

Projekční kancelář :
Ing. Mojmír Janů
Školní 562, Šenov u Nového Jičína
Mobil: 606 905 005
e-mail: j.projekt@seznam.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dle přílohy č.13 k vyhlášce č. 499/2006. Sb

Akce : Revitalizace bytového domu Jičínská 275, Nový Jičín
na pozemku parc.č. 445/10 v k.ú. Loučka u Nového Jičína

Místo stavby: Jičínská 275, Nový Jičín
p.č. 445/10 a 445/1 v k.ú. Loučka u Nového Jičína

Stavebník : Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1,
741 01 Nový Jičín
IČ : 00298212

Stupeň dokumentace : pro provádění stavby

Vypracoval : Ing. Mojmír Janů
V Novém Jičíně 15.11.2020

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby : **Revitalizace bytového domu Jičínská 275, Nový Jičín, na pozemku par.č. 445/10 v k.ú. Loučka u Nového Jičína**
- b) Místo stavby : Jičínská 275, Nový Jičín
p.č. 445/10 a 445/1 v k.ú. Loučka u Nového Jičína

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu(fyzická osoba)
Nejedná se o fyzickou osobu.
- b) Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností)
Nejedná se o fyzickou osobu podnikající.
- c) Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)
Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČ 002 98 212

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
Ing. Mojmír Janů, IČ 436 29 636, U Zahrad 531, 741 01 Nový Jičín
- b) Jméno a příjmení hlavního projektanta, včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace
Ing. Mojmír Janů aut. Ing., ČKAIT 1100306, aut. inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb
- c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace, včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace
Stavební část : Ing. Mojmír Janů, obor pozemní stavby ČKAIT 1100306
Požárně bezpečnostní řešení : Ing. Mojmír Janů, obor požární bezpečnost staveb ČKAIT 1100306
Průkaz energetické náročnosti budovy : Marie Kubešová - Energetický auditor č.osv. 0143
Odborný posudek - výskyt obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů :
Ing. Jan Hartl, CSc., Závada 198, 735 72 Petrovice u Karviné. Autorizovaný inženýr k provádění biologického hodnocení podle § 45i zákona ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
Statika : Ing. Aleš Palička, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1103150.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stávající stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení. Technická a technologická zařízení nejsou navrhována.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,
Stavba byla povolena na základě vydaného stavebního povolení Městským úřadem Nový Jičín, odborem územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín dne 24.2.2021 (č.j.: ÚPSŘ/20784/2021/Kol).
Dle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno stavební povolení na stavbu "Revitalizace bytového domu Jičínská 275, Nový Jičín, na pozemku parc.č.445/10 v k.ú. Loučka u Nového Jičína".
Ve stavebním povolení jsou uvedeny podmínky pro provedení stavby, které je nutno dodržet (viz stavební povolení ze dne 24.2.2021, č.j.: ÚPSŘ/20784/2021/Kol)
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
Projektová dokumentace pro provádění stavby byla vypracována na základě schválené projektové dokumentace pro stavební povolení.
- c) další podklady
- Stavebně konstrukční řešení - statický posudek, který vypracoval Ing. Aleš Palička
 - Odborný posudek - výskyt obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, který vypracoval Ing. Jan Hartl CSc.
 - Energetické hodnocení budovy, které vypracovala Marie Kubešová, energetický specialista č.osv. 0143
 - zápis z prohlídky a sondy střech budovy který zpracoval Ing. Stanislav Nohavica, technický specialista pro střechy PRO-DOMA, SE

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o stavební úpravy na již dokončeném stávajícím objektu bytového domu na ul. Jičínská 275 v Novém Jičíně - Loučka. Objekt a pozemky dotčené stavbou se nachází v zastavěné části města Nový Jičín a jsou v majetku investora - město Nový Jičín.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o stavební úpravy na již dokončeném objektu, který nevyžaduje území rozhodnutí. Na stavební záměr Revitalizace bytového domu Jičínská 275 v Novém Jičíně bylo vydáno stavební povolení.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Jedná se o stavební úpravy na již dokončeném objektu. Navrženými stavebními úpravami nedochází ke změně v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Žádné výjimky nebyly uplatňovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Budou dodrženy veškeré podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

V koordinačním situačním výkrese (výkr. č. C.3) jsou zakresleny stávající inženýrské sítě. Tyto sítě je nutno respektovat, včetně jejich ochranných pásem a je nutno se řídit podmínkami uvedenými ve vyjádřeních jednotlivých majitelů a správců.

