



Městský úřad Nový Jičín
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Tato písemnost nabyla právních účinků

dne: 13.10.2022

Městský úřad Nový Jičín

dne: 13.10.2022

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-105546/2022/ÚPSŘ-Pon

Spis. značka: 20964/2022Pon

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Emilie Pončová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 354

Datum: 11.10.2022

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 05.10.2022 podalo **Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO 00298212, které zastupuje Marek Pavelka, zaměstnanec města Nový Jičín zařazeného do Městského úřadu Nový Jičín, odboru bytového, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

„stavební úpravy bytu č. 1 v domě č.p. 26 Jungmannova 2 v Novém Jičíně“

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 107 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město.

Objekt je Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 20327/8-3340, Měšťanský dům č.p. 26 je evidován na adrese Masarykovo nám. 15 v Novém Jičíně. Jedná se o nárožní dům v Městské památkové rezervaci Nový Jičín, který má dvě adresní místa. Vstup do bytu je z ulice Jungmannova 2.

- Dosavadní účel užívání místností bytu č. 1 ve 2NP:

Chodba, WC, kuchyň, koupelna, spíž, pokoj, pokoj, pokoj.

Stavba obsahuje:

Budou provedeny vnitřní stavební úpravy bytu číslo 1 ve 2.NP domu, kdy bude byt dispozičně upraven.

Navrhované stavební úpravy spočívají v drobných dispozičních úpravách bez zásahů do nosných konstrukcí. Budou provedeny příčky, oprava podlah a elektroinstalace, osazení nových zařizovacích předmětů, vytápění, plynoinstalace, elektroinstalace.

- Po stavebních úpravách bude vymezení navrhovaného účelu užívání bytu č. 1 ve 2.NP o velikosti 3+1 takto:

m.č. 2.01 – chodba, m.č.2.02 WC, 2.03 kuchyň, 2.04 koupelna, 2.05 pokoj, 2.06 pokoj, 2.07 komora, 2.08 pokoj.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

K ohlášenému stavebnímu záměru byla vydána tato závazná stanoviska dotčených orgánů, jejichž podmínky nutno při realizaci a užívání záměru respektovat:

- závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, orgán státní památkové péče dne 26.11.2021 pod č.j.: ÚPSŘ/129824/2021/SI – viz příloha č. 1 tohoto souhlasu.

Stavební záměr bude proveden podle předložené projektové dokumentace: stavební řešení, zdravotníka a požárně bezpečnostního řešení vypracoval Ing. Mojmír Janů, autorizovaný inženýr pro pož. bezp. staveb a poz. stavby ČKAIT – 1100306, vytápění a změnu vnitřní plynoinstalace vypracoval Ing. František Pomkla, autorizovaný inženýr pro techniku provádění staveb specializace technická zařízení ČKAIT – 1100211; elektroinstalace autorizoval Ing. et. Ing. Radim Jílek ČKAIT – 1104141; stavebně konstrukční řešení vypracoval a autorizoval Ing. Palička Aleš ČKAIT – 1103150.

Stavebník, na něhož se vztahuje tento souhlas s provedením ohlášené stavby:

- Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO 00298212.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 05.10.2022 ohlásil stavebník stavební záměr ve věci stavebních úprav bytu č. 1 v domě č.p. 26 Jungmannova 2 v Novém Jičíně (dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 107 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město.

Objekt je Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 20327/8-3340, Měšťanský dům č.p. 26 je evidován na adrese Masarykovo nám. 15 v Novém Jičíně. Jedná se o nárožní dům v Městské památkové rezervaci Nový Jičín, který má dvě adresní místa (Jungmannova 26/2 a Masarykovo nám. 26/15) Vstup do bytu je z ulice Jungmannova 2.

Jedná se o stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby dle ust. § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona: „*stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí*“.

Budou provedeny vnitřní stavební úpravy bytu číslo 1 ve 2.NP domu, kdy bude byt dispozičně upraven.

Navrhované stavební úpravy spočívají v drobných dispozičních úpravách bez zásahů do nosných konstrukcí. Budou provedeny příčky, oprava podlah a elektroinstalace, osazení nových zařizovacích předmětů, vytápění, plynoinstalace, elektroinstalace.

- Po stavebních úpravách bude vymezení navrhovaného účelu užívání bytu č. 1 ve 2.NP o velikosti 3+1 takto:

m.č. 2.01 – chodba, m.č.2.02 WC, 2.03 kuchyň, 2.04 koupelna, 2.05 pokoj, 2.06 pokoj, 2.07 komora, 2.08 pokoj.

Stavebník k ohlášení připojil:

- Doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, které jsou předmětem řízení; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí – stavebník je vlastník objektu;
- Plnou moc k zastupování v řízení;
- Závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů: závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního

plánování a stavebního řádu, orgán státní památkové péče dne 26.11.2021 pod č.j.: ÚPSŘ/129824/2021/SI;

- Vyjádření k záměru stavby vydala Krajská hygienická stanice MsK, územní pracoviště Nový Jičín dne 30.11.2021 pod č.j.: KHSMS 106093/2021/NJ/HOK,
- Sdělení správního úřadu na úseku požární ochrany vydal Hasičský záchranný sbor MsK, územní odbor Nový Jičín dne 19.11.2021 pod č.j.: HSOS- 9550-2/2021;
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných bezpečnostních pásem: - *stavebním záměrem nedojde k jejich dotčení.*
- Byla doložena projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení, kterou zpracoval: stavební řešení, zdravotní technika a požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Mojmír Janů, autorizovaný inženýr pro pož. bezp. staveb a poz. stavby ČKAIT – 1100306, vytápění a změnu vnitřní plynoinstalace vypracoval Ing. František Pomkla, autorizovaný inženýr pro techniku provádění staveb specializace technická zařízení ČKAIT – 1100211; elektroinstalace autorizoval Ing. et. Ing. Radim Jílek ČKAIT – 1104141; stavebně konstrukční řešení vypracoval a autorizoval Ing. Palička Aleš ČKAIT – 1103150.

Stavební úřad posuzoval, zda navrhovaný stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územním plánem Nový Jičín. Pro každé rozhodování v území je závazným podkladem schválená územně plánovací dokumentace. Územní plán Nový Jičín ze dne 10.9.2009 byl vydán formou opatření obecné povahy pod č.j. 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 1.10.2009, ve znění pozdějších změn.

Ohlášení stavebního záměru obsahuje údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, zda se k jeho provedení má použít sousední nemovitost.

Ohlášení je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu (s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

Na základě všech výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že ohlášení splňuje náležitosti uvedené v ustanoveních § 104, 105 a 106 stavebního zákona a vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

POUČENÍ:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

UPOZORNĚNÍ:

Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána jen na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydává stavební úřad, na základě žádosti stavebníka.

Stavebník je na základě tohoto souhlasu oprávněn stavbu realizovat. Souhlas není správním rozhodnutím a z tohoto důvodu, se tento souhlas neopatřuje doložkou nabytí právní moci.

Stavebník je oprávněn na základě tohoto ohlášení stavbu realizovat v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu s provedením ohlášených změn stavby stavebním úřadem.

Stavebník musí dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Přílohy:

Č.1 - závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, orgán státní památkové péče dne 26.11.2021 pod č.j.: ÚPSŘ/129824/2021/SI.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

741 11 NOVÝ JIČÍN 



Ing. Emilie Pončová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

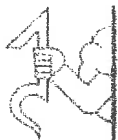
Obdrží:

Účastníci:

1. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem bytovým, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1 + **ověřená projektová dokumentace, štítek „stavba povolena“**

Dotčené správní orgány:

2. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, státní památková péče, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/129824/2021/SI

Spis. značka: 113284/2021SI

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 272

Datum: 26.11.2021

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,

č.j.: ÚPSŘ/129824/2021/SI - 105546/2022/ÚPSŘ-Pau

ze dne: 11.10.2022

Ověřil: Ing. Pončová

Dle rozdělovníku

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		ev.č.: 24
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
Č.j.: 105546/2022		
Datum (čas) doručení:		- 2 -12- 2021
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	Poř. svaz.:
Spis. znak, skart. znak a lhůta:		Jiný druh: Zpracoval:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Základní část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 18.10.2021 podalo Město Nový Jičín, zastoupeno Markem Pavelkou referentem Odboru bytového MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska ke stavbě:

"Měšťanský dům č.p. 26 Masarykovo nám. 15 v Novém Jičíně, stavební úpravy volného bytu č.1 v 2.NP (Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 20327/8-3340)"

na pozemku st. p. 107 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhované stavební úpravy jsou ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustné za těchto podmínek:

1. vyspravení omítek bude provedeno materiálem shodného složení a struktury (vápennou omítkou), rozvody vody a elektro povedou v maximální možné míře ve stávajících trasách.
2. k posouzení bude předložen návrh (výrobní výkres) nových vstupních dveří

Popis zamýšlených prací:

navržena je rekonstrukce a modernizace bytu. Novými stavebními úpravami dojde ke zvětšení koupelny do prostoru zrušené spíže, dále dojde ke zmenšení rohového pokoje z důvodu vytvoření nové komory. Provedena bude demontáž zařízení a rozvodů topení, elektřiny vody a kanalizace. Část nenosných přiček bude vybourána. Malba bude oškrábána, omítky budou na poškozených místech otlučeny, keramický obklad a podlahy budou odstraněny. Nenosné přičky budou provedeny z pórobetonových tvarovek. V prostoru komory, chodby a soc. zařízení bude proveden zavěšený podhled ze sádkartonových desek. Omítky budou vyspraveny

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

vápenocementovými štukovými omítkami. Vlysové podlahy budou opraveny nově nalakovány včetně nových podlahových lišt, popř. bude na stávající vlysovou podlahu položena laminátová plovoucí podlahová krytina a tlumící podložce, vč. dodání nových podlahových lišt. Dále bude realizován keramický obklad o rozměru 30x60 cm, barva bílá, popř. tlumená barva hnědého odstínu a keramická dlažba o rozměru 30x30, barva šedá, popř. tlumená barva hnědého odstínu. Vstupní dveře budou vyměněny za nové protipožární.

Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 18.10.2021, žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě: "Měšťanský dům č.p. 26 Masarykovo nám. 15 v Novém Jičíně, stavební úpravy volného bytu č.1 v 2.NP (Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 20327/8-3340) na pozemku st. p. 107 v katastrálním území Nový Jičín-město.

Jedná se o nárožní renesanční stavbu s dochovanou dispozicí, upravenou barokně a zčásti v 19. století. Průčelí je klasicistní z roku 1770, dochováno je renesanční podloubí. Významná je renesanční dispozice měšťanského domu v klasicistní úpravě. Zadní křídlo při Kostelní ulici je z roku 1875, křídlo při ulici Jungmannově z roku 1902. Dům je nárožní dvoupatrový se třemi osami, krajní osy jsou zdvojené. Klasicistní průčelí je členěné zdvojeným pilastrovým řádem a novobarokní atikou. Boční průčelí je čtyřosé s nadokenními římsami. Tříosé podloubí je podklenuto valenou klenbou s lunetami stýkajícími se ve vrcholu. Parter je prolomen třemi novodobými výkladci bez soklu (posazenými na úroveň podlahy), krajní výkladce jsou se vstupními dveřmi.

Byt se nachází v 2. NP domu, byt je dispozičně řešen jako 3 + 1. Ze schodiště se vchází do chodby, odtud je přístup do komory, WC, kuchyně a dvou pokojů. Vstupní dveře do bytu jsou typové z 20. století.

Vzhledem k tomu, že předmětný dům je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 20327/8-3340, zároveň se nachází na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 18.10.2021 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci jsou navržené stavební úpravy akceptovatelné za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, fotodokumentace a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Účelem prohlášení historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci bylo zabezpečit zvýšenou ochranu významných historických urbanistických celků a dokladů lidské činnosti, zajistit potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Prohlášením historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci se zabezpečuje zvýšená ochrana tomuto významnému historickému a uměleckému souboru jako charakteristickému dokladu vyzrálého středověkého urbanismu i příkladu jednotné renesanční výstavby, přinášející do našeho prostředí nové principy urbanistické a architektonické tvorby. Městská památková rezervace Nový Jičín byla vymezena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. Chráněnou hodnotou městské památkové rezervace je kvalita a historický charakter prostředí.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětné kulturní památky lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektu patří především hmota a půdorys objektu, dochované historické konstrukce, starší materiálová skladba, architektonický detail, použité dobové technologie a autenticita kulturní památky. K památkovým hodnotám patří také architektonické, ztvárnění interiérů budovy včetně původních prvků interiérového vybavení.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:

1. *Vyspravení omítek bude provedeno materiálem shodného složení a struktury (vápennou omítkou), před provedení opravy omítek bude proveden stratigrafický průzkum barevných vrstev stěn, rozvody vody a elektro povedou v maximální možné míře ve stávajících trasách.*
2. *K posouzení nám bude předložen návrh (výrobní výkres) nových vstupních dveří*
3. *Parketové podlahy budou zachovány a chráněny před poškozením, stavební úpravy musí být reversibilní, provedené tak, aby nedošlo k poškození historických konstrukcí, včetně parketových podlah; konstrukce vestavěné komory nebude zděná, příčku je možno realizovat jako montovanou konstrukci.*
4. *Případná zazdívka prostorů pod okny rohové místnosti nebude přesahovat vnitřní parapetní desku (nebude realizována v celé hloubce – parapetní výplň zůstane ustoupena), vyzdívka nebude realizovaná z pórobetonových cihel*

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče část podmínek uvedených ve vyjádření NPÚ částečně změnil a upravil a část podmínek uvedených ve vyjádření NPÚ vypustil a nezpracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska.

K podmínkám uvedeným ve vyjádření NPÚ orgán státní památkové péče uvádí následující skutečnosti:

Podmínka č. 1:

Část podmínky týkající se vyspravení omítek a nových rozvodů byla akceptována. Požadavek na stratigrafický průzkum barevných vrstev stěn správní orgán nezpracoval do podmínek závazného stanoviska. Prostory byly užívány jako byt, který byl v minulosti několikrát malován a opravován a žádné fragmenty maleb nebo původní historické výmalby nebyly nikdy nalezeny.

Podmínka č. 2:

Tuto podmínku orgán státní památkové péče zapracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. Součástí dokumentace nebyl návrh nových vstupních dveří.

Podmínka č.3:

Tuto podmínku orgán státní památkové péče nezpracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. Dne 22.10.2021 byl doložen od vlastníka stavby doplňující email, z kterého je zřejmé, že vlysové podlahy budou opraveny nově nalakovány včetně nových podlahových lišt, popř. bude na stávající vlysovou podlahu položena laminátová plovoucí podlahová krytina a tlumící podložce, vč. dodání nových podlahových lišt. Tímto je podmínka ve vyjádření odborné organizace splněna.

Podmínka č. 4:

Tuto podmínku orgán státní památkové péče nezpracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. Jedná se o dozdění prostoru pod okny, které je nutné provést z hlediska tepelných vlastností. Navržené stanovení úpravy nebudou mít negativní dopad na památkové hodnoty předmětné kulturní památky.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že stavební úpravy jsou v požadovaném rozsahu z hlediska památkové péče přípustné za stanovených podmínek.

POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

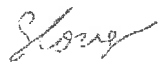
Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

741 11 NOVÝ JIČÍN 127



Bc. Eva Slováčková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

1. Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín