



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-79847/2022/ÚPSŘ-Kop

Spis. značka: 11762/2022Ko

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Romana Kopecká

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 363

Datum: 16.08.2022

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 8.9.2022

V Novém Jičíně dne 16.9.2022



Kopecká

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“) a jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.05.2022 podalo **Město Nový Jičín** zastoupeno **Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení

- I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr na stavbu:

„Parkoviště na ul. Luční v Novém Jičíně“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1273 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 218/9 (zahrada), parc. č. 218/16 (ostatní plocha), parc. č. 218/17 (ostatní plocha), parc. č. 218/27 (zahrada) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Druh a účel stavby:

Sjezd z parkoviště bude min. šířky 4,25 m, v místě nároží v max. šíři 12,50 m. Sjezd z parkoviště bude opatřen červenými sloupky 2x Z11g. Samotné parkoviště je tvořeno řadou parkovacích stání délky 5,0 m, šířka většiny parkovacích stání činí 2,80 m, krajní stání je rozšířeno o 0,25 m oproti sousednímu klasickému stání, na druhém konci tvoří parkovací stání vyhrazené pro osoby těžce postižené nebo těžce pohybově postižené o šířce 3,5 m.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Povrch parkoviště je v celé ploše tvořen betonovou dlažbou tl. 80 mm šedé barvy. Šířka příjezdové komunikace činí 4,25 m. Ohraničení plochy parkoviště bude realizováno palisádovou zídkou, respektive je ve spodní části v návaznosti na chodník navržena betonová obruba. Ve většině případů bude hrana palisády zvýšená o 10 cm oproti niveletě parkoviště, pouze v horní SZ části bude horní povrch palisády oproti parkovišti zvýšen o 30 cm. Příčný sklon parkoviště je na většině plochy o maximální hodnotě 5,0%. Pouze na místě vyhrazeném pro osoby ZTP a sousedním místě je příčný sklon o hodnotě 2,0%. Podélný sklon je 3,0%.

Přístup na chodníkovou rampu je realizován přes nájezdový obrubník (nášlap +2 cm oproti parkovišti) šířky 1,5 m. Chodníková rampa je nejprve tvořena manipulační plochou 1,5/1,5 m (včetně provedení varovného pásu šířky 0,4 m), na ni navazuje rampovitá část délky 3,29 m o sklonu 8,2% a poslední část chodníkové rampy tvoří kolmé připojení na stávající dlážděný chodník, a to ve sklonu 5,4%. Varovný pás š. 0,4 m je také proveden v místě sjezdu, který je součástí chodníku.

Odvodnění parkoviště je řešeno kombinací podélného a příčného sklonu pomocí jedné uliční vpusti a šterbinového žlabu celk. délky 12,0 m, ze kterých bude přípojkami DN 150 o délkách 13,0 a 7,0 m srážková voda odvedena do stávající šachty na jednotné kanalizaci.

Veřejné osvětlení-400 SO 03

Parkoviště bude vybaveno jedním novým stožárovým svítidlem. Délka trasy podzemního kabelového vedení je 23,0 m.

Přeložka vodovodu-300 SO 02 – bude řešena samostatně.

Přeložka NN kabelu – bude řešena samostatně.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek st. p. 1273 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 218/9 (zahrada), parc. č. 218/16 (ostatní plocha), parc. č. 218/17 (ostatní plocha), parc. č. 218/27 (zahrada) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Umístění stavby na pozemku, minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna a provedena na pozemku st. p. 1273 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 218/9 (zahrada), parc. č. 218/16 (ostatní plocha), parc. č. 218/17 (ostatní plocha), parc. č. 218/27 (zahrada) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí, dle katastrálního situačního výkresu C2, který autorizoval Ing. Vít Rybák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 1000609 - **viz příloha tohoto rozhodnutí.**

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Speciální stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být rozhodnutím dotčeny následovně: st. p. 1443, 1444, 1445, parc. č. 218/1 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Vít Rybák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 1000609; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené speciálním stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.

3. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení speciálním stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
4. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
5. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 01.03.2022 č.j.: MUNJ-12251/2022/OŽP-Bok – **viz příloha tohoto rozhodnutí**
 - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín ze dne 15.02.2022 č.j. KRPT-120740-3/ČJ-2021-070406 – **viz příloha tohoto rozhodnutí.**
6. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - vyjádření Technické služby města Nového Jičína, p.o ze dne 13.07.2021 č.j.: 108/2021/Sta
 - stanovisko města Nový Jičín ze dne 28.03.2022 č.j.: MUNJ-29305/2022/OSM-Zdr
 - stanovisko Gasnet Služby, s.r.o. ze dne 18.02.2022 zn.: 5002548445
 - stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.03.2022 zn.: 1123777468
 - stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 19.05.2022 zn.: 9773/V011799/2022/PO
 - vyjádření CETIN ze dne 03.02.2022 č.j.: 538941/22
 - vyjádření NJNet s.r.o. ze dne 16.03.2022 č.j. V-041/2022.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
8. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
13. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
14. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do předchozího stavu.
15. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
16. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.

17. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
19. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
20. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
21. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
22. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
23. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
24. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
25. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
26. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší speciální stavební úřad.
27. Úprava svislého a vodorovného dopravního značení podléhá „Stanovení“, o které stavebník požádá MěÚ Nový Jičín, odbor dopravy v dostatečném předstihu tak, aby ke kolaudaci bylo dopravní značení na základě vydaného „Stanovení“ provedeno.

