

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne: 2.12.2020

Naše č.j.: OŽP/123834/2020/Bok

Spis. značka: OŽP/123834/2020/Bok

Martin Maléř

Vyřizuje: Ivana Boková

Hájov 111

Telefon: +420 556 768 265

742 58 PŘÍBOR

Mobil:

Datum: 16.12.2020

Vodovodní řad k.ú. Bludovice u Nového Jičína, záhumenní cesta

- koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 2.12.2020 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr Vodovodní řad k.ú. Bludovice u Nového Jičína, záhumenní cesta

na parc. č. 15/1, 15/2, 29, 543/2, 543/4 v k.ú. Bludovice u Nového Jičína

k dokumentaci zpracované firmou: Martin Maléř, Příbor

ze dne : 06-12/2020

pro účel : společné územní rozhodnutí a stavební povolení

pro žadatele: Martin Maléř, Hájov 111, 742 58 PŘÍBOR

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Mgr. Marta Kiššová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") na základě žádosti ze dne 2. 12. 2020, o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, tj. k řízením dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Vodovodní řad k. ú. Bludovice u Nového Jičína, záhumenní cesta“ umístěného na pozemku parc. č. 15/1, 15/2, 29, 543/2 a 543/4 v k. ú. Bludovice u Nového Jičína (dále též jen „záměr“):

souhlasné závazné stanovisko.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČO: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

| | | |
|--------|---------------------|-------------------------------|
| Po, ST | 08:00 – 11:00 | 12:00 – 17:00 hod. |
| Út, Čt | 08:00 – 11:00 | 12:00 – 15:00 hod. |
| Pá | úřad uzavřen | |
| Pá | 08:00 – 11:00 | pokladna a podatelna otevřena |

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Odůvodnění

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele. Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval především podle § 79 odst. 5 zákona o odpadech. Vydání žádaného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu.

Dle § 79 odst. 5 zákona o odpadech posuzuje městský úřad žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Na základě žádosti ze dne 2. 12. 2020, o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, tj. k řízením dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Vodovodní řad k. ú. Bludovice u Nového Jičína, záhumenní cesta“ umístěného na pozemku parc. č. 15/1, 15/2, 29, 543/2 a 543/4 v k. ú. Bludovice u Nového Jičína, vydal správní orgán toto stanovisko.

Odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme, že v případě dodavatelských prací je třeba ve smlouvách upravit, kdo bude původcem vznikajících odpadů. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Mgr. Martin Schönwälder)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě **nebude** podle předložené dokumentace **umístován nový** nevyjmenovaný **zdroj** znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – jedná se o stavbu vodovodu bez zdrojů znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) (referent veřejné správy Ing. Vlasta Stanislavová)

Záměr řeší prodloužení vodovodního řadu přes parc.č. 15/1, 15/2 (trvalý travní porost) a přes parcely č. 29, 543/2 a 543/4 (ostatní plocha) v k.ú. Bludovice u Nového Jičína. Pozemky parc. č. 15/1 a 15/2 jsou součástí zemědělského půdního fondu a budou dotčeny dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu do 1 roku.

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevypovídá závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely **není třeba souhlasu** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, má-li být odňata zemědělská půda k nezemědělským účelům po dobu **kratší než jeden rok** včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu pro předložený záměr k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se nevydává. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na dodržení opatření na ochranu zemědělského půdního fondu dle ust. § 8 zákona o ochraně ZPF a výše uvedenou oznamovací povinnost.

4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu ve vztahu k ochraně krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru, kterým je vodovodní řad na parc. č. 15/1, 15/2, 29, 543/2, 543/4 v k.ú. Bludovice u Nového Jičína, s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti, ani nedojde k narušení harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, ochrana dřevin rostoucích mimo les, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy. Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat.

5. Státní správa lesů a myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Předložená dokumentace neřeší dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu nejsou dotčeny zájmy stanovené zák.č. 289/1995 Sb., o lesích.

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zák.449/2001 Sb., o myslivosti. Pozemky nejsou součástí žádné honitby.

Na základě těchto skutečností se závazné stanovisko nevydává.

6. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno. Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

7. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Ing. Lenka Omaníková)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **sděluje**, že nevydává závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 vodního zákona, jelikož je příslušný přímo k vydání společného povolení na předmětnou stavbu vodního díla „Vodovodní řad k.ú. Bludovice u Nového Jičína, záhumenní cesta“ na pozemcích parc. č. 15/1, 15/2, 29, 543/2, 543/4 v k. ú. Bludovice u Nového Jičína.

Odůvodnění:

Dne 02.12.2020 žadatel požádal o vydání závazného stanoviska pro účel vydání společného povolení stavby vodního díla „Vodovodní řad k.ú. Bludovice u Nového Jičína, záhumenní cesta“ na pozemcích parc. č. 15/1, 15/2, 29, 543/2, 543/4 v k. ú. Bludovice u Nového Jičína.

Jedná se o prodloužení vodovodního řádu PE 100 RC DN 80 mm délky 430 m včetně dvou kusů hydrantů DN 80 mm. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad PVC DN 100 na parc. č. 29 v k.ú. Bludovice u Nového Jičína. Projektová dokumentace byla vypracována v červnu až prosinci 2020 Martinem Maléřem, Radkou Rýdlovou, ČKA 1102412, Autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specifikace stavby zdravotně technické.

