

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: OŽP/82974/2019/Sta

Spis. značka: OŽP/82974/2019/Sta

Město Nový Jičín

Vyřizuje: Ing. Vlasta Stanislavová

Telefon: 556 768 278

Mobil:

Masarykovo nám. 1/1

741 01 Nový Jičín

Datum: 9.12.2019

Závazné stanovisko - souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely – „Propustek u domu č.p. 86, parc. č. 49 a 1112 v k.ú. Straník.

Podáním ze dne 18.11.2019 požádalo Město Nový Jičín, IČ: 00298212, se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, zastoupené společností RSE Project s.r.o., IČ: 29398266, se sídlem Ruská 83/24, 703 00 Ostrava, o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů za účelem stavby propustku u domu č.p. 86 na pozemcích parc. č. **49 a p.č. 1112**, obě v druhu pozemku **zahrada** v katastrálním území **Straník**. Návrh na velikost odnímané plochy činí celkem **53 m²**.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, oddělení odpadů, ochrany ovzduší a zemědělského půdního fondu, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 odst. j) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), § 61 odst. 1 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), prověřil žádost o souhlas, posoudil všechny přílohy k této žádosti a

I. uděluje souhlas dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu propustku na pozemcích v katastrálním území Straník.

parc.č. pozemku dle KN	výměra pozemku v m ²	druh pozemku, BPEJ, třída ochrany	velikost odnímané plochy v m ²
49	576	zahrada, 7.24.11, 7.58.00, II. třída ochrany	49
1112	190	zahrada, 7.24.11, 7.58.00 II. třída ochrany	4

Součástí souhlasu je příloha – situace stavby se zákresem odnímané plochy. Pro vytvoření této přílohy bylo použito podkladů zpracovaných žadatelem.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.
Pá **úřad uzavřen**
Pá 08:00 – 11:00 pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

II. stanoví v souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v souvislosti s trvalým odnětím půdy ze ZPF:

1) Hranice trvalého záboru zemědělské půdy, tedy plochy řešené tímto souhlasem, budou v terénu řádně vyznačeny a musí být respektovány, aby nedošlo ke škodám na zemědělském půdním fondu.

2) Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na dotčených pozemcích bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy – orniční vrstva o mocnosti cca 20 cm dle předloženého průzkumu v celkovém objemu cca 10 m³. Tato skrytá půda bude po dobu výstavby uložena na pozemku stavby a musí být chráněna před znehodnocením a zcizením. Po dokončení výstavby bude využita pro rekultivaci zbývajících částí dotčených pozemků a k finálním úpravám pozemku (na jemné terénní a zahradnické úpravy). Orniční vrstva bude rozprostřena pouze jako svrchní vrstva na půdu a nelze ji použít na modelaci terénu.

3) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Tento pracovní deník bude předložen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu při kontrole dodržování podmínek souhlasu.

III. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vymezuje v souladu s § 9 odst. 8, písm. d) zákona o ochraně ZPF, že za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu budou předepsány odvody, neboť dochází k naplnění § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Odvody za trvalé odnětí půdy budou placeny podle § 11b odst. 1 zákona jednorázově. O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **rozhodne orgán ochrany ZPF (zdejší odbor)** ve smyslu ust. § 11 odst. 2 zákona podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru. K žádosti o souhlas s odnětím půdy byl předložen výpočet odvodů, který zpracoval Ing. Vladimír Bárta, IČ: 16624408, 742 85 Vřesina 560 a prověřil orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Výpočet vychází z kódu BPEJ 75800, kterému odpovídá základní cena půdy 5,29 Kč/m². Dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půd se jedná o II. třídu, proto je použito násobku koeficientem 6. Protože se stavba nachází také na ložiskovém území černého uhlí, byl také započítán koeficient 5 skupiny faktorů D pro chráněné ložiskové území. Orientační výše odvodů činí tedy 8.411 Kč za 53 m² odnímané zemědělské půdy.

