

REVITALIZACE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY, **NOVÝ JIČÍN, č.p. 1854**

SO 01. Zateplení objektu

SO 02. Výměna oken a dveří

SO 03. Rekonstrukce venkovních zpevněných ploch

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavebník:	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín IČ: 00298212
Stupeň dokumentace:	DSP (Dokumentace pro stavební povolení)
Charakter stavby:	Rekonstrukce
Místo stavby:	Suvorovova 1854/152, 741 01 Nový Jičín
Katastrální území:	Nový Jičín – Dolní Předměstí (707465)
Parcela číslo:	st. 1465
Generální projektant:	Endum CZ s.r.o Dělnická 336, 742 72 Mořkov IČ: 03852024 email: info@endum.cz
Odpovědný projektant:	Ing. Pavel Vývoda Milotice nad Bečvou 80 email: info@endum.cz
Vypracoval:	Jan Nevřivý Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín

5



OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ	3
a. Název stavby,	3
b. Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),	3
c. Předmět dokumentace,	3
A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVĚ	3
a. Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	3
b. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo	3
c. obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).	3
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE	3
a. Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),	3
b. Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	4
c. Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	4
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
a. Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,	4
b. Dosavadní využití a zastavěnost území,	5
c. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	5
d. Údaje o odtokových poměrech,	5
e. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,	5
f. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	5
g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	5
h. Seznam výjimek a úlevových řešení,	5
i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic,	5
j. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).	5
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	6
a. nová stavba nebo změna dokončené stavby,	6
b. Účel užívání stavby,	6
c. Trvalá nebo dočasná stavba,	6
d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),	6
e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	6
f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²),	6
g. Seznam výjimek a úlevových řešení,	6
h. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	6
i. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	6
j. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	8
k. Orientační náklady stavby.	8
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	9

A. Průvodní zpráva

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a. Název stavby,

Revitalizace administrativní budovy, Nový Jičín č.p. 1854

b. Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

místo stavby: Suvorovova 1854/152,
741 01 Nový Jičín

parcela č.: st. 1465

katastrální území: Nový Jičín – Dolní Předměstí (707465)

Parcely, na nichž je stavba umístěna (veškeré stavební objekty, viz. TZ „D“):

Č. parcely	Vlastník	Ochrana	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra
st. 1465	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Zastavěná plocha a nádvoří	--	636 m ²

c. Předmět dokumentace,

Zateplení fasády objektu, výměna oken a dveří, rekonstrukce venkovních zpevněných ploch.

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVÍ

a. Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c. obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Nový Jičín,
Masarykovo nám. 1/1,
741 01 Nový Jičín
IČ: 00298212

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

a. Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Dodavatel projektové dokumentace: Endum CZ s.r.o
Dělnická 336,
742 72 Mořkov
email: info@endum.cz

- b. Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Generální projektant: Endum CZ s.r.o
Dělnická 336,
742 72 Mořkov
IČ 03852024
email: info@endum.cz

Odpovědný projektant: Ing. Pavel Vývoda
Milotice nad Bečvou 80
email: info@endum.cz

- c. Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Stavební řešení: Ing. Pavel Vývoda
Milotice nad Bečvou 80
email: info@endum.cz

Požárně bezpečnostní řešení: Markéta Hodná
tel.: +420 777 608 449
e-mail: mhodna@gmail.com

Průkaz energetické náročnosti budovy :
Ing. David Zubík
Dělnická 336,
742 72 Mořkov
email: info@endum.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadání investora.
- Tištěná verze projektové dokumentace z r. 1976. Zodpovědný projektant Rýc Zd., vedoucí projektu Ing. Křížek.
- Jednoduchý stavební průzkum obhlídkou staveniště.
- Údaje Katastrálního úřadu.
- Požadavky investora.
- Fotodokumentace.
- Vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- Územní plán obce Nový Jičín

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a. Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Předkládaná revitalizace administrativního objektu čp. 1854 na parc.č. st. 1465 se nachází v intravilánu obce Nový Jičín. Pozemek, resp. budova je majetkem stavebníka. Kolem řešeného objektu se nachází p.č. 336/2, která je také majetkem stavebníka. Urbanistické řešení a návrh objektů je determinován poměry v lokalitě stavby a je plně v souladu s územním plánem obce Nový Jičín.

