



## Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/134992/2021/Kol

Spis. značka: 117711/2021Kol

**Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: Ing. Jana Kolibová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 356

Datum: 22.12.2021

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

#### V Ý R O K O V Á Č Á S T:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 01.11.2021 podalo

**Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, zast. Renátou Volkovou** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **rozhodnutí o umístění stavby "Doplnění VO - ul. Hoblíkova"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 208 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 518/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- doplnění veřejného osvětlení na ulici Hoblíkova - stavba 5 ks nových světelných míst s hliníkovými, kuželovými, přírubovými sloupy veřejného osvětlení výšky 7 m na prefabrikovaném betonovém základu s LED svítidly 2700K na výložníku 4 x 0,5 m a 1 x 1 m. Nová světelná místa jsou situována ve stávající trase vedení VO, které bude k napájení využito. Součástí stavby je demontáž dvou stávajících zastaralých sloupů veřejného osvětlení v nevyhovujících pozicích.

#### Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- pozemek st. p. 208 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 518/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

#### **ADRESA**

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

#### **KONTAKTY**

ISDS: ywmb4nc  
e-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222

#### **WWW.NOVYJICIN.CZ**

facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna na pozemku st. p. 208, parc. č. 518/1 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí dle C.2 situace stavby, výkresu č. C 400.02 v měřítku 1:500, kterou vypracoval Jiří Šuk, autorizovaný technik pro technologická zař. staveb, ČKAIT: 0301039 a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí – **viz příloha č. 1 tohoto rozhodnutí.**

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vlivem stavby budou dotčeny pozemky, na kterých se stavba umísťuje: st. p. 208, parc. č. 518/1 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí a pozemky sousední, kterých se mohou dotknout vlivy prováděné stavby: st. p. 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, parc. č. 924, 944 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí, st. p. 197, 198, 199, 201, 202/1, 204, 205, 209, 210/1, 211, 212/1, 766, parc. č. 155/2, 591, 653 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

K umístění stavby byla vydána tato závazná stanoviska:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Nový Jičín, Odboru životního prostředí ze dne 25.08.2021 č.j.: OŽP/82827/2021/Bok – **viz příloha č. 2 tohoto rozhodnutí.**

**Stanovuje tyto podmínky pro další přípravu a realizaci záměru:**

- Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 208, parc. č. 518/1 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – **C.2 situačního výkresu**, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Šuk, autorizovaný technik pro technologické zař. Staveb, ČKAIT 0301039, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek st. p. 208, parc. č. 518/1 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí v rozsahu stavby.
- Pro provádění stavby zajistí žadatel zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.**
- Při provádění stavby budou respektovány podmínky uvedené ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:
  - sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.05.2021 zn.: 0101529988;
  - stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.08.2021 zn.: 001117671615;
  - stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 30.07.2021 zn.: 5002430972;
  - stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 13.10.2021 zn.: 9773/V029365/2021/NO;
  - vyjádření CETIN a.s. ze dne 02.08.2021 zn.: 740932/21;
  - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 11.11.2021 zn.: 211108-1411357185;
  - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 08.11.2021 zn.: E55891/21;
  - vyjádření Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace ze dne 06.08.2021 č.j.: 118/2021/Sta;
  - vyjádření Města Nový Jičín zast. MěÚ Nový Jičín odborem správy majetku ze dne 07.09.2021, č.j.: OSM/82834/2021/Pít – **viz příloha č. 3 tohoto rozhodnutí;**
  - vyjádření MěÚ Nový Jičín odboru životního prostředí z hlediska samostatné působnosti ze dne 30.08.2021 č.j.: OŽP/85765/2021/Bok – **viz příloha č. 4 tohoto rozhodnutí;**
  - vyjádření Policie České republiky – Krajské ředitelství policie MsK – územní odbor Nový Jičín dopravní inspektorát ze dne 20.09.2021 č.j.: KRPT-164579-1/ČJ-2021-070406 – **viz příloha č. 5 tohoto rozhodnutí;**
- Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Stavba bude prováděna odbornou dodavatelskou firmou, která zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (autorizovanou osobou).

