

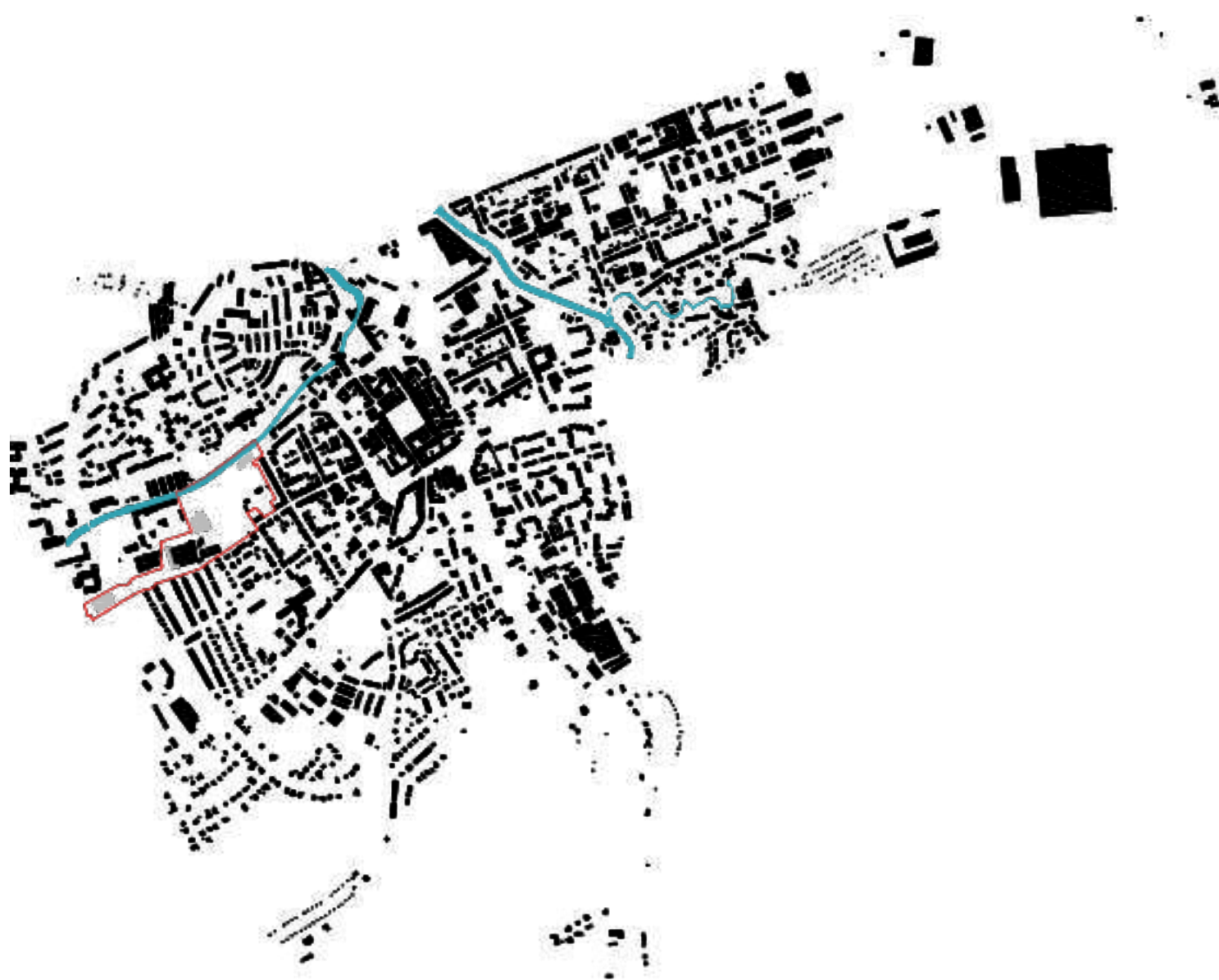
# Sportovní areál Nový Jičín

Architektonicko -  
urbanistická studie

MS plan



Seznam výkresů	2
Textová část	3
Situace širších vztahů - Doprava	12
Situace širších vztahů - Zeleň	13
Situace širších vztahů - Kostra veřejného prostoru	14
Situace - Stávající stav	15
Situace - Hlavní výkres - Návrh	16
Situace - Okolí úpolové haly	17
Situace - Severní část atletického oválu	18
Situace - ulice Divadelní a ulice Purkyňova	19
Situace - Víceúčelová hala	20
Situace - okolí Zimního stadionu	21
Situace - okolí Tenisové haly	22
Situace - Výkres demolice	23
Situace - Dopravní řešení	24
Výkres navrhované zeleně	25
Výkres sítě technické infrastruktury	26
Výkres etapizace	27
Mobiliář - Okolí úpolové haly	28
Mobiliář - Sever atletického oválu	29
Mobiliář - Jih atletického oválu	30
Mobiliář - Víceúčelová hala	31
Mobiliář - Zimní stadion	32
Mobiliář - Tenisová hala	33
Městský mobiliář - lavičky, koše, stojany	34
Osvětlení, informační systém	36
Herní prvky	37
Vizualizace nadhled - celek	39
Vizualizace nadhled - Tenisová hala	40
Vizualizace nadhled - ulice Purkyňova	41
Vizualizace nadhled - Víceúčelová hala	42
Vizualizace nadhled - Multifunkční hřiště	44
Vizualizace nadhled - ulice Divadelní a Purkyňova	45
Vizualizace, zákres - vstup z ulice Divadelní	46
Vizualizace - ulice Divadelní	47
Vizualizace - Multifunkční hřiště	48
Vizualizace - ulice Purkyňova	49



## Zadání

Předmětem Studie veřejného prostranství sportovního areálu Nový Jičín je návrh architektonicko-urbanistického řešení veřejných prostranství a vnitroareálových ploch. Studie navazuje na variantu č.1 Zastavovací studie Sportovního areálu (PPS Kania, 2020).

Cílem je navrhnout kvalitní veřejné prostranství ve sportovním areálu tak, aby umožňovalo užívání, jak organizovaným sportovcům, tak široké veřejnosti k aktivní každodenní rekreaci. Účelem studie je stanovení jednotlivých funkčních, provozních a kompozičních vazeb na jednotlivá sportoviště v areálu. Studie bude definovat systém dopravy, parkovacích ploch, systém zeleně, sítě technické infrastruktury, mobiliář a další prvky. Studie upřesní urbanistickou koncepci celého řešeného území v návaznosti na okolní zástavbu a širší vztahy v rámci města.

## Lokalita

Sportovní areál se nachází jihozápadně od historického jádra Nového Jičína. Masarykovo náměstí má čtvercový půdorys a z jeho rohů vybíhají pravoúhlé ulice, zhruba severojižní cardo a východozápadní decumanus. Pravoúhlé schéma založeného města se rozprostírá i mimo historické jádro, jeho eroze jsou pouze lokální.

Řešené území lemuje tok Grasmanka a ulice Jiráskova, Divadelní, U Stadionu, do území dále vstupuje ulice Purkyňova a ulice B.Martinů.

## Řešené území

Hlavní brána do řešeného území se nachází na křížení ulic Purkyňova a Divadelní, místo v současné době přerušuje kontinuitu městských ulic. Další vstup je z ulice U Stadionu a pěší přístup je z parku pomocí lávky přes tok Grasmanka

Severojižním směrem vede přes řešené území pěší propojení nemocnice na jihu se sídlištěm ležícím na sever od areálu. Z jádra města ležícího východně od areálu vede přímá ulice Divadelní, která navazuje na chodník a ulici U Stadionu, lemující jižní hranici řešeného území, a spojuje předměstí s městským centrem.

## Základní principy návrhu

Cílem návrhu je vytvořit logické a funkční propojení pravouhlé zástavby okolní městské struktury a rostlého Sportovního areálu, díky čehož dojde ke smazání hranic areálu a města a k vytvoření nových vazeb. Veřejné prostory města se rozšíří o prostory v současné době využívané zejména k údržbě sportovišť, budou odstraněny bariéry mezi městem a areálem, a plochy budou transformovány do podoby přívětivé pro trávení volného času.

Kvalita veřejných prostor areálu vtáhne obyvatele okolí, poskytne prostor pro aktivní i pasivní rekreaci, čímž dojde k větší diverzifikaci uživatelů areálu. Veřejné prostory areálu budou sloužit k setkávání profesionálních sportovců s amatérskými sportovci a veřejností, která bude využívat areál k aktivní i pasivní rekreaci.

Těžištěm sportovního areálu je atletický a fotbalový stadión, jehož dominantní postavení bude ještě posíleno stavbou Víceúčelové haly s tribunami, kolem oválu umístíme chodníky a cyklotrasy, které oživujeme umístěním prvků pro aktivní rekreaci, jež jsou doplněné o klidové zóny.

## Zóny

### ulice Divadelní

Prodloužením ulice Divadelní vzniká nová hlavní tepna linoucí se ve směru východ – západ lemována atletickým oválem, halou ABC, budoucí víceúčelovou halou a zimním stadiónem, kde se napojí na ulici U Stadionu. Okolo ulice Divadelní vzniknou parkovací místa a pěší chodník. V oblasti, kde není uliční prostor definován objekty vznikne alej, jež přirozeně provede návštěvníka areálem. Návštěvníka přijíždějícího z centra města uvítá na pravé straně klidová zóna s prostorem pro umělecké dílo. Před halou ABC bude umístěn regulovaný vjezd. Okolo víceúčelové haly vznikne rozptylový prostor doplněný o lavičky, odpadkové koše a stojany na kola. Před objektem technického zázemí zimního stadionu vznikne dětské hřiště. Terénní nerovnost severně od zimního stadionu je využita pro pobytové schody a rozptylový prostor určený návštěvníkům zimního stadionu, který ve stávající podobě není jasně definován. Plocha parkoviště je zpříjemněna pomocí vysázených stromů. Za zimním stadiónem se ulice Divadelní napojuje na ulici U Stadionu, která doplněná o sdružený chodník s cyklostezkou vede až k navrhované tenisové hale, kde může pokračovat dále, jakmile bude realizován projekt výstavby bytových domů na ulici B. Martinů. Cyklostezka bude v budoucnu navazovat na plánovanou cyklostezku podél ulice B. Martinů (Studie proveditelnosti cyklistické infrastruktury na ul. B.Martinů, 2021).

### ulice Purkyňova

Je navržena jako pěší zóna propojující na jihu ležící Nemocnici a sídliště severně od sportovního areálu. Ulice Purkyňova je lemována prvky pro aktivní rekreaci, prvky mini pumptracku, navazují trampolíny, dále je zde umístěno hřiště pro pétanque a opičí dráha. Z ulice Purkyňovy jsou ve stávajícím umístění zachovány vstupy a vjezdy k bytovně, tenisovým kurtům a na plochu atletického oválu a fotbalového hřiště.

Ulice bude plynule navazovat na pěší lávku propojující sportovní areál a sportovní a volnočasový park (s in-line dráhou, work-outovým hřištěm a dětským hřištěm), přiléhající k levému břehu Grasmanky.

### Nábřeží toku Grasmanka a „prodloužení“ ulice Poděbradovy

Podél toku Grasmanka severně od objektů umístěných Zastavovací studií Sportovního areálu (PPS Kania, 2020) se nachází stávající vzrostlá zeleň, zde navrhujeme klidovou zónu, mlatový chodník doplněný o lavičky a intimní osvětlení (bylo navrhováno také umístění dřevěného mola vloženého do koryta řeky, nicméně zákonné limity tuto možnost vylučují). Na sociálně-provozním objektu vznikne ze severozápadní a jihozápadní strany umělá horolezecká stěna. V blízkosti horolezecké stěny, směrem k toku Grasmanka budou umístěny dvě konstrukce ve tvaru domečků sloužící pro zavěšení houpací sítě (hamaka) nebo napnutí popruhu (slackline).

V místě křížení ulic Poděbradova a Jiráskova vznikne nový vstup do areálu, který respektuje ortogonální systém města. Krom vjezdu na parkoviště, zde bude na stávající chodník navazovat pěší komunikace a bude zde vyústění cyklotrasy jež naváže na budoucí obousměrné stezky podél komunikací v ulici Poděbradova a Jiráskova.

