

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce dle § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ

## „Revitalizace střediska Veřejná zeleň na ul. Palackého 29, Nový Jičín“

Veřejná zakázka je zadávána **elektronicky** pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek zadavatele města Nový Jičín (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://ezak.novyjicin.cz/>

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

**Název zadavatele:** Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace  
**Sídlo zadavatele:** Suvorovova 909/114  
Nový Jičín, 741 01  
**Identifikační číslo (IČO) zadavatele:** 00417688  
**Oprávněná osoba zadavatele:** Ing. Pavel Tichý - ředitel organizace  
**Kontaktní osoba za realizaci VZ:** Ing. Jan Hudec - investiční technik Oddělení investic ORI  
spojení: 556 768357  
e-mail: [jan.hudec@novyjicin.cz](mailto:jan.hudec@novyjicin.cz)  
**Kontaktní osoba odpovědná za administraci VZ:** Ing. Alena Seibertová, administrátor VZ  
spojení: 556 768396  
e-mail: [alena.seibertova@novyjicin.cz](mailto:alena.seibertova@novyjicin.cz)  
**Adresa profilu zadavatele:** [https://ezak.novyjicin.cz/profile\\_display\\_3.html](https://ezak.novyjicin.cz/profile_display_3.html)  
**Druh zadavatele:** příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek, resp. se jedná o regionální či místní orgán

### 2. CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Druh zadávacího řízení:** zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní režim  
**Zakázka podle předmětu:** stavební práce  
**Klasifikace předmětu zakázky dle CPV:** 45000000-7 Stavební práce, 45233000-9 Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace  
**Předmět zakázky:** Předmětem veřejné zakázky je odstranění stávající plechové haly a pletivového oplocení, výstavba tří nových ocelových skladovacích hal, rekonstrukce manipulačních zpevněných ploch, vybudování nového vjezdu do areálu a úprava zeleně pro zprůjezdnění separačního dvora. Rozsah předmětu díla je vymezen projektovými dokumentacemi zpracovanými společností BENEPRO, a.s., se sídlem Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín, IČO 26820781, a to „Projektovou dokumentací revitalizace střediska Veřejná zeleň na ul. Palackého 29, Nový Jičín“ a projektovou dokumentací „Demolice plechového skladu střediska Veřejná zeleň na ul. Palackého 29, Nový Jičín“,

rozhodnutím o společném povolení vydaným Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu, dne 29.04.2021 pod č.j. ÚPSŘ/43474/2021/Pa, souhlasem s odstraněním stavby č.j. ÚPSŘ/115066/2020/Pa vydaným Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu dne 10.11.2020 a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr „21\_b\_03 – Projektová dokumentace revitalizace střediska Veřejná zeleň na ul. Palackého 29, Nový Jičín, Nový Jičín“ a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr „20\_b\_06 – Demolice plechového skladu TSNJ VZ Palackého 29, Nový Jičín“, které tvoří přílohu č. 1 a 2 Smlouvy o dílo a přílohu č. 1 a 2 této zadávací dokumentace.

V projektové dokumentaci pro provádění stavby je popsán souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky jednoznačně popsán. V případě, kdy nebylo možné v dokumentaci vymezit popis předmětu dostatečně přesně a srozumitelně, je uvedena specifikace konkrétního výrobku, který určuje technický srovnávací standard dodávky. Zadavatel v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technických obdobných řešení.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

**Předpokládaná hodnota zakázky:** 14.800.000 Kč bez DPH

**Doba plnění zakázky:** Zadavatel pro plnění této veřejné zakázky stanovuje následující termíny

předpokládaný termín zahájení prací  
předpokládaný termín dokončení prací

březen 2022  
prosinec 2022

Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli nejpozději do 41 týdnů od předání staveniště. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení bez řízení před ÚOHS a podepsáním příslušné smlouvy se zhotovitelem. Z tohoto důvodu si zadavatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení prací v návaznosti na termín ukončení zadávacího řízení.

Pokud se z výše uvedených důvodů nepodaří plnění veřejné zakázky zahájit v měsíci předpokládaného zahájení prací, má vybraný dodavatel právo na změnu předpokládaného termínu dokončení plnění tak, aby stanovená lhůta realizace díla ve dnech zůstala zachována.

**Místo a prohlídka místa plnění zakázky:** Místem plnění je p. č. 589/3, 594/8 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění dne **18.01.2022**. Sraz zájemců o prohlídku, je v 10:00 hodin před hlavním vstupem do areálu na ul. Palackého.

Účast na prohlídce místa budoucího plnění je omezena na 2 osoby za každého dodavatele. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými, provozními parametry.

### **Odpovědné zadávání:**

*Podmínka sociálně odpovědného zadávání* je zadavatelem zohledněna v zadávací dokumentaci, když zadavatel stanovil jak kvalifikační kritéria při dolní hranici, tak i obchodní podmínky, a tím umožnil v co největší míře účast malým a středním podnikům. Podporu malých a středních podniků zadavatel deklaruje i snížením administrativní náročnosti související s účastí v tomto zadávacím řízení, a to umožněním prokazování kvalifikace toliko pomocí čestných prohlášení ve smyslu ust. § 86 odst. 2 ZZVZ. Dále zadavatel v obchodních podmínkách stanovil povinnost zhotovitele řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům vč. sankce za nesplnění uvedené povinnosti. Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v obchodních podmínkách také zdůrazněním povinnosti dodržovat předpisy BOZP, v nichž jsou také stanoveny sankce za jejich porušení nad rámec zákonného dohledu. Navíc zadavatel v obchodních podmínkách vyžaduje při plnění veřejné zakázky dodržování veškerých pracovněprávních předpisů, a to zejména dodržování předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku a předpisů zaměstnanosti. Zadavatel rovněž požaduje pojištění všech osob zúčastněných na plnění díla pro případ úrazu.