7. Veškeré stavební odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány a evidovány dle platných zákonů o odpadech.
8. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky, dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
9. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou.
10. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
11. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
12. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení.
13. Při realizaci stavby nutno postupovat v souladu s podmínkami, které jsou obsaženy v uzavřených smlouvách s jednotlivými vlastníky dotčených pozemků.
14. Před zahájením a po dokončení stavby zajistí žadatel zdokumentování pozemků, které budou stavebním záměrem dotčeny, za přítomnosti jejich vlastníků, popřípadě jejich zástupců a učiní o tomto zápis do stavebního deníku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava;
- Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín.

### **ODŮVODNĚNÍ:**

Dne 01.11.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: "Doplnění VO - ul. Hoblíkova" (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 208, parc. č. 518/1 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 04.11.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením pod č.j.: ÚPSŘ/120208/2021/Kol přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.11.2021.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 15.11.2021 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. V oznámení stavební úřad upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad, současně s oznámením o zahájení územního řízení, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, dává účastníkům řízení možnost seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady s tím, že tak mohou učinit 16 – 20 den od doručení oznámení o zahájení územního řízení.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 85 stavebního zákona:

- žadatel:
  - Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
  - Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
  - vlastník pozemku st. p. 208, parc. č. 518/1 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí - Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
  - věcné břemeno k pozemku parc. č. 518/1 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava;
- osoby, jejichž vlastnické osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
  - vlastníci sousedního pozemku, kteří se pro **územní řízení identifikují podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – ve smyslu § 87 odst. 3 stavebního zákona se tito účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:**
    - vlastník sousedního pozemku: st. p. 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, parc. č. 924, 944 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí, st. p. 197, 198, 199, 201, 202/1, 204, 205, 209, 210/1, 211, 212/1, 766, parc. č. 155/2, 591, 653 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.
- vlastníci a správci inženýrských sítí – ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., SmVaK Ostrava a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, T-Mobile Czech Republic a.s.

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem rozhodnutí o umístění stavby, případně mohou být stavbou dotčeni.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- projektová dokumentace stavby, kterou autorizoval Jiří Šuk, autorizovaný technik pro technologická zař. staveb, ČKAIT 0301039;

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Nový Jičín, Odboru životního prostředí ze dne 25.08.2021 č.j.: OŽP/82827/2021/Bok;

stanoviska vlastníků inženýrských sítí a ostatní instituce:

- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.05.2021 zn.: 0101529988;
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.08.2021 zn.: 001117671615;
- stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 30.07.2021 zn.: 5002430972;
- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 13.10.2021 zn.: 9773/V029365/2021/NO;
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 02.08.2021 zn.: 740932/21;
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 11.11.2021 zn.: 211108-1411357185;
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 08.11.2021 zn.: E55891/21;
- vyjádření Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace ze dne 06.08.2021 č.j.: 118/2021/Sta;
- vyjádření Města Nový Jičín zast. MěÚ Nový Jičín odborem správy majetku ze dne 07.09.2021, č.j.: OSM/82834/2021/Pít;
- vyjádření MěÚ Nový Jičín odboru životního prostředí z hlediska samostatné působnosti ze dne 30.08.2021 č.j.: OŽP/85765/2021/Bok;
- vyjádření Policie České republiky – Krajské ředitelství policie MsK – územní odbor Nový Jičín dopravní inspektorát ze dne 20.09.2021 č.j.: KRPT-164579-1/ČJ-2021-070406;
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 19.05.2021 zn.: 0700384788;

- sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 19.05.2021 zn.: 0201245686;

Stavební úřad závazná stanoviska dotčených orgánů zapracoval do výrokové části tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 149 správního řádu. Předložená stanoviska a vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí stavební úřad vyhodnotil a v případech, kdy dochází k jejich dotčení, jsou zapracovány do podmínky č. 4 tohoto rozhodnutí.

Podle § 90 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

1. tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území;
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů;

**Ad 1) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:**

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto: umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území - Žádost o umístění stavby je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Prováděcím právním předpisem ke stavebnímu zákonu, který se vztahuje na stavbu je vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a doplňků. Jedná se o doplnění veřejného osvětlení, které je umístěno v zastavěném území města Nový Jičín.

Stavba byla navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. V souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. je stavba navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Při návrhu byly dodrženy požadavky uvedené v § 10 této vyhlášky (Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí).

