

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Forma zadání:

Dle vnitřního předpisu města Nový Jičín Směrnice č.13/2019 Zadávání a realizace veřejných zakázek.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Obchodní jméno:	Město Nový Jičín
Adresa sídla:	Masarykovo nám. 1/1 Nový Jičín, 741 01
Identifikační číslo (IČO):	00298212
DIČ:	CZ00298212

2. DRUH, PŘEDMĚT, MÍSTO, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Druh zakázky: služba

Název předmětu zakázky:

Projektová dokumentace „Revitalizace bytového domu Hřbitovní 1655/44, Nový Jičín“

Specifikace předmětu zakázky:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je vypracování projektové dokumentace na revitalizaci bytového domu č. p. 1655 na ulici Hřbitovní 44 v Novém Jičíně, na pozemku parc. č. st. 762 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí. Jedná se samostatně stojící objekt obdélníkového půdorysného tvaru se sedlovou střechou. Dům je podsklepený, má 3 nadzemní podlaží a podkroví.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude zakreslení a zaměření skutečného stavu zhotovitelem a zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy.

Upozorňujeme, že zadavatel může požadovat zpracování PD v souladu s případnými aktuálně platnými výzvami k poskytnutí dotace.

Požadujeme vypracování PD v rozsahu:

- jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) v podrobnostech pro provedení stavby (PD PPS), 6x v tištěné podobě, (z toho vč. 2x dokladová část a 2x položkový rozpočet) + 1x elektronicky (textová část WORD, tabulková část EXCEL a výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf.,
- včetně inženýrské činnosti spočívající v zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a dále majitelů a správců inženýrských sítí, potřebných k povolení stavby a rozhodnutí pro realizaci stavby,
- včetně zajištění pravomocného rozhodnutí povolení stavby.

Projektová dokumentace bude provedena dle zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon v platném znění, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění Vyhlášky č. 62/2013 Sb., dle §2 pro vydání stavebního povolení (příloha č. 5) a dle §3 pro provádění stavby (příloha č. 6) – jednostupňová projektová dokumentace a vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr (součástí projektu bude oceněný a neoceněný položkový rozpočet rozpočet).

PD na revitalizaci bytového domu bude řešit:

SO 01:

- a) Architektonicko-stavební řešení:
 - } zateplení obálky budovy (obvodový plášť, strop v 1. PP, střecha/podlaha půdy),
 - } hydroizolace spodní stavby, odvodnění,
 - } zjištění stavu kanalizační přípojky, v případě nutnosti její oprava,
 - } oprava komínových těles,
 - } výměna střešní krytiny vč. hydroizolace a laťování, případně výměna krovu v závislosti na výsledku mykologického průzkumu,
 - } nové klempířské prvky
- b) Stavebně konstrukční řešení
- c) Požárně bezpečnostní řešení

SO 02:

Technika prostředí staveb:

- } vytápění - nová plynová kotelna s centrálním ohřevem vody, nový rozvod ÚT a TUV v celé budově včetně dokumentace pro vyregulování nové otopné soustavy,
- } prověření stavu spalinových cest, v případě nutnosti jejich oprava,
- } plynoinstalace - úprava rozvodů plynu v objektu,
- } zdravotnicka - nový rozvod studené vody v celém objektu, požární voda
- } elektroinstalace:
 - silnoproudá - pátevní rozvody v domě k bytovým rozvodnicím, elektroinstalace v nové kotelně
 - slaboproudá - zvonky, dorozumívací zařízení
- } ochrana před bleskem

Zdroj vytápění v domě bude upřesněn v průběhu realizace zakázky, dle ekonomické výhodnosti návrhu řešení.

Dokladová část:

- } Energetický posudek včetně Průkazu energetické náročnosti budovy stávajícího i návrhového stavu (PENB)
- } ornitologický průzkum
- inženýrská činnost spočívající v zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, potřebných k povolení stavby a rozhodnutí pro realizaci stavby včetně zajištění pravomocného rozhodnutí povolení stavby
- zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve stupni pro projektovou dokumentaci, zpracovaný v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- oceněný soupis dodávek a služeb s výkazem výměr v rozpočtové soustavě URS nebo RTS a v cenové hladině aktuální v době zpracování dokumentace (v rozpočtech musí být zahrnuty veškeré stavební práce, montáže, dodávky a pomocné konstrukce, související s realizací zakázky)

- neoceněný položkový rozpočet s aktivním výkazem výměr pro výběr zhotovitele stavby dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Místo plnění zakázky

Místem plnění je bytový dům č. p. 1655 na ulici Hřbitovní 44, Nový Jičín, pozemek parc. č. st. 762 v katastrálním území Nový Jičín - Dolní Předměstí.

Další požadavky:

Koncept architektonicko-stavebního řešení DSP bude do 2 měsíců od zahájení projekčních prací prezentován objednateli pro posouzení a připomínkování. Projednávání se účastní zástupce zhotovitele, objednatele, architekt města, případně projektový tým, bude-li ustanoven.

