

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Forma zadání:

Dle vnitřního předpisu města Nový Jičín Směrnice č.13/2019 Zadávání a realizace veřejných zakázek.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Identifikační číslo (IČO):	00298212
DIČ:	CZ00298212
Obchodní jméno:	Město Nový Jičín
Adresa sídla:	Masarykovo nám. 1/1 Nový Jičín, 741 01

2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: služba

Název předmětu zakázky:

Část 1. Projektová dokumentace „Přestavba domu Masarykovo nám. 26/15 v Novém Jičíně na dům s byty“

Část 2. Budoucí výkon autorského dozoru projektanta

Specifikace předmětu zakázky:

Část 1:

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace přestavby na byty domu Masarykovo nám. 26/15 na pozemku parc.č.st. 107 a parc.č.st. 106/1 v k.ú. Nový Jičín - město pro vydání stavebního povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně podrobného soupisu prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr. Objekt se nachází v památkově chráněném území MPR Nový Jičín. V prostorách bývalého bytového podniku ve 2.NP a 3.NP je předpoklad vybudovat 6 – 7 bytů podlahové plochy 50 – 90 m².

Součástí zakázky bude inženýrská činnost k zajištění stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání povolení stavby včetně zajištění pravomocného rozhodnutí povolení stavby.

Podkladem pro projektovou dokumentaci je dokumentace stávajícího stavu z 07/2018. V minulosti byly také zpracovány Studie využití objektu a Posouzení investičního záměru, které ovšem nejsou pro návrh dispozice nových bytů závazné.

Obsah a rozsah výše uvedených projektových dokumentací bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění (Stavební zákon), jeho prováděcím předpisům v platném znění (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění) a vyhláše č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky

na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. (Součástí zakázky bude oceněný a neoceněný položkový rozpočet.)

Projektová dokumentace bude také řešit:

- statický posudek
- posudek stavu krovu – odborné statické posouzení stavu střešní konstrukce včetně vyhodnocení mykologického průzkumu a návrhu nápravných opatření
- posudek stavu dřevěných konstrukcí – odborné statické posouzení stavu stropů a podlah včetně vyhodnocení mykologického průzkumu a návrhu nápravných opatření
- požárně bezpečnostní řešení
- energetický posudek včetně PENB (PENB stávajícího stavu je v příloze této výzvy)
- energeticko úsporná opatření včetně návrhu způsobu vytápění z hlediska budoucích provozních nákladů
- TZB – zdravotnickou, vytápění, vzduchotechniku, elektroinstalaci
- nakládání s dešťovými vodami a využití šedé vody (pro splachování WC)
- rekonstrukce společných částí budovy (schodiště, chodby, půda)
- výměnu oken v celé budově, opravu a nátěr fasády
- rozdělení na SO dle požadavků objednatele

Část 2:

Budoucí výkon autorského dozoru projektanta (dle příkazní smlouvy, která je přílohou č.1 smlouvy o dílo)

Předpokládaná doba plnění zakázky:

Část 1:

Zahájení prací: předpoklad – duben 2023

Dokončení prací:

- koncept (návrh) projektového řešení bude prezentován objednateli k projednání a odsouhlasení nejpozději **do 2 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy,
- dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání povolení stavby, podané žádosti o vydání povolení stavby (inženýrská činnost) a odhadu nákladů realizace bude zpracována v termínu **do 4 měsíců** od závěrečného projednání a odsouhlasení návrhu projektového řešení,
- projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) a soupis stavebních prací a dodávek a služeb s výkazem výměr budou zpracovány **do 1 měsíce** od nabytí právní moci povolení stavby.

Část 2:

Zahájení prací: předpoklad březen 2024

Předpokládaná doba realizace stavby – 6 měsíců

Předpokládaná hodnota zakázky: 1.200.000 Kč bez DPH

Odpovědné zadávání:

Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna skutečností, že splatnost faktur je pouze 15 dní, což příznivě ovlivňuje ekonomickou stabilitu živnostníků či menších firem.

Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna ve skutečnosti, že projektovou dokumentaci pro vydání povolení stavby (DSP) zadavatel požaduje pouze v počtu 2 tištěných paré.

Podmínka inovace není zadavatelem s ohledem na povahu a smysl zakázky zohledněna.

Upozornění pro uchazeče:

Zhotovitel zohlední v rámci projekčního řešení aspekty environmentálně odpovědného zadávání při realizaci stavby, zejména možnost minimalizace dopadů stavebních prací na okolí, aplikuje při projektování takové technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby, které budou odpovídat současným stavebním požadavkům a trendům, a to zejména u techniky prostředí staveb. Zhotovitel poskytne písemnou informaci o uplatnění aspektů environmentálně odpovědného zadávání v navrženém projekčním řešení.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně v členění na celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.

Celková nabídková cena bude součtem cen za část 1 a část 2.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK. Žádost o poskytnutí dodatečné informace lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel. Zadavatel zveřejní anonymizovanou žádost o poskytnutí dodatečných informací včetně poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.

Do termínu lhůty pro podání nabídky uchazeč vloží požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

Nabídková cena bude rozdělena na tyto položky:

- Část 1 :**
1. zpracování návrhu architektonicko-stavebního řešení
 2. zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení
 3. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby
 4. inženýrská činnost
 5. rozpočet – soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Část 2 : Budoucí výkon autorského dozoru projektanta

Celková nabídková cena

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou tyto části:

- Smlouva o dílo na část 1 zpracovaná v souladu s předloženým návrhem (viz příloha č.1).
- Návrh budoucí Příkazní smlouvy na část 2 (viz příloha č.2) s vyplněnými údaji o odměně – článek VI
- **Celková nabídková cena – součet nabídkových cen za část 1 a za část 2**
- Doklady prokazující kvalifikaci uchazeče dle bodu 6 této výzvy.

Nabídka včetně všech příloh bude podána pouze v elektronické podobě a to prostřednictvím nástroje E-ZAK.

5. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Uchazeč, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. Profesionální způsobilost

Splnění profesionální způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v něm zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pokrývající celý předmět veřejné zakázky,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - autorizace v oboru pozemní stavby. Uchazeč splní tento kvalifikační předpoklad předložením osvědčení o autorizaci dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru pozemní stavby. Uchazeč současně uvede, v jakém vztahu je k němu osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost zabezpečuje (ve formě čestného prohlášení).

Pokud nebude z příložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, bude čestným prohlášením doloženo, že tato osoba bude s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.

6.2. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje doložit seznam služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období poskytoval alespoň 3 služby v oblasti projektových prací na řešení rekonstrukce domu ve finančním objemu poskytované služby min. 500 000 Kč bez DPH za jednu službu.

Ze seznamu služeb musí vyplývat alespoň následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět služby (projektové práce ve stupni dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb, a to na řešení rekonstrukce domu),
- doba poskytnutí služby,
- skutečný finanční objem poskytnuté služby,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí služby ověřit.

Reference budou doloženy formou osvědčení (prostá kopie) objednatele nebo formou čestného prohlášení dodavatele o řádném plnění díla.

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší celkové nabídkové ceny po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Protokol o vyhodnocení zakázky bude zveřejněn na profilu zadavatele.

8. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo

- neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, s udáním důvodu
- snížit rozsah dodávky nebo výběrové řízení zrušit, s udáním důvodu

9. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 – Návrh budoucí příkazní smlouvy
- Příloha č. 3 – Dokumentace stávajícího stavu
- Příloha č. 4 – Studie využití objektu
- Příloha č. 5 – Posouzení investičního záměru
- Příloha č. 6 – PENB stávajícího stavu



V Novém Jičíně dne

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města