

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

MĚSTO NOVÝ JIČÍN ev.č.: 32	
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN	
Cj.:	125 232 12020
Datum (čas) doručení:	4 12 2020
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:
Spis. znak, skart. znak a lhůta:	liný druh: zpracovatel:

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše č.j.: ÚPSŘ/116475/2020/SI
Spis. značka: 111795/2020SI

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková
Telefon: 556 768 272

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 3.12.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 02.11.2020 podalo **Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska k ohlášení stavby:

**"budova radnice č.p.1413, na ulici Lidická 4 v Novém Jičíně, výměna oken
(nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332)"**

na pozemku st. p. 132/2 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná výměna oken je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

p ř í p u s t n á .

Popis zamýšlených prací:

- stávající dožilá okna (směrem do nádvoří budovy) budou vyměněna za nová z dřevěného lepeného hranolu, okna budou stejného členění a rozměrů jako stávající, okna svým provedením navážou na již provedené výměny oken v rámci budovy radnice dle předložené technické specifikace oken (viz příloha). Nová okna budou špaletová, čtyřkřídlá (22 ks), jednokřídlá (19 ks), trojkřídlá (2 ks), čtyřkřídlá menších rozměrů (22 ks). Okna budou vyrobena ze smrkového hranolu, bez okapnice, lazura v barvě hnědé, bude použito izolační sklo, těsnění hnědé barvy.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČO 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	úřad uzavřen	
Pá	08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 4

Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

- Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 02.11.2020, žádost o vydání závazného stanoviska k ohlášení stavby: "budova radnice č.p.1413, na ulici Lidická 4 v Novém Jičíně, výměna oken (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332)", na pozemku st. p. 132/2 v katastrálním území Nový Jičín-město.

Jedná se o objekt radnice o třech nadzemních podlažích, situovaný v jihozápadním rohu náměstí. Radnice je renesanční stavba z konce 16. století, radikálně přestavěná v letech 1929-31. Radnice má zřejmě gotický původ z doby po požáru roku 1503, obvodové zdivo a část kleneb přízemí pochází z renesanční stavební etapy, další stavební zásahy lze předpokládat ve 3. třetině 18. století a v roce 1881, rozsáhlá rekonstrukce byla provedena podle projektu H. Bluma z roku 1929, v 70. letech byl přistavěn přízemní trakt k č. p. 1413, v roce 1993 byl přistavěn ve dvoře výtah a provedena vestavba do podkroví v č. p. 1413, v roce 2005 byla rekonstruována aula. Současný stav je výsledkem hodnotné přestavby staršího objektu v letech 1929-30.

Radnice je trojkřídlý dvoupatrový nárožní objekt, přemostující úzkým křídélkem vyústění Lidické ulice do náměstí. Křídla uzavírají dvůr, hlavní průčelí se obrací do náměstí třemi půlkruhovými arkádami loubí, nad prostřední osou loubí je balkón na krakorcích s kovovým zábradlím, fasáda vrcholí nízkou atikou s trojúhelníkovým zubořezem, nad průčelí vystupuje v západnější části hmota věže s ochozem. Pod podloubím se nacházejí původní valené klenby, do nitra dispozice se rozkládá podzemní hala s odsakovaným pseudosvětlíkem a navazujícími provozními místnostmi zahloubenými do plochy dvora na parcele 131, tyto prostory jsou zde z přestavby v roce 1930, později byly upravované. Navrženými stavebními úpravami dotčený trakt č. p. 1413 zaujímá zadní křídlo při ulici Úzké a boční křídlo při ulici Lidické, č. p. 1 pak zaujímá trakt při náměstí.

Objekt radnice č.p. 1 a 1413, Masarykovo náměstí 1, ul. Lidická 4 a ul. Úzká, Nový Jičín, parc.č. 132/1, 132/2 a 131 (pozemek bez ochrany – sklep pod pozemkem), k.ú. Nový Jičín-město, je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 13052/8-3332 a zároveň se nachází na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1. Na základě těchto skutečností jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 02.11.2020 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče správní orgán obdržel dne 30.11.2020.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navržená výměna oken akceptovatelná bez podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, cenová nabídka firmy Výsot s.r.o., Kunín 105 a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Účelem prohlášení historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci bylo zabezpečit zvýšenou ochranu významných historických urbanistických celků a dokladů lidské činnosti, zajistit

potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Prohlášením historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci se zabezpečuje zvýšená ochrana tomuto významnému historickému a uměleckému souboru jako charakteristickému dokladu vyzrálého středověkého urbanismu i příkladu jednotné renesanční výstavby, přinášející do našeho prostředí nové principy urbanistické a architektonické tvorby.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětné kulturní památky lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektu patří především hmota a půdorys objektu, dochované historické konstrukce, starší materiálová skladba, architektonický detail, použité dobové technologie a autenticita kulturní památky. K památkovým hodnotám patří také architektonické ztvárnění interiérů budovy včetně původních prvků interiérového vybavení.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací výměn oken bez podmínek a správní orgán se s tímto vyjádřením ztotožnil.

Navrhovaná výměna oken byla projednána se zástupci odborné organizace památkové péče na místním šetření. Požadavky ze strany zástupců státní památkové péče byly zapracovány do předložené dokumentace.

Stávající dřevěná okna z první poloviny 20. století jsou dožilá, nedovírají a jejich repase není možná. Navržená nová dřevěná okna svým charakterem, materiálem a provedením respektují okna stávající. Protože výměna oken navazuje na již provedenou výměnu oken radnice (profilace, povrchová úprava, zasklení a typ kování), nepožadujeme předložit k posouzení vzorové okno.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že výměna oken v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustná.

POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.



MĚSTSKÝ ÚŘAD
741 11 NOVÝ JIČÍN 127

Bc. Eva Slováčková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

1. Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2
3. Městský úřad Nový Jičín, Odbor školství, kultury a sportu, Masarykovo nám.1/1, 741 01 Nový Jičín