Předpokládaná doba plnění zakázky:

Zahájení prací: předpoklad – **09/2022**

Dokončení prací:

- koncept (návrh) projektového řešení bude předložen objednateli k projednání a odsouhlasení nejpozději do **2 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy,
- jednostupňová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání povolení stavby, podané žádosti o vydání povolení stavby (inženýrská činnost) a odhadu nákladů realizace v termínu **do 4 měsíců** od závěrečného projednání návrhu projektového řešení,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet stavby v termínu **do 1 měsíce** od nabytí právní moci povolení stavby.

Předpokládaná hodnota zakázky: 400.000 Kč bez DPH

Poskytování dodatečných informací:

Uchazeč je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že žádosti o dodatečné informace musí být podány výhradně v elektronické podobě.

Žádost o poskytnutí dodatečné informace lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádost o dodatečné informace nebude brán zřetel. Zadavatel zveřejní anonymizovanou žádost o poskytnutí dodatečných informací včetně poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.

Odpovědné zadávání:

Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna skutečností, že splatnost faktur je pouze 15 dní, což příznivě ovlivňuje ekonomickou stabilitu živnostníků či menších firem.

Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna ve skutečnosti, že dokumentaci zadavatel požaduje zpracovat jako jednostupňový projekt v počtu 6 tištěných paré.

Podmínka inovace není zadavatelem s ohledem na povahu a smysl zakázky zohledněna, neboť charakter prací neumožňuje implementovat inovativní postup při plnění veřejné zakázky.

Upozornění pro uchazeče:

Zhotovitel zohlední v rámci projekčního řešení inovační a environmentálně relevantní hlediska spojená s předmětem projektu, zejména možnost minimalizace dopadů stavebních prací na okolí, aplikuje při projektování takové technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby, které budou odpovídat současným stavebním požadavkům a trendům, a to zejména u

kontaktního zateplovacího systému. Současně se zaváže, že objednateli poskytne písemnou informaci o uplatnění těchto hledisek v navrženém projekčním řešení.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně v členění na celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady, potřebné k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících obou částí. Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.novyjicin.cz>. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK.

Do termínu lhůty pro podání nabídky uchazeč vloží požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

Nabídková cena:

Bude zpracována v členění dle Krycího listu nabídky (příloha č. 3)

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou:

- podepsaný návrh smlouvy o dílo v souladu s předloženým návrhem (příloha č. 1),
- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky uchazeče (příloha č. 3),
- doklady prokazující kvalifikaci uchazeče dle bodu 6. této výzvy, seznam poddodavatelů

5. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Uchazeč, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, pokud je v ní zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pokrývající celý předmět veřejné zakázky,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost prokazuje - autorizace v oboru pozemní stavby. Uchazeč splní tento kvalifikační předpoklad předložením osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru pozemní stavby. Uchazeč současně uvede, v jakém vztahu je k němu osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost prokazuje (ve formě čestného prohlášení).

Pokud nebude z příložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, bude čestným prohlášením doloženo, že tato osoba bude s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.

6.2. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje:

Uchazeč předloží minimálně tři referenční zakázky, jako je předmět plnění zakázky (revitalizace nebo rekonstrukce bytového domu) během posledních 3 let. Z toho minimálně dvě referenční zakázky s **rozpočtovými náklady na budoucí stavbu** dle zpracované projektové dokumentace ve výši nejméně 4.000.000 Kč bez DPH a jedna referenční zakázka s **rozpočtovými náklady na budoucí stavbu** dle zpracované projektové dokumentace ve výši nejméně 3.000.000 Kč bez DPH.

U všech referenčních staveb se musí jednat o vypracování projektové dokumentace, na základě kterých již byly stavby zrealizovány.

Způsob prokázání:

Ze seznamu služeb musí vyplývat alespoň následující údaje:

- } obchodní firma/název objednatele,
- } předmět služby (projektové práce ve stupni dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb, a to na řešení dopravní stavby),
- } doba poskytnutí služby,
- } skutečný finanční objem poskytnuté služby,
- } kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí služby ověřit.

Reference budou doloženy formou osvědčení (prostá kopie) objednatele nebo formou čestného prohlášení dodavatele o řádném plnění díla.

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Protokol o vyhodnocení zakázky bude zveřejněn na profilu zadavatele.

8. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo na:

- zrušení výběrového řízení s udáním důvodu, a to až do doby uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- na změnu, upřesnění či doplnění zadávacích podmínek zadávacího řízení,
- nevybrat žádnou nabídku a zadání zrušit s udáním důvodu,
- ověření informací uvedených uchazeči v nabídkách,
- vyřazení neúplných nabídek.

V případě nesplnění podmínek účasti vybraného uchazeče před podpisem smlouvy nebo odstoupením vybraného uchazeče si zadavatel vymíní právo uzavřít smlouvu s uchazečem dalším v pořadí.

9. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 - PENB

Příloha č. 3 - krycí list

.....
Ing. arch. Jitka Pospíšilová
vedoucí odboru rozvoje a investic