



Váš dopis zn.:

Ze dne: 02.08.2022

Naše č.j.: MUNJ-76512/2022/OŽP-Bok

Kudělka s.r.o.

Spis. značka: S-MUNJ-14911/2022/OŽP

č. p. 104

Vyřizuje: Ivana Boková

742 53 Kunín

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: 556768265

Mobil:

Datum: 23.08.2022

Úpravy zahrady MŠ Komenského, p. č. 124/18, 676

- koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 02.08.2022 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr **Úpravy zahrady MŠ Komenského, p. č. 124/18, 676**

na parc. č. 124/18, 676 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: Ing. arch. Tomáš Kudělka, Kunín
ze dne : 07/2022

pro účel : společné územní rozhodnutí a stavební povolení
pro žadatele: Kudělka s.r.o., č. p. 104, Kunín

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Ing. Markéta Servátková)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 146, odst. 3, písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), na základě žádosti ze dne 02.08.2022 sděluje, že pro záměr:

nová stavba nebo změna dokončené stavby

závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství nevydává.

Odůvodnění :

Městský úřad vydává závazné stanovisko v souladu s § 146 odst. 3, písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Předložená dokumentace řeší novou stavbu resp. změnu dokončené stavby.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Mgr. Martin Schönwälder)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín (dále „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1, písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a dle § 149 odst. 1 správního řádu, **vydává** pro žadatele, kterým je Kudělka s.r.o., Kunín 104, 742 53 Kunín (dále jen „žadatel“)

souhlas pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení

pro stavbu níže uvedeného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší:

- Zakrývatelné ohniště, v ohništi lze spalovat jen **suché** rostlinné materiály neznečištěné chemickými látkami

Závazné stanovisko se vydává pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení stavby „Úpravy zahrady MŠ Komenského, p.č. 124/18, 676“ na pozemcích p.č. 124/18 a st. 676 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín obdržel dne 2.8.2022 žádost výše uvedeného žadatele o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby „Úpravy zahrady MŠ Komenského, p.č. 124/18, 676“. Dnem obdržení žádosti o závazné stanovisko byly zahájeny postupy (v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 správního řádu) k vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Městský úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních zákona o ochraně ovzduší:

Zakrývatelné ohniště je dle tohoto zákona nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší (tj. zdroj neuvedený v příloze č.2 zákona o ochraně ovzduší). Povinnost spalovat v otevřeném ohništi jen suché rostlinné materiály neznečištěné chemickými látkami je dána v §16 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší.

Na základě uvedených podkladů a správních úvah městský úřad usoudil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší. Proto vydal tento souhlas.

3. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu ve vztahu k ochraně krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru, kterým je stavba „Úpravy zahrady MŠ Komenského“ na pozemcích parc. č. 124/18, 676 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí, s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizací záměru v zastavěném území v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované

přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti, ani nedojde k narušení harmonického měřítka a vztahů v krajině nebo ke kolizi s kulturními a historickými dominantami v území.

Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni a zachování přístupu do krajiny) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá. Podle projektové dokumentace zpracované pro následné projednání věci formou společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (*Architektonická kancelář, Ing. arch. Tomáš Kudělka, IČO 27835511, Kunín, 7-2022*) se nevyžaduje kácení vzrostlé zeleně ani jiných keřových porostů. Záměr lze realizovat za předpokladu respektování zákonné ochrany dřevin rostoucích mimo les (§ 7-9 zákona a vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů), aby nedošlo k poškození nebo zničení dřevin rostoucích na dotčených nebo sousedících pozemcích.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebude ohrožen tímto zákonem chráněný veřejný zájem (§ 58 odst. 1 zákona). Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat.

4. Státní správa lesů a myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Předložená dokumentace neřeší dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu nejsou dotčeny zájmy stanovené zák.č. 289/1995 Sb., o lesích.

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zák.449/2001 Sb., o myslivosti. Pozemky nejsou součástí žádné honitby. Orgán státní správy lesů a myslivosti není v dané věci dotčeným orgánem státní správy. Jedná se o zastavěné území obce.

