

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/1517/2020/Pon

Spis. značka: 89163/2019Pon

Vyřizuje: Ing. Emilie Pončová

Telefon: 556 768 354

**DLE ROZDĚLOVNÍKU**

Datum: 07.01.2020

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**V Ý R O K O V Á Č Á S T :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.12.2019 podalo **Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p.1/1, Nový Jičín** které zastupuje **Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**"klimatizace kanceláří – Městský úřad, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín"**

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 132/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město.

Objekt je nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332.

**Druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby dobu jejího trvání:**

Budou provedeny stavební úpravy v objektu, které spočívají v obměně stávající chladicí technologie pro chlazení kanceláří v 1NP - 4NP budovy Městského úřadu v Novém Jičíně, umístěné v půdním prostoru 4.NP a venkovní – dvorní části budovy, která je rozdělena do dvou samostatně realizovaných etap: I.etapa – 4.NP, II. etapa – 1-3.NP.

**BANKOVNÍ SPOJENÍ**

KB, a.s., pobočka Nový Jičín  
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)  
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)  
IČ: 00298212

**ÚŘEDNÍ DNY A HODINY**

Po, ST 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.  
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.  
Pá **úřad uzavřen**  
Pá 08:00 – 11:00 pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 7

Budou provedeny nové systémy chlazení s venkovními jednotkami na dvorní fasádě s účelem užívání: **provozní režim nově instalované klimatizace bude pouze v denní době, tzn. v nejvýše možném rozsahu od 06:00 do 22:00 hodin.**

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

- pozemek st. p. 132/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: stavební část - Bc. Dana Hauerlandová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-1102244; zařízení pro ochlazování staveb - Roman Michoněk, autorizovaný technik pro techniku prostředí ČKAIT-1103320; elektrické instalace – GB ELEKTROSERVIS, spol. s r.o. a autorizoval Bc. Jan Doležálek ČKAIT – 1103804; požárně bezpečnostní řešení – Ing. Andrea Besedová, OZO-PO č. 77/2010; hluková studie s datem zpracování září 2019, zpracovatel J. Ševčík, Frýdek – Místek; stavebně konstrukční řešení autorizoval Ing. Aleš palička, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT – 1103150; ZTI – kanalizace splašková – autorizovala Simona Haráková ČKAIT – 113354; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
3. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
4. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
5. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
  - Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu orgán státní památkové péče ze dne 15.11.2019 č.j.: ÚPSŘ/82608/2019/SI – viz příloha č. 1 tohoto rozhodnutí;
  - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 3.10.2019 č.j.: HSOS-8761-2/2019 – viz příloha č. 2 tohoto rozhodnutí;
  - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 23.10.2019, č.j.: KHSMS 53450/2019/NJ/HOK – viz příloha č. 3 tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech



a změněně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

10. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
11. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
12. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
13. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
14. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
15. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
16. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
17. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
18. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
20. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí č.p.1/1, Nový Jičín, IČ: 00298212.

## ODŮVODNĚNÍ:

Dne 11.12.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 17.12.2019 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

### Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- stavebník: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p.1/1, Nový Jičín které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: vlastník stavby je stavebníkem;
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: //
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: //;
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno - ///
- vlastníci a správci inženýrských sítí – ///
- ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: //.

Vlastníci sousedních pozemků a staveb a vlastníci a správci inženýrských sítí nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu vzdálenosti sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- plná moc k zastupování;

### společné projektové dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- stavební část - Bc. Dana Hauerlandová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-1102244;
- zařízení pro ochlazování staveb - Roman Michoněk, autorizovaný technik pro techniku prostředí ČKAIT-1103320;
- elektrické instalace – GB ELEKTROSERVIS, spol. s r.o. a autorizoval Bc. Jan Doležálek ČKAIT – 1103804;
- požárně bezpečnostní řešení – Ing. Andrea Besedová, OZO-PO č. 77/2010;
- hluková studie s datem zpracování září 2019, zpracovatel J. Ševčík, Frýdek – Místek;
- stavebně konstrukční řešení autorizoval Ing. Aleš palička, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT – 1103150;
- ZTI – kanalizace splašková – autorizovala Simona Haráková ČKAIT – 113354;

### závazných stanovisek dotčených orgánů:



- Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu orgán státní památkové péče ze dne 15.11.2019 č.j.: ÚPSŘ/82608/2019/SI;
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 3.10.2019 č.j.: HSOS-8761-2/2019;
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 23.10.2019, č.j.: KHSMS 53450/2019/NJ/HOK.