Jedná se zejména o :

- vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) - Vodafone,
- vodovod a kanalizace - SmVaK Ostrava a.s.,
- plynárenské zařízení a plynovodní přípojka - Gasnet,
- podzemní vedení nn do 1kV - ČEZ Distribuce, a.s.,
- optický a metalický kabel - Cetin a.s.,
- podzemní vedení tepelných sítí - Veolia Energie ČR,a.s.,
- podzemní zařízení veřejného osvětlení - Technické služby města Nového Jičína,
- komunikační vedení a zařízení datové sítě - NJ Net Nový Jičín

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden vizuální průzkum obvodového pláště a provedeny sondy do jednotlivých střech panelového domu (provedl sondy a zápis z prohlídky sond zpracoval Poradenství Pro-Doma, Ing. Stanislav Nohavica).

Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl proveden, jelikož se jedná o stávající objekt. Stavebně historický průzkum nebyl prováděn s ohledem na povahu domu.

Stavba nevykazuje žádné viditelné statické poruchy.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Budou dodržována bezpečnostní a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí.

Jedná se zejména o :

- vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) - Vodafone,
- vodovod a kanalizace - SmVaK Ostrava a.s.,

- plynárenské zařízení a plynovodní přípojka - Gasnet,
- podzemní vedení nn do 1kV - ČEZ Distribuce, a.s.,
- optický a metalický kabel - Cetin a.s.,
- podzemní vedení tepelných sítí - Veolia Energie ČR,a.s.,
- podzemní zařízení veřejného osvětlení - Technické služby města Nového Jičína,
- komunikační vedení a zařízení datové sítě - NJ Net Nový Jičín

Ochrana území není vyžadována.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající objekt se nenachází v záplavovém nebo na poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržená revitalizace bytového domu nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a zástavbu ani na stávající odtokové poměry v území.

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny stávající vnitřní kanalizací.

Navržené stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní zástavbu a volné prostory tak, aby nedocházelo k nadlimitnímu obtěžování okolí prachem, hlukem, ořesý a pod.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin. Nebude zasahováno do stávající zeleně kolem objektu.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského a půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Jedná se o stavební úpravy dokončeného objektu. Nejsou požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pod.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Jedná se o stavební úpravy dokončeného objektu. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a nebude se měnit.

Je stávající bezbariérový přístup od vchodu do objektu na severní straně objektu do dvou bytů 2.N.P. pomocí schodišťové plošiny. V těchto bytech bude zachován bezbariérový přístup na lodžie.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou známy žádné podmiňující a související investice, ani věcné a časové vazby stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Parcela	Vlastník	Výměra	Druh pozemku	Způsob
<u>v k.ú. Loučka u Nového Jičína</u>				
p.č.445/10	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín	458 m ²	zast. plocha a nádvoří	<u>ochrany nemov.</u>
p.č.445/1	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín	16149 m ²	ostatní plocha	

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo :

Nová ochranná nebo bezpečnostní pásma realizací Revitalizace bytového domu Jičínská 275 nevzniknou.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Technický stav dotčených konstrukcí umožňuje provést navržené stavební úpravy, které povedou ke snížení energetické náročnosti objektu a k estetizaci fasády objektu. Nosné konstrukce nebudou stavebními úpravami dotčeny.

Je řešeno zateplení fasády domu, včetně strojovny výtahu, zateplení střechy včetně provedení nové střešní krytiny a nového bleskosvodu, zateplení stropu sklepních místností (1.N.P. objektu), výměna dosud nevyměněných dřevěných oken za plastová, oprava lodžii a úprava hlavních vstupů do domu.

