

## a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: **Stavební úpravy stavby technického vybavení parc.  
č. 615/10 v k. ú. Žilina u Nového Jičína na spolkový  
dům**

Stavebník: **Město Nový Jičín**  
Masarykovo náměstí 1/1  
741 01 Nový Jičín

Hl. projektant: Ing. Milada Vlčková  
Dolní brána 47  
741 01 Nový Jičín

Stupeň: **Stavební povolení**

Vypracoval: Ing. Milada Vlčková

Datum : 03/2020

### **a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby**

Stávající stavba je využívání jako sklad exekučně zabaveného nábytku. Po navržených stavebních úpravách bude sloužit jako klubovna spolků místní části Žilina u Nového Jičína. Půdorys objektu zůstane původní – ve tvaru písmene L, stejně jako tvar střechy – sedlová. Na pohledu od příjezdové komunikace budou doplněna 2 plastová okna a vnější nerezové komínové těleso.

Vstup do objektu je řešen z jižní strany objektu, z přilehlé zpevněné plochy tvořené betonovou zámkovou dlažbou. Vstup je možný do společenské části, která není propojena s ostatními místnostmi. Sklad a hygienické zázemí mají dva samostatné vchody z vnější. Klubovna bude nově vybavena kuchyňskou linkou pro možnost ohřevu jídla nebo nápojů. V objektu se nenachází technologie výroby.

Stavbu lze po stavebních úpravách užívat osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. K tomuto účelu bude vybudováno bezbariérové WC, společné s WC ženy. Přístup do objektu bude za asistence umožněn po přiložení mobilních nájezdů/ramp na jeden stávající schod zpevněných ploch.

### **b) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

Stavba a staveniště je půdorysně určeno stávající polohou. Objekt je oplocen a je na něj umožněn přístup a příjezd.

#### **1. Demoliční práce**

- vybourání otvorů pro 2 ks oken v kluboven
- vybourání větracího a revizního/větracího otvoru do půdního prostoru střechy – nad tepelnou izolací
- vybourání dveřního otvoru z klubovny do hygienického zázemí
- demolice stávajících příček a keramických obkladů, demolice keramické dlažby ve stávajícím hygienickém zázemí
- demolice betonového pásu na východní části zpevněné plochy pro možnost rozšíření (cca 0,5 m x 7,2 m)
- vybourání otvoru pro možnost napojení nového komínového tělesa na krbová kamna
- demontáž stávajících dřevěných prken v klubovně



Při provádění bouracích prací v nosných stěnách je nutné dbát zvýšené opatrnosti a dodržovat veškeré související právní předpisy. Překlady budou osazeny min. 150 mm od zdiva. V místě bourání je nutné podepřít vodorovné nosné konstrukce, konstrukci je nutné řádně zavětrovat.

## 2. Základy a výkopy

Základy objektu nebyly zkoumány, nedojde k jejich změnám.

Před započítím výkopových prací budou veškeré inženýrské sítě nacházející se v území vytyčeny jejich správcí nebo majiteli.

Výkopové práce budou provedeny v rámci rozšíření stávajících zpevněných ploch. Dojde ke skrytí ornice, která bude následně rozprostřena pro provedení jemných terénních úprav a výkopu zeminy pro uložení podkladních vrstev pod novou betonovou zámkovou dlažbu. Stávající zámková dlažba bude v šíři 1 m rozebrána a dopojena novou. K rozebrání a výškové úpravě dojde také na 1 m<sup>2</sup> zámkové dlažby u vstupní branky.

### Skladba zpevněných ploch:

FUNKCE VRSTVY	POPIS VRSTVY	TL.
NÁŠLAPNÁ VRSTVA	BETONOVÁ (ZÁMKOVÁ) DLAŽBA	60 mm
KLADECÍ VRSTVA	KAMENNÁ DRŤ 4/8	40 mm
PODKLADNÍ VRSTVA	KAMENNÁ DRŤ 16/32	250 mm
ZEMNÍ PLÁŇ	PŮVODNÍ ZEMINA – ZHUTNĚNA NA 45 MPa	

## 3. Obvodové konstrukce

Stávající nosné konstrukce jsou z cihelných tvárnic. K zásahu dojde v místě umístění nových oken v klubovně. Ostatní konstrukce zůstanou beze změny.

## 4. Svislé vnitřní konstrukce

Stávající konstrukce jsou zděné, předpokladem jsou keramické cihly.