Podél jižní fasády objektů haly úpolových sportů a sociálně-provozního objektu, jsou navrženy oddělené komunikace pro chodce a cyklisty. Z této komunikace bude i technický přístup na hřiště s umělou travou ve stávající poloze a vstupy do objektu haly a sociálně-provozního objektu. Za prostorem vyhrazeným pro boulderovou stěnu je umístěno multifunkční hřiště o rozměrech 44x22 m. Hřiště poskytne veřejnosti možnost pod širým nebem hrát např. házenou, košíkovou, i další sporty a pohybové hry. Hřiště bude oplocené po celém obvodu, nosné prvky oplocení budou z pozinkované oceli doplněné o tenkostěnné profily případně jiné prvky sloužící jako záchytná síť, například pozinkované nebo poplastované pletivo. Povrch hřiště může být realizován v různých materiálech, mezi nejpoužívanější prověřené materiály pro multifunkční hřiště patří, polyuretanové stěrky, akrylátové stěrky nebo plastové dlaždice.

Mezi mlatovým chodníkem a multifunkčním hřištěm v blízkosti horolezecké stěny je navrženo parkourové hřiště.

U lávky vznikne významný bod, křížení mlatového chodníku podél Grasmanky, „prodloužená“ ulice Poděbradova a ulice Purkyňovy. Význam místa bude podtržen uměleckým dílem umístěným na tomto křížení. Na druhé, opačné straně lávky využíváme konfigurace terénu a stávajících betonových schodů. Umístíme zde pódium na, které bude výhled z lehátek umístěných ve svahu. Vznikne zde prostor pro spontánní pořádání různých aktivit, například cvičení jógy, předávání cen či vysvědčení nebo pořádání vystoupení.

Chodníky podél Grasmanky a ulice Poděbradova budou společně dále pokračovat kolem atletického oválu, skateparku až k nové Víceúčelové hale s tribunou.

## Limity ve využití území

### Záplavové území

Podél koryta toku Grasmanka se nachází záplavové území. Kulminační průtok Q5 ani Q20 nijak neovlivňuje námi navrhované řešení. Kulminační průtok Q100 má záplavové území v rozsahu až za stávající hřiště s umělou travou. Navržené zpevněné plochy v tomto záplavovém území budou vybudovány 550 mm nad stávající úroveň terénu. Podlaha objektů v místě stávajících tenisových kurtů bude 300 mm nad současným terénem (viz. Zastavovací studie Sportovního areálu, PPS Kania, 2020).

## Dopravní napojení

Stávající vstupy do sportovního areálu budou zachovány, avšak navrhujeme jejich úpravu, aby došlo k odstranění pocitových bariér z uzavřenosti areálu.

Nový vstup navrhujeme na křížení ulic Poděbradova a Jiráskova. Táto křižovatka tvaru T bude doplněna o vjezd na parkoviště a pěší a cyklistické napojení tak, aby vzniklo kontinuální propojení městských prostor s veřejným prostorem ve sportovním areálu.

Návrh upřednostňuje chodce a cyklisty před automobilovou dopravou a vytváří síť přirozených cest, které logicky propojí jednotlivé části areálu s prostory města.

Nová součást sportovního areálu nacházející se západně od ulice B. Martinů, kde je plánována nová tenisová hala bude se zbytkem areálu propojena trasami chodníků a cyklotras, které překlenou ulici B. Martinů pomocí přechodu pro chodce.

### Pěší doprava

Celý areál je propojen sítí chodníků, které propojují jednotlivá sportoviště a pěší trasy v sousedství areálu.

### Cyklistická doprava

V rámci areálu jsme vytvořili síť cyklostezek, které doplňují stávající cyklotrasy a reagují i na plánované cyklotrasy a cyklostezky v Novém Jičíně. Provoz cyklistů a pěších v areálu nebude regulován, areál bude volně přístupný. Bude zachována upravená přímá trasa propojující ulici Divadelní s ulicí U Stadionu a dále na ulici B. Martinů.

Cyklostezka začínající na křížení ulic Jiráskova a Poděbradova prochází mezi hřištěm s umělou travou a plánovanými objekty úpolové haly, sociálně-provozního objektu a multifunkčního hřiště, dále obkrouží atletický ovál a skatepark ze severní strany, pokračuje směrem na jih až k zimnímu stadiónu, kde se stáčí a pokračuje podél ulice U Stadionu až za zimní stadión, kde se cyklostezka mění ve sdruženou stezku pro chodce a cyklisty, a pokračuje až na křížení s ulicí B. Martinů, kde se napojuje na plánovaný vyhrazený pruh pro cyklisty (případně cyklostezku nebo cyklotrasu) podél ulice B. Martinů, dle vybraného řešení vycházejícího ze studie (studie 2021).

Podél jižní hranice řešeného území vede sdružená stezka cyklistů a pěších, její problematické vedení mezi restaurací a její terasou, řešíme vybudováním cyklostezky okolo zahrádky a chodníku. Před halou ABC se cyklostezka napojuje na stávající sdružený chodník a dále kolem zimního stadiónu bude pokračovat piktogramový koridor, který se v prostoru u hotelu Abácie napojuje na sdruženou stezku, která je pokračováním cyklostezky vedoucí kolem zimního stadiónu. Propojení stávajícího sdruženého chodníku a nově navrhovaného sdruženého chodníku pomocí piktogramového koridoru je navrženo z důvodu šířkového uspořádání komunikace, jejíž rozměry nedovolují do komunikace vložit cyklopruh ani stávající chodník rozšířit na dostatečnou šířku pro vytvoření sdruženého chodníku.

Pro rekreační cyklistiku, zejména děti, je areál zookruhován kolem atletického oválu pomocí cyklostezek a pěších zón.

### Automobilová doprava

Návrh výrazně omezuje stávající volný pohyb automobilů v rámci sportovního areálu. Nicméně návrh počítá s pohybem techniky pro údržbu areálu a nezamezuje přístupu k jednotlivým sportovištím a objektům. Chodníkové a cyklistické trasy jsou navrženy v jedné rovině bez rozdělení pomocí obrubníků a umožňují únosnost a prostupnost nákladním vozidlům pro správu sportoviště a vozidlům IZS.

Regulovaný průjezd areálem bude možný pouze po prodloužené ulici Divadelní. Přes silniční práh umístěný hned na počátku komunikace, v místě křížení ulic Purkyňova a Divadelní, mohou automobily vjíždět do prostor areálu. U haly ABC je umístěn regulovaný vjezd, komunikace divadelní pokračuje mezi halou ABC a navrhovanou víceúčelovou halou až k regulovanému vjezdu u zimního stadiónu, za tímto vjezdem se komunikace napojuje na stávající ulici U Stadionu.

Zásobování a obsluha stávajících i nových objektů bude probíhat po navržených pozemních komunikacích případně přes pěší zónu, cyklotrasu nebo pěší trasu.

Zásobování a příjezd techniky k úpolové hale, sociálně-provoznímu objektu a na hřiště s umělou travou bude probíhat přes regulovaný vjezd po zpevněných plochách jižně od objektu úpolové haly a sociálně-provozního objektu.

Dopravní obsluha tenisových kurtů, bytovný gól a atletického oválu bude probíhat přes pěší zónu ulice Purkyňovy.

Objekty haly ABC, Zimního stadiónu a víceúčelové haly s tribunou budou dopravně obslouženy z prodloužené ulice Divadelní.

Pro zásobování přístavby bytovny u zimního stadiónu slouží zpevněná plocha před vstupem do něj. Tato plocha bude přístupná přes snížený obrubník přilehlého parkoviště.

á	r				
			h		
y		KO		KO	J
čá		K		K	D
á	k				
			h		
y		DT		DT	JN
h		9		9	J
čá		9		9	J

á	9ý				
			h		
y		NT		KC	9
h		9		J	9
čá		K		K	9

á	9				
			h		
y		DS		DS	9
čá		D		D	9

á					
			h		
y		ND		KK	9
h		9		D	9
čá		K		J	9

#### Doprava v klidu

Parkování je rozděleno na vnitroareálové a veřejné, které je přístupné bez zvláštních povolení. Maximální celkový počet stání pro osobní automobily je 198 míst.

Veřejné parkoviště přístupné z ulice Jiráskovy s kapacitou 38 míst, včetně tří míst pro ZTP, vznikne v blízkosti haly úpolových sportů. Další možnost veřejného parkování kapacitou 18 vozidel je podél prodloužené ulice Divadelní. Severně od zimního stadiónu se nachází 51 parkovacích stání a podél ulice U Stadiónu dalších 18 stání. V blízkosti plánované výstavby tenisové haly vznikne dalších 44 parkovacích stání.

V těsné návaznosti na úpolovou halu vzniknou tři vnitroareálová parkovací stání. Dvacet šest parkovacích stání je navrženo v místě bourané staré kuželny v prostoru mezi halou ABC a plánovanou multifunkční halou. Návrh taktéž počítá s dvěma místy pro parkování autobusů.

Alternativně je možnost parkovat autobusy i na veřejných parkovištích u zimního stadiónu a tenisové haly na úkor parkovacích stání pro osobní automobily.

Počet parkovacích míst byl oproti zastavovací zredukován o 61 veřejných parkovacích stání a o 19 vnitroareálových parkovacích míst. Snížení počtu stání bylo nutné z důvodu respektování Adaptační strategie na změnu klimatu pro Nový Jičín (2020). Dle analýzy zranitelnosti je sportovní areál zatěžován vlnami veder. Katalog adaptačních opatření na změnu klimatu pro Nový Jičín (2020) doporučuje pro takováto místa minimalizování podílu nepropustných ploch, vsakování dešťové vody a vytváření nových ploch zeleně.

Sekundárním faktorem pro snížení množství parkovacích míst byla snaha zapojit areál do systému veřejných prostranství města, vytvořit nové plochy pro setkávání lidí a upřednostnit chodce, cyklistu, před automobily. Zásadně se změna úpravy ploch pro parkování projevila v okolí křížení ulic Divadelní a Purkyňova a na severním parkovišti u zimního stadiónu. Tyto prostory jsou bránami do sportovního areálu a tento návrh jim dává vzhled, který je adekvátní jejich významu.

#### Povrchy

Hlavní pěší plochy jsou navrhovány z probarveného vodopropustného betonu ve žluté barvě. Dráha na ulici Purkyňová bude provedena z probarveného vodopropustného betonu v okrové barvě. Pro herní prvky, multifunkční hřiště, parkourové hřiště, dětské hřiště a opičí dráhu navrhujeme tartan v okrové, modré a světle modré barvě, případně jiné vhodné materiály v této barevné škále. Povrch cyklostezky bude z vodopropustného probarveného betonu cihlové barvy.

Neveřejné vnitroareálové komunikace pro automobily budou provedeny z probarveného vodopropustného betonu ve světle žluté barvě. Veřejné a částečně i neveřejné vnitroareálové komunikace jsou navrženy v betonové dlažbě v přírodní šedé barvě. Plocha parkovacích stání bude realizována z betonových zatravnovacích dlaždic v přírodní šedé barvě.

á				h	9	
	y	i ř ý	čá	y	i ř ý	čá
	JDS	9	K	DUJKK5	C4K5	DUJ5
	NT	K	9	JP	J	K

á



TILIA CORDATA  
"Lipa malolistá"  
výška 30 m, šířka 20 m



PLATANUS OCCIDENTALIS  
"Platan západní"  
výška 10 m, šířka do 10 m



ACER CAMPESTRE  
"Javor babyka"  
výška 12 m, šířka 6 - 10 m



AMELANCHIER ARBOREA  
"Muchovník stromovitý"  
výška 5 m, šířka 4 m



GINKGO BILOBA  
"Jinan dvoulaločný"  
výška 20 m, šířka do 12 m



PLATANUS ACERIFOLIA  
"Platan javorolistý"  
výška 25 m, šířka až 20 m

### Hospodaření s dešťovou vodou

Navržený systém zpevněných ploch reaguje na adaptační opatření na změnu klimatu pro Nový Jičín. Oblast sportovního areálu je zatížena vlnami veder. Navrhujeme nahradit nepropustné povrchy vodopropustným betonem, vnitroareálové pozemní komunikace budou dlážděné a parkovací plochy budou realizované zatravnovací dlažbou. Díky systému zelených ploch a vyspádování zpevněných ploch bude dešťová voda vsakována přirozeně v území. Plochy zeleně a výsadba stromů, kterou navrhujeme, podpoří pobytovou i rekreační funkci veřejného prostoru a vytvoří přívětivé prostředí.