Jelikož je zdejší vodoprávní úřad speciálním stavebním úřadem pro stavby vodních děl, je přímo příslušný k vydání společného povolení předmětné stavby vodního díla podle § 15 odst. 1 vodního zákona a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, a proto nevydání závazného stanoviska podle § 104 odst. 9 vodního zákona.

Žádost o vydání společného povolení vodního díla se podává na formuláři podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, spolu s přílohami podle části B formuláře (mimo jiné stanoviskem správce povodí – Povodí Odry, s. p.) a doklady podle § 94l stavebního zákona.

V případě, že bude povolení vodovodních přípojek předkládáno ke společnému povolení jako stavba vedlejší při stavbě hlavní vodního díla, k žádosti o společné povolení je třeba doložit závazné stanovisko obecního stavebního úřadu MÚ Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, podle § 94j odst. 2 stavebního zákona.

Závěr: O společné povolení stavby je třeba požádat zdejší vodoprávní úřad.

8. Úřad územního plánování (referent veřejné správy Mgr. Gabriela Traburová, Ing. Kateřina Riedlová)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává k záměru „**Vodovodní řad k.ú. Bludovice u Nového Jičína, záhumenní cesta**“ na parcelách č. 15/1, 15/2, 29, 543/2 a 543/4 v k. ú. Bludovice u Nového Jičína podle ustanovení § 96b stavebního zákona a ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín obdržel dne 2. 12. 2020 žádost žadatele Martina Maléře o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko úřadu územního plánování k záměru „**Vodovodní řad k.ú. Bludovice u Nového Jičína, záhumenní cesta**“ na parcelách č. 15/1, 15/2, 29, 543/2 a 543/4 v k. ú. Bludovice u Nového Jičína. Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem - projektová dokumentace vypracovaná projektantem Martinem Malěrem obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, technickou zprávu a situační výkresy.

Předmětem je stavba vodovodního řadu a zásobování lokality pro stávající rodinné domy pitnou vodou. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod na parcele č. 29 v majetku SmVaK Ostrava a.s. Vodovodní řad bude veden od místa napojení částečně podél a částečně ve stávající asfaltové komunikaci. Bude ukončen nadzemním hydrantem, který bude osazen v travnatém pásu, mimo zpevněnou komunikaci a bude sloužit pro odvětrání a požární zabezpečení. Záměrem je dotčeny pozemky parc. č. 15/1, 15/2, 29, 543/2 a 543/4, k. ú. Bludovice u Nového Jičína.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015, ve znění Aktualizace č. 2 a 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 dne 2. září 2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. srpna 2020,
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018,
- Územního plánu Nový Jičín, který byl vydán formou opatření obecné povahy pod č. j. 60793/2009 usnesením Zastupitelstvem města Nový Jičín č. 13/20/2009 na jeho 20. zasedání konaném dne 10. 9. 2009 (účinný od 1. 10. 2009), který byl změněn změnou č. 1 vydanou formou opatření obecné povahy usnesení Zastupitelstva města Nový Jičín č. j. 12/14/2012 na jeho 14. zasedání konaném dne 17. 9. 2012 (účinné od 16. 10. 2012), změněn změnou č. 2 vydanou formou opatření obecné povahy č. j. 86362/2012 usnesení Zastupitelstva města Nový Jičín na jeho zasedání konaném dne 17. 12. 2012 (účinné od 18. 1. 2013) a změněn změnou č. 3 vydanou formou opatření obecné povahy č. j. 43328/2015 usnesení Zastupitelstva města Nový Jičín na jeho zasedání konaném dne 11. 6. 2015 (účinné od 22. 7. 2015), dále změnou č. 4

- vydanou formou opatření obecné povahy č. j. 79071/2016 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín na zasedání konaném dne 10. 11. 2016 (účinné od 30. 11. 2016) a konečně změnou č. 5 vydanou formou OOP pod č. j. 65476/2019 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín č. 110/Z5/2019 na jeho 5. zasedání konaném dne 5. 9. 2019 účinnost od. 10. 10. 2019),
- územně analytických podkladů.

Úřad územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Z hlediska PÚR plánovaný záměr nemá vliv na naplňování republikových záměrů a priorit a neohrožuje její uplatnění. Záměr není v rozporu.

Z hlediska ZÚR plánovaný záměr nemá vliv na naplňování záměrů a principů stanovených v ZÚR a neohrožuje jejich uplatnění. Záměr není v rozporu.

Dle ÚP patří pozemky s parc. č. 15/1, 15/2, 29, 543/2 a 543/ v k. ú. Bludovice u Nového Jičína do zastavěného území, do plochy dopravní infrastruktura - silniční (DS). Ta je hlavně určena pro stavby a zařízení silniční dopravy, přípustné využití zahrnuje i nezbytnou obslužnou a veřejnou technickou infrastrukturu. Záměr je v souladu s ÚP Nový Jičín, ve znění Změny č. 1 – 5.

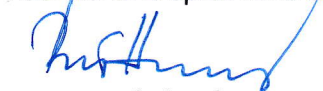
Při posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a § 19 stavebního zákona lze konstatovat, že záměr nemá vliv na stávající charakter zástavby a nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Úřad územního plánování zkoordinoval veřejné i soukromé záměry změn v území a vzhledem k nástrojům, cílům a úkolům územního plánování se záměrem souhlasí.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.



Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí



Přílohy:
PD