

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Forma zadání:

Dle vnitřního předpisu města Nový Jičín, Směrnice č.13/2019 Zadávání a realizace veřejných zakázek.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Obchodní jméno:	Město Nový Jičín
Adresa sídla:	Masarykovo nám. 1/1 Nový Jičín, 741 01
Identifikační číslo (IČO):	00298212
DIČ:	CZ00298212

2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: stavební práce

Název předmětu zakázky:

„Stavební úpravy a opravy střešního světlíku a VZT nad kuchyní Hotelu Praha“

Specifikace předmětu zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je výměna skladby části střešních pláštěů a s tím související výměna světlíku nad kuchyní, provedení nového odvětrání kuchyně (VZT) včetně dodávky a montáže rekuperace a osvětlení kuchyně včetně nové elektroinstalace.

Demontáž původní konstrukce světlíku a montáž nového světlíku je možná pouze za použití jeřábu, stejně tak, jako doprava demontované skladby střešních pláštěů a doprava materiálů pro montáž nové skladby střechy.

Stavba bude realizována podle projektové dokumentace, zpracované společností Architráv s.r.o., se sídlem Nerudova 28, 741 01 Nový Jičín, IČO CZ 25382951, v 09/2021, Rozhodnutím o schválení stavebního záměru vydaným Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu dne 24. 01. 2023 pod č. j. MUNJ-949/2023/ÚPSŘ-Pon.

Dokumentace obsahující projektovou dokumentaci a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu *.pdf a *.xls jsou uchazečům poskytnuty v digitální podobě jako Příloha č. 2 a Příloha č. 3 této výzvy.

Místo plnění zakázky:

Budova Hotelu Praha, č. p. 128/6 na ulici Lidická v Novém Jičíně ve vlastnictví objednatele na pozemku parc. č. st. 44/1 (stavba občanského vybavení) v katastrálním území Nový Jičín – Město.

Předpokládaná doba plnění zakázky:

Zahájení prací: předpoklad **06/2023**

Dokončení prací: nejpozději do **3 měsíců od předání staveniště**

Předpokládaná hodnota zakázky: 3.100.000 Kč bez DPH

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby k tvorbě cenové nabídky přistupovali s ohledem na vývoj cen stavebních prací a termín realizace díla zodpovědně tak, aby se při plnění díla nevystavili finančnímu tlaku nestabilního trhu.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, aby k tvorbě cenové nabídky přistupoval odpovědně taktéž vzhledem ke skutečnosti, že stavební práce budou probíhat za plného provozu kuchyně. Dodavatel je povinen si ověřit dostupnost veškerých materiálů pro dodávky a montáže. Zadavatel taktéž upozorňuje, že neumožní dodavateli přerušení prací nebo změnu termínu dokončení, způsobeného opožděnými dodávkami jednotlivých komponentů.

Součástí nabídky je taktéž výpis klíčových komponentů, který je pro dodavatele závazný a není jej možno v průběhu realizace díla měnit a dále harmonogram postupu prací.

Poskytování dodatečných informací:

Uchazeč je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že žádosti o dodatečné informace musí být podány výhradně v elektronické podobě.

Žádost o poskytnutí dodatečné informace lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádost o dodatečné informace nebude brán zřetel. Zadavatel zveřejní anonymizovanou žádost o poskytnutí dodatečných informací včetně poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.

Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožňuje všem uchazečům prohlídku místa budoucího plnění. Prohlídka proběhne ve **středu dne 15.03.2023 ve 14:00** hodin. Sraz zájemců bude před objektem Hotelu Praha, Lidická 128/6, Nový Jičín. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení uchazečů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Odpovědné zadávání:

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Podmínka sociálně odpovědného zadávání byla zadavatelem zohledněna v zadávací dokumentaci, kdy podporu malých a středních podniků zadavatel deklaruje snížením administrativní náročnosti související s účastí v tomto zadávacím řízení, a to umožněním prokazování kvalifikace toliko pomocí čestných prohlášení.

Zadavatel podporuje účast malých a středních podnikatelů zkrácením doby splatnosti faktur na 21 dnů.

Zadavatel v obchodních podmínkách stanovil povinnost zhotovitele řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům vč. sankce za nesplnění uvedené povinnosti. Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v obchodních podmínkách také zdůrazněním povinnosti dodržovat předpisy BOZP a stanovením sankcí za jejich porušení nad rámec zákonného dohledu.

Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna ve výměně světlíku nad kuchyní, kdy bude použito zasklení s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi, při rekonstrukci střešního pláště bude provedeno jeho zateplení, čímž dojde ke snížení energetické náročnosti provozní části budovy a v neposlední řadě bude instalován nový systém odvětrání kuchyně a části přilehlých místností včetně instalace rekuperace, provedena bude výměna osvětlení kuchyně za nová LED světla s nižší spotřebou elektrické energie. Vlivem provedení souboru těchto opatření

dojde ke snížení energetické náročnosti z hlediska vytápění, výměny vzduchu a úspore elektrické energie pro osvětlení pracovního a skladovacího prostoru.

Podmínka environmentálně odpovědného zadávání dále spočívá v zohlednění všech platných předpisů v oblasti životního prostředí, které budou respektovány a dodržovány při realizaci díla. Jedná se především o odvoz a likvidaci odpadu na řízených skládkách.

Podmínka inovace je zadavatelem zohledněna rekonstrukcí vzduchotechnického zařízení kuchyně s použitím rekuperačních jednotek.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně v členění na celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.novyjicin.cz>. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK.

Do termínu lhůty pro podání nabídky uchazeč vloží požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou:

- podepsaný návrh smlouvy o dílo zpracovaný v souladu s předloženým návrhem (příloha č. 1),
- doplněný výkaz výměr stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 3)
- doplněný seznam klíčových komponentů (příloha č. 4)
- doklady prokazující kvalifikaci uchazeče dle bodu 6. této výzvy,
- seznam poddodavatelů

5. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Uchazeč, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. Profesionální způsobilost

Splnění profesionální způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, pokud je v ní zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – živnostenský list, z něhož musí vyplývat oprávnění vykonávat činnosti v oblasti provádění staveb, jejich změn a odstraňování, které jsou předmětem veřejné zakázky. Živnostenský list může být nahrazen výpisem z živnostenského rejstříku.

- a) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost prokazuje:
1. autorizace v oboru Technika prostředí staveb, rozsah specializace technická zařízení pro autorizované inženýry (IE01) nebo pro rozsah specializace vytápění a vzduchotechnika (TE01). Uchazeč současně uvede, v jakém vztahu je k němu osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost prokazuje (ve formě čestného prohlášení) a
 2. autorizace v oboru pozemní stavby pro autorizované inženýry, techniky a stavitele (IP00, TP00, SP00)

Pokud nebude z příložených dokumentů zřejmé, že uvedené autorizované osoby jsou zaměstnanci dodavatele, bude čestným prohlášením doloženo, že tyto osoby budou s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.

6.2. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje:

Uchazeč předloží minimálně tři referenční zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky v oblasti rekonstrukce střešních pláštů během posledních 5 let s **realizační cenou** ve výši nejméně 800.000 Kč bez DPH a dvou referenčních zakázek v oblasti dodávky a montáže vzduchotechnických zařízení během posledních 5 let s **realizační cenou** ve výši nejméně 600.000 Kč bez DPH.

Způsob prokázání:

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět stavebních prací (nátěry nebo nástřiky kovových konstrukcí nebo střech prováděných ve výškách horolezeckou technikou),
- doba poskytnutí stavebních prací,
- skutečný finanční objem poskytnutých stavebních prací,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí stavebních prací ověřit.

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100%**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší celkové nabídkové ceny po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

Protokol o vyhodnocení zakázky bude zveřejněn na profilu zadavatele.

8. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo na:

- zrušení výběrového řízení s udáním důvodu, a to až do doby uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- na změnu, upřesnění či doplnění zadávacích podmínek zadávacího řízení,
- ověření informací uvedených uchazeči v nabídkách

V případě nesplnění podmínek účasti vybraného uchazeče před podpisem smlouvy nebo odstoupením vybraného uchazeče si zadavatel vyměňuje právo uzavřít smlouvu s uchazečem dalším v pořadí.

9. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 – projektová dokumentace
- Příloha č. 3 – výkaz výměr
- Příloha č. 4 – seznam klíčových komponentů

V Novém Jičíně dne 10. 03. 2023

Mgr. Stanislav Kopecký v.r.
starosta města