Nové příčky, které vzniknou v prostorách hygienického zázemí budou provedeny jako SDK příčky. Dělicí příčka se skládá ze dvou oddělených řad stojek. CW profily jsou umístěny v osové vzdálenosti 625 mm, v UW profilech a jsou spojeny spojkami z pruhů sádkokartonu šíře 300 mm ve vzdálenosti cca 600 mm a tvoří „rámové stojky“. Opláštění umístěné s přesazením na obou stranách se skládá z e SDK desek 2×12,5 mm. Desky první vrstvy jsou upevněny rychlošrouby TN 25 mm a desky druhé vrstvy šrouby TN 35 mm (vždy 12,5 mm). Vzdálenost upevňovacích bodů 250 mm. Budou použity speciální impregnované desky pro vlhké prostory.

## 5. Vodorovné nosné konstrukce a střešní nosná konstrukce

Podlahy 1 NP budou upraveny v klubovně a hygienickém zázemí. Stávající podlaha klubovny je tvořena betonovou stěrkou, na kterou bude položena podložka z pěnového polyetylénu (př. mirolon) v tl. 22. Následně bude proveden dřevěný rošt z prken 40 x 60 mm. Nášlapná vrstva bude vytvořena z dřevoštěpkových desek (př. OSB) – kotvení pero + drážka a případné přivrtání. **Před zahájením prací je nutné provést důsledné výškové zaměření podlahy vzhledem ke stávající výšce prahu vstupních dveří a zvolit tloušťku nášlapných desek 10 nebo 12 mm.** V části kolem krbových kamen bude položena keramická dlažba, pro dodržení požadavku na nehořlavý materiál ve vzdálenosti 800 mm od kamen. Keramická dlažba bude položena dle běžných zvyklostí – penetrace, lepidlo, dlažba – barva dle volby investora.

### Skladba podlahy v klubovně:

FUNKCE VRSTVY	POPIS VRSTVY	TL. [mm]
NÁŠLAPNÁ VRSTVA	2 x DO KŘÍŽE DŘEVOŠTĚPKOVÁ DESKA, P+D, 12 mm	24 mm
ROZNÁŠECÍ VRSTVA	DŘEVĚNÝ ROŠT, LATĚ 40x60 mm	40 mm
TLUMÍCÍ VRSTVA	PODLAŽKA Z PĚNOVÉHO POLYETYLÉNU	2 mm
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	BETONOVÝ POTĚR - PŘEDPOKLAD	50 mm
HI VRSTVA	ASFALTOVÝ PÁS - PŘEDPOKLAD	3 mm
NOSNÁ KCE	BETON C 15/20 - PŘEDPOKLAD	200 mm

Po vybourání stávající podlahy v hygienickém zázemí bude položena nové keramická dlažba i zde.

Další vodorovné konstrukce jsou tvořeny dřevěnou střešní konstrukcí.

Projektant upozorňuje, že nebyl proveden průzkum nebo sonda skladby stávajícího střešního pláště. Nemohl tak být zjištěn stav doplňkové hydroizlační vrstvy pod krytinou. Tento požadavek nebyl dán investorem. Projektant doporučuje pravidelnou kontrolu půdního prostoru nad nově vkládanou tepelnou izolací, aby nedošlo k její degradaci vlivem vlhkosti, vody apod.

#### **Skladba střechy:**

FUNKCE VRSTVY	POPIS VRSTVY	TL. [mm]
POVRCHOVÁ VRSTVA	VLÁKNOCEMENTOVÁ KRYTINA	35 mm
DOPLŇKOVÁ HI VRSTVA	HI FÓLIE - NEOVĚŘENO	- mm
BEDNÍČÍ VRSTVA	DŘEVĚNÁ PRKNA, TL 15 mm	15 mm
NOSNÁ KCE + TI VRSTVA	KROKVE 50x200 + MIN. VATA, TL. 200 mm	200 mm
NOSNÁ VRSTVA	DŘEVOŠTĚPKOVÁ DESKA, TL. 12 mm	12 mm
PAROZÁBRÁNA	SAMOLEP. PÁS, SBS ASFALT *	3 mm
NOSNÁ + TI VRSTVA	OCELOVÉ PROFILY 50, MIN. VATA 40 mm	50 mm
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	SDK	12,5 mm

\*Parozábrana - SBS modifikovaný asfalt. Nosnou vložkou je skleněná tkanina plošné hmotnosti 200 g/m<sup>2</sup>. Pás je na horním povrchu opatřen jemnozrnným minerálním posypem. Na spodním povrchu a v podélných přesazích je opatřen ochrannou snímatelnou fólií.

