

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU**

Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		ev.č.: 32
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
Čj:	26461/2021	
Datum (čas) doručení:	- 9 -03- 2021	
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	Jiný druh:
Spis. znak, skart. znak a lhůta:	Poč. svaz.:	Zpracovatel:

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše č.j.: ÚPSŘ/25899/2021/Pon  
Spis. značka: 24516/2021Pon

Vyřizuje: Ing. Emilie Pončová  
Telefon: 556 768 354

**DLE ROZDĚLOVNÍKU**

Datum: 08.03.2021

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 03.03.2021 podalo

**Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního Městského úřadu Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

#### v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**"budova radnice č.p.1413, na ulici Lidická 4 v Novém Jičíně, výměna oken**

**(nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332)"**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 132/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město.

#### Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Stavebními pracemi bude provedena oprava a údržba výše uvedené budovy č.p. 1413 v Novém Jičíně.

Bude provedena výměna oken ve dvorní části budovy.

Rozsah udržovacích prací bude proveden v souladu s vydaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu, dle přílohy č. 1 tohoto souhlasu.

#### **BANKOVNÍ SPOJENÍ**

KB, a.s., pobočka Nový Jičín  
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)  
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)  
IČO 00298212

#### **ÚŘEDNÍ DNY A HODINY**

Po, ST 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.  
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.  
Pá **úřad uzavřen**  
Pá 08:00 – 11:00 pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 3

K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu státní památkové péče – MěÚ Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu dne 3.12.2020 pod č.j.: ÚPSŘ/116475/2020/SI, sp. zn.: 111795/2020SI – viz příloha číslo 1 tohoto souhlasu.

Stavebník, na něhož se vztahuje tento souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru:

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

### ODŮVODNĚNÍ:

Dne 03.03.2021 ohlásil stavebník stavební záměr provedení udržovacích prací na objektu budovy radnice č.p.1413, na ulici Lidická 4 v Novém Jičíně pro záměr výměny oken, kdy objekt je Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332, (dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 132/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město a objekt č.p. 1413 se nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín. Jedná se o výměnu oken ve dvorní části budovy.

Dle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona se jedná o udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 odst.1 písm. c).

Ohlášení je podáno v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Pro každé rozhodování v území je závazným podkladem platná územně plánovací dokumentace. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Zastupitelstvo města Nový Jičín, jako příslušné podle ustanovení § 6 odst.5 písm.c) stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 správního řádu, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vydalo dne 10.9.2009, pod č.j.:60793/2009 územní plán Nový Jičín formou opatření obecné povahy, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2009, ve znění pozdějších změn.

Předložená dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Stavba bude realizována v ploše (SCh) - smíšené obytné v centru města v historickém jádru, poměry v území se jimi podstatně nemění. Stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že se předmětná budova nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín a objekt je nemovitá kulturní památka, vydal k výše uvedenému záměru orgán státní památkové péče MěÚ Nový Jičín závazné stanovisko dne 3.12.2020 pod č.j.: ÚPSŘ/116475/2020/SI, sp. zn.: 111795/2020SI, které je přílohou č. 1 tohoto souhlasu.

Ohlášení stavebního záměru obsahuje údaje o stavebníkovi, o pozemku, ohlášené stavbě, jejím rozsahu a účelu, o způsobu a době provádění stavby. K ohlášení stavebník připojil ve dvojím vyhotovení dokumentaci, ze které je zřejmý rozsah a velikosti oken.

Na základě všech výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že ohlášený stavební záměr splňuje náležitosti uvedené v ustanoveních ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona a vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

### POUČENÍ :

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.



Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

**Stavebník je na základě tohoto souhlasu oprávněn stavbu realizovat.** Souhlas není správním rozhodnutím a z tohoto důvodu, se tento souhlas neopatřuje doložkou nabytí právní moci.

Stavebník je povinen v souladu s § 152 odst. 1) stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a uvést do souladu prostorovou polohou stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Před zahájením stavby je stavebník povinen v souladu s §152 odst.3 b) umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby.

### UPOZORNĚNÍ:

Stavba bude prováděna odbornou dodavatelskou firmou na základě výběrového řízení.

V souladu s § 152 odst.3 stavebního zákona je stavebník povinen:

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Ve smyslu § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu, veden stavební deník. Stavební deník vede zhotovitel stavby; po dokončení stavby si stavebník uchová originál stavebního deníku.

**Stavbu nutno provádět v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu, který je součástí dokladové části.**

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Příloha: číslo 1 (dle textu)

MĚSTSKÝ ÚŘAD

741 11 NOVÝ JIČÍN <sup>127</sup>

  
Ing. Emilie Pončová  
oprávněná úřední osoba

#### Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

#### Obdrží:

Účastníci:

1. Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1+ štítek „stavba povolena“, ověřená dokumentace

Dotčené správní orgány:

2. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, státní památková péče, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1



Tento doklad je nedílnou součástí roz-  
hodnutí Městského úřadu Nový Jičín,  
č.j.: ÚPSŘ. 25899/2021/Pau  
ze dne 08.03.2021

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

MĚSTO NOVÝ JIČÍN ev.č.: 32	
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN	
Č.j.:	125431/2020
Datum (čas):	4.12.2020
Doručení:	
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:
Spis. znak, skart. znak a lhůta:	Poř. svaz.: jiný druh: zpracovatel:

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše č.j.: ÚPSŘ/116475/2020/SI  
Spis. značka: 111795/2020SI  
Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková  
Telefon: 556 768 272

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 3.12.2020

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 02.11.2020 podalo Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska k ohlášení stavby:

**"budova radnice č.p.1413, na ulici Lidická 4 v Novém Jičíně, výměna oken (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332)"**

na pozemku st. p. 132/2 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná výměna oken je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

**přípustná.**

**Popis zamýšlených prací:**

- stávající dožilá okna (směrem do nádvoří budovy) budou vyměněna za nová z dřevěného lepeného hranolu, okna budou stejného členění a rozměrů jako stávající, okna svým provedením navážou na již provedené výměny oken v rámci budovy radnice dle předložené technické specifikace oken (viz příloha). Nová okna budou špaletová, čtyřkřídlá (22 ks), jednokřídlá (19 ks), trojkřídlá (2 ks), čtyřkřídlá menších rozměrů (22 ks). Okna budou vyrobena ze smrkového hranolu, bez okapnice, lazura v barvě hnědé, bude použito izolační sklo, těsnění hnědé barvy.