### Krajinářské řešení

Návrh v maximální možné míře zachovává stávající zeleň, která je doplněna. Množství stromů v areálu bude využívat dešťovou, která se k jejich kořenům dostane díky navrhovanému systému vsakování dešťové vody.

Kompozice stromů je navržena tak, aby podporovala orientaci v prostoru a zároveň nebránila pohledům na dominanty v okolí.

### Taxyony

#### Tilia cordata (Lipa malolistá)

Opadavý listnatý strom dorůstající se výšky až 30 m s košatou, vysoko klenutou korunou a statným kmenem.

#### Platanus occidentalis (Platan západní)

Listnatý strom dosahující výšky 10 – 35 m.

#### Acer campestre (Javor babyka)

Listnatý strom s košatou kulovitou a bohatě větvenou korunou a často křivým kmenem, dosahuje výšky 10 m, šířka koruny je v rozměz 6 – 10 m.

#### Amelanchier arborea (Muchovník stromovitý)

Vzpřímeně rostoucí malý opadavý listnatý strom. Dorůstá se výšky 5 m a koruna má šířku do 4 m.

#### Ginkgo biloba (Jinan dvoulaločný)

Jedná se o opadavý strom. Výška 20m, šířka do 12m

#### Platanus acerifolia (Platan javorolistý)

Mohutný opadavý strom dorůstající se výšky až 25 m, šířka 20 m.

i	ý	s	v	j
á	DJ	Š	DP	JKT

## Technická infrastruktura

### Napojení objektů

#### Sociálně-provozní objekt a hala úpolových sportů

Objekty budou připojeny na síť technické infrastruktury vedoucí v ulici Purkyňovy. Pro připojení elektrické energie, vodovodu, plynu a sdělovacího vedení budou v místě navrhovaného chodníku a cyklostezky zbudovány přípojky pro připojení obou budov.

V místě navrhovaného chodníkového tělesa se nachází stávající kanalizace, jež navrhujeme využít pro připojení objektu na kanalizaci.

#### Víceúčelová hala s venkovní tribunou

V místě víceúčelové haly se v současné době nacházejí tribuny a zázemí pro fotbalisty, jež zastavovací studie bourá a navrhuje zde umístit víceúčelovou halu s venkovní tribunou. Tribuna je napojena na veškerá potřebná média, pro napojení víceúčelové haly navrhujeme využít stávající vedení v maximálním možném rozsahu.

#### Ubytovna

V blízkosti přístavby zimního stadiónu se nachází, v ploše navrhovaného západního parkoviště zimního stadiónu, kanalizace a sdělovací vedení, jež navrhujeme využít pro napojení. Napojení objektu na elektrickou energii a plyn navrhujeme realizovat pod severní větví ulice U stadionu a následně v místě vstupu zahne do objektu.

#### Tenisová hala

Napojení objektu navrhujeme na síť vedoucí v ulici B. Martinů nejkratší trajektorií pod veřejným parkovištěm.

### Veřejné osvětlení

Z důvodu zvýšení bezpečnosti a prodloužení času jež budou veřejné prostory ve veřejném areálu využitelné navrhujeme veškeré trasy a prvky v areálu osvětlit.

Pro osvětlení prodloužené ulice Divadelní navrhujeme napojit se na jižní konci na nedávno vybudované osvětlení v ulici Purkyňova a vytvořit novou větev podél prodloužené ulice Divadelní.

Na severní konec stávajícího osvětlení ulice Purkyňova plánujeme napojit sloupkové osvětlení mlatového chodníku podél toku Grasmanky.

Osvětlení navrhované cyklotrasy a chodníku podél severního okraje atletického oválu bude taktéž napojena na severní konec veřejného osvětlení ulice Purkyňova.

Osvětlení severního parkoviště zimního stadionu navrhujeme rekonstruovat.

### Oplocení

Sportovní areál a areál ČSAD budou i nadále odděleny plotem. Podél východní hranice areálu ČSAD zůstane stávající oplocení. Plot na jižní hranici bude nahrazen a posunut o cca osm metrů, aby došlo k rozšíření parkoviště u zimního stadionu.

Stávající oplocení oddělující ulici Purkyňovou, tenisové kurty a hřiště s umělou trávou zůstane zachován a bude sloužit i nadále jako legální grafitový zeď.

Demolováno bude oplocení podél sdruženého chodníku, ulice U Stadionu, vedoucího podél jižní hranice sportovního areálu. Dále budou demolovány všechny ploty mezi hřištěm s umělou trávou a Grasmankou a taktéž plot podél ulice Jiráskova.

Pro úplné odstranění bariér doporučujeme zvážit odstranění nedávno vybudovaného plotu okolo haly ABC.

Z důvodu bezpečnosti vznikne nové oplocení okolo navrhovaného multifunkčního hřiště.



## Etapizace

Jednotlivé kroky výstavby mají logickou návaznost, ale nejsou striktně dány.

### I. Etapa

#### a. Okolí skateparku a bikeparku

V souběhu případně jako následná etapa po realizaci skateparku a bikeparku bude probíhat realizace cyklotrasy a chodníků okolo skateparku a podél severního okraje atletického oválu včetně osvětlení, prvků mobiliáře, lehátek ve svahu a pódia u lávky přes Grasmanku.

#### b. Okolí tenisové haly

Součástí realizace tenisové haly bude její okolí, plocha parkoviště a plocha chodníků.

#### c. Multifunkční hřiště a okolí sociálně-provozního objektu

V rámci realizace multifunkčního hřiště a sociálně-provozního objektu, budou realizovány i související plochy, tedy vytvoření příjezdu od ulice Jiráskovy, propojení chodníku a cyklotrasy mezi ulicí Jiráskovou s cyklotrasou a chodníkem lemující severní okraj atletického oválu. Součástí etapy je taktéž realizace horolezecké stěny na fasádě sociálně-provozního objektu a parkourové hřiště. Nedílnou součástí příjezdu, cyklotrasy a chodníku bude zbudování přípojek i pro halu úpolových sportů.

#### d. Okolí víceúčelové haly

Na výstavbu haly bude navazovat realizace jejího okolí, rozptylového prostoru, prodloužení cyklotrasy okolo skateparku a vnitroareálová část prodloužené ulice Divadelní včetně vnitroareálových parkovišť přístupných z ulice Divadelní a vybudování regulovaných vjezdů do areálu. Součástí této etapy bude i zbudování chodníku východně od haly ABC.

#### e. Veřejná část ulice Divadelní

V této etapě je zahrnuta úprava vstupu do areálu na křižení ulic Divadelní a Purkyňova, prodloužení ulice Divadelní až k regulovanému vjezdu u haly ABC, vybudování veřejných parkovacích stání podél této ulice a rozšíření stavajícího sdruženého chodníku podél jižní hranice areálu o cyklostezku.

#### f. Severní parkoviště zimního stadionu

Tato část bude obsahovat vytvoření parkoviště severně od zimního stadionu, vytvoření cyklotrasy a chodníků v prostoru stávající asfaltové plochy, umístění pobytových schodů a rekonstrukci veřejného osvětlení.

### II. Etapa

#### a. Hala pro úpolové sporty

Přípojky a příjezd k objektu budou připraveny z I. etapy, jako součást Multifunkčního hřiště a sociálně-provozního objektu. V souběhu s realizací haly úpolových sportů bude vybudování parkoviště sousedící z ulicí Jiráskovou.

#### b. Okolí ubytovny u zimního stadionu

Spolu s přístavbou ubytovny bude realizován i její předprostor, jehož součástí je chodník, cyklotrasa a západní parkoviště zimního stadionu.

#### c. Ulice Purkyňova

Úprava ulice Purkyňovy není vázaná na výstavbu žádného objektu ze zastavovací studie. V této fázi bude realizován mini pumptrack, trampolína, pétanque, opičí dráha a jednotlivé klidové zóny lemující pěší zónu.

#### d. Úprava podél ulice U Stadionu.

Pro dokončení propojení areálu s okolím je nezbytné vybudování sdružené cyklotrasy a chodníku podél ulice U Stadionu, a spojení stávající sdružené trasy vedoucího po jižní hranici sportovního areálu s novou sdruženou stezkou pomocí piktogramového pásu.

## Odhad nákladů

Náklady na realizaci veřejných prostranství jsou vztaženy k jednotlivým etapám. Metodika stanovení nákladů je založena na základě cenových ukazatelů a odborným odhadem. Ceny jsou uváděny bez Dph. Ceny se týkají pouze veřejných prostranství a prvků veřejných prostranství nikoliv samostatných budov.

<b>I. Etapa</b>	
<b>a. Okolí skateparku a bikeparku</b>	
Plochy	3,05 mil. Kč
Krajinářské úpravy	0,24 mil. Kč
Veřejné osvětlení	0,75 mil. Kč
Mobiliář	1,10 mil. Kč
<b>Celkem</b>	<b>5,14 mil. Kč</b>
<b>b. Okolí tenisové haly</b>	
Plochy	3,50 mil. Kč
Krajinářské úpravy	0,49 mil. Kč
Mobiliář	0,15 mil. Kč
<b>Celkem</b>	<b>4,14 mil. Kč</b>

<b>I. Etapa</b>	
<b>c. Multifunkční hřiště a okolí sociálně-provozního objektu</b>	
Plochy	4,00 mil. Kč
Multifunkční hřiště	5,88 mil. Kč
Umělá horolezecká stěna	1,30 mil. Kč
Parkourové hřiště	1,60 mil. Kč
Krajinářské úpravy	0,45 mil. Kč
Mobiliář	0,50 mil. Kč
Veřejné osvětlení	1,30 mil. Kč
<b>Celkem</b>	<b>15,03 mil. Kč</b>
<b>d. Okolí víceúčelové haly</b>	
Plochy	10,15 mil. Kč
Dětské hřiště	0,80 mil. Kč
Krajinářské úpravy	0,53 mil. Kč
Mobiliář	0,38 mil. Kč
Osvětlení	1,30 mil. Kč
<b>Celkem</b>	<b>13,16 mil. Kč</b>
<b>e. Veřejná část ulice Divadelní</b>	
Plochy	3,50 mil. Kč
Krajinářské úpravy	0,21 mil. Kč
Osvětlení	0,41 mil. Kč
<b>Celkem</b>	<b>4,12 mil. Kč</b>
<b>f. Severní parkoviště zimního stadionu</b>	
Plochy	3,95 mil. Kč
Krajinářské úpravy	0,23 mil. Kč
Mobiliář	0,33 mil. Kč
Veřejné osvětlení	0,30 mil. Kč
<b>Celkem</b>	<b>4,81 mil. Kč</b>

### Odhad nákladů

Celkové náklady na úpravu veřejných prostranství Sportovního areálu v Novém Jičíně činí 59,68 mil. Kč bez DPH.