II. Současně zdejší správní orgán na podkladu závazného stanoviska orgánu ochrany přírody Městského úřadu Nový Jičín ze dne 01.03.2022 č.j.: MUNJ-12251/2022/OŽP-Bok, vydává podle ust. § 8 odst. 6 a ust. § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“)

s o u h l a s

se skácením dřeviny rostoucí mimo les-1 ks smrku (*Picea abies*) s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 81 cm – na pozemku parc.č. 218/9 (zahrada) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí

a u k l á d á

žadatelé ke kompenzaci ekologické újmy náhradní výsadbu v počtu 2 ks douglasky (*Pseudotsuga menziesii*) na pozemku parc.č. 218/9 (zahradu) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí, a to v termínu do 31.12.2024 současně se zajištěním péče o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby, která bude spočívat v zajištění opatření a zásahů na dřevinách či jejich okolí, které vytváří optimální podmínky pro jejich růst a vedou ke zdárnému vývoji vysazených jedinců. Jedná se zejména o pravidelnou kontrolu, zálivku, kypření, hnojení, odplevelování, ochranu proti chorobám, škůdcům a okusu, ochranu před vlivem mrazu a doplňování mulče, provádění pěstebních řezů, instalaci kotvicích a ochranných prvků a jejich případnou opravu či úpravu nebo jejich odstranění. V případě úhynu je nutná náhrada ve formě výsadby nového jedince.

Podmínky:

1. Ke kácení dřevin lze přistoupit pouze v období vegetačního klidu, tedy od 1. října do 31. března kalendářního roku.
2. Provedení náhradní výsadby bude do 14 dnů od realizace oznámeno orgánu ochrany přírody k umožnění kontroly.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 25.05.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení.

Vzhledem k tomu, že žádost neměla předepsané náležitosti byl stavebník opatřením ze dne 23.06.2022 vyzván k doplnění a řízení bylo přerušeno. Dne 11.07.2022 stavebník zúžil žádost o objekt 300 SO 02 Přeložka vodovodu, který bude řešen samostatně.

Po doplnění žádosti speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 12.07.2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru.

V oznámení speciální stavební úřad upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Speciální stavební úřad současně s oznámením o zahájení společného řízení ze dne 12.07.2022 umožnil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a určil pro tento úkon v oznámení lhůtu.

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- stavebník:
 - město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: ///
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: ///

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 218/1 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí - Michal Keck, Hřbitovní č.p. 1153/42, 741 01 Nový Jičín
 - vlastník sousedního pozemku st. 1445 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí – Mgr. Pavel Rozbroj, Husova č.p. 1570/34, 741 01 Nový Jičín
 - vlastník sousedního pozemku st. 1444 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí – PhMr Jiřina Dobešová, Hřbitovní č.p. 1377/39, 741 01 Nový Jičín
 - spoluvlastníci sousedního pozemku st. 1443 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí – Ladislav Michálek, Hřbitovní č.p. 1267/37, 741 01 Nový Jičín, Kateřina Michálková, Hřbitovní č.p. 1267/37, 741 01 Nový Jičín

vlastníci a správci sítí dopravní a technické infrastruktury:

CETIN a.s.

ČEZ Distribuce, a. s.

GasNet Služby, s.r.o.

Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku

NJNet s.r.o.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace.

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci speciální stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- souhlas s navrhovaným stavebním záměrem, který je vyznačen na koordinační situaci stavby v souladu s § 184a stavebního zákona. Souhlas nebylo třeba doložit vzhledem k tomu, že stavebník je vlastníkem všech dotčených pozemků.
- projektová dokumentace stavby, kterou autorizovala Ing. Vít Rybák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 1000609

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 01.03.2022 č.j.: MUNJ-12251/2022/OŽP-Bok
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín ze dne 15.02.2022 č.j. KRPT-120740-3/ČJ-2021-070406

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření Technické služby města Nového Jičína, p.o ze dne 13.07.2021 č.j.: 108/2021/Sta
- stanovisko města Nový Jičín ze dne 28.03.2022 č.j.: MUNJ-29305/2022/OSM-Zdr
- stanovisko Gasnet Služby, s.r.o. ze dne 18.02.2022 zn.: 5002548445
- stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.03.2022 zn.: 1123777468
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.02.2022 zn.: 0101678753
- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 19.05.2022 zn.: 9773/V011799/2022/PO
- vyjádření CETIN ze dne 03.02.2022 č.j.: 538941/22
- vyjádření NJNet s.r.o. ze dne 16.03.2022 č.j. V-041/2022
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 03.02.2022 zn.: 0700502260

- sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 03.02.2022 zn.: 0201364070
- vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 01.06.2022 zn.: RSTM/20220601-007/ES
- vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 01.06.2022 zn.: VPS/20220601-010/ES

ostatní:

- smlouva č.: Z_14_12_8120084554
- rozhodnutí o připojení na místní komunikaci ze dne 27.06.2022 č.j. MUNJ-61991/2022/OD-Žáč.