b. Dosavadní využití a zastavěnost území,

Na pozemku p.č. st. 1465 se nachází revitalizovaný administrativní objekt čp. 1854. Pozemek je majetkem stavebníka. Kolem řešeného objektu se nachází p.č. 336/2, která je také majetkem stavebník. Na této parcele se nacházejí komunikace pro pěší, pro automobily, parkoviště a další zatravněné plochy. Cizí zařízení se v místě stavby nevyskytují.

c. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Území nepodléhá zvláštní ochraně.

Stavební parcela se nenachází v ZPF, památkové rezervaci, či památkové zóně, ani není v záplavovém území.

d. Údaje o odtokových poměrech,

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě. Se změnami inženýrských sítí není v projektu uvažováno.

e. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Předložená projektová dokumentace je v souladu s územním plánem obce Nový Jičín.

f. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Navržená dispoziční, technická a konstrukční řešení stavebního objektu vychází ze snahy o naplnění příslušných požadavků na výstavbu s ohledem na využití daného místa s jeho aspekty. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. (se změnami 20/2012 Sb.) - O obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a je také v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. (se změnami 269/2009 Sb., 22/2010 Sb., 20/2011 Sb., 431/2012 Sb.) o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace respektuje platné předpisy a doporučení norem ČSN, ČSN-EN a EN.

g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Rekonstrukce objektu plně respektuje soulad se stavebním řízením. Dokumentace je charakteru pro vydání stavebního povolení. Rekonstrukce bude provedena na základě stavebního povolení (po nabití právní moci).

h. Seznam výjimek a úlevových řešení,

Předkládaný stavební záměr rekonstrukce objektu je plně v souladu se stanovenými požadavky na zástavbu v daném území obce Nový Jičín.

i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Jednotlivé požadavky dotčených orgánů byly splněny. Stavbou nejsou vyvolány další podmiňující investice. Doklady o splnění podmínek dotčených orgánů jsou obsahem samostatné části.

j. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Sousední parcely:

Č. parcely	Vlastník	Ochrana	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra
336/2	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Ostatní plocha	Manipulační plocha	11 050 m ²

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a. nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o rekonstrukci.

b. Účel užívání stavby,

Administrativní budova.

c. Trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Navržená dispoziční, technická a konstrukční řešení jednotlivých stavebních objektů vychází ze snahy o naplnění příslušných požadavků na výstavbu s ohledem na využití daného místa s jeho aspekty. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. (se změnami 20/2012 Sb.) - O obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a je také v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. (se změnami 269/2009 Sb., 22/2010 Sb., 20/2011 Sb., 431/2012 Sb.) o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace respektuje platné předpisy a doporučení norem ČSN, ČSN-EN a EN.

Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace není předpokládán, resp. není vyžadován.

f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Požadavky a vyjádření dotčených orgánů státní správy, majitelů a správců inženýrských sítí jsou zpracovány do projektové dokumentace a jsou její nedílnou součástí.

g. Seznam výjimek a úlevových řešení,

Záměr nevyvolává.

h. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zůstává stávající.

Předpokládaná obsazenost objektu:

Počet osob: 100

Zastavěnosti plochy:

Zůstává stávající.

i. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Rekonstrukce objektu respektuje stávající stav inženýrských sítí v zájmovém území. Proto není uvažováno se změnami či novými přípojkami inženýrských sítí.

Celkové bilance nároků všech energií, tepla a teplé užitkové vody

Objekt je vytápěn pomocí ústředního plynového kotle, který ohřívá vodu pro otopná teplovodní tělesa jednotlivých místností. TUV je ohřívána kombinací ústředního plynového kotle a el. bojlerů.

Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Zpracovatelem projektu není stanoven požadavek na zajištění kapacity veřejných komunikačních sítí.

Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Není stanoven požadavek na kapacitu veřejné sítě.