*Podmínka environmentálně odpovědného zadávání* je zadavatelem zohledněna v obchodních podmínkách, kde jsou stanoveny požadavky na ochranu životního prostředí při revitalizaci areálu zejména tříděním odpadu dle kategorií a druhotných surovin, separací, odvozem a uložením odpadu na řízenou skládku. Realizací projektu dojde ke zlepšení životního prostředí v zastavěných obytných částech města, snížení hluchnosti z provozu vozidel a prašnosti na komunikacích.

Zadavatel svůj odpovědný přístup k ochraně přírody deklaruje např. tím, že srážkové a drenážní vody budou zaústěny do akumulace retenční nádrže a dále využívány na závlaku zeleně v přilehlém okolí. U technologií se pak zadavatel zaměřil na taková technická řešení, která zohledňují ochranu životního prostředí např. instalaci LED osvětlení.

*Podmínka inovace* není zadavatelem s ohledem na povahu a smysl zakázky zohledněna.

### **3. PRAVIDLA PRO VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

Přestože zadávací podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast v zadávacím řízení, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to v souladu s ust. § 98 odst. 3 a 4, § 53 odst. 3 ZZVZ. **Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat na e-mailovou adresu [alena.seibertova@novyjicin.cz](mailto:alena.seibertova@novyjicin.cz) nebo elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.novyjicin.cz/>, kde v detailu veřejné zakázky v oddíle „Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace“ je po přihlášení dodavatele otevřeno okno „poslat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace“.**

Zadavatel poskytne dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ust. § 98, § 54 odst. 5 ZZVZ.

Zadavatel doporučuje sledovat informace k veřejné zakázce v elektronickém nástroji E-ZAK.

### **4. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK**

Nabídky se podávají písemně v **elektronické podobě** prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese

<https://ezak.novyjicin.cz/>, a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídky je zadavatelem stanovena do **27.01.2022, 10:00 hod.**

Zadavatel doporučuje členění nabídky do jednotlivých datových souborů s ohledem na obsah nabídky (viz bod 9 zadávací dokumentace) a přiměřeně k rozsahu nabídky (např. datový soubor s rozpočtem, datový soubor s doklady k prokázání splnění kvalifikace apod.).

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s ust. § 109 odst. 1 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek a proběhne bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení a dalších osob.

## **5. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

**Podání nabídek v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj E-ZAK se nepřipouští.**

**Pro podání nabídky a plném využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Tímto se provede jeho identifikace a autentizace.**

Pokud za účastníka jedná zmocněnec, musí být součástí nabídky dodavatele mj. originál nebo úředně ověřená kopie plné moci podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka v souladu se zápisem v obchodním rejstříku, je-li do něj účastník zapsán.

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy. Dodavatel je povinen doložit k návrhu smlouvy o dílo všechny požadované přílohy, jež tvoří smlouvu. Doplněný návrh smlouvy o dílo včetně příloh, jež tvoří smlouvu, je pro účastníka závazný. Nabídka bude obsahovat doklady o kvalifikaci případně další dokumenty.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

Každý dodavatel může ve lhůtě pro podání nabídek podat pouze jednu nabídku, individuálně nebo společně s dalšími dodavateli.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení individuálně nebo společně s dalšími dodavateli, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka řízení, vyloučí.

Písemná nabídka bude dodavatelem vložena v elektronické podobě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek a jejich protokolárního zpřístupnění.

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude předložena v následující doporučené struktuře:

- krycí list nabídky (příloha č. 5 zadávací dokumentace) obsahující identifikační údaje účastníka a nabídkovou cenu,
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- návrh smlouvy s nabídkovou cenou (v požadovaném členění) včetně příloh,
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky,

- informace o celkovém počtu listů nabídky.

Požadavky zadavatele na formální úpravu nabídky mají doporučující charakter.

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to cena bez DPH.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněnými výkazy výměr, které jsou součástí přílohy č. 1 a č. 2 zadávací dokumentace). Veškeré položky položkového rozpočtu budou uvedeny včetně specifikace a ocenění. Výpočet nabídkové ceny musí být doložen včetně rekapitulací (příloha č. 3 této zadávací dokumentace). Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění předmětné veřejné zakázky.

Ocenění (položkový rozpočet) bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek, které budou součástí zadávací dokumentace a jednotkových cen účastníků, a to po jednotlivých položkách výkazu výměr. Účastník je povinen ocenit veškeré položky ve výkazu výměr hodnotou větší než nula. Pokud účastník nedodrží položkovou skladbu, neocení některou položku, případně ji ocení výší 0,00 Kč, může být zadavatelem vyzván k objasnění své nabídky.

**Podrobnější informace ohledně způsobu zpracování a podání nabídek, zpracování nabídkové ceny jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.**

## **6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ**

Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 ZZVZ;
- splnění profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ;
- splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

**Požadavky na prokázání kvalifikace vč. požadovaných dokladů jsou blíže specifikovány v zadávací dokumentaci.**

## **7. HODNOCENÍ NABÍDEK**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 ZZVZ. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny (100%)**.

**Způsob hodnocení nabídek je blíže specifikován v zadávací dokumentaci.**

V Novém Jičíně dne

Ing. Pavel Tichý  
ředitel organizace