<b>II.</b>	<b>Etapa</b>	
a.	Hala pro úpolové sporty	
Plochy		1,50 mil. Kč
<b>Celkem</b>		<b>1,50 mil. Kč</b>
b.	Okolí ubytovny u zimního stadiónu	
Plochy		2,90 mil. Kč
Krajinářské úpravy		0,13 mil. Kč
Veřejné osvětlení		0,37 mil. Kč
<b>Celkem</b>		<b>3,40 mil. Kč</b>
c.	Ulice Purkyňova	
Plochy		3,50 mil. Kč
Opičí dráha		0,80 mil. Kč
Trampolíny		0,65 mil. Kč
Minipumptrack		1,85 mil. Kč
Krajinářské úpravy		0,15 mil. Kč
Mobiliář		0,31 mil. Kč
<b>Celkem</b>		<b>7,26 mil. Kč</b>
d.	Úprava podél ulice U Stadiónu.	
Plochy		1,10 mil. Kč
Krajinářské úpravy		0,20 mil. Kč
<b>Celkem</b>		<b>1,12 mil. Kč</b>

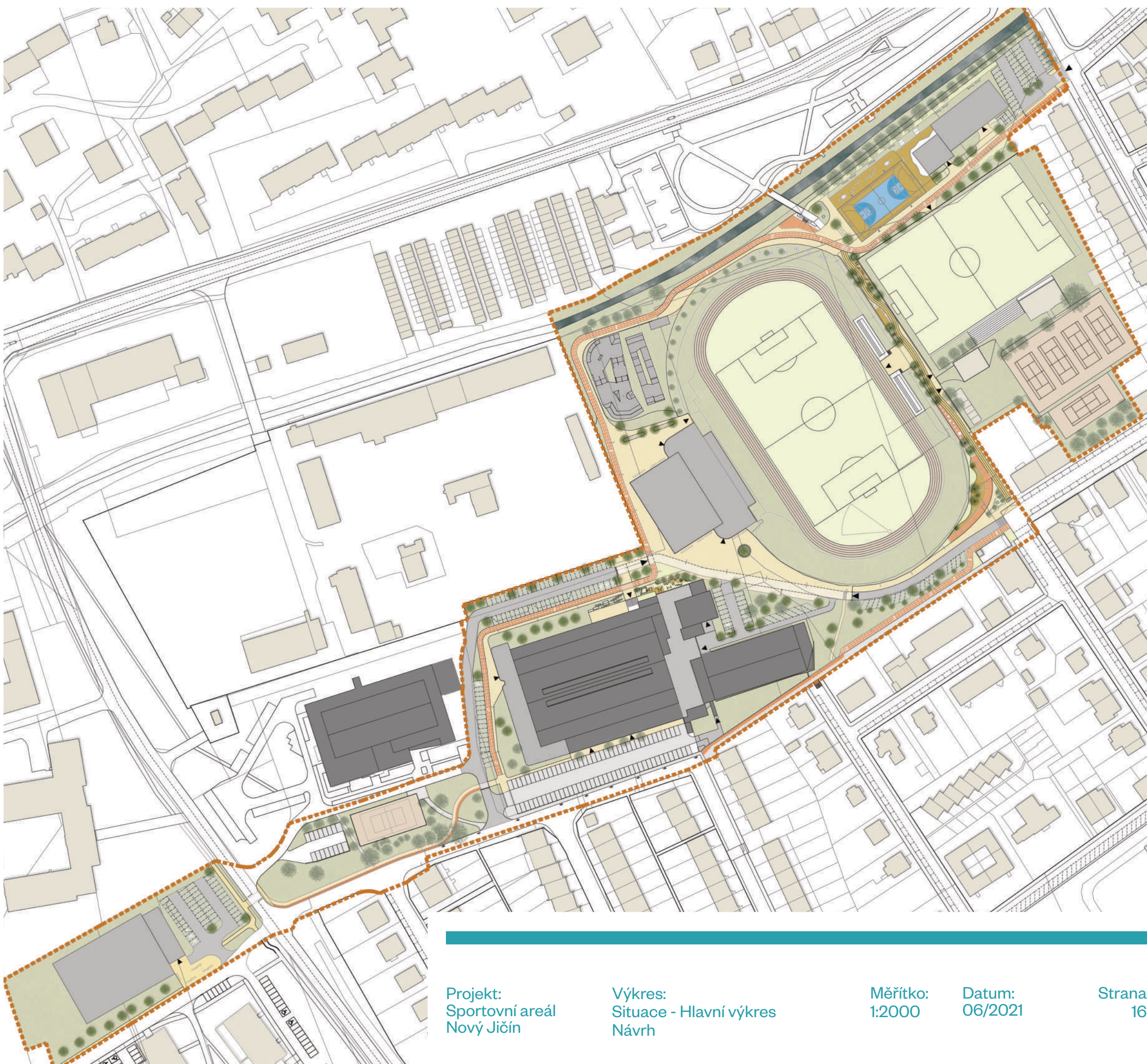









- - - - Hranice řešeného území
- Stávající zástavba
- Vodní plochy
- Zdroj návštěvníků areálu
  - Nemocnice
  - Školy
  - Sidliště
- Jádru města - zdroj návštěvníků areálu
- - - - Městotvorné osy





**LEGENDA:**

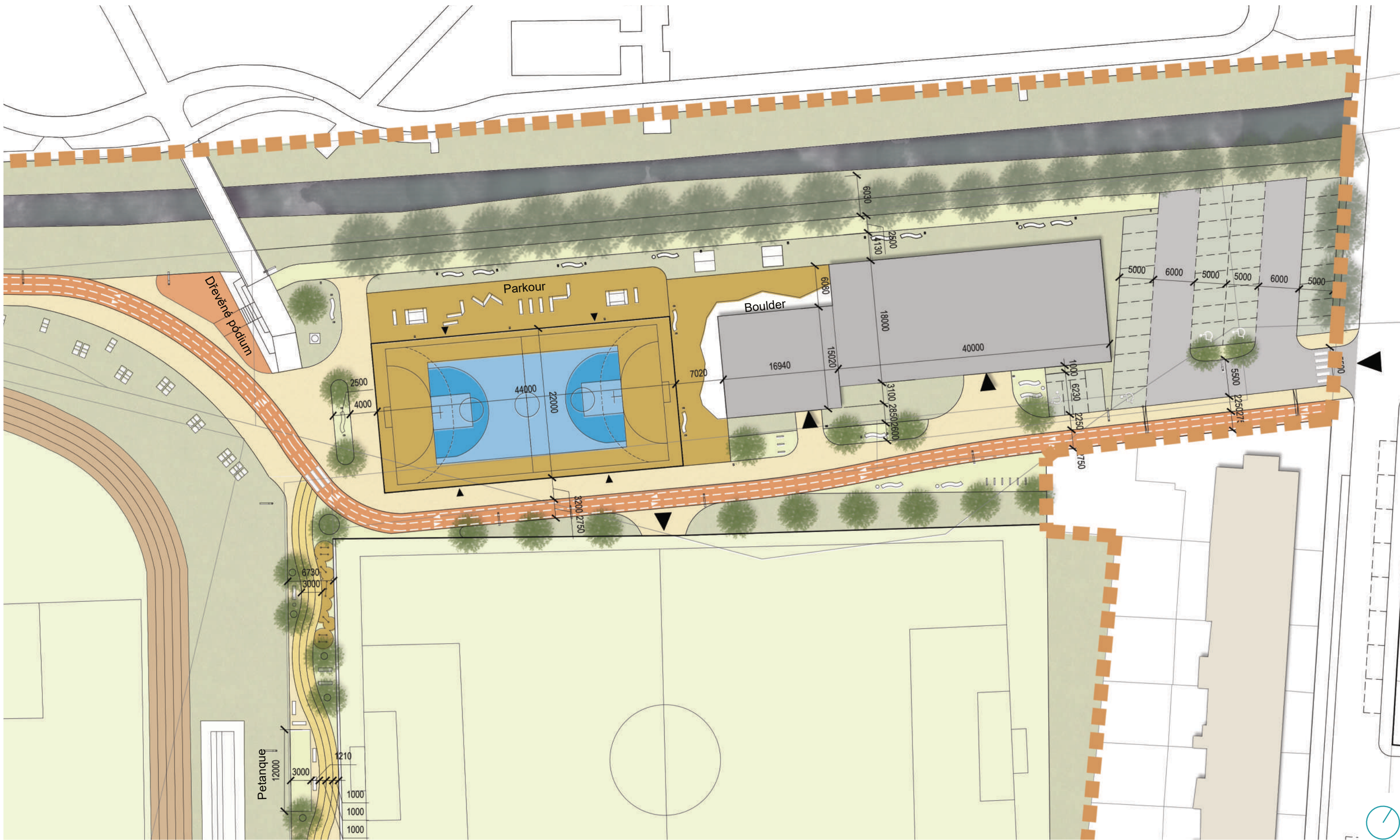
-  OBJEKTY stávající
-  OBJEKTY zastavovací studie
-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

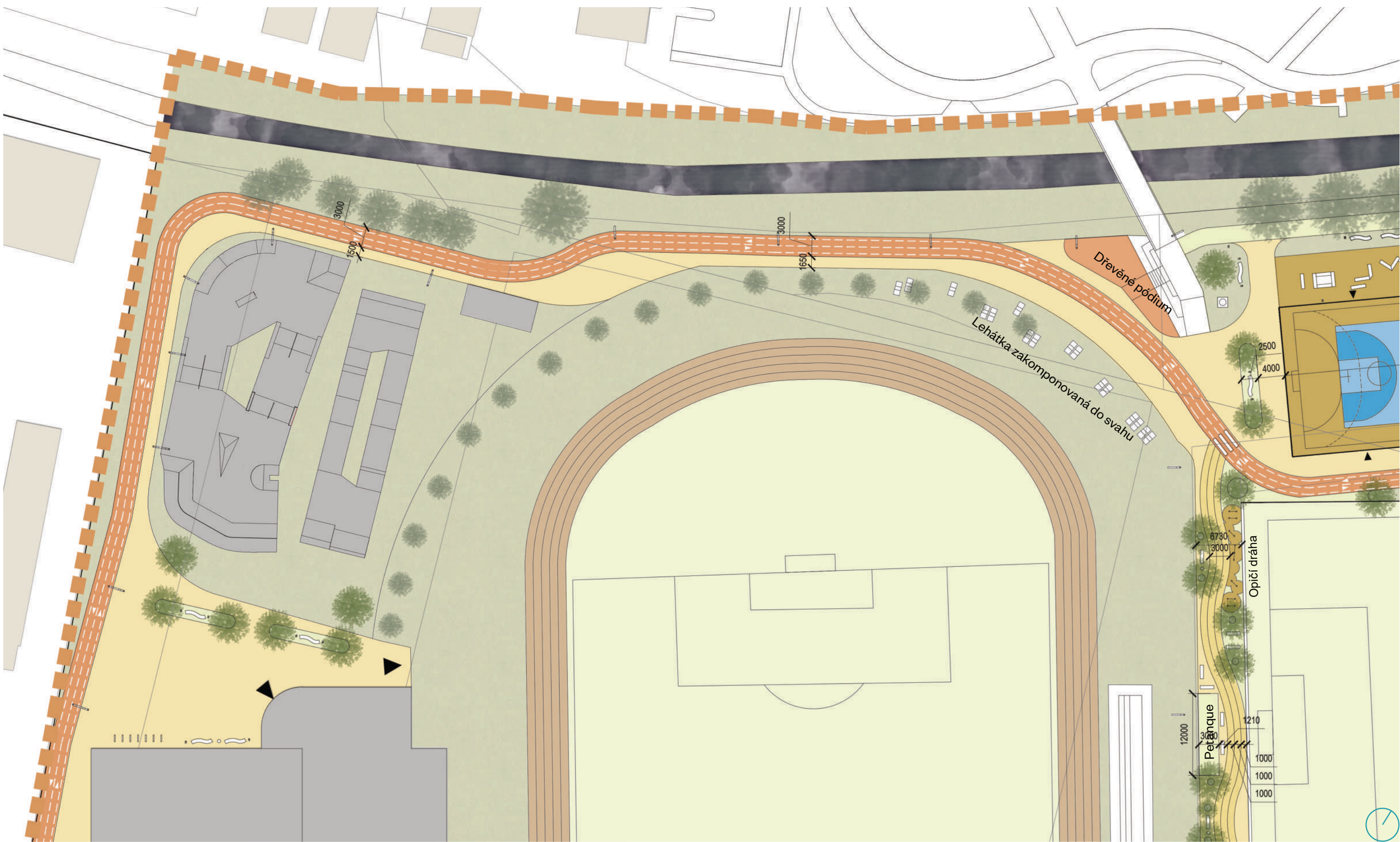
**MATERIÁLY:**

-  HLAVNÍ PĚŠÍ PLOCHY beton vodopropustný
-  HERNÍ PRVEK - DRÁHA beton vodopropustný
-  HERNÍ PRVKY - SPORT tartan
-  CYKLOSTEZKA beton vodopropustný
-  HERNÍ PRVEK dílce pumtracku, trampolín, pódia
-  VNITROAREÁLOVÉ KOMUNIKACE beton vodopropustný
-  VNITROAREÁLOVÉ KOMUNIKACE dlažba
-  PARKOVACÍ PLOCHY dlažba zatravnovací
-  STÁVAJÍCÍ DLÁŽDĚNÉ PLOCHY
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY VODPROPUSTNÉ mlat
-  NEZPEVNĚNÉ PLOCHY travnaté plochy
-  VZROSLÁ ZELEŇ - STÁVAJÍCÍ
-  VZROSLÁ ZELEŇ - NAVRHOVANÁ
-  VODNÍ TOK - GRASMANKA