Na základě těchto skutečností se závazné stanovisko nevydává.

5. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

6. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Ing. Michaela Kruttová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),

a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. vydává k žádosti ze dne 02.08.2022

souhlasné závazné stanovisko

podle § 104 odst. 3 vodního zákona v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k povolení stavby

„Úpravy zahrady MŠ Komenského, p. č. 124/18, 676“

na pozemku st.p.č. 676 a parc. č. 124/18, v k.ú. Nový Jičín – Dolní předměstí.

Odůvodnění:

Dne 02.08.2022 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro účel vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení předmětné stavby. K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná v červenci 2022 Ing. arch. Tomášem Kudělkou (ČKA 03141). Rozsah stavby: úpravy zeleně na pozemcích MŠ, osazení nových herních prvků, oprava stávajících zpevněných ploch, vybudování zpevněných ploch pro míčové hry a stezky, osazení zahradního domku a stavba altánu na p.č. 124/18. V rámci úpravy zahrady dojde také k opravě stávajících plotu kolem MŠ na p.č. 124/18 a 676. Na p.č. 676 bude vybudována nová brána stávajícího vjezdu. Na p.č. 124/18 bude instalováno nové pítko pro děti, které bude napojeno novým vnitřním rozvodem vodovodu PE 100 RC DN 25 délky 6,0 m. Stávající dešťové vody jsou napojeny z objektu MŠ na jednotnou kanalizaci umístěnou v přílehlé místní komunikaci. Nově vzniklé objekty altán a zahradní domek, budou řešeny vsakem do okolní propustné půdy. Nové zpevněné plochy bezfalcová zámková dlažba, EPDM povrch a asfaltová plocha parkoviště, budou složeny s příslušných propustných vrstev, zajišťující vsakování dešťové vody do podloží, nebo budou vyspádovány do stávajících dešťových vpustí napojených do stávající jednotné kanalizace.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy vodohospodářské zájmy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizaci předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod HOD_0080 Jičínka od toku Zrzávka po ústí do toku Odry. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizaci nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedeným záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Vodoprávní úřad **upozorňuje**, že na dotčených pozemcích eviduje jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, která je chráněna ochranným pásmem podle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Dotčení ochranného pásma je třeba projednat s jeho vlastníkem, případně provozovatelem.

7. Silniční správní úřad pro komunikace (referent veřejné správy Bc. Tomáš Hodslavský)

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako obecní úřad obce s rozšířenou působností příslušný pro územní řízení z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací, **není** pro řešený záměr „Úpravy zahrady MŠ Komenského, p. č. 124/18, 676“ dotčeným orgánem, neboť ten se nedotýká výše uvedených pozemních komunikací v daném řízení.

Z předložené žádosti a projektové dokumentace vyplývá, že objekt je připojen na místní komunikaci ve vlastnictví města Nový Jičín stávajícím sjezdem, postup dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích o připojování pozemních komunikací se tedy neuplatní.

V případě dotčení silničního pozemku místních komunikací, upozorňujeme dále na postup dle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích (omezení obecného užívání uzavírkami a objízdkami) a postup dle ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání). Příslušný silničním správním úřadem povolujícím uzavírku a zvláštní užívání je v daném případě Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy. Povolení zvláštního užívání je podmíněno souhlasem vlastníka pozemní komunikace a dotčeného orgánu, kterým je Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Nový Jičín, v případě, že by mohlo dojít k ovlivnění bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu. Podmínky stanovené vlastníkem komunikace a dotčeným orgánem musí být splněny.

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, příslušný dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu), v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu a dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, je oprávněn ke stanovení místní a přechodné úpravy provozu na silnici II. a III. třídy, místní komunikaci a veřejně přístupné účelové komunikaci. O stanovení místní a přechodné úpravy provozu je povinen zdejší Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, požádat žadatel. Záměr lze realizovat.