Speciální stavební úřad zapracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu. Vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí k jejich možnému dotčení stavbou speciální stavební úřad vyhodnotil a v případě, že došlo k dotčení, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Proto v rámci společného územního a stavebního řízení speciální stavební úřad stavbu posuzoval podle § 94o odst. 1 stavebního zákona a to zda je v souladu s požadavky:

1. stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ad1.) Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Speciální stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Jedná se o soubor staveb, kterým podle § 2 odst. 8 stavebního zákona jsou stavby, které se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňují na souvislém území nebo za společným účelem. Ve smyslu § 4 odst. 1 stavebního zákona, orgány územního plánování a stavební úřady přednostně využívají zjednodušující postupy a postupují tak, aby dotčené osoby byly co nejméně zatěžovány a aby v případě, kdy lze za podmínek tohoto zákona vydat v dané věci, zejména u jednoduchých staveb, pouze jedno rozhodnutí, upustily od dalšího povolování záměru. Pokud je spolu se stavbou hlavní předmětem žádosti nebo ohlášení soubor staveb, stavební úřad všechny stavby projedná v režimu stavby hlavní. Stavební objekt 400 SO 03 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ je stavbou vedlejší, ke které by byl věcně a místně příslušný obecný stavební úřad Nový Jičín. Závazné stanovisko obecného stavebního úřadu nebylo požadováno vzhledem k tomu, že příslušný speciální stavební úřad vykonává agendu i obecného stavebního úřadu.

Speciální stavební úřad posoudil stavební záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu.

Ad2.) Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavebník bude respektovat podmínky jejich vyjádření a stanovisek.

Ad3.) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, zda:

1. Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
2. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ad1.) Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla autorizována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Ad2.) Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Ke stavbě je zajištěno dopravní napojení ze stávající komunikace na pozemku parc. č. 218/17 v katastrálním území v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu speciální stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, PhMr Jiřina Dobešová, Michal Keck, Ladislav Michálek, Kateřina Michálková, Mgr. Pavel Rozbroj, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Město

Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, NJNet s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a chytrého regionu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

UPOZORNĚNÍ:


Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.


Romana Kopecká
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Přílohy:

- katastrální situační výkres C2
- koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 01.03.2022 č.j.: MUNJ-12251/2022/OŽP-Bok
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín ze dne 15.02.2022 č.j. KRPT-120740-3/ČJ-2021-070406

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
2. PhMr Jiřina Dobešová, Hřbitovní č.p. 1377/39, 741 01 Nový Jičín 1
3. Michal Keck, Hřbitovní č.p. 1153/42, 741 01 Nový Jičín 1
4. Ladislav Michálek, Hřbitovní č.p. 1267/37, 741 01 Nový Jičín 1
5. Kateřina Michálková, Hřbitovní č.p. 1267/37, 741 01 Nový Jičín 1
6. Mgr. Pavel Rozbroj, Husova č.p. 1570/34, 741 01 Nový Jičín 1
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Guldenerova č.p. 2577/19, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
9. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
10. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
11. NJNet s.r.o., IDDS: nq3qc8e
sídlo: Msgr. Šrámka č.p. 1119/26, 741 01 Nový Jičín 1
12. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
13. Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, IDDS: ew55ckm
sídlo: Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1

Dotčené správní orgány:

14. Městský úřad Nový Jičín, Odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
15. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, oddělení stavebního řádu, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
16. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, úsek územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
17. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
18. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín, IDDS: n5hai7v
sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 1727/11, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

19. Ing. Marek Milich, IDDS: wfduvuc
místo podnikání: Vrchní cesta č.p. 124, 742 66 Štramberk



- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ**
- NTL PLYNOVOD – Gasklet
 - KANALIZACE JEDNOTNÁ – SIVAK
 - VODOVOD – SIVAK
 - ZAMĚŘENÝ PŘEBĚH METALICKÉHO KABELU – CETIN
 - NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ – CETIN

- LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ**
- DRENÁŽ DN 50 (100 SO 01)
 - DRENÁŽ DN 100 (100 SO 01)
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ DN 150 (100 SO 01)
 - PŘELOŽKA VODOVODU (300 SO 02)
 - NOVÁ TRASA VO (400 SO 03)

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- NOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA ŠEDÁ/RELEFNI CHILOVÁ TL 60 mm (PLOCHA 127/0,6 m²) – SKLAD
 - PŘEDLAŽENÍ BETONOVOU DLAŽBOU ŠEDOU TL 60 mm (PLOCHA 152 m²) – SKLADBA S2
 - NOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA ŠEDÁ/RELEFNI CHILOVÁ TL 80 mm (PLOCHA 309g/4,1 m²) – SKLAD
 - ŽIVNÝ KRYT (PLOCHA 7,6 m²) – SKLADBA S3
 - BETONOVÝ OBRUBNÍK ŠÍŘKY 100/150 mm (PLOCHA 5,1 m²)
 - BETONOVÁ PAUSÁDA 200/175/800 (PLOCHA 16,6 m²)
 - BETONOVÁ PAUSÁDA 200/175/1000 (PLOCHA 1,6 m²)
 - BETON. ŠTERBNÝ ZLAB TZO-D 220/280 (PLOCHA 2,4 m²)
 - REKULTIVACE TRAMVAYŮ PLOCH (PLOCHA 90,5 m²)

- SEZNAM OBJEKTŮ**
- 100 SO 01 PARKOVISTE VČET
 - 100 SO 02 PŘELOŽKA VODOV
 - 400 SO 03 VEŘEJNÉ OSVĚTLE

POZNÁMKY:
V RÁMCI STAVBY DOJDE K POKAČENÍ DVOU STÁVAJÍCÍCH SIVAKŮ. ROVNĚŽ PAK NA KONEC PROBĚHNE NAHRADNÍ VÝSADBA V POČTU 2 KS – DOUGLASKY TISULISTE O VÝSADBOVÉ VELKOSTI 125/150 cm.