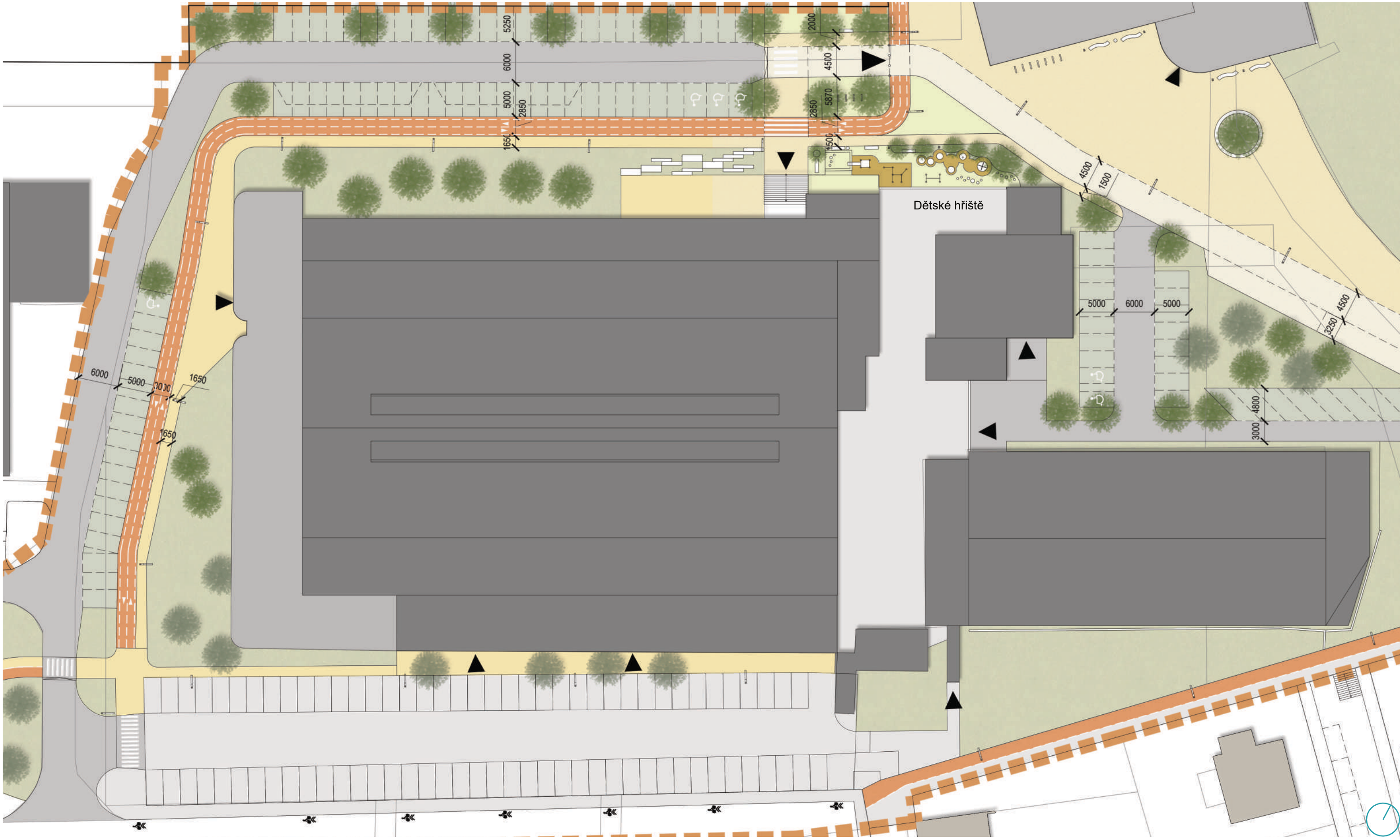


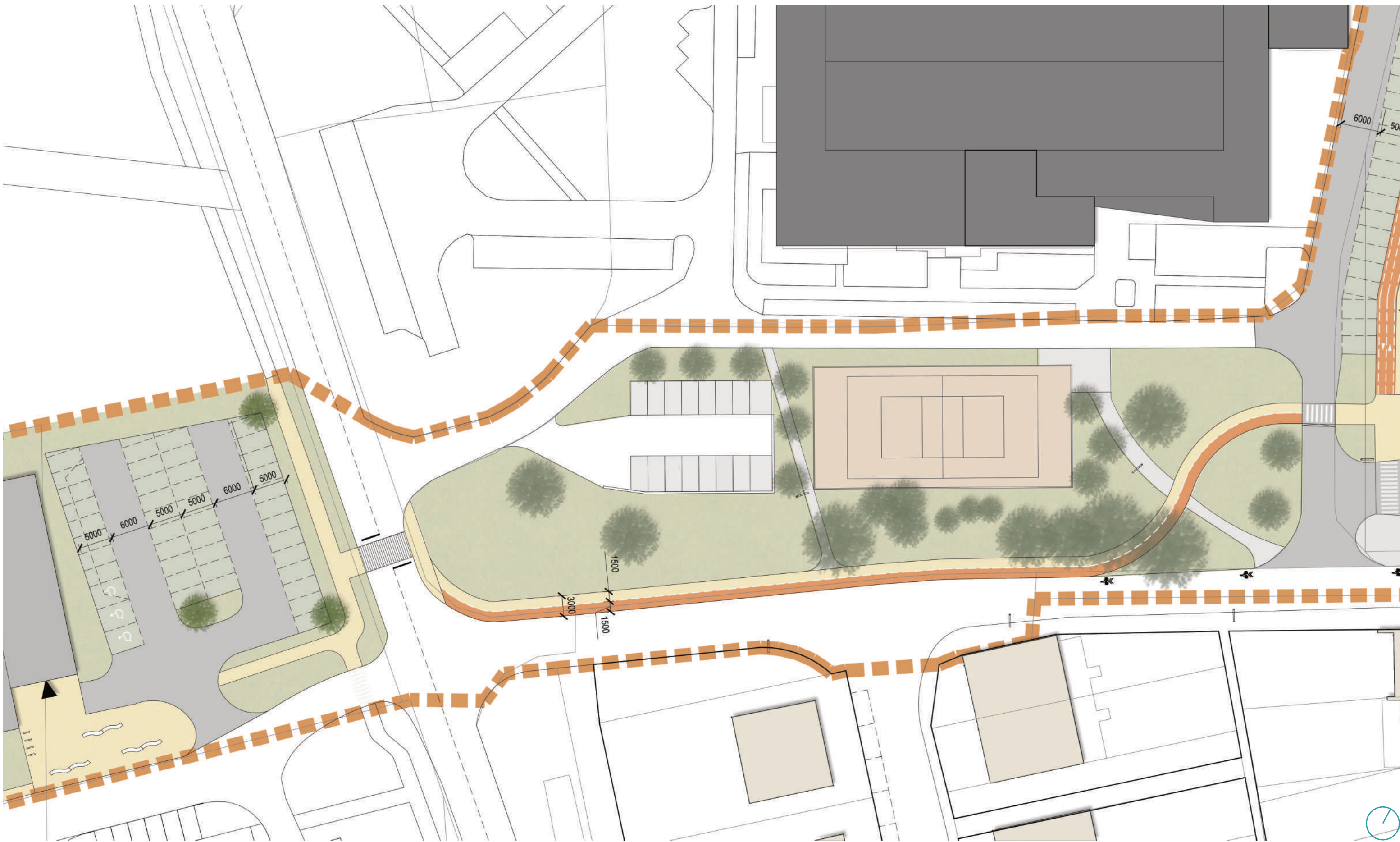









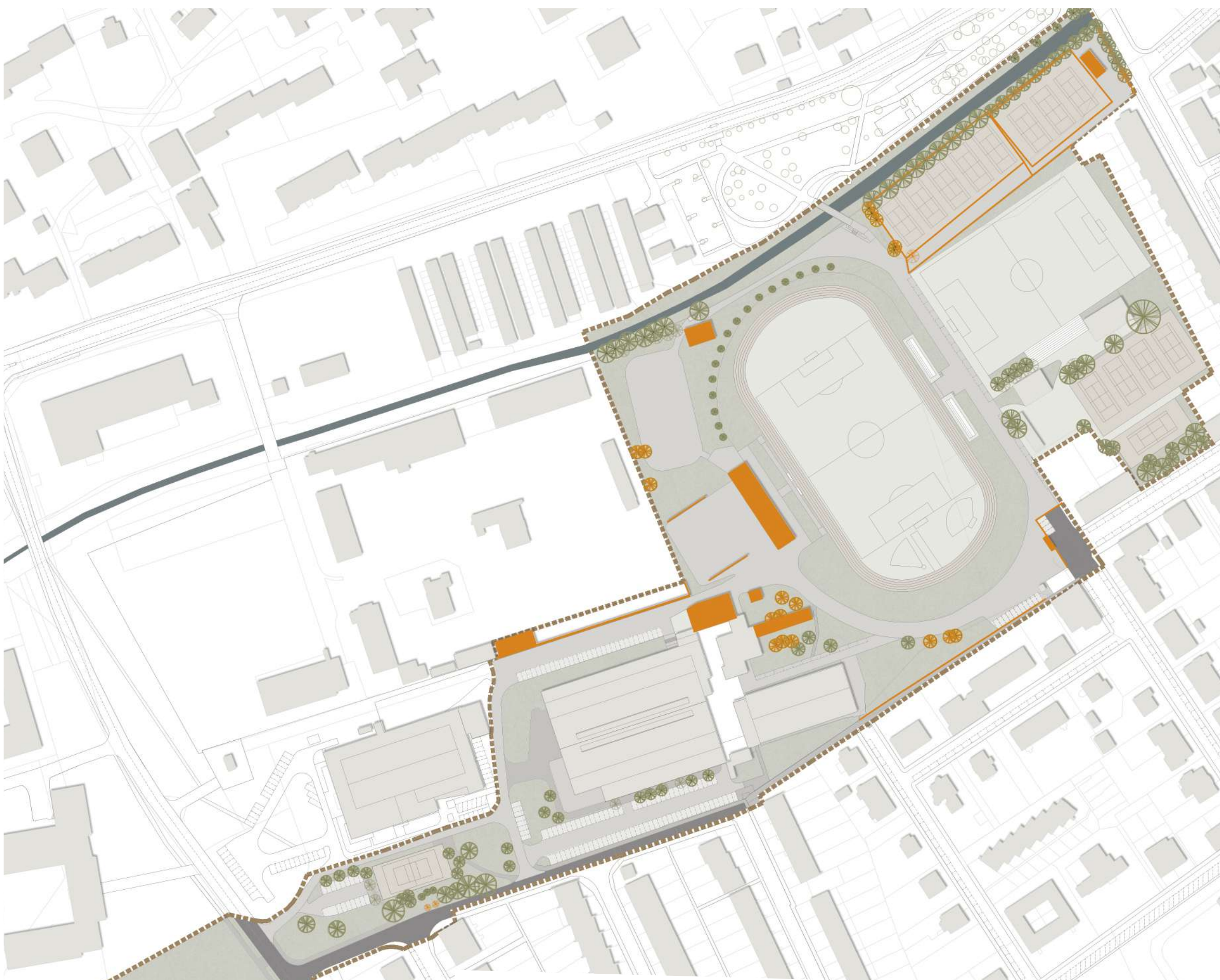













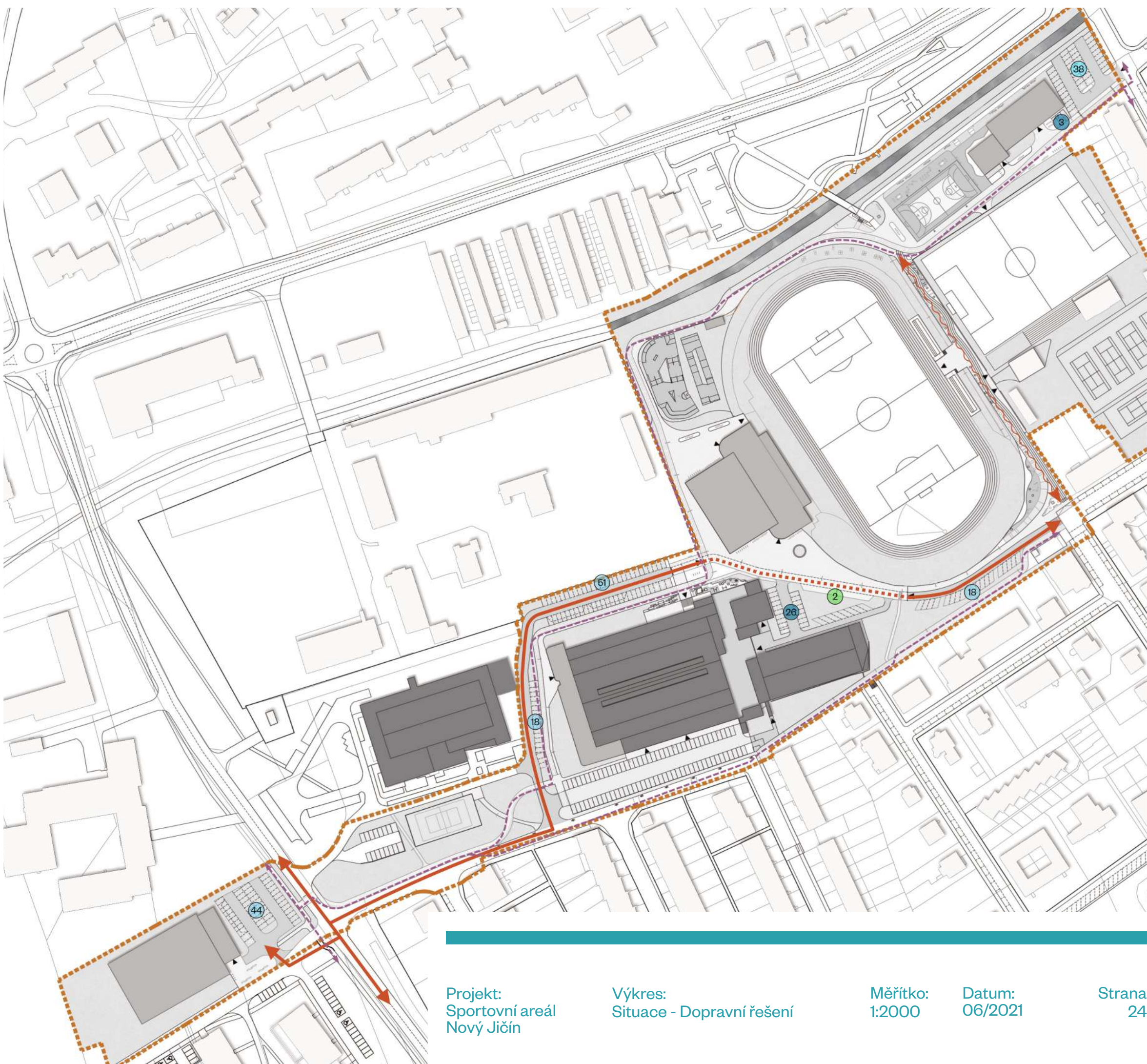
LEGENDA:

-  DEMOLOVANÉ OBJEKTY
-  DEMOLOVANÉ OPLOCENÍ
-  KÁCENÉ STROMY

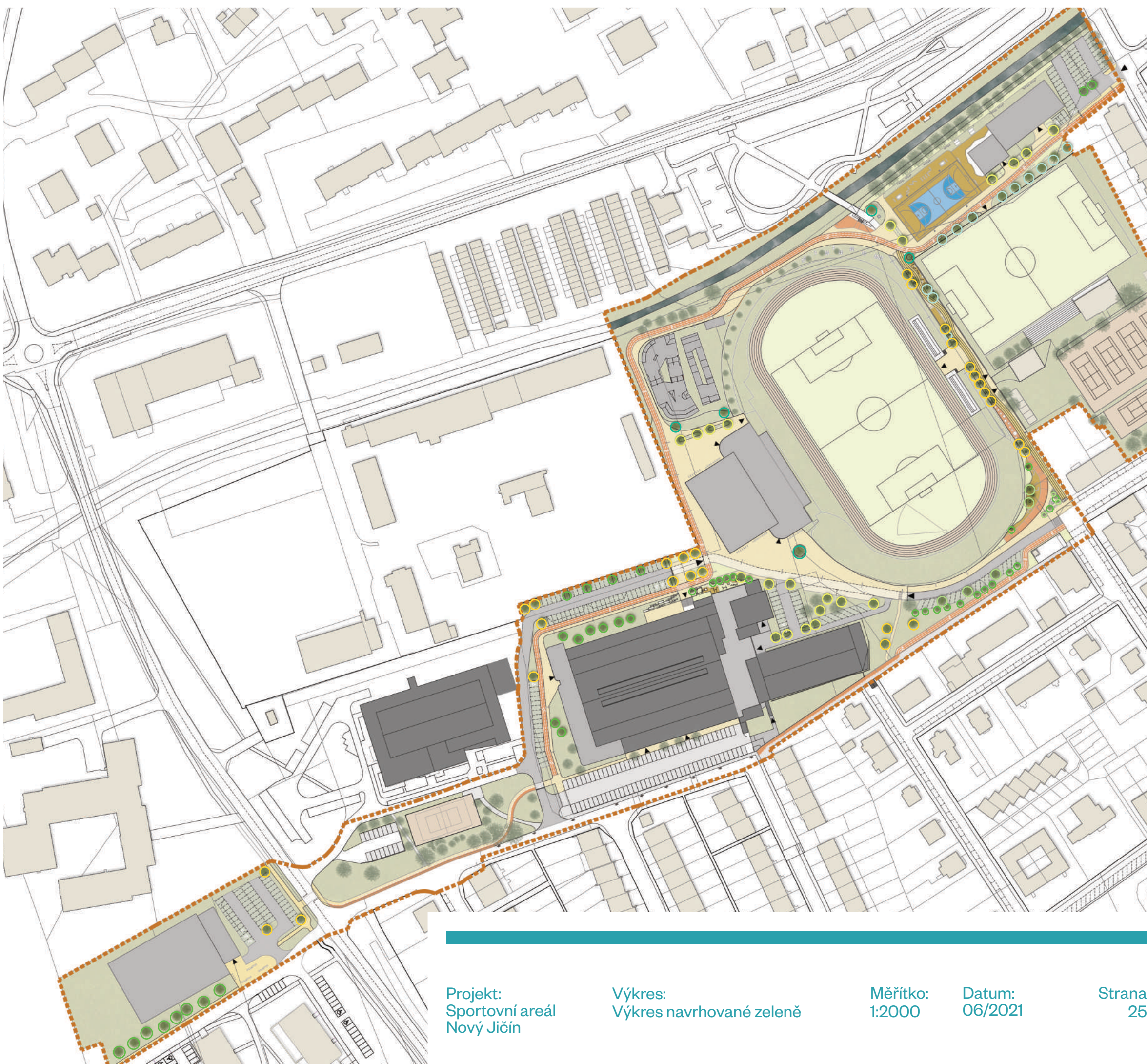


LEGENDA:

-  PĚŠÍ ZÓNA
-  MOTOROVÁ DOPRAVA
-  MOTOROVÁ DOPRAVA průjezd na povolení
-  CYKLISTICKÁ DOPRAVA cyklotrasy, sdružené chodníky,