Na základě vypracovaného statického posudku lze konstatovat, že za splnění několika podmínek je možné bez problému aplikovat kontaktní zateplovací systém (ETICS) :

Zateplení fasády :

- prohlídkou z lešení poklepem bude odstraněna vydulá a jinak nestabilní omítka,
- bude provedena odtržná zkouška tepelně izolační desky a soudržnosti podkladu dle předpisu ČSN EN 1542,
- bude provedena výtažná zkouška kotev in situ dle předpisu ETAG 014,
- stávající plocha bude očištěna a celoplošně penetrována systémovým prostředkem dodavatele systému - dojde ke zpevnění podkladu a vytvoření připojovací vrstvy pro lepicí tmel systému,
- zateplovací systém bude prováděn dle technologického předpisu výrobce a v souladu s platnou ČSN 73 2901:2005 a projektovou dokumentací

Ve statickém posudku je stanoven počet hmoždinek pro jednotlivé oblasti (okrajovou a vnitřní) a pro jednotlivé výškové oblasti.

Zateplení stropu nad 1.P.P. :

Zateplením stropu nad 1.N.P. dojde k přitížení stávající konstrukce stropu hodnotou cca 25 kg/m², což neohrožuje statickou bezpečnost a spolehlivost stávajících stropů.

Zateplení střech :

Navržené souvrství zateplení střechy bude stabilizováno proti sání větru kotvením hmoždinkami do betonového podkladu odolávajícímu účinkům sání větru dle statického posudku.

b) účel užívání stavby,

Účel objektu zůstane zachován beze změn. Objekt bude nadále sloužit jako bytový dům beze změn vnitřní dispozice.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Na daný stavební záměr nejsou povoleny, ani požadovány výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Investor a dodavatel stavby bude respektovat vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, která jsou zapracována do této projektové dokumentace. Jedná se zejména o dodržení stávajících ochranných pásem podzemních a nadzemních vedení.

Sdělení o existenci sítí technické infrastruktury :

1) ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce ze dne 7.9.2020 (pod zn.: 0101375278). V zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení podzemní síť NN do 1 kV.

2) Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4. Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 7.9.2020 (pod zn.: 0201121819). V zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.

3) ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4. Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 7.9.2020 (pod zn.: 0700261855). V zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.

4) CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3. Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) ze dne 7.9.2020 (č.j. 748935/20). Ve vyznačeném zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (metalický kabel a optický kabel).

5) SmVaK Ostrava a.s. se sídlem 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru ze dne 7.9.2020 (Zn.: 9773/V025621/2020/AUTOMAT. V zájmovém území se nachází zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. (vodovodní přípojka DN 80 O, kanalizace DN 200 KAM, kanalizace DN 300 PRB).

6) GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno. Informace o výskytu sítí ze dne 7.9.2020 (zn.: 5002217467). V zájmovém území se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. (NTL plynovod a HUP u východní fasády).

7) Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5. Informace o výskytu sítí a souhlas s realizací projektu ze dne 11.9.2020 (zn.: 200907-0931207229).

V zájmovém území se nachází MW spoj a jeho koncové body a dále vedení veřejné komunikační sítě (VVKŠ) a její ochranné pásmo, které činí 1 m po stranách krajní hrany vedení VVKŠ.

Během realizace nesmí dojít k porušení a k omezení funkčnosti VVKŠ či jinému zásahu do VVKŠ. Je třeba se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKŠ společnosti Vodafone.

8) České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6-Břevnov. Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí ze dne 23.10.2020 (zn.: UPTS/OS/258576/2020). Ve vyznačeném území nedojde ke styku s žádným podzemním ani nadzemním vedením/zařízením ve správě České Radiokomunikace a.s. Nejsou žádné námítky či připomínky k uvedenému záměru.

9) Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., Zelená 2061/88 a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. Vyjádření k existenci sítí ze dne 23.10.2020 ((zn.: VPS/20201023-004/ES). Ve vyznačeném zájmovém území nedojde k dotčení zařízení lokální distribuční soustavy pro distribuci elektřiny ani zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie a stlačeného vzduchu ve správě Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

10) Telia Carrier Czech Republic a.s., U nákladového nádraží 3265/10, Strašnice, Praha 3. Vyjádření k existenci technické infrastruktury - podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ze dne 23.10.2020 (zn.:1312002611). Ve vyznačeném zájmovém území se nenachází žádná podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti TelliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. Souhlas s vydáním stavebního povolení.

11) Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. Vyjádření k existenci sítí provozovaných společností Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 23.10.2020 (zn.: RSTM/20201023-002/ES). Ve vyznačeném zájmovém území dojde k dotčení zařízení ve správě Veolia Energie ČR, a.s., Region Střední Morava, závod ZDS. Jedná se o podzemní vedení tepelných sítí. Stanovisko nelze použít pro jednání s orgány státní správy.