C2

SEZNAM PARCEL – KÚ NOVÝ JIČÍN-DOLNÍ PŘEDMĚSTÍ:

PARC. Č.	ZPŮSOB VYUŽITÍ/OCHRANY	DRUH POZEMKU	VLASTNICKÉ PRÁVO	VÝMĚRA [m²]	TRVALÝ ZABOR [m²]	DOČASNÝ ZABOR [m²]	CELKOVÝ ZABOR [m²]
218/16	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	ZAHRADA	MĚSTO NOVÝ JIČÍN, MASARYKOVO NÁM. 1/1, 741 01 NOVÝ JIČÍN	2301	327,9	86,9	414,8
218/17	JINÁ PLOCHA	OSTATNÍ PLOCHA	MĚSTO NOVÝ JIČÍN, MASARYKOVO NÁM. 1/1, 741 01 NOVÝ JIČÍN	527	39,2	1,3	40,5
218/27	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	OSTATNÍ PLOCHA	MĚSTO NOVÝ JIČÍN, MASARYKOVO NÁM. 1/1, 741 01 NOVÝ JIČÍN	2081	1,0	7,6	8,6
st.1273	STAVBNÍ OBJEKT č.p. 1828	ZAHRADA	MĚSTO NOVÝ JIČÍN, MASARYKOVO NÁM. 1/1, 741 01 NOVÝ JIČÍN	3017	0	2,2	2,2
		ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NADVOŘÍ	MĚSTO NOVÝ JIČÍN, MASARYKOVO NÁM. 1/1, 741 01 NOVÝ JIČÍN	287	0,1	0,1	0,2
CELKOVÉ ZABORY					368,2	98,1	466,3
PLOCHY PRO VYKĚTÍ ZE ZPF					327,9	86,1	414,0

* DALE TAKÉ BUDE PROVEDEN PROTLAK POD KOMUNIKACI DELKY CCA 10,3 m.

Ing. Marek Milich
Stavěná 58/21, 740 21 Křiškovice
Tel.: +420 738 181 370
e-mail: m.milich@seznam.cz
IČO: 04 32 58 30

PROJEKČNÍ ČINNOST
A STAVBA STAVBY

ZOPOVĚDĚNÝ PROJEKTANT : ING. VIT RYBAK
VYPRACOVAL : ING. MAREK MILICH
KONTROLOVAL : ING. VIT RYBAK

KRAJ : MORAVSKOSLEZSKÝ
INVESTOR : MĚSTO NOVÝ JIČÍN, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
OBJEDNATEL : MĚSTO NOVÝ JIČÍN, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
AKCE :

PARKOVISTE NA UL. LUČNÍ V NOVÉM JIČÍNĚ
KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES 1:250

DATAUM : 4/2021
ZAKAZK.Č. : 005/202
FORMÁT : 3444
STUPEN : SOUPRAVA
DOK+DSP

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín, č.j.: 149844 ze dne 16.8.2022

Podpis: *[Signature]*



Městský úřad Nový Jičín
Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.: OŽP/64000/2021/Bok a
OŽP/64442/2021/Sta
Ze dne: 03.02.2022
Naše č.j.: MUNJ-12251/2022/OŽP-Bok
Spis. značka: S-MUNJ-2501/2022/OŽP

Ing. Marek Milich

Vyřizuje: Ivana Boková
Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1
Telefon: 556768265
Mobil:

Vrchní cesta č. p. 124
742 66 Štramberk

Datum: 01.03.2022

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j. 49844 ze dne 16.8.2022

Parkoviště na ul. Luční v Novém Jičíně

Podpis: *Milich*

⑪

- koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 03.02.2022 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr **Parkoviště na ul. Luční v Novém Jičíně**

na parc. č. 218/9, 218/16, 218/17, 218/27, st. 1273 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: Ing. Marek Milich
ze dne : 04/2021

pro účel : společné územní rozhodnutí a stavební povolení
pro žadatele: Milich Marek, Vrchní cesta č. p. 124, Štramberk

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Ing. Eva Bártková)

pro záměr : PARKOVIŠTĚ NA UL. LUČNÍ V NOVÉM JIČÍNĚ
na parcele : 218/9; 218/16; 218/17; 218/27; 1273 Nový Jičín-Dolní Předměstí

zpracovatel dokumentace : Ing. Marek Milich
dokumentace z : 02/2022

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 146, odst. 3, písm. a) a b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), k tomuto záměru **nevydává závazné stanovisko ani vyjádření.**

Podpis: Lupreš ①

Odůvodnění :

Předložená dokumentace řeší novostavbu parkoviště.

Obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady vydává jmenovaný úřad ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Předložená dokumentace obsahuje způsob nakládání s odpady produkovány při realizaci stavby podle **dnes již neplatné právní úpravy**.

2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Mgr. Martin Schönwälder)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě **nebude** podle předložené dokumentace **umístován nový** nevyjmenovaný **zdroj** znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – jedná se o stavbu parkoviště bez zdrojů znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová)

Záměr řeší parkoviště na ulici Luční v Novém Jičíně na pozemcích parc. č. 218/9, 218/27 (druh pozemku zahrada), parc. č. 218/16, 218/17 (ostatní plocha) a parc. č. 1273 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Nový Jičín – Dolní předměstí. Pozemky parc. č. 218/9 a 218/27 jsou součástí zemědělského půdního fondu.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), **sděluje** dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, **že v dané věci nevydává závazné stanovisko**.