Stavba svým charakterem nepodléhá posouzení dle vyhlášky č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Záměr stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Vzhledem k tomu, že předložený stavební záměr je stavbou uvedenou v ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8, zapracoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona do podmínek pro provedení stavby povinnost zajistit zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.

**Ad 2) Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:**

Dle předložených stanovisek vlastníků inženýrských sítí budou stavbou dotčena vedení technické infrastruktury ve vlastnictví CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., SmVak Ostrava a.s., GasNet s.r.o. Vodafone Czech Republic a.s. a Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace. Stavebník při provádění stavby bude respektovat podmínky z jejich vyjádření.

Stavba se nenapojuje na dopravní infrastrukturu. Stavbou nedojde k dotčení pozemní komunikace pouze chodníků na pozemku parc. č. 518/1 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí. V případě, že by mělo dojít k dotčení pozemní komunikace je žadatel povinen požádat v souladu s ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích MěÚ Nový Jičín, odbor dopravy, o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace. Při provádění stavby dojde k omezení pohybu chodců.

**Ad 3) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Stanoviska dotčených správních orgánů jsou kladná. Ke stavbě bylo vydáno koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Nový Jičín, Odboru životního prostředí, ze dne 25.08.2021 č.j.: OŽP/82827/2021/Bok. Stavební úřad z předložených podkladů dotčených orgánů nezjistil, že by záměr žadatele byl s nimi v rozporu.

Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96 b):

Z hlediska platné územně plánovací dokumentace - Územní plán Nový Jičín, vydaný formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2009, ve znění Změny č. 1 – 6, je pozemek st. p. 208 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí součástí zastavěného území, plochy SC – smíšené obytné. Pozemek parc. č. 518/1 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí je dle územního plánu součástí plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční. V rámci uvedených ploch, je jako využití přípustné uvedena nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je navržen v souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení územního řízení ze dne 15.11.2021 umožnil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a určil pro tento úkon v oznámení lhůtu.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Městský úřad Nový Jičín, Odbor správy majetku, T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., st. p. 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, parc. č. 924, 944 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí, st. p. 197, 198, 199, 201, 202/1, 204, 205, 209, 210/1, 211, 212/1, 766, parc. č. 155/2, 591, 653 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

#### **POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

### **UPOZORNĚNÍ:**

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

### **Přílohy:**

- č. 1 až č. 5 dle textu rozhodnutí

"otisk razítka"

Ing. Jana Kolibová v. r.  
oprávněná úřední osoba

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:****I. Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel (doporučeně do vlastních rukou):**

1. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

**II. Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doporučeně do vlastních rukou):**

2. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

**III. Účastník územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně do vlastních rukou):**

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
2. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv  
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
4. Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, IDDS: ew55ckm  
sídlo: Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1

**IV. Účastník územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručení veřejnou vyhláškou):**

vlastníci sousedního pozemku:

Nový Jičín č.p. 491, č.p. 495, č.p. 496, č.p. 497, č.p. 498, č.p. 500, č.p. 501, č.p. 502, č.p. 503, č.p. 504, č.p. 505, č.p. 578, č.p. 579, č.p. 580, č.p. 2179, č.p. 585, č.p. 586, č.p. 591, č.p. 592, č.p. 593 a č.p. 1643

st. p. 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, parc. č. 924, 944 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí, st. p. 197, 198, 199, 201, 202/1, 204, 205, 209, 210/1, 211, 212/1, 766, parc. č. 155/2, 591, 653 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí

vlastníci a správci sítí dopravní a technické infrastruktury:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava  
Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova č.p. 2577/19, 326 00 Plzeň

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno

Městský úřad Nový Jičín, Odbor správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha

**V. Dotčené správní orgány (doporučeně do vlastních rukou):**

5. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

6. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín, IDDS: n5hai7v

sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 1727/11, 741 01 Nový Jičín 1

**VI. Správce úřední desky** – s žádostí o vyvěšení na úřední desce, doručení této písemnosti do místa vyvěšení nemá právní účinky doručení:

7. Městský úřad Nový Jičín, Odbor kancelář vedení města, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.**

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu Nový Jičín, se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění  
Razítko: