63000
9	767999101R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	16 782,63000

K těmto položkám bylo ve vysvětlení ZD ze dne 25.3.2021 uvedeno, že se nejedná o položky duplicitní, ale že jedna položka zahrnuje výrobu prvků včetně materiálu a druhá zahrnuje montáž na stavbě včetně kotvení.

Stejně se to týká i položek p. č. 144 a 145.

Na základě výše uvedeného sdělení žádáme zadavatele o úpravu popisu těchto položek.

Odpověď č. 7

Zadavatel přílohou č. 8 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje dodavatelům opravený výkaz výměr 101-SO 01-01.

Otázka č. 8

V soupisu prací a dodávek pro objekt SO 01-03 Přístavba ocelového schodiště je položka p.č. 33

33	767995104R00	Výroba kovových atypických konstr. do 50 kg	kg	11 061,02000
----	--------------	---	----	--------------

Množství v kg je u této položky spočítáno na základě výkresu č. D1.2-02, kde jsou ve výkazu materiálů pod označením G01 až G08 uvedeny prvky „uzavřené profily 220x80x8 mm“.

Dle vyjádření odborného subdodavatele se uzavřený profil takových rozměrů nevyrábí.

Žádáme zadavatele o sdělení, s jakým profilem prvků G01 až G08 máme v cenové nabídce počítat, a s případnou změnou profilu žádáme o kontrolu množství v kg, a to i u navazujících položek.

Odpověď č. 8

Bude použit profil 200x100x8 mm. Zadavatel přílohou č. 9 a 10 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje dodavatelům opravené výkresy D1-2-02, D1-2-03 a přílohou č. 11 opravený výkaz výměr 103-SO 01-03.

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města