Odůvodnění:

Stavebními úpravami dojde k vybudování parkoviště na ulici Luční v Novém Jičíně pro 9 vozidel, které bude napojeno na místní komunikaci (dle pasportu 67 c) v majetku Města Nový Jičín (bude její součástí ve smyslu ustanovení § 11a odst. 1, písm. b) zákona o ochraně ZPF). Součástí stavby je i vybudování nové dešťové kanalizace a nového veřejného osvětlení. Celková plocha všech úprav je 417 m², z toho zábor zemědělského půdního fondu na pozemcích parc. č. 218/9 a 218/27 činí 328 m². Stavba parkoviště by měla ulevit zvyšujícím se požadavkům na počet parkovacích míst v dané lokalitě a zlepšit obslužnost stávající místní komunikace.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil záměr jako veřejně prospěšnou stavbu v zastavěném území v proluce o výměře do 0,5 ha dle § 9 odst. 2 písm. a) bod 2 zákona o ochraně ZPF, tudíž **záměr na pozemcích parc. č. 218/9 a 218/27** (druh pozemku zahrada) v k.ú. Nový

Jičín – Dolní předměstí **nevyžaduje souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** a závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu se nevzdává.

Dle § 2 odst. 1 písm. n) zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavebního zákona), se jedná o veřejně prospěšnou stavbu pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji obce. Veřejnou infrastrukturou se dle § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 stavebního zákona rozumí občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, liniové a plošné stavby dopravní a technické infrastruktury.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu však upozorňuje na nutnost zajištění opatření na ochranu zemědělského půdního fondu dle § 8 zákona o ochraně ZPF (zejména skryvka ornice a její hospodárné využití, zabránění znečištění půdy, apod.)

Na pozemcích parc. č. 218/16, 218/17 (ostatní plocha) a 1273 (zastavěná plocha a nádvoří) nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF, neboť se nejedná o pozemky pod ochranou zemědělského půdního fondu ve smyslu § 1 zákona o ochraně ZPF.

4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle 76 odst. 1 písm. a) a § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu následující **závazné stanovisko**:

- I. orgán ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona **souhlasí** s provedením zásahu do krajinného rázu v souvislosti se stavbou „Parkoviště na ul. Luční v Novém Jičíně“ na parc. č. 218/9, 218/16, 218/17, 218/27, 1273 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí;
- II. orgán ochrany přírody podle § 8 odst. 6 zákona v souvislosti s výše uvedenou stavbou **souhlasí** se skácením dřeviny rostoucí mimo les - 1 ks smrku (*Picea abies*) s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 81 cm - na pozemku parc. č. 218/9 (zahrada) v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí;
- III. orgán ochrany přírody podle § 9 odst. 1 zákona **ukládá** žadateli ke kompenzaci ekologické újmy náhradní výsadbu v počtu 2 ks douglasky (*Pseudotsuga menziesii*) na pozemku parc. č. 218/9 (zahrada) v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí, a to v termínu do **31.12.2024** současně se zajištěním péče o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby, která bude spočívat v zajištění opatření a zásahů na dřevinách či jejich okolí, které vytváří optimální podmínky pro její růst a vedou ke zdárnému vývoji vysazených jedinců. Jedná se zejména o pravidelnou kontrolu, zálivku, kypření, hnojení, odplevelování, ochranu proti chorobám, škůdcům a okusu, ochranu před vlivem mrazu a doplňování mulče, provádění pěstebních řezů, instalaci kotvících a ochranných prvků a jejich případnou opravu či úpravu nebo jejich odstranění. V případě úhynu je nutná náhrada ve formě výsadby nového jedince.

Podmínky závazného stanoviska:

1. Ke kácení dřeviny lze přistoupit pouze v období vegetačního klidu, tedy od 1. října do 31. března kalendářního roku.
2. Provedení náhradní výsadby bude do 14 dnů od realizace oznámeno orgánu ochrany přírody k umožnění kontroly.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru, kterým je stavba „Parkoviště na ul. Luční v Novém Jičíně“ na parc. č. 218/9, 218/16, 218/17, 218/27, 1273 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí, s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizaci záměru v zastavěném území města v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (neúnosně negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti, ani nedojde k narušení harmonického měřítka a vztahů v území.

Vzhledem k tomu, že KZS je vydáváno pro projednání věci podle stavebního zákona, a to ve společném územním a stavebním řízení, je součástí závazného stanoviska orgánu ochrany přírody kromě vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz v návaznosti na ustanovení § 8 odst. 6 zákona také souhlas k vydání povolení kácení dřeviny rostoucí mimo les a uložení povinnosti náhradní výsadby. Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá. Předpokladem realizace stavebních prací je zajištění účinné ochrany stávajících dřevin v blízkosti stavby ponechaných na místě proti mechanickému poškození nadzemních a podzemních částí. Orgán ochrany přírody při posuzování věci vyhodnotil funkční a estetický význam dřeviny navržené ke kácení a její zdravotní stav jako odpovídající druhu a dosaženému věku, a zároveň posoudil závažnost důvodů ke kácení. Podle projektu bude dále odstraněn na předmětném pozemku další jedinec smrku, který však nedosahuje obvodu 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, proto jeho kácení nepodléhá projednání s orgánem ochrany přírody. Bez odstranění obou smrků v místě stavby není možné záměr realizovat, proto byl udělen souhlas ke kácení s uložením podmínky provedení nové výsadby (v souladu s návrhem zapracovaným do projektu) při uplatnění ustanovení § 9 zákona, neboť je tato výsadba možná a účelná. Termín náhradní výsadby byl stanoven přiměřeně k předpokládanému časovému harmonogramu realizace a dokončení stavby. Splnění povinnosti bude prověřeno před závěrečnou kontrolní prohlídkou. Podmínka č. 2 oznámit skutečný termín provedení náhradní výsadby umožní orgánu ochrany přírody následnou kontrolu podmínek stanovených k zajištění péče o dřeviny.