-  VEŘEJNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
-  VNITROAREÁLOVÁ STÁNÍ
-  STÁNÍ PRO AUTOBUS







**TILIA CORDATA**  
"Lípa malolistá"  
výška 30 m, šířka 20 m



**PLATANUS OCCIDENTALIS**  
"Platan západní"  
výška 10 m, šířka do 10 m



**ACER CAMPESTRE**  
"Javor babyka"  
výška 12 m, šířka 6 - 10 m



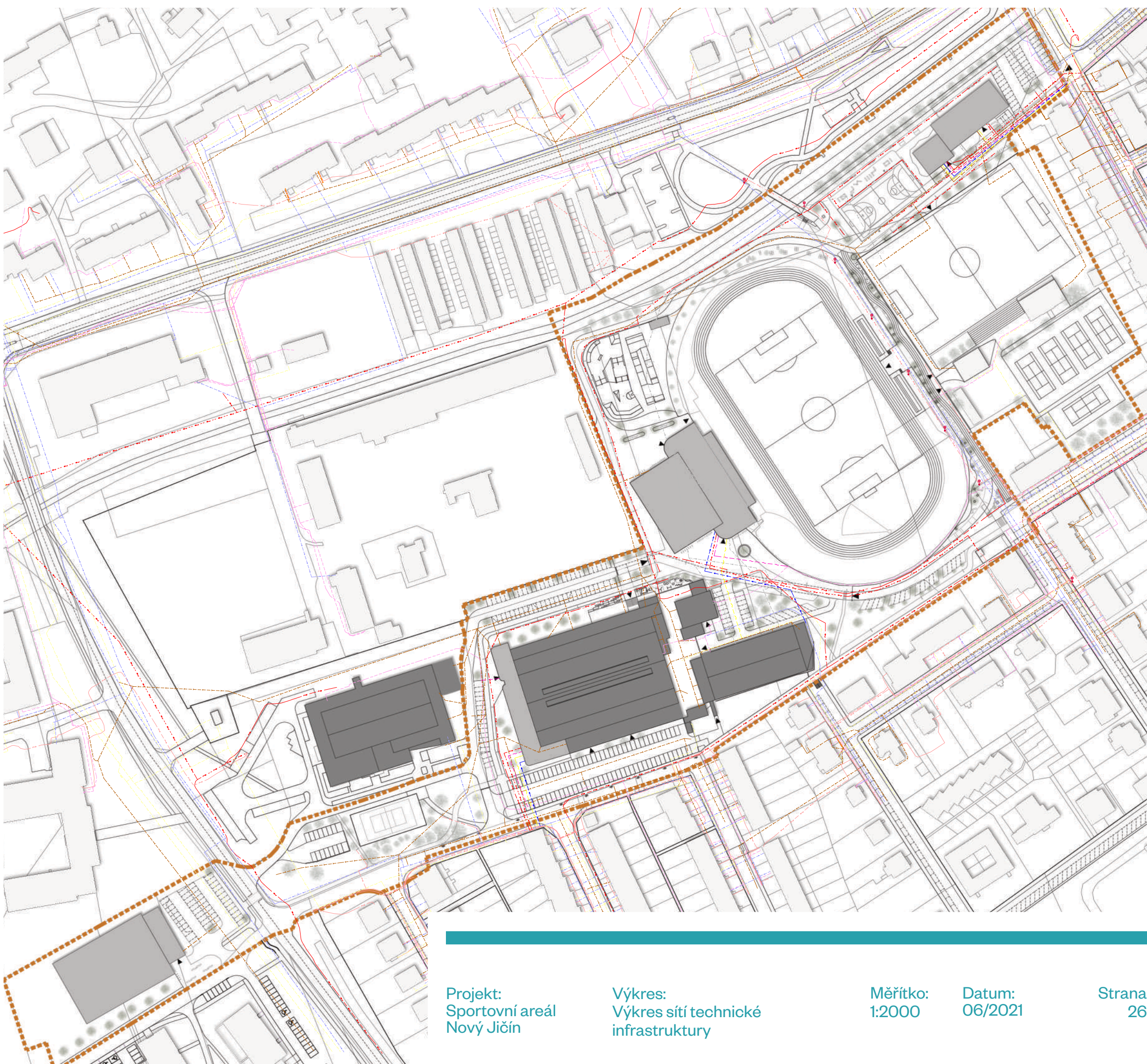
**AMELANCHIER ARBOREA**  
"Muchovník stromovitý"  
výška 5 m, šířka 4 m