Odůvodnění: Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu obdržel dne 18.11.2019 v souladu s § 18 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu výše popsanou žádost o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú. Straník pro stavbu propustku u rodinného domu, která je v zájmu žadatele. Vlastníky dotčeného pozemku p.č. 49 jsou manželé Josef a Vlasta Krutílkovi, Straník 86, 741 01 Nový Jičín a parc.č. 1112 je paní Danuše Chobotová, bytem Straník č.p. 56, 741 01 Nový Jičín, kteří vyjádřili se stavbou svůj souhlas (viz spis). Pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako zahrada pod ochranou zemědělského půdního fondu s BPEJ 72411 a 75800 (bonitovaná půdně ekologická jednotka) s II. třídou ochrany zemědělské půdy.

O souhlas je žádáno jako o podklad pro společné územní a stavební řízení podle stavebního zákona, proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydává souhlas formou závazného stanoviska ve smyslu § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZP, a nikoliv rozhodnutím ve správním řízení.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil žádost na základě předložených, zákonem stanovených podkladů ve smyslu § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a shledal, že je oprávněná a vydal tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve II. třídě ochrany s podmínkami, které jsou důvodné, aby se zabránilo škodám na zemědělské půdě. Další zásady ochrany

zemědělského půdního fondu, kterými jsou povinny řídit se právnické a fyzické osoby při stavební činnosti jsou uvedeny v § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Dle platné ÚPD pro město Nový Jičín jsou dotčené pozemky součástí zastavěného území.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posuzoval žádost výhradně s ohledem na přípustnost požadovaného vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu vymezených zákonem o ochraně ZPF a při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a dle čl. III. metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí č.j.: OOLP/1067/96, přičemž hodnotil třídu ochrany zemědělské půdy, lokalizaci záměru s přihlédnutím k platnému územnímu plánu a dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vyhodnotil, že záměrem nedojde k narušení zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, organizace zemědělského půdního fondu, ani sítě zemědělských účelových komunikací. Na pozemku se dle podkladů předložených žadatelem a mapových podkladů veřejně přístupných na webových stránkách města Nový Jičín (obec s rozšířenou působností) nenacházejí závlahy, odvodnění ani protierozní opatření.

V souladu s § 11 zákona o ochraně ZPF **bude** za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **předepsán odvod**, neboť se nejedná o případ dle § 11a, kdy se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, nejedná se ani o případ dle § 9 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, kdy souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu není třeba.

Dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodů (tj. osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu) **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím (zdejší odbor)

- **doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem**, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
- **písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu může orgán ochrany ZPF vydat souhlas – závazné stanovisko pouze v případě, že je žádost úplná a netrpí vadami, kdy k žádosti musí být připojeny potřebné doklady uvedené v § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

Stanovisko úřadu územního plánování převzal orgán ochrany zemědělského půdního fondu z koordinovaného závazného stanoviska č. j.: OŽP/7461/2019.

Vydání žádaného souhlasu jako závazného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu. Na základě žádosti o takový souhlas není zahajováno správní řízení ve smyslu § 44 správního řádu, nýbrž se jedná o podání dle § 37 správního řádu.

Dle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů bude závaznou součástí rozhodnutí (povolovacího aktu), která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavebního zákona). Žadatel je povinen plnit skutečnosti v něm uvedené ode dne, kdy tato rozhodnutí (povolovací akty) nabyly právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí (povolovacích aktů) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Případnou změnu podmínek a dalších skutečností uvedených v souhlasu je možno na návrh

žadatele změnit při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů v souladu s postupy ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Dle § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Dle § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF je tento souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, vydávaný jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona, závazným stanoviskem dle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu je jeho obsah závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu).

Poučení: Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 5 správního řádu odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem městského úřadu krajský úřad.

Ing. Vlasta S t a n i s l a v o v á
referent veřejné správy

Příloha: situace stavby se zákresem odnímané plochy

Obdrží:

1. RSE Project s.r.o., Ruská 83/24, 703 00 Ostrava