Správní orgán využil k posouzení věci a vyhodnocení vlivu záměru na přírodu a krajinu kromě předložených a doplněných podkladů a znalostí místních podmínek následující materiály: ústřední seznam ochrany přírody se soupisem zvláště chráněných území a památných stromů, seznam evropsky významných lokalit a ptačích oblastí vyhlášených v rámci soustavy NATURA 2000, vymezení hranic přírodních parků, evidenci významných krajinných prvků (kartotéku a mapové podklady v měřítku 1:5000), ortofoto snímky z informačního systému městského úřadu s údaji o parcelách, územně analytické podklady ORP Nový Jičín s vyznačením územního systému ekologické stability a limitů v území.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru za předpokladu respektování ochrany dřevin rostoucích mimo les proti poškození a po následném provedení náhradní výsadby, která bude přiměřeně kompenzovat vzniklou ekologickou újmu, nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy podložené ustanovením § 58 odst. 1 zákona nad únosnou mírou. Podmínka č. 1 závazného stanoviska provést kácení v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin, je podložená ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, a zajistí zároveň ochranu volně žijících ptáků v době hnízdění a vyvádění mláďat. Následná péče o vysazené dřeviny zajistí jejich úspěšné užití a dobrou perspektivu vývoje do budoucna.

Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat. Povolení kácení dřevin včetně uložení

přiměřené náhradní výsadby vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení.

5. Státní správa lesů a myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Předložená dokumentace neřeší dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu nejsou dotčeny zájmy stanovené zák.č. 289/1995 Sb., o lesích.

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zák.449/2001 Sb., o myslivosti. Pozemky nejsou součástí žádné honitby. Orgán státní správy lesů a myslivosti není v dané věci dotčeným orgánem státní správy.

Na základě těchto skutečností se závazné stanovisko nevydává.

6. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

7. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Mgr. Martin Petrusek)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **vydává** k žádosti ze dne 03.02.2022

souhlasné závazné stanovisko

podle § 104 odst. 3 vodního zákona v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě:

„PARKOVIŠTĚ NA UL. LUČNÍ V NOVÉM JIČÍNĚ“

na pozemku st.p. 1273 a parc.č. 218/9, 218/16, 218/17, 218/27 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Odůvodnění:

Dne 03.02.2022 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k předmětné stavbě. K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná v dubnu 2021 – únoru 2022 Ing. Markem Milichem. Rozsah stavby: řešeno je nové parkoviště pro 9 vozidel na ul. Luční v Novém Jičíně. Součástí stavby je nové veřejné osvětlení a přeložka stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu v délce 21,5 m.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Povrchové vody z nové zpevněné plochy budou odváděny podélnými a příčnými spády do nové uliční vpusti a nového šterbinového žlabu, a dále kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu. Napojení dešťových vod na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu je třeba projednat s jejím vlastníkem, případně provozovatelem. V rámci projektu byl zpracován hydrogeologický posudek, podle kterého nejsou v místě stavby vhodné podmínky pro vsakování dešťových vod.

Součástí stavby je stavební objekt SO 02 Přeložka vodovodu, který řeší přeložení stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu GGG DN 100 mm ve stejné trase novým potrubím GGG DN 100 mm v délce 21,5 m, potrubí bude pod parkovištěm uloženo do chráničky PE100 SDR11 DN 200 mm v délce 20 m. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavební úpravu, při které se nemění trasa vodovodu pro veřejnou potřebu, nevyžaduje tento stavební objekt ve smyslu § 15 odst. 2 vodního zákona stavební povolení nebo ohlášení vodoprávního úřadu. Stavební úpravy je třeba provést podle požadavků vlastníka a provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy vodohospodářské zájmy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizací předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod Jičínka od toku Zrzávka po ústí do toku Odry, HOD_0080. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedeným záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

8. Silniční správní úřad pro komunikace (referent veřejné správy Bc. Tomáš Hodslavský)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný dle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá pro účel společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k záměru „**Parkoviště na ul. Luční v Novém Jičíně**“, na parcelách č. 218/9, 218/16, 218/17, 218/27, st. 1273 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, vydává k předloženému záměru

souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění:

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad. V daném případě bylo dne 09.02.2022 žadatelem Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 NOVÝ JIČÍN, požádáno o stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení k záměru „**Parkoviště na ul. Luční v Novém Jičíně**“, na parcelách č. 218/9, 218/16, 218/17, 218/27, st. 1273 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a při samotné realizaci stavby je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**. Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, je v konkrétním případě jako speciální stavební úřad příslušný dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Z předložené žádosti a projektové dokumentace vyplývá, že záměr akce předpokládá výstavbu nového parkoviště, které bude připojeno k místní komunikaci Luční na pozemku parcela č. 218/17 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí přes chodníkové těleso na pozemku parcela č. 218/16 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí. V daném případě se tedy uplatní postup dle ust. § 10 zákona o

pozemních komunikací o připojování pozemních komunikací. Povolení připojení je podmíněno souhlasným závazným stanoviskem dotčeného orgánu, kterým je Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Nový Jičín a stanoviskem vlastníka pozemní komunikace, respektive majetkového správce pozemní komunikace, kterým je město Nový Jičín, zastoupené Městským úřadem Nový Jičín, odborem správy majetku.