8. Úřad územního plánování (referent veřejné správy Ing. Gabriela Slezák Zábranská, Ing. Kateřina Riedlová)

Závazná část: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**Úpravy zahrady MŠ Komenského, p. č. 124/18, 676**“ na pozemcích parc. č. st. 676 a 124/18 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín obdržel dne 02.08.2022 žádost žadatele Ing. arch. Tomáše Kudělky o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu územního plánování, k záměru „Úpravy zahrady MŠ Komenského, p. č. 124/18, 676“ na pozemcích parc. č. st. 676 a 124/18 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem, a to projektové dokumentace z 07/2022, kterou zpracoval Ing. arch. Tomáš Kudělka, obsahující souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, detaily a vizualizace.

Projektová dokumentace řeší úpravy zahrady MŠ Komenského v Novém Jičíně. Jedná se o úpravy zeleně, osazení nových herních prvků a mobiliáře, oprava stávajících zpevněných ploch, vybudování zpevněných ploch pro míčové hry a stezky, osazení zahradního domku a stavba altánu na pozemcích MŠ. V rámci úpravy zahrady dojde také k opravě stávajících plotů kolem MŠ. V rámci stávajícího vjezdu, na pozemku parc. č. st. 676, do areálu MŠ bude osazena nová elektrická posuvná brána. Dotčené pozemky jsou přístupné z ulice Komenského a z ulice Nábřeží.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením

vlády České republiky č. 833 dne 17.08.2020 č. 833 a Aktualizace č. 4 schválena usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12.07.2021 (dále jen „PÚR“),

- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011 ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957, jenž nabyla účinnosti dne 21.11.2018, ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021, ve znění Aktualizace č. 3 a 4 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022 a ve znění Aktualizace č. 2a vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Nový Jičín vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 01.10.2009, ve znění Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy č.j. 86362/2012 a účinné od 18.01.2013, ve znění Změny č. 3 vydané opatřením obecné povahy č.j. 43328/2015 a účinné od 22.07.2015, ve znění Změny č. 4 vydané opatřením obecné povahy č.j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016, ve znění Změny č. 5 vydané opatřením obecné povahy č.j. 65476/2019 a účinné od 10.10.2019 a ve znění Změny č. 6 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 99133/2021 a účinné ode dne 11.11.2021 (dále jen „ÚP“),
- Katastru nemovitostí (dále jen „KN“).

Orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší. Soulad s republikovými prioritami byl vyhodnocen v rámci odůvodnění Územního plánu Nový Jičín ve znění změny č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6. Záměr nemá vliv na naplňování republikových priorit a neohrožuje uplatnění PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje plánovaný záměr nemá vliv na naplňování záměrů a principů stanovených v ZÚR a neohrožuje jejich uplatnění. Záměr je v souladu se ZÚR MSK.

Dle Územního plánu Nový Jičín jsou pozemky parc. č. st. 676 a 124/18 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí součástí zastavěného území, plochy OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura, která je primárně určena pro stavby a zařízení občanského vybavení – pro vzdělání a výchovu s přípustným využitím pro zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť, komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, nezbytné manipulační plochy a nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Z uvedených podmínek pro využití předmětné plochy OV vyplývá, že tato plocha umožňuje úpravy zeleně včetně umístění mobiliáře a dětských hřišť u staveb pro vzdělání a výchovu a k nim související dopravní a technickou infrastrukturu. Předložený záměr řeší úpravy zahrady MŠ Komenského spočívající v úpravách zeleně, osazení nových herních prvků a mobiliáře, oprava stávajících zpevněných ploch, vybudování zpevněných ploch pro míčové hry a stezky, osazení zahradního domku a stavba altánu. Záměrem nedojde ke změně využití území a je tedy na základě výše uvedeného v souladu s ÚP Nový Jičín.

Při přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a §19 stavebního zákona lze v obecné rovině vycházet ze skutečnosti, že Územní plán Nový Jičín ve znění změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a č. 6 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území, koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, což je podrobně popsáno v odůvodnění Územního plánu Nový Jičín a jeho změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a č. 6.

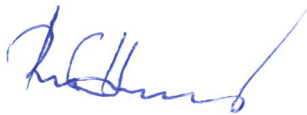
Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.



Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí



Přílohy:
PD