**PLATANUS ACERIFOLIA**  
"Platan javorolistý"  
výška 25 m, šířka až 20 m



**GINKGO BILOBA**  
"Jinan dvouláložný"  
výška 20 m, šířka do 12 m



**INŽENÝRSKÉ SÍŤ:  
STÁVAJÍCÍ**

- SILOVÉ VEDENÍ VN - NADZEMNÍ
- SILOVÉ VEDENÍ NN - NADZEMNÍ
- SILOVÉ VEDENÍ VN - PODZEMNÍ
- SILOVÉ VEDENÍ NN - PODZEMNÍ
- SILOVÉ VEDENÍ NN - VO
  
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ - PODZEMNÍ
  
- KANALIZACE BEZ ROZLIŠENÍ DRUHU
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODA BEZ ROZLIŠENÍ DRUHU
  
- PLYN BEZ ROZLIŠENÍ DRUHU

**NAVRHOVANÉ**

- SILOVÉ VEDENÍ NN - PODZEMNÍ
- SILOVÉ VEDENÍ NN - VO
  
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
  
- KANALIZACE
  
- VODOVOD
  
- PLYN

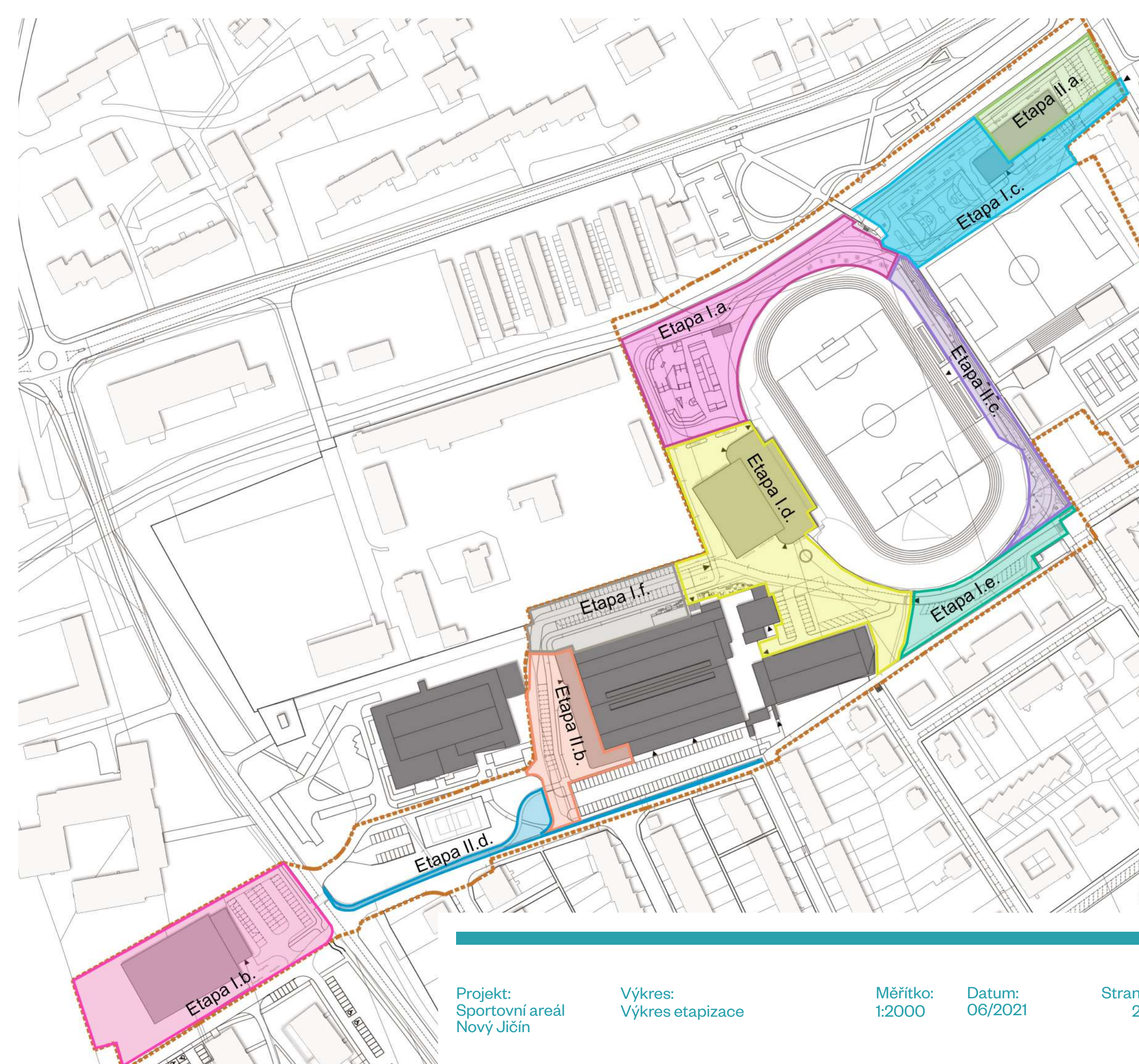
**RUŠENÉ**

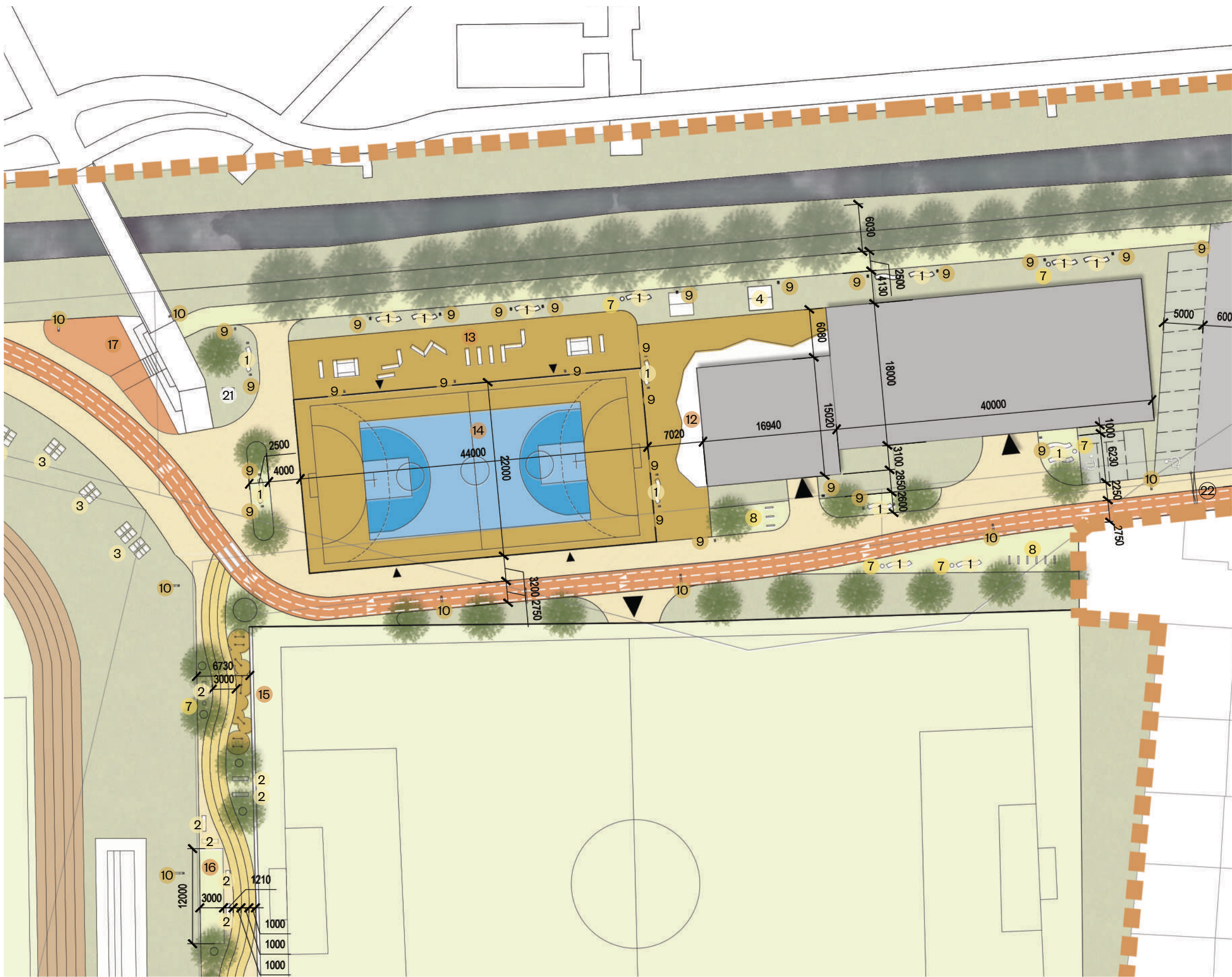
- SILOVÉ VEDENÍ NN - VO
  
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
  
- KANALIZACE
  
- PLYN

## Etapizace

Jednotlivé kroky výstavby mají logickou návaznost, ale jejich pořadí není striktní.

- I. Etapa
  - a. Okolí skateparku a bikeparku
  - b. Okolí tenisové haly
  - c. Multifunkční hřiště a okolí sociálně-provozního objektu
  - d. Předprostor víceúčelové haly
  - e. Veřejná část ulice Divadelní
  - f. Severní parkoviště zimního stadionu
  
- II. Etapa
  - a. Hala pro úpolové sporty
  - b. Okolí ubytovny u zimního stadionu
  - c. Ulice Purkyňova
  - d. Úprava podél ulice U Stadionu.