V případě dotčení silničního pozemku místní komunikace Luční na pozemku parcela č. 218/17 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí a chodníkového tělesa na pozemku parcela č. 218/16 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, ke kterému zjevně dojde, upozorňujeme dále na postup podle § 24 zákona o pozemních komunikacích (omezení obecného užívání uzavírkami a objízdkami) a § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání). V případě dotčení těchto místních komunikací je příslušným silničním správním úřadem ve věci připojování pozemních komunikací, zvláštního užívání a omezení obecného užívání uzavírkou či objíždkou dle ust. § 40 odst. 5 písm.

b) zákona o pozemních komunikacích vydávajícím povolení připojení, zvláštního užívání a uzavírky zdejší Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy. O povolení požádá příslušný silniční správní úřad žadatel. Povolení zvláštního užívání je podmíněno souhlasem vlastníka zmiňované komunikace, respektive jejího majetkového správce. V případě, že by mohlo dojít k ovlivnění bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu je podmíněno také souhlasem dotčeného orgánu, kterým je Policie ČR, Krajské ředitelství Policie ČR Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Nový Jičín. Podmínky stanovené vlastníkem komunikace a dotčeným orgánem musí být splněny.

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, je jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, příslušný dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu), v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu a dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, oprávněn ke stanovení místní a přechodné úpravy provozu na místní komunikaci. O stanovení místní a přechodné úpravy provozu, v případě potřeby instalace dopravního značení, je povinen požádat žadatel.

Pokud bude parkoviště po vybudování samostatnou místní komunikací, po realizaci stavby rozhodne příslušný silniční správní úřad, v daném případě opět Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, na žádost vlastníka, v daném případě města Nový Jičín, v souladu s ust. § 3 zákona o pozemních komunikacích o zařazení pozemní komunikace do kategorie a třídy. Záměr lze realizovat.

9. Úřad územního plánování (referent veřejné správy Mgr. Gabriela Traburová, Ing. Kateřina Riedlová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává k záměru „**Parkoviště na ul. Luční v Novém Jičíně**“ podle ustanovení § 96b stavebního zákona a ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu **toto závazné stanovisko.**

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín obdržel dne 3. 2. 2022 od žadatele Města Nový Jičín, v zastoupení Ing. Marka Milicha, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko úřadu územního plánování, k záměru „**Parkoviště na ul. Luční v Novém Jičíně**“ na parcelách č. 218/9, 218/16, 218/17, 218/27, st. 1273 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Jedná se o novostavbu parkoviště pro 9 vozidel. Součástí parkoviště bude taktéž vybudování nové přípojky do jednotné kanalizace (správce SMVaK), do níž budou svedeny srážky z jedné nově navržené vpusti a nového štěrbínového žlabu situovaného v místě sjezdu, a vybudování nového veřejného osvětlení. Po dokončení parkoviště dále mj. dojde k provedení vodorovného dopravního značení, které přesně vymezí prostor pro podélné parkování vozidel. Samotné parkoviště je tvořeno řadou parkovacích stání délky 5,0 m, šířka většiny parkovacích stání činí 2,80 m, krajní

stání je rozšířeno o 0,25 m oproti sousednímu klasickému stání, na druhém konci je parkovací stání vyhrazené pro osoby těžce postižené nebo těžce pohybově postižené (ZTP) o šířce 3,5 m. V rámci stavby dojde v prostoru parkoviště k provedení přeložky stávajícího vodovodu DN 100 GG. Parkoviště bude vybaveno jedním novým stožárovým svítidlem. Napojení bude realizováno na stávající trasu VO ve správě Technických služeb Města Nového Jičína. Přípojka bude vedena napříč pod komunikací (protlakem) a dále ke stožáru.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015, ve znění Aktualizace č. 2 a 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 dne 2. září 2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. srpna 2020 a nakonec ve znění Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12. července 2021
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021
- Územního plánu Nový Jičín (dále jen „ÚP“), který byl vydán formou opatření obecné povahy (dále jen OOP) pod č. j. 60793/2009 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín č. 13/20/2009 na jeho 20. zasedání konaném dne 10. 9. 2009 (účinný od 1. 10. 2009), který byl změněn změnou č. 1 vydanou formou OOP usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín č. j. 12/14/2012 na jeho 14. zasedání konaném dne 17. 9. 2012 (účinnost od 16. 10. 2012), změněn změnou č. 2 vydanou formou OOP č. j. 86362/2012 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín na jeho zasedání konaném dne 17. 12. 2012 (účinnost od 18. 1. 2013) a změněn změnou č. 3 vydanou formou OOP č. j. 43328/2015 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín na jeho zasedání konaném dne 11. 6. 2015 (účinnost od 22. 7. 2015), dále změnou č. 4 vydanou formou OOP č. j. 79071/2016 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín na zasedání konaném dne 10. 11. 2016 (účinnost od 30. 11. 2016), změnou č. 5 vydanou formou OOP pod č. j. 65476/2019 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín č. 110/Z5/2019 na jeho 5. zasedání konaném dne 5. 9. 2019 (účinnost od 10. 10. 2019) a změnou č. 6 vydanou formou OOP pod č. j. 99133/2021 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín 396/Z17/2021 na jeho 17. zasedání konaném dne 13. 9. 2021 (účinnost od 11. 11. 2021)
- územně analytických podkladů.