Podklad opatřit asfaltovým nátěrem. Spojе desek podkladu je nezbytné přelepit (např. malířskou páskou šířky 50 mm) tak, aby nedošlo k přilnutí asfaltového pásu k podkladu v bezprostřední blízkosti spoje desek. Napojení k obvodovým zdím musí být provedeno na vyrovnaný a čistý podklad za použití speciálních lepících pásek. (Příklad: Glastek sticker plus)

#### **6. Výplně otvorů**

Stávající luxfery v klubovně budou ponechány, dojde k vysprávce stávajícího spárování.

Stávající dřevěné rámy oken a dřevěné dveře k WC budou obroušeny a natřeny.

Větrací otvory, které se nacházejí v budoucí klubovně budou zazděny. Nově budou vytvořeny větrací otvory umístěné nad tepelnou izolací uloženou do stropní konstrukce. Jeden z otvorů bude mít zajištěnou průleznou velikost pro možnost kontroly. Dvířka budou opatřeny větracími otvory. Druhý otvor umístěný na protější straně bude opatřen perforovaným plechem/plastovou mřížkou.

Stávající otvor ve skladu opatřit perforovaným plechem/plastovou mřížkou.

Nová okna budou provedena z plastových profilů barvy dle volby investora s izolačním dvojsklem. Součinitel prostupu celého okna U bude splňovat minimálně hodnotu  $U_w=1,2\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ . Překlady nových okenních otvorů budou z ocelových nosíků I 120, uložených v minimálním počtu 3 ks, délka 1 200 mm.

#### **7. Vnitřní dveře**

Vnitřní - dřevěné, dutinové, plné, odstín dle požadavku investora, včetně veškerého příslušenství a nerez kování, s gumovou zarážkou. Obložkové zárubně. Požární odolnost a druh kování dle PBŘ.

#### **8. Tepelné izolace**

Strop klubovny, který je tvořen střešní konstrukcí bude zateplen mezikrokevní izolací ze skelných minerálních vláken, tl. 200 mm,  $\lambda = 0,039\text{ W/mK}$ .

Do nosné konstrukce SDK desek bude vložena tepelná izolace ze skelných minerálních vláken, tl. 40 mm,  $\lambda = 0,039\text{ W/mK}$ .

## 9. Povrchové úpravy

### *SDK konstrukce*

Po montáži příček budou zatmeleny veškeré spáry, šrouby, poté se provede vybroušení. Na takto připravený podklad bude provedena malba bílé barvy, dvojité krytí, ošetrivost. Všechny styky s dalšími konstrukcemi budou překryty páskou pro zamezení vzniku trhlin. Finální povrchová úprava bude odpovídat kvalitě Q2.

### *Zděné konstrukce*

Stěny klubovny budou zbaveny stávajících zbytků omítkoviny a bude nanášeno nové souvrství. Doporučeno je strojní nanášení dvouvrstvé vápenocementové interiérové omítky. Podklad musí vyhovovat platným normám, musí být pevný, bez uvolňujících se částic, zbavený prachu, nátěru, zbytků odformovacích prostředků a solných výkvětů. Musí být dostatečně drsný, suchý a rovnoměrně nasákavý. Povrch nesmí být vodoodpudivý.

Elektrické a instalační drážky, spáry ve zdivu apod. je potřebné před omítáním zaplnit vhodným materiálem (např. uzavírací maltou). Překlady nebo přechod různých materiálů vyztužit armovací sítí. Několik hodin před omítáním, osadit na všech okrajích a rozích rohové omítkové profily, resp. na plochách omítníky. Kovové prvky z důvodu ohrožení koroze je potřebné chránit trvalým antikoročním nátěrem. Podkladu je potřeba podklad před nanášením omítky navlhčit (nesmí být na povrchu vytvořen vodní film), následně nanést omítku ve tvaru housenky omítacím strojem v požadované tloušťce – dle montážního návodu výrobce. Nanášenou omítku zarovnat stahovací latí (h-profil) do roviny a po jemném zatuhnutí navlhčit a plochým filcovým hladítkem oživit a následně vyhladit vhodným plochým nerezovým hladítkem.

