

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Kudělka s.r.o.
Kunín 104
74253 Kunín

Značka: 9773/V031419/2022/ZÁ
ID stavby: 012519

Ostrava, dne: 15.11.2022

Věc: **Úpravy zahrady MŠ Komenského, p. č. 124/18, 676 v k. ú. Nový Jičín-Dolní
Předměstí (investor město Nový Jičín)**
Stanovisko pro vydání územního souhlasu, resp. územního rozhodnutí

K existenci sítí pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno stanovisko zpracované automaticky pod zn.
9773/V015738/2022/AUTOMAT a k předložené dokumentaci jsme vydali pouze sdělení dne 23.9.2022 pod
zn. 9773/V022039/2022/ZÁ.

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace jsou úpravy zahrady MŠ Komenského v k. ú. Nový Jičín-Dolní
Předměstí, které jsou rozděleny na 3 stavební etapy. Jedná se úpravy zeleně na pozemcích MŠ, osazení
nových herních prvků dle PD, oprava stávajících zpevněných ploch, vybudování zpevněných ploch pro
míčové hry a stezky, osazení zahradního domku a stavba altánu na p.č.124/18. Stávající zpevněná
asfaltová plocha bude opravena a rozšířena o 57,5m². Opravená a rozšířená zpevněná plocha na p. č. 676
bude sloužit jako manipulační plocha pro zásobování, odstavné parkovací stání pro personál, příležitostně
jako dopravní hřiště pro děti.

V rámci úpravy zahrady dojde také k opravě stávajících plotů kolem MŠ na p.č.124/18 a 676. Na
p.č. 676 bude vybudována nová brána stávajícího vjezdu.

Objekt č.p.1427 je napojen stávajícími přípojkami pitné vody 2x DN 32-5/4 PE z ulice Komenského
p.č.528, k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí. **Nově osazené pitko na p.č.124/18 bude napojeno vnitřním
rozvodem vody PE 100 RC DN 25 délky 6,0m.**

Objekt č.p.1427 je napojen stávající přípojkou NN z ulice Komenského p.č.528, k.ú. Nový Jičín-
Dolní Předměstí.

Nová posuvná brána vjezdu s elektrickým pohonem bude napojena vnitřním rozvodem NN CYKY-J
délky 36,5m na p.č.676, k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí. Kabel nacházející se pod zpevněnou plochou pro
zásobování bude opatřen chráničkou celkové délky 15 m.

**Pro kolizi se stávající jednotnou kanalizací v majetku SmVaK Ostrava a.s. byla mezi investorem
stavby, tj. městem Nový Jičín, a vlastníkem kanalizace, tj. společností SmVaK Ostrava a.s. uzavřena
Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 17798.**

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby, dle předložených podkladů na poz. parc. č. 124/18, 676 v k. ú.
Nový Jičín-Dolní Předměstí, **dojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku, provozování
SmVaK Ostrava a.s., a to konkrétně **s jednotnou kanalizací DN 1680/1530 B** - viz orientační zákres v
mapové příloze (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). upozor vodovodem GGG DN 80

Požadujeme
respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se umístění a realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je
povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK
Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky (kanalizace – středisko kanalizačních sítí Nový Jičín, tel.
556 779 268, příp. 556 779 257, vodovod – středisko vodovodních sítí Nový Jičín, tel. č.:556 779 225, nebo
556 779 221, příp. 556 779 250). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen

Značka: 9773/V031419/2022/ZÁ

nahradiť vlastníkov a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno rovněž respektovat.

S uvedenou stavbou **souhlasíme – za níže uvedených podmínek.**

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- **Požadujeme respektovat ustanovení uzavřené Dohody č. 17798.**
- Ještě před vydáním příslušného povolení stavby požadujeme doložit výkres - řez provedení osazení rámu poklopu šachet Š33 a Š34 do nové nivelety povrchu s osazením poklopů řady D400 (neodvětraný).
- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- V rámci realizace stavby nutno respektovat ochranné pásmo stávajícího zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
Ochranné pásmo je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce – týká se jmenované kanalizace.
- Na základě vytyčení, v místech kolize zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je investor – stavebník povinen respektovat – **všude tam, kde je to možné - ochranné pásmo kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo, viz výše.**
- **Veškeré kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.**
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- Stávající zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Po dobu stavby budou přístupny kanalizační poklopy. Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Vzhledem k tomu, že předloženým řešením dochází ke změně charakteru stávající plochy (zeleň – zpevněná plocha), stávajících konstrukčních vrstev upozorňujeme investora stavby, že upravené zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd čistících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou třínápravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
- **Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází kanalizace, včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.**

Značka: 9773/V031419/2022/ZÁ

- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemné ho dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
- Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).
- Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 26

Milada Szkanderová
vedoucí oddělení vyjadřování

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.