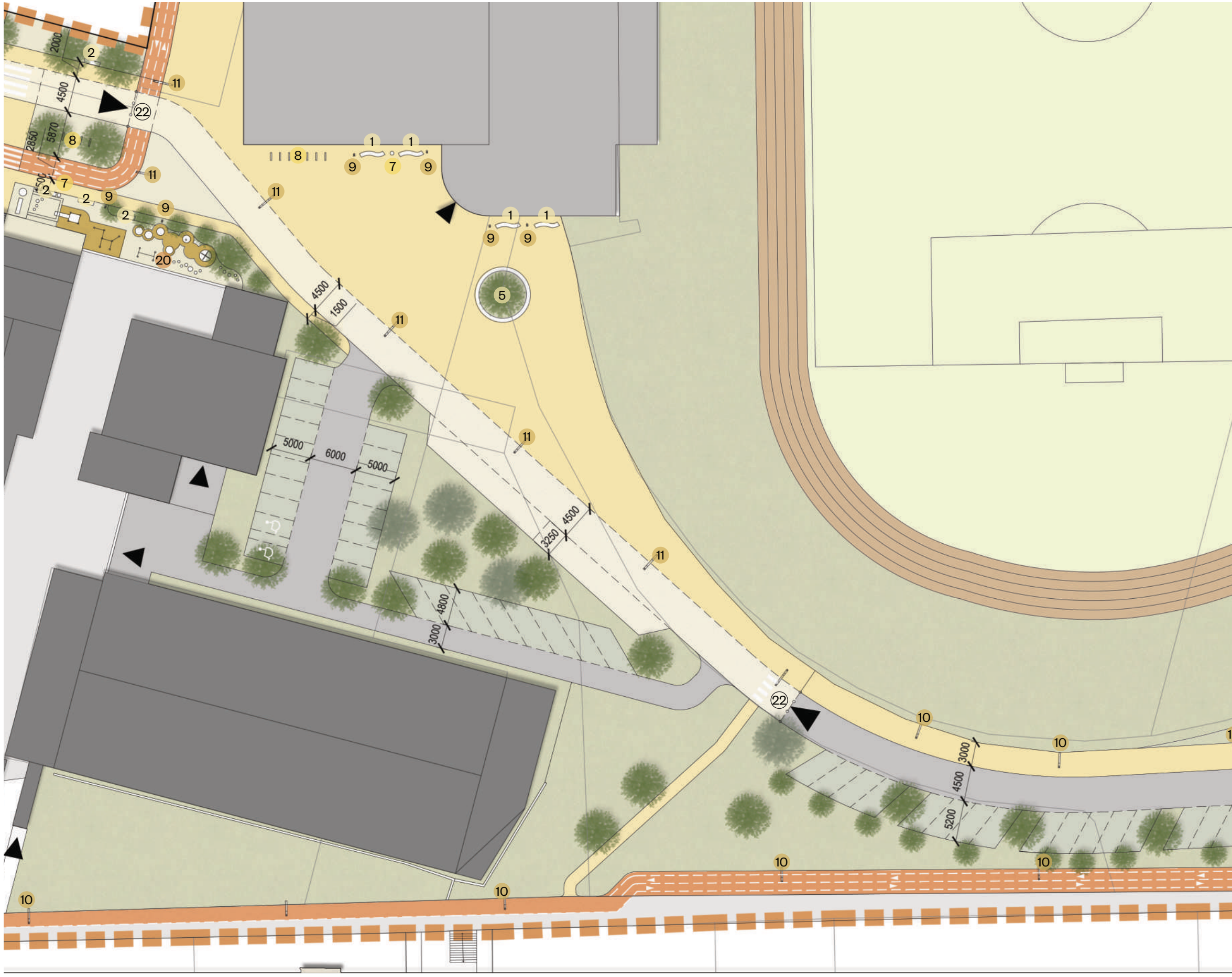




- 1 Lavička oblouková
- 2 Lavička přímá
- 3 Lehátka ve svahu
- 4 Konstrukce pro závěs houpačí sítě
- 7 Odpadkové koše
- 8 Stojany na kola
- 9 Osvětlení sloupkové
- 10 Pouliční osvětlení - jednostranné
- 12 Umělá horolezecká stěna
- 13 Parkour
- 14 Multifunkční hřiště
- 15 Opičí dráha
- 16 Petanque
- 17 Dřevěné pódium
- 21 Prostor pro umělecké dílo
- 22 Regulovaný vjezd

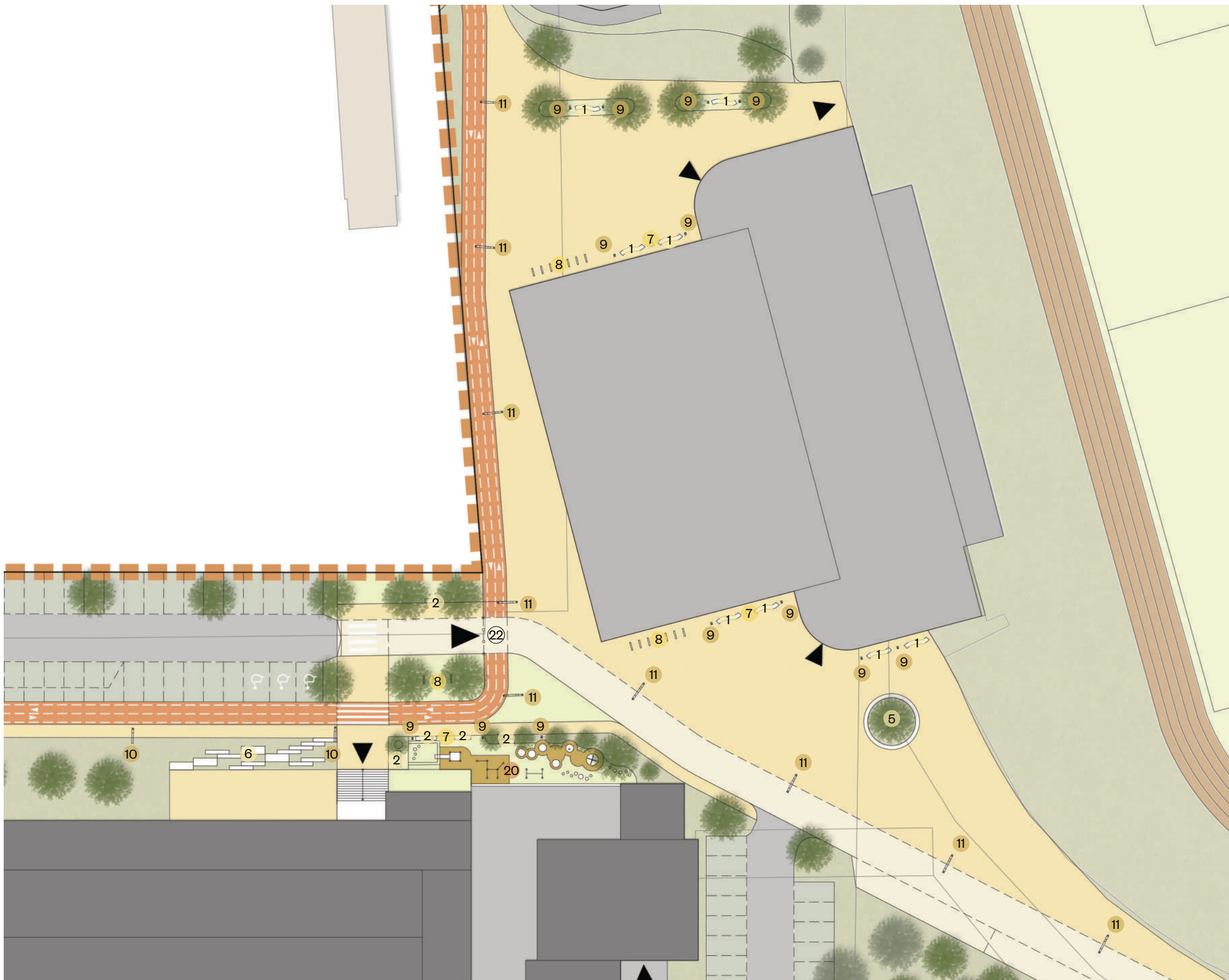
- 1 Lavička oblouková
- 3 Lehátka ve svahu
- 7 Odpadkové koše
- 8 Stojany na kola
- 9 Osvětlení sloupkové
- 10 Pouliční osvětlení - jednostranné
- 11 Pouliční osvětlení - oboustranné





- 1 Lavička oblouková
- 2 Lavička přímá
- 5 Lavička kruhová betonová
- 7 Odpadkové koše
- 9 Osvětlení sloupkové
- 10 Pouliční osvětlení - jednostranné
- 11 Pouliční osvětlení - oboustranné
- 18 Trampolíny
- 19 Minipumptrack
- 21 Prostor pro umělecké dílo
- 22 Regulovaný vjezd



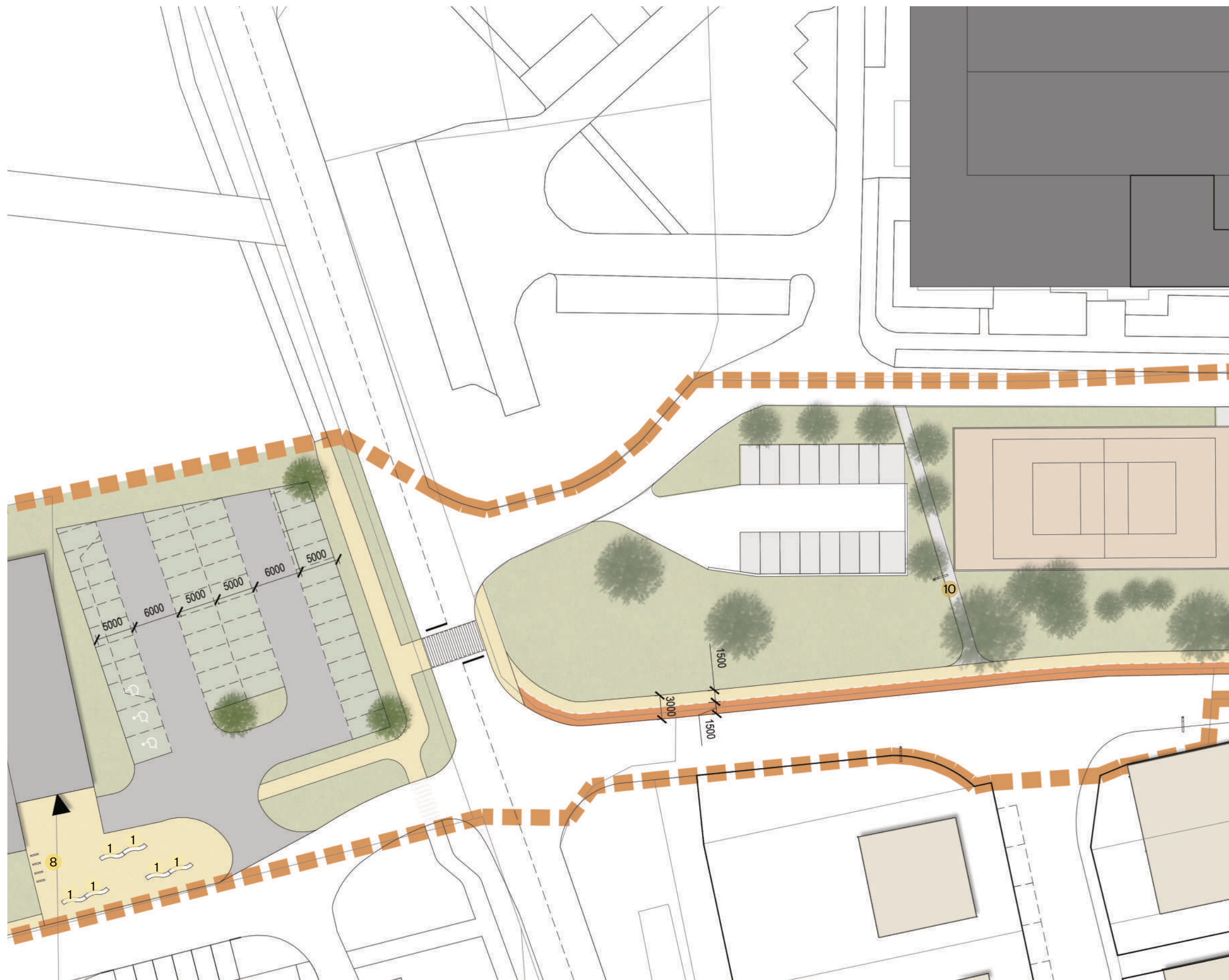


- 1 Lavička oblouková
- 2 Lavička přímá
- 5 Lavička kruhová betonová
- 6 Pobytové schody
- 7 Odpadkové koše
- 9 Osvětlení sloupkové
- 10 Pouliční osvětlení - jednostranné
- 11 Pouliční osvětlení - oboustranné
- 20 Dětské hřiště
- 22 Regulovaný vjezd





- 1 Lavička oblouková
- 8 Stojany na kola
- 10 Pouliční osvětlení - jednostranné





1 Oblouková lavička



2 Přímá lavička



3 Lehátka ve svahu



4 Konstrukce pro zavěšení houpací sítě



5 Lavička kruhová betonová



6 Pobytové schody



7 Odpadkové koše



8 Stojany na kola



12 Umělá horolezecká stěna



13 Parkourové hřiště



14 Multifunkční hřiště



15 Opičí dráha



18 Trampolíny



19 Minipumptrack



20 Dětské hřiště



20 Dětské hřiště - kůly



9 Osvětlení sloupkové



10 Pouliční osvětlení - jednostranné



11 Pouliční osvětlení - oboustranné



22 Regulovaný vjezd - výsuvný sloupek



Informační nosič



Orientační systém





ul. U Stadionu

ul. B. Martinu











Starojický kopec