**BANKOVNÍ SPOJENÍ**  
KB, a.s., pobočka Nový Jičín  
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)  
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)  
IČO 00298212

**ÚŘEDNÍ DNY A HODINY**  
Po, ST 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.  
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.  
Pá úřad uzavřen  
Pá 08:00 – 11:00 pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>  
ID DS: ywmb4nc  
e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz  
tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289  
POČET STRÁN: 4



**Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:**

- Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

**ODŮVODNĚNÍ:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 02.11.2020, žádost o vydání závazného stanoviska k ohlášení stavby: "budova radnice č.p.1413, na ulici Lidická 4 v Novém Jičíně, výměna oken (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332)", na pozemku st. p. 132/2 v katastrálním území Nový Jičín-město.

Jedná se o objekt radnice o třech nadzemních podlažích, situovaný v jihozápadním rohu náměstí. Radnice je renesanční stavba z konce 16. století, radikálně přestavěná v letech 1929-31. Radnice má zřejmě gotický původ z doby po požáru roku 1503, obvodové zdivo a část kleneb přízemí pochází z renesanční stavební etapy, další stavební zásahy lze předpokládat ve 3. třetině 18. století a v roce 1881, rozsáhlá rekonstrukce byla provedena podle projektu H. Bluma z roku 1929, v 70. letech byl přistavěn přízemní trakt k č. p. 1413, v roce 1993 byl přistavěn ve dvoře výtah a provedena vestavba do podkroví v č. p. 1413, v roce 2005 byla rekonstruována aula. Současný stav je výsledkem hodnotné přestavby staršího objektu v letech 1929-30.

Radnice je trojkřídlý dvoupatrový nárožní objekt, přemostující úzkým křídélkem vyústění Lidické ulice do náměstí. Křídla uzavírají dvůr, hlavní průčelí se obrací do náměstí třemi půlkruhovými arkádami loubí, nad prostřední osou loubí je balkón na krakorcích s kovovým zábradlím, fasáda vrcholí nízkou atikou s trojúhelníkovým zubořezem, nad průčelím vystupuje v západnější části hmota věže s ochozem. Pod podloubím se nacházejí původní valené klenby, do nitra dispozice se rozkládá podzemní hala s odsakovaným pseudosvětlíkem a navazujícími provozními místnostmi zahloubenými do plochy dvora na parcele 131, tyto prostory jsou zde z přestavby v roce 1930, později byly upravované. Navrženými stavebními úpravami dotčený trakt č. p. 1413 zaujímá zadní křídlo při ulici Úzké a boční křídlo při ulici Lidické, č. p. 1 pak zaujímá trakt při náměstí.

Objekt radnice č.p. 1 a 1413, Masarykovo náměstí 1, ul. Lidická 4 a ul. Úzká, Nový Jičín, parc.č. 132/1, 132/2 a 131 (pozemek bez ochrany – sklep pod pozemkem), k.ú. Nový Jičín-město, je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 13052/8-3332 a zároveň se nachází na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1. Na základě těchto skutečností jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 02.11.2020 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče správní orgán obdržel dne 30.11.2020.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navržená výměna oken akceptovatelná bez podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, cenová nabídka firmy Výsot s.r.o., Kunín 105 a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Účelem prohlášení historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci bylo zabezpečit zvýšenou ochranu významných historických urbanistických celků a dokladů lidské činnosti, zajistit



potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Prohlášením historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci se zabezpečuje zvýšená ochrana tomuto významnému historickému a uměleckému souboru jako charakteristickému dokladu vyzrálého středověkého urbanismu i příkladu jednotné renesanční výstavby, přinášející do našeho prostředí nové principy urbanistické a architektonické tvorby.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětné kulturní památky lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektu patří především hmota a půdorys objektu, dochované historické konstrukce, starší materiálová skladba, architektonický detail, použité dobové technologie a autenticita kulturní památky. K památkovým hodnotám patří také architektonické ztvárnění interiérů budovy včetně původních prvků interiérového vybavení.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací výměn oken bez podmínek a správní orgán se s tímto vyjádřením ztotožnil.

Navrhovaná výměna oken byla projednána se zástupci odborné organizace památkové péče na místním šetření. Požadavky ze strany zástupců státní památkové péče byly zapracovány do předložené dokumentace.

Stávající dřevěná okna z první poloviny 20. století jsou dožilá, nedovírají a jejich repase není možná. Navržená nová dřevěná okna svým charakterem, materiálem a provedením respektují okna stávající. Protože výměna oken navazuje na již provedenou výměnu oken radnice (profilace, povrchová úprava, zasklení a typ kování), nepožadujeme předložit k posouzení vzorové okno.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že výměna oken v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustná.

#### POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

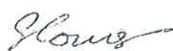
**Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
741 11 NOVÝ JIČÍN 127



Bc. Eva Slováčková  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

1. Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

**Na vědomí:**

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

3. Městský úřad Nový Jičín, Odbor školství, kultury a sportu, Masarykovo nám.1/1, 741 01 Nový Jičín