

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše č.j.: ÚPSŘ/124008/2020/SI
Spis. značka: 107811/2020SI

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková
Telefon: 556 768 272

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 02.12.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 22.10.2020 podalo **Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska k ohlášení stavby:

**"budova radnice č.p.1413, na ulici Lidická 4 v Novém Jičíně, stavební úpravy v 2NP a 3 NP
(nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332)"**

na pozemku st. p. 132/2 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhované stavební úpravy jsou ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustné za těchto podmínek:

1. konkrétní druh obkladů a dlažeb v interiéru a typ interiérových dveří a historizujících dveří na chodbu, včetně barevného provedení bude řešeno v samostatném správním řízení.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČO 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	úřad uzavřen	
Pá	08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 4

Popis zamýšlených prací:

Ve 2. a 3. NP budovy jsou nevyhovující sociální zařízení pro pracovníky úřadu. Tato sociální zázemí budou stavebně upravena tak, aby vyhovovaly soudobým potřebám. Ve 2.NP vznikne toaleta pro muže, místnost pro úklid s šatnou, sprchový kout, toaleta pro ženy a denní místnost, kuchyňka.

Ve 3. NP bude úklidová komora, toalety pro muže a ženy, denní místnost, kuchyňka.

Provedeno bude vybourání stávajících příček a zařizovacích předmětů, odsekání obkladů a dlažeb. Nově budou provedeny nové příčky, osazeny budou dveřní zárubně, rozvody vody, kanalizace a elektro, provedení hydroizolací ve sprše, provedení nových obkladů a dlažeb, instalace zařizovacích předmětů. Nově bude proveden snížený zavěšený podhled s