Podmínky z výše uvedených vyjádření, závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad zkoordinoval a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, tzn. z hledisek souladu s vydaným územním plánem, úplnosti a přehlednosti projektové dokumentace a řešení obecných požadavků na výstavbu, zajištění příjezdu ke stavbě a vybudování technického vybavení, souladu předložených dokladů a projektové dokumentace s požadavky uplatněnými dotčenými orgány a zjistil:

- projektová dokumentace pro stavební povolení byla vypracována v souladu s územně plánovací dokumentací – podle Územního plánu Nový Jičín, vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyt účinnosti dne 1. 10. 2009, ve znění Změny č. 1 – 4 se stavba nachází na pozemku st. p. 132/1 v katastrálním území Nový Jičín-město, který je součástí zastavěného území, plochy SCh – smíšené obytné v centru města v historickém jádru, ve které je předmětná změna stavby přípustná;
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, vypracována oprávněnou osobou v souladu s přílohou č.12 vyhl. č. 499/200 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., v rozsahu a obsahu projektové dokumentace v řádném členění dle této vyhlášky (A až D) a v rozsahu, který odpovídá významu a účelu stavby a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby (v platném znění);
- příjezd a přístup ke stavbě je stávající, nemění se;
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány - souhlasná stanoviska ke stavbě vydaly dotčené orgány: Městský úřad Nový Jičín, ÚPSŘ, orgán státní památkové péče, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení stavebního řízení umožnil v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se s podklady rozhodnutí a sdělil lhůtu pro tento úkon.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín.



### POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích


a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

  
Ing. Emilie Pončová  
oprávněná úřední osoba



**Přílohy:**

- číslo 1 až 3 dle textu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Dotčené správní orgány:

2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive-sídlo: Zborovská č.p. 2096/5, 741 01 Nový Jičín 1

3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f-sídlo: Štefánikova č.p. 1977/9, 741 01 Nový Jičín 1

4. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, státní památková péče, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1





PRÍLOHA C-1

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
 Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		ev.č.: 32
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
Čj.:	85005	12019
Datum (čas) doručení:	18-11-2019	
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	
Spis. znak, skart. znak a lhůta:	Poč. svaz.:	Jiný druh: Zpracovatel:

Váš dopis zn.:  
 Ze dne:  
 Naše č.j.: ÚPSŘ/82608/2019/SI  
 Spis. značka: 72172/2019SI  
 Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková  
 Telefon: 556 768 272  
 Mobil:  
 E-mail: eslovackova@novyjicin-town.cz  
 Datum: 15.11.2019

**DLE ROZDĚLOVNÍKU**

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín, č.j.: ÚPSŘ/1517/2020/Pau ze dne 07.01.2020  
 Ověřil: Ing. Pončová

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 03.10.2019 podalo Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska pro stavební povolení na stavbu:

"radnice č.p.1, Masarykovo nám. 1 v Novém Jičíně, klimatizace kancelář budovy (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332")

na pozemku st. p. 132/1 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná klimatizace kancelář budovy je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustná.

