

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Forma zadání:

Dle vnitřního předpisu města Nový Jičín Směrnice č.13/2019 Zadávání a realizace veřejných zakázek.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Obchodní jméno:	Město Nový Jičín
Adresa sídla:	Masarykovo nám. 1/1 Nový Jičín, 741 01
Identifikační číslo (IČO):	00298212
DIČ:	CZ00298212

2. DRUH, PŘEDMĚT, MÍSTO, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Druh zakázky: služba

Název předmětu zakázky:

„Studie využitelnosti objektu č. p. 25 na ulici 5. května a č. p. 1 na ulici Jungmannova v Novém Jičíně“

Specifikace předmětu zakázky:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je vypracování „Studie využitelnosti objektu č. p. 25 na ulici 5. května a č. p. 1 na ulici Jungmannova v Novém Jičíně“ (dále jen „Studie“)

Jedná se o soubor domů, provozně na sebe navazujících, na pozemku parc. č. st. 108 v k. ú. Nový Jičín – Město. Záměrem vlastníka je navrhnout úpravu nemovitostí tak, aby v budoucnu sloužily částečně jako nebytové prostory (obchodní, kancelářské) a bytové jednotky.

Objednatel poskytne zhotoviteli maximální součinnost, zejména mu poskytne dostupnou dokumentaci k objektům a tyto mu zpřístupní v termínech dle jeho požadavků. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že poskytnutá dokumentace nemusí korespondovat se skutečným stavem.

Požadujeme vypracování PD v rozsahu:

- dokumentace stávajícího stavu objektu včetně zaměření ve formátu *.dwg nebo *.dgn a *.pdf,
- dispoziční řešení prostor - minimální rozsah předané dokumentace ve formátu *.dwg nebo *.dgn a *.pdf:
 - půdorysy všech podlaží
 - výkresy bouraných konstrukcí
 - výkresy nových konstrukcí
 - řezy objasňující navrhované řešení
 - návrh koncepce rozvodů TZB
 - návrh způsobu vytápění objektu
- mykologický průzkum krovů a stropů,
- stavební sondy konstrukcí
- zpracování odhadu nákladů na rekonstrukci v členění na nebytové prostory a byty.

Další požadavky:

V návrhu je nutno respektovat podrobné regulativy, vyplývající z Regulačního plánu MPR NJ, do kterého jsou obě nemovitosti začleněny.

Objednatel upozorňuje, že dům je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 13096/8-3361.

Předpokládaná doba plnění zakázky:

Zahájení prací: předpoklad – **05/2023**

Dokončení prací: **09/2023**

Předpokládaná hodnota zakázky: 250.000 Kč bez DPH

Poskytování dodatečných informací:

Uchazeč je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že žádosti o dodatečné informace musí být podány výhradně v elektronické podobě.

Žádost o poskytnutí dodatečné informace lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel. Zadavatel zveřejní anonymizovanou žádost o poskytnutí dodatečných informací včetně poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.

Odpovědné zadávání:

Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna skutečností, že splatnost faktur je pouze 15 dní, což příznivě ovlivňuje ekonomickou stabilitu živnostníků či menších firem.

Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna ve skutečnosti, že studii zadavatel požaduje pouze v počtu 3 tištěných paré.

Podmínka inovace není zadavatelem s ohledem na povahu a smysl zakázky zohledněna, neboť charakter prací neumožňuje implementovat inovativní postup při plnění veřejné zakázky.

Upozornění pro uchazeče:

Zhotovitel zohlední v rámci zpracování studie požadavky, vyplývající z požadavků Regulačního plánu MPR NJ, aplikuje při navrhování takové technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby, které budou odpovídat současným stavebním požadavkům a trendům a zároveň budou splňovat podmínky pro rekonstrukce budov památkově chráněných.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně v členění na celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady, potřebné k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.novyjicin.cz>. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK.

Do termínu lhůty pro podání nabídky uchazeč vloží požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou:

- podepsaný návrh smlouvy o dílo v souladu s předloženým návrhem (příloha č. 1),
- krycí list (příloha č. 2)

5. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Uchazeč, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, pokud je v ní zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pokrývající celý předmět veřejné zakázky,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost prokazuje - autorizace v oboru pozemní stavby. Uchazeč splní tento kvalifikační předpoklad předložením osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru pozemní stavby. Uchazeč současně uvede, v jakém vztahu je k němu osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost prokazuje (ve formě čestného prohlášení).

Pokud nebude z příložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem uchazeče, bude čestným prohlášením doloženo, že tato osoba bude s uchazečem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

Uchazeč předkládá doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.

6.2. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje:

Seznam služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Způsob prokázání:

Ze seznamu služeb musí vyplývat alespoň následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět služby (zpracování studie nebo projektové práce ve stupni dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro provádění staveb, a to na řešení pozemní stavby – rekonstrukce objektu nebo výstavba polyfunkčního domu),
- doba poskytnutí služby,
- skutečný finanční objem poskytnuté služby,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí služby ověřit

Z předloženého seznamu služeb musí vyplývat, že uchazeč v uvedeném období poskytoval alespoň:

- a) 2x službu v oblasti projekčních prací na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení nebo dokumentace pro provádění stavby na řešení pozemní stavby (rekonstrukce objektu nebo výstavba polyfunkčního domu) ve finančním objemu poskytovaných služeb 100 000 Kč bez DPH,
- b) 1x službu v oblasti projekčních prací na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení nebo dokumentace pro provádění stavby na řešení pozemní stavby (rekonstrukce objektu nebo výstavba polyfunkčního domu) ve finančním objemu poskytovaných služeb 80 000 Kč bez DPH.

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění uchazeče.

Reference budou doloženy formou osvědčení (prostá kopie) objednatele nebo formou čestného prohlášení uchazeče o řádném plnění díla.

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

8. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo na:

- zrušení výběrového řízení s udáním důvodu, a to až do doby uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- na změnu, upřesnění či doplnění zadávacích podmínek zadávacího řízení,
- nevybrat žádnou nabídku a zadání zrušit s udáním důvodu,
- ověření informací uvedených uchazeči v nabídkách,
- vyřazení neúplných nabídek

Zadavatel požaduje před podpisem smlouvy o dílo prokazatelně doložit, a to závazným smluvním vztahem, prokázání zapojení jednotlivých požadovaných oborů se zpracovateli části díla.

V případě nesplnění podmínek účasti vybraného uchazeče před podpisem smlouvy nebo odstoupením vybraného uchazeče si zadavatel vymíní právo uzavřít smlouvu s uchazečem dalším v pořadí.

9. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – krycí list

.....
Ing. arch. Jitka Pospíšilová v.r.
vedoucí Odboru rozvoje a investic