### *Nátěry, malby a podlahy v interiéru*

Interiérové úpravy povrchů jsou tvořeny SDK, podlaha 1NP je tvořena kombinací lité anhydritové podlahy a keramické dlažby.

Přechody mezi jednotlivými druhy podlahových krytin budou řešeny pomocí nerezových lišt, případně jiných ukončujících profilů.

Podlahové desky budou splňovat požadavky norem ČSN, především pak:

ČSN 74 4505 - Podlahy - společná ustanovení - požadavky na protiskluznost - součinitel smykového tření min. 0,3.

Přechod mezi podlahou a svislými stěnami v místnostech s mokřým provozem (WC) bude jištěn těsnící páskou, která bude kompatibilní s přilehlou hydroizolační stěrkou pod dlažbou a obklady.

Styk keramického obkladu a keramické dlažby v hygienických místnostech bude vyplněn výhradně pružným silikonem nebo tmelem. Použité silikony či tmely musí mít odolnost proti plísním a dalším biologickým činitelům.

Keramická dlažba bude lepena pouze na vyzrálý betonový podklad (min 28 dnů) po odeznění všech smršťovacích jevů. Podklad bude v případě potřeby vyrovnán cementovou stěrkou s rovinností +/- 3,0mm (dle ČSN 73 3451 - Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů). Veškeré spáry a dilatace je nutno přiznat do finální vrstvy v dlažbě. Podklad musí splňovat požadavky výrobce dlažby, pokud jsou nad rámec normových hodnot.

### *Povrchy v exteriéru*

Stávající omítky budou ponechány, dojde pouze k dílčím vysprávkám a zapravení po bourání otvorů, zazdívání větracích otvorů apod.

## 10. Klempířské výrobky

Veškeré klempířské výrobky budou provedeny z poplastovaného plechu. Dojde k výměně stávajících okapů a svodů. Spádování dešťových okapů bude otočeno do druhého směru

tak, aby došlo k odstranění stávajících svodů z pozemků souseda. Nové svody budou napojeny do stávající dešťové kanalizace.

### **11. Zámečnické výrobky**

Budou osazeny mřížky a dvířka do nových a stávající větracích otvorů.

### **12. Oplocení pozemku**

Pozemek je oplocen. Stávající vstupní branka a vjezdová brána budou obroušeny a natřeny.

### **c) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika-hluk, vibrace – popis řešení**

Vzhledem k charakteru stavby není předmětem projektu tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika-hluk, vibrace,  
Osvětlení a oslunění klubovny bude řešeno přirozeným a umělým osvětlením.

### **d) výpis použitých norem**

Stavba splňuje podmínky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržovat bezpečnost dle vyhlášky číslo 601/2006 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Dále je nutno dodržovat technická pravidla výrobců jednotlivých materiálů pro jejich zabudování do staveb. Dodavatelé stavby budou mít pro jednotlivé stavební práce zpracovány technologické postupy.

Použité materiály budou splňovat technické požadavky dané zákonem č. 22/97 Sb., NV 163/02 Sb. v platném znění a souvisejících vyhlášek a nařízení.

Použité materiály musí odpovídat příslušným normám a ke každému materiálu musí být doložen platný certifikát.

- Nařízení vlády 173/1997 Sb. Ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 01 3420: Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 73 0540-2: Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 0580-1: Denní osvětlení budov – Část 1: Základní požadavky
- ČSN 73 3610: Navrhování klempířských výrobků
- ČSN 73 4301: Obytné budovy
- Zákon č. 258/2000 Sb., ochraně veřejného zdraví a související.

Ing. Milada Vlčková

### **Závěrečné ustanovení**

Stavební práce budou prováděny dle montážních předpisu a konstrukčních zásad dodávaných výrobcem.

Všechny konkrétně použité materiály a prvky v této PD mohou být nahrazeny materiály a prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů. Projektant v případě provedení změn materiálů a prvků neručí za možné tvarové kolize.

Projektant předpokládá, že v případě výběrového řízení na celou výstavbu nebo její dílčí části je účastník odborně způsobilá stavební firma, a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a

prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou uvedení názvu výrobku (či výrobce) nebo pouze obecně, který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku nebo není uveden výrobce, anebo kdy zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení projektantovi.

Závazek zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.