Stavebník zajistí ochranu teplotního zařízení v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb. § 87 v platném znění, ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a v souladu s ostatními platnými předpisy je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti

nedošlo k poškození teplotního zařízení. Je nutno splnit podmínky uvedené podrobně ve vyjádření :

- předem písemně nebo telefonicky oznámit zahájení prací v ochranném pásmu;
- před zahájením zemních prací zabezpečit vytýčení přesné polohy teplotního zařízení. Prokazatelně s vytýčením seznámit pracovníky, kteří budou práce v blízkosti teplotního zařízení provádět;
- zemní práce do vzdálenosti 2,5 m na každou stranu od svislé roviny vedené po obou stranách teplotního zařízení budou prováděny ručně;
- na vytýčenou trasu teplotního zařízení a v jeho ochranném pásmu nebude uskládán žádný stavební materiál či zemina;
- stavba nesmí omezit přístup pracovníků Veolie Energie k tepelnému vedení pro zajištění jeho provozu, údržby a případných oprav;
- neprodleně ohlásit každé poškození teplotního zařízení na Zákaznickou linku tel.č. 800 800 860.

12) Technické služby města Nového Jičína, Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín. Vyjádření o existenci podzemních vedení - zařízení ze dne 27.10.2020 (č.j.: Sta/2020). Při realizaci uvedené stavby dojde ke styku s podzemním zařízením V.O. Provádět jakékoliv práce v okolí podzemního zařízení je bez souhlasu nepřípustné. Ochranné pásmo je 1 m.

V ochranném pásmu je zakázáno :

- zřizovat stavbu (i provizorní), nebo jiná zařízení, skládky;
- provádět jinou činnost, která by znemožnila nebo podstatně znesnadňovala přístup k zařízení a tím plynulost a bezpečnost provozu;
- provádět bez souhlasu provozovatele zemní práce, které by mohly ohrozit zařízení a tím plynulost a bezpečnost jeho provozu, (např. výkopy, odklizení nebo navážení zeminy, sondy, zpevněné plochy).

Provádění zemních prací se povoluje s tím, že stavební firma bude respektovat následující podmínky :

- požádá o vytýčení trasy příslušnou provozovnu veřejného osvětlení TS města Nového Jičína, příspěvkové organizace;
- vytýčí kabelovou trasu viditelně ve stanovišti - trase;
- započítá práce v blízkosti podzemního zařízení oznámí provozu předem se žádostí o dozor;
- seznámí (prokazatelně) patřičné pracovníky s polohou vedení;
- v případě nepředpokládaných prací v blízkosti ochranného pásma trasy zajistí vykopání ručních sond k ověření přesné polohy;
- upozorní své pracovníky na možnou odchylku uloženého zařízení od výkresové dokumentace;
- průkazně zakáže provádění jakýchkoliv zemních prací s mechanismy v ochranném pásmu zařízení;

- vyzve příslušnou provozovnu ke kontrole stavu a uložení kabelu dle ČSN 73 6005, 73 6006, 34 150. Osoba pověřená dozorem dá souhlas k zasypaní výkopu;

- ohlásí neprodleně každé poškození podzemního zařízení;

- poškození, případně přemístění stávajících zařízení VO uhradí žadatel - investor

13) NJNet s.r.o., Msgr. Šrámka 1119/26, 741 01 Nový Jičín. Vyjádření o existenci podzemní sítě elektronických komunikací a souhlas s realizací ze dne 9.11.2020 (č.j. 57/20).

Dojde ke styku s podzemními a vnitřními komunikačními vedeními a zařízeními datové sítě, která jsou chráněna ochranným pásmem.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní vedení a zařízení v blízkosti těchto vedení je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vedení a zařízení stavebními pracemi a zhotovitel zajistí opatření, uvedené ve vyjádření (č.j. 57/20).

Závazné stanovisko :

1) HZS MSK, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín. Závazné souhlasné stanovisko ze dne 10.11.2020 (č.j. HSOS-9218-2/2020).

2) Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní 1, 722 00 Ostrava - Třebovice. Závazné stanovisko ze dne 5.1.2021 (Zn.: SEI-0186/2021/80.102). SEI souhlasí s vydáním stavebního povolení. Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy dle ustanovení §7 odst. 2 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a) a d) vyhlášky, tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů a průměrný součinitel prostupu tepla nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst.2 písm. a) vyhlášky.

Vyjádření :

1) ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 4.11.2020 (zn.001111158675). Vydaný souhlas je vázán na dodržení podmínek vydaného vyjádření (zn.001111158675).

Koordinované závazné stanovisko :

1) Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, Masarykovo nám.1, 741 01 Nový Jičín. Koordinované závazné stanovisko ze dne 30.11.2020 (č.j.: OŽP/109273/2020/Bok).

- odpadové hospodářství - souhlasné závazné stanovisko,
- ochrana ovzduší - nebude umísťován nový nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší,
- ochrana ZPF - nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF,
- orgán ochrany přírody - souhlasné závazné stanovisko,
- státní správa lesů a myslivosti - záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zák. 449/2001 Sb., o myslivosti - nevydává se závazné stanovisko,
- orgán státní památkové péče - nebudou dotčeny zájmy památkové péče,
- vodoprávní úřad - souhlasné závazné stanovisko

Stanoviska správců inženýrských sítí :

1) CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3. Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) a souhlas se stavbou za splnění podmínky bodu (III) vyjádření ze dne 22.10.2020 (č.j. 7952375/20). Ve vyznačeném zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (metalický kabel a optický kabel).

2) Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. Stanovisko pro účely stavebního řízení ze dne 30.10.2020 (zn.: RSTM/20201026-001/SR). Souhlas s realizací stavby dle předložené dokumentace.

Stavebník zajistí ochranu toplárenského zařízení v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb. § 87 v platném znění, ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a v souladu s ostatními platnými předpisy je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti nedošlo k poškození toplárenského zařízení. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení toplárenské společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu toplárenského zařízení během stavby a po jejím dokončení je povinen :

1. Písemně uvědomit vydavatele vyjádření o zahájení prací nejméně 5 pracovních dnů před zahájením stavby.
2. Zajistit vytýčení rozvodného tepelného zařízení a prokazatelně seznámit s provedeným vytýčením pracovníky, kteří budou práce vykonávat.
3. Při zajištění rozvodného tepelného zařízení pracovat ve vzdálenosti 1 m po každé straně zařízení se zvýšenou opatrností a práce provádět ručně.

4. V případě odkrytí nebo poškození rozvodného tepelného zařízení okamžitě tuto skutečnost oznámit na tel. 800 800 860 a to i v případě, že zařízení je bez viditelného úniku média nebo nedošlo k přerušení dodávek tepelné energie.

5. V případě změny stavby je stavebník povinen tuto změnu projednat s vydavatelem vyjádření anebo jím pověřeným technikem před zahájením prací.

6. Změny v uložení, případné přeložky nebo provedení doplňujících opatření (chráničky, roznášecí zátěžové desky, atd) na rozvodném tepelném zařízení, které jsou vyvolané stavbou hradí investor stavby.

7. Pokud v průběhu činností vykonávaných stavebníkem vzniknou na rozvodném tepelném zařízení nebo třetím osobám škody na zdraví a majetku, odpovídá za tyto škody stavebník.

8. Místa, kde dojde k souběhu nebo křížení s ostatními inženýrskými sítěmi s rozvodným tepelným zařízením, požadujeme před zakrytím převzetí uvedených úseků technikem, určeným vydavatelem vyjádření. Toto převzetí se uskuteční na základě podané žádosti vydavateli vyjádření a to písemně, telefonicky nebo emailem nejméně 1 pracovní den předem.

Přesnou polohu zařízení lze určit pouze sondážními výkopy s jejich následným zaměřením na základě zaslání písemného, telefonického, nebo emailového požadavku, podaného nejméně 5 pracovních dnů předem.

3) GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno. Stanovisko - souhlas s povolením stavby ze dne 5.11.2020 (zn.: 5002244171). V zájmovém území se nachází NTL plynovod ocel DN 150 a NTL plynovodní přípojka ocel DN 80 pro č.p.p.275, HUP nika.

Při provádění stavebních prací nutno dodržet podmínky vydaného stanoviska zn.5002244171.

4) SmVaK Ostrava a.s. se sídlem 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. Stanovisko k ohlášení stavby, resp. pro stavební povolení ze dne 16.11.2020 (Zn.: 9773/V030162/2020/ZÁ). Realizací uvedené stavby dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s. Umístěním zařízení staveniště a staveb souvisejících je nutné respektovat vodohospodářské zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. a to konkrétně jednotnou kanalizaci DN 200 KAM a DN 300 PRB. V předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku ani provozování SmVaK Ostrava a.s.

S uvedenou stavbou je dán souhlas za splnění uvedených podmínek ve stanovisku (Zn.: 9773/V030162/2020/ZÁ).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavebními úpravami nedochází ke změně ploch, kapacit, funkčních jednotek, dispozičního řešení apod.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov a pod.,

Spotřeby médií a hmot odpovídají rozsahu navržených úprav, rozsah je patrný z výkresové části dokumentace. Stavební úpravy nebudou mít vliv na množství dešťové vody a na produkci stávajícího komunálního odpadu.

Třída energetické náročnosti je stanovena v průkazu energetické náročnosti stavby - samostatná příloha.

Dosažení klasifikační třídy celkové dodané energie - C.

Revitalizovaná budova splňuje požadavky nákladové optimální úrovně podle písm a) i písm. b) odst.2 §6 vyhl.č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov.

Odpady vznikající během stavby :

S odpady, které vzniknou v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech (v platném znění) a prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. V rámci

zařízení staveniště bude zajištěn prostor a podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Veškeré odpady budou převáděny pouze do vlastnictví osob oprávněných k jejich převzetí dle § 12 odst. 3 výše citovaného zákona o odpadech (tj. do zařízení dle §14 odst.2 a zařízení, které má uděleno souhlas k jeho provozování vydaný příslušným krajským úřadem dle §14 odst. 1). Každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněná.

Pokud výkopová zemina vzniklá při stavební činnosti nebude zpětně využita v rámci předmětné stavby, je považována za odpad a je nutné s ní v tomto smyslu nakládat.

Po dobu stavby bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Evidence a doklady o způsobu naložení s odpady ze stavby budou uchovány pro případnou kontrolu.

Během stavebních prací budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny, minerální vata), zbytky dřeva, sklolaminátu a plechu obložených stěn střešní nástavby strojovny výtahu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze k vyhlášce č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů.

Každý má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musí být využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí, a který je v souladu se zákonem o odpadech a se zvláštními právními předpisy (§ 10 odst.1 zákona o odpadech).

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou. Budou doložena potvrzení o předání odpadu oprávněným osobám a firmám. Materiály, které lze recyklovat budou recyklovány.

KAT. ČÍSLO	NÁZEV A DRUH ODPADU	LIKVIDACE
17 03 03	Odpadní dehtová lepenka a papír nasycený dehtem	Spalovna
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Spalovna
17 04 05	Železný šrot	Sběrna druhotných surovin
17 06 04	Ostatní izolační materiály	Řízená skládka odpadů
17 01 01	Úlomky z betonu neznečištěné škodlivinami	dtto
17 02 03	Plast	Recyklace
15 01 01	Papírový nebo lepenkový obal	Řízená skládka odpadů
15 01 02	Plastový obal	Recyklace
15 01 06	Směs obalových materiálů	Řízená skládka odpadů
17 02 01	Dřevo	dtto
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Řízená skládka odpadů
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	dtto
17 02 02	Sklo	dtto
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Spalovna

Třída energetické náročnosti budovy :

Původní stav

Dodaná energie 653,56 MWh

Primární energie 687,76 MWh

- z toho el.	55,566 MWh
- z toho ZP	632,19 MWh
Zatřídění	E

Návrh řešení	
Dodaná energie	329 MWh
Primární energie	364,46 MWh
- z toho el.	57,62 MWh
- z toho ZP	306,84 MWh
Zatřídění	C

Po provedení navrhované revitalizace bytového domu bude úspora dodané energie 324,56 MWh, t.j. 49,7 %.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba nebude členěna na etapy.

Předpoklad zahájení prací 03/2021, ukončení 10/2021.

j) orientační náklady stavby,

Viz samostatný rozpočet stavby.