Výpočet množství dešťových vod zastřešené plochy

Zůstává stávající.

Odpady při realizaci stavby

Předkládaný projekt řeší rekonstrukci objektu Administrativní budovy na pozemku stavebníka a z toho vyplývá rozsah odpadů. Při realizaci předkládaných stavebních prací vzniknou následující odpady, které jsou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel stavby musí zajistit manipulaci s těmito odpady a musí zaručit, že odpad byl likvidován a bylo s ním manipulováno a nakládáno pouze oprávněnou osobou.

- a) *Směs stavebních odpadů* – zbytky cihel, malty, keramických materiálů, betonu, sádky – výskyt v minimálním rozsahu, shromažďování na určeném místě na staveništi s následným transportem do kontejneru umístěného na sousedním pozemku a s následnou likvidací na pověřených skládkách inertního materiálu.
- b) *Dřevo* – výskyt v minimálním rozsahu a prakticky jen v rámci obalů od dovezeného zařízení, tento druh odpadu se soustředí na jednom místě určeného prostoru budovy na pozemku stavebníka, následné použití či využití jako palivové dřevo, popřípadě s následnou likvidací na pověřených skládkách.
- c) *Plasty* – výskyt v rámci obalů od dovezeného materiálu, vybavení a zařízení, shromáždění na určeném místě budovy stavebníka určeném pro odpadovou mezideponii, následný odvoz, manipulace a likvidace musí být zajištěna službou s oprávněním k manipulaci s těmito látkami.

Tuhé odpady jsou zaříděny podle přílohy č. 1 vyhlášky 381 / 2001 Sb. MŽP, dle které se vydává katalog odpadů k zákonu č. 185 / 2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Kód druhu odpadu	Kategorie odpadu	Druh odpadu	Množství v t
02 01 01	O	Kovové odpady	0,85
07 02 13	O	Plastový odpad	0,30
15 01 01	O	Papírová a lepenkové obaly	0,30
15 01 02	O	Plastové obaly	0,26
15 01 04	O	Kovové obaly	0,15
17 01 01	O	Beton	5,20
17 01 02	O	Cihly	0,50
17 01 07	O	Směsi betonu, cihel, keramiky	3,80
17 02 01	O	Dřevo	3,50
17 04 08	O	Kabely	0,13

20 01 01	O	Papír a/nebo lepenka	0,30
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	0,50
20 03 07	O	Objemný odpad	0,25

Odpady kapalné
Nevyskytují se.

Odpady plynné
Nevyskytují se.

Likvidace odpadů

Uvedené odpady ze stavby musí být likvidovány na základě smluvních vztahů s oprávněnými firmami, nebo s osobami zajišťujícími jejich následnou likvidaci či skládkování a to v souladu s platnou legislativou.

Odpady při provozu

Předkládaný projekt neřeší odpady při provozu objektu – investor si bude řešit odpady ve vlastní režii.

j. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Projektová příprava (předpoklad):

Dokumentace pro SP:	říjen/2016
Souhlas se stavebním povolením v právní moci:	leden/2017

Postup výstavby (předpoklad):

Zahájení prací:	duben/2017
Ukončení prací:	září/2017
Uvedení do provozu:	říjen/2017
dobu výstavby cca:	6 měsíců

Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Montáž lešení	1 týden
Bourací práce	4 týdny
Vyzdívky	2 týdny
Zateplení fasády objektu	6 týdnů
Zateplení střechy, vč. povrchových úprav	4 týdny
Výměna oken	2 týdny
Vnitřní zapravení	6 týdnů
Finální nátěr	1 týden
Demontáž lešení	1 týden
Rekonstrukce venkovních zpevněných ploch, vč. vybourání stávajících	2 týdny
Celkem	24 týdnů

k. Orientační náklady stavby.

8,0 mil. Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Členění stavby na stavební objekty:

SO 01. Zateplení objektu

SO 02. Výměna oken a dveří

SO 03. Rekonstrukce venkovních zpevněných ploch

Dne: 20.10.2016 ve Zlíně

Vypracoval: Jan Nevřivý