**Popis zamýšlených prací:**

Navržena je výměna stávajících klimatizačních jednotek dvorní fasády za nové. Pro prostory 4. NP je navržen nový chladicí systém se společnou venkovní kondenzační jednotkou, která je umístěn nad střechu sklepních kofí. Pro prostory 1. Až 3. NP jsou navrženy nové chladicí systémy se společnou venkovní kondenzační jednotkou, která je umístěna nad střechou strojovny výtahu. Na fasádu

<b>BANKOVNÍ SPOJENÍ</b>	<b>ÚŘEDNÍ DNY A HODINY</b>	<a href="http://www.novy-jicin.cz">http://www.novy-jicin.cz</a>
KB, a.s., pobočka Nový Jičín	Po, ST 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.	ID DS: ywmb4nc
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)	Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.	e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)	Pá úřad uzavřen	tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289
IČ: 00298212	Pá 08:00 – 11:00 pokladna a podatelna otevřena	POČET STRAN: 4



budou umístěny 4 venkovní kondenzační jednotky na konzolách na dvorní fasádě. Jednotky jsou propojeny s vnitřními jednotkami Cu potrubím s izolací, vnitřní jednotky jsou v nástěnném provedení, rozvody jsou vedeny přes chodbu v krycí liště spolu s napájecí kabeláží elektor. Rozmístění vnitřních jednotek je řešeno obdobně jako u stávajícího systému. Ovládání je řešeno pomocí nástěnných ovládačů. Elektrorozvody budou vedeny pod omítkou ve stávajících trasách a v krycí liště.

**Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:**

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

### ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 03.10.2019, žádost o vydání závazného stanoviska pro stavební povolení na stavbu: "radnice č.p.1, Masarykovo nám. 1 v Novém Jičíně, klimatizace kanceláří budovy (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332)" na pozemku st. p. 132/1 v katastrálním území Nový Jičín-město.

Jedná se o objekt radnice o třech nadzemních podlažích, situovaný v jihozápadním rohu náměstí. Radnice je renesanční stavba z konce 16. století, radikálně přestavěná v letech 1929-31. Radnice má zřejmě gotický původ z doby po požáru roku 1503, obvodové zdivo a část kleneb přízemí pochází z renesanční stavební etapy, další stavební zásahy lze předpokládat ve 3. třetině 18. století a v roce 1881, rozsáhlá rekonstrukce byla provedena podle projektu H. Bluma z roku 1929, v 70. letech byl přistavěn přízemní trakt k č. p. 1413, v roce 1993 byl přistavěn ve dvoře výtah a provedena vestavba do podkroví v č. p. 1403, v roce 2005 byla rekonstruována aula. Současný stav je výsledkem hodnotné přestavby staršího objektu v letech 1929-30.

Radnice je trojkřídový dvoupatrový nárožní objekt, přemostující úzkým křídélkem vyústění Lidické ulice do náměstí. Křídla uzavírají dvůr, hlavní průčelí se obrací do náměstí třemi půlkruhovými arkádami loubí, nad prostřední osou loubí je balkón na krakorcích s kovovým zábradlím, fasáda vrcholí nízkou atikou s trojúhelníkovým zubořezem, nad průčelí vystupuje v západnější části hmota věže s ochozem. Pod podloubím se nacházejí původní valené klenby, do nitra dispozice se rozkládá podzemní hala s odsakovaným pseudosvětlíkem a navazujícími provozními místnostmi zahloubenými do plochy dvora na parcele 131, tyto prostory jsou zde z přestavby v roce 1930, později byly upravované.

Vzhledem k tomu, že je předmětný objekt evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 13052/8-3332 a zároveň se nachází na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 03.10.2019 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče správní orgán obdržel dne 11.11.2019.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navržená klimatizace kanceláří budovy akceptovatelná za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, projektová dokumentace pro stavební povolení „Klimatizace kanceláří Městský úřad Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín, Bc. Dana Hauerlandová, K Nemocnici 2232/81, Nový Jičín, září 2019 a písemné vyjádření NPÚ.



Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Účelem prohlášení historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci bylo zabezpečit zvýšenou ochranu významných historických urbanistických celků a dokladů lidské činnosti, zajistit potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Z hlediska současného stupně poznání stavebně historického vývoje objektu lze konstatovat, že k chráněným hodnotám objektu kulturní památky patří zejména hmotové, architektonické a materiálové řešení, dochovaná historická dispozice a interiéry, dochované historické konstrukce a prvky, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, vizuální autenticita, jeho začlenění v urbanistické struktuře města a architektonická, materiálová, řemeslná a barevná úprava fasád.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:

- 1. Před započítím prací bude v místě nově vedených tras elektro a prostupů proveden restaurátorský průzkum omítkových vrstev interiéru, který nám bude předložen k posouzení.*

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče část podmínku uvedenou ve vyjádření NPÚ vypustil a nezpracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska.

Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o umístění klimatizačních jednotek a vedení elektrorozvodů ve stávajících trasách a v krycích lištách a dále o výměnu stávajících klimatizačních jednotek. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající prostory, kde byla již několikrát provedena výmalba a zásah do omítek je zcela minimální a s ohledem na rozsah stavebních úprav se záměrem spojených orgán státní památkové péče neakceptoval podmínku ve vyjádření odborné organizace a nepožaduje provedení restaurátorského průzkumu.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že klimatizace kancelářské budovy v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustná.

#### POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

**Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
741 11 NOVÝ JIČÍN (27)



Bc. Eva Slováčková  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

1. Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

**Na vědomí:**

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2





HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR  
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

700 30 Ostrava - Zábřeh, Výškovická 40

územní odbor Nový Jičín

741 11 Nový Jičín, Zborovská 5



Příloha 1

Č. j.: HSOS -8761-2/2019

Nový Jičín 3.10.2019

Vyřizuje: Pavel Dvorský  
Tel.: 950 725 122  
E-mail: pavel.dvorsky@hzsmk.cz

Počet listů: 1  
Přílohy:  
PID: HZSTX00BGM9I

Ing. Andrea Besedová  
Ženkla 313  
742 21 Ženkla

Tento doklad je nedílnou součástí roční  
hodnoty Městského úřadu Nový Jičín,  
č.j.: ÚPSŘ/1517/2020/Pau,  
ze dne 07.01.2020  
Ověřil: Ing. Pončová

**Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

**Název stavby:** Klimatizace kanceláří – městský úřad Masarykovo náměstí 1/1 Nový Jičín  
**Místo stavby:** Lidická 1413/4, parc. č. st. 132/2, k.ú. Nový Jičín - město  
**Stavebník – investor:** Město Nový Jičín, IČ: 00298212  
**Předložená dokumentace:** dokumentace pro stavební řízení, datum zpracování 09/2019

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (dále jen „HZS MSK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 18.9.2019 a doplněnou dne 6.9.2019. K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**závazné souhlasné stanovisko.**

**Odůvodnění**

HZS MSK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení (Bc. Dana Hauerlandová, ČKAIT I102244, 23.9.2019).

Posouzením předložené projektové dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS MSK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

HZS Moravskoslezského kraje  
územní odbor Nový Jičín  
Zborovská 5  
741 11 Nový Jičín  
2

Ing. Pavel Dvorský  
referent pracoviště prevence,  
ochrany obyvatelstva a krizového řízení





Priloha c-5

# Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 08.10.2019  
  
SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 53450/2019/NJ/HOK  
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 53450/2019/NJ/HOK  
VYŘIZUJE: MUDr. Iva Čechová  
TEL.: 556 770 366  
E-MAIL: iva.cechova@khssova.cz  
  
DATUM: 23.10.2019

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

Tento doklad je nedílnou součástí  
podání Městského úřadu Nový Jičín,  
č.j.: ÚPSŘ/1517/2020/Pau  
ze dne 07. 01. 2020 Pau  
Ověřil: Ing. Pončová

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst.1 a odst.2 písm i) zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst.1 zákona č.258/2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), posoudila žádost investora stavby: Město Nový Jičín, sídlo: Masarykovo nám.1/1, 741 01 Nový Jičín, IČ 00298212, ze dne 08.10.2019, o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení „Klimatizace kanceláří - Městský úřad, Masarykovo náměstí 1/1, Nový Jičín, na parc.č.st.132/2 v k.ú.Nový Jičín-město“.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst.2 písm.i) zákona č.258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro stavební řízení „Klimatizace kanceláří - Městský úřad, Masarykovo náměstí 1/1, Nový Jičín, na parc.č.st.132/2 v k.ú.Nový Jičín-město“, s účelem užívání: provoz klimatizačních jednotek pouze v denní době (06:00-22:00 hod.)

**s o u h l a s í .**

### Odůvodnění:

Na základě žádosti investora stavby: Město Nový Jičín, sídlo: Masarykovo nám.1/1, 741 01 Nový Jičín, IČ 00298212, ze dne 08.10.2019, o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení shora uvedené stavby, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Projektová dokumentace řeší obměnu stávající chladicí technologie pro chlazení kanceláří v 1.-4.NP budovy Městského úřadu v Novém Jičíně, umístěné v půdním prostoru 4.NP a venkovní-dvorní části budovy, která je rozdělena do dvou samostatně realizovaných etap: I.etapa - 4.NP, II.etapa - 1.-3. NP.

Pro prostory ve 4.NP je navržen nový systém chlazení (č.1) se společnou venkovní kondenzační jednotkou umístěnou nad střechou sklepních kójí v úrovni 1.NP, zavěšenou na konzole upevněné na dvorní fasádě budovy.

Pro prostory v 1.-3.NP jsou navrženy nové systémy chlazení (č.2, 3, 4), každý s venkovní kondenzační jednotkou umístěnou nad střechou strojovny výtahu v úrovni 1.NP na konzole na dvorní fasádě budovy.

Celkem 4 ks venkovních kondenzačních jednotek, jednotlivě o akustickém výkonu  $L_{w(A)} = 77$  dB, budou propojeny s vnitřními jednotkami v nástěnném provedení (4.NP: 10 ks, 3.NP: 9 ks, 2.NP: 9 ks, 1.NP 11 ks).

IČ: 71009167  
ID datové schránky: w8pai4f  
web: www.khsova.cz

Úřední hodiny:  
pondělí, středa 8:00 – 17:00

Vliv hluku z provozu nových kondenzačních jednotek klimatizace je doložen akustickým výpočtovým modelem v hlukové studii č.193281388, autor: Jiří Ševčík, Frýdek-Místek, září 2019. V souběhu s provozem nových zařízení budou nadále provozovány stávající kondenzační jednotky klimatizací sousedních budov v počtu 7 ks (viz kapitola "Zdroje hluku" v hlukové studii), jejichž hlučnost je zavzata do provedených výpočtů. Ve výpočtových bodech č.1-4 hlukové studie (č.1-2 pro rodinný dům parc.č.st.130; č.3-4 pro administrativní budovu parc.č.st.131 s částí evidovanou jako rodinný dům) je celková hlučnost stávajících zařízení v denní době doložena vypočtenými hodnotami hluku, vyjádřenými ekvivalentní hladinou akustického tlaku A -  $L_{Aeq}$  v rozmezí 33,0 dB (v.b.č.1 ve výšce 13,5 m) - 35,7 dB (v.b.č.2 ve v.10,5 m), hlučnost pouze nových jednotek ( $L_{Aeq}$ ) v denní době v rozmezí 40,7 dB (v.b.č.1 ve v.13,5 m) - 45,4 dB (v.b.č.4 ve v.10,5 m), celková hlučnost zahrnující provoz stávajících a nových zařízení ( $L_{Aeq}$ ) v denní době v rozmezí 41,4 dB (v.b.č.1 ve v.13,5 m) - 45,8 dB (v.b.č.4 ve v.10,5 m). Uvedené hodnoty nepřekračují hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq} = 50$  dB v denní době, stanovený v § 12 odst.1 a 3 a příloze č.3 Část A nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb, který je obsahově vymezen v ustanovení § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č.258/2000 Sb.“). Je tedy důvodný předpoklad, že při respektování provozního režimu (provoz nově instalované klimatizace pouze v denní době, t.zn. v nejvýše možném rozsahu od 06:00 do 22:00 hod.) bude hygienický limit hluku splněn.

Předložená projektová dokumentace odpovídá požadavkům zákona č.258/2000 Sb. a souvisejících předpisů.



Ing. Jaromír Košťál  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje  
se sídlem v Ostravě  
územní pracoviště Nový Jičín

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2

adresát 1 list/2 str. + PD (osobně)

KHS MSK, NJ/HOK 1 list/2 str.