Úřad územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Z hlediska PÚR posuzovaný záměr nemá vliv na naplňování republikových záměrů a priorit a neohrožuje její uplatnění. Záměr není v rozporu.

Z hlediska ZÚR posuzovaný záměr nemá vliv na naplňování záměrů a principů stanovených v ZÚR a neohrožuje jejich uplatnění. Záměr není v rozporu.

Dle ÚP jsou parcely č. 218/9, 218/16, 218/27 a st. 1273 součástí zastavěného území, plochy BH – bydlení hromadné – v bytových domech. Plocha je primárně určena pro bytové domy, do přípustného využití patří i komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou včetně nezbytné obslužné technické infrastruktury. Parcela č. 218/17 náleží do zastavěného území, do plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční, jejíž hlavní využití jsou stavby a zařízení silniční dopravy či odstavné plochy a také nezbytná obslužná technická infrastruktura. Záměr parkoviště včetně nové dešťové kanalizace a nového veřejného osvětlení je v souladu s ÚP Nový Jičín, ve znění Změny č. 1 – 6.

Kyrcel

Při přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a §19 stavebního zákona lze v obecné rovině vycházet ze skutečnosti, že Územní plán Nový Jičín ve znění změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území, koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, což je podrobně popsáno v odůvodnění Územního plánu Nový Jičín a jeho změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

PCR07ETRPO89080371

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

územní odbor Nový Jičín
dopravní inspektorát



Č. j. KRPT-120740-3/ČJ-2021-070406

Nový Jičín 15. února 2022

Počet listů: 1

Přílohy: 1/PD

Ing. Marek Milich
Štefánikova 58/31
KOPŘIVNICE

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: 49844 ze dne 16. 8. 2022

Podpis: *[Signature]*

①

Vyjádření k PD „PARKOVIŠTĚ NA UL. LUČNÍ V NOVÉM JIČÍNĚ“ pro společné územní a stavební řízení, závazné stanovisko k připojování pozemních komunikací dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona O pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. a vyjádření dle § 77 odst. 2 písm. b) zák. č. 361/2000 Sb.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát v Novém Jičíně jako orgán státní správy na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu § 16 odst. 2 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., po prostudování předložené dokumentace,

nemá zásadních námitek

z hlediska svých sledovaných zájmů k nadepsané stavbě. Upozorňujeme, že délka podélného parkování vyznačeného VDZ V10d se bude odvíjet od rozhledových poměrů v dané lokalitě, tj. VDZ bude upraveno tak, aby řidiči protijedoucích vozidel měli možnost se bezpečně vyhnout – dát si „přednost“ v rámci zúžené komunikace.

Dopravní inspektorát v Novém Jičíně, jako orgán státní správy na úseku bezpečnosti a plynulosti silničního provozu

SOUHLASÍ

z hlediska svých sledovaných zájmů se zřízením nového napojení z pozemků p. č. 218/9 v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí na místní komunikaci – ul. Luční v Novém Jičíně, podle projektové dokumentace, která je přílohou našeho vyjádření. Požadavkem k zajištění rozhledových poměrů v dané lokalitě bude snížení rychlosti v dané lokalitě a to na rychlost 30 km/h. S tímto snížením rychlosti v rámci řešeného napojení budeme souhlasit a snížení rychlosti na ul. Luční podporujeme.

Svatopluka Čecha č. 11
741 01 Nový Jičín

Tel.: +420 974 735 257, 258
ID DS: n5hai7v

www.policie.cz

Sjezd slouží jako příjezd vozidel skupiny I. na pozemek a musí splňovat podmínky dané zák. č. 13/1997 Sb. (O pozemních komunikacích), v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění.

V rozhledovém trojúhelníku dle ČSN 736110 se nesmí nacházet žádná překážka, která je vyšší než 0,7 m.

Policie České republiky, jakožto dotčený orgán vydávající závazné stanovisko, s předloženým návrhem souhlasí, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích. Vlastník sjezdu je povinen udržovat sjezd v takovém stavu, aby do rozhledových trojúhelníků nebyly umísťovány nebo nezasahovaly žádné překážky, které by bránily rozhledu.

Rovněž tak ve smyslu § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb. **nemáme námitek** k umístění dopravního značení a zařízení tak, jak je navrženo v předložené dokumentaci. Toto se vztahuje i na DZ pro snížení rychlosti v dané lokalitě.

Dopravní značení musí být provedeno podle normy ČSN 12899-1 a ČSN 018020, zák. č. 361/2000 Sb., v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., včetně novel, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a umístěno dle Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích II. vydání TP 65, vydaných Ministerstvem dopravy a spojů České republiky pod Č.j:532/2013-120-STSP/1 ze dne 31. července 2013 s účinností od 1. srpna 2013 a zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích TP 133 schválených Ministerstvem dopravy a spojů České republiky pod č.j. 538/2013-120-STSP/1 ze dne 31.7.2013 s účinností od 1.8.2011.

K umístění dopravního značení a zařízení je nutné stanovení, které vydává příslušný silniční správní úřad.

Zpracoval: por. Ing. Kamil Ondřejík, komisař

npor. Mgr. Jaromír STECULA
vedoucí Dopravního inspektorátu

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j. 49847 ze dne 16.8.2022

Podpis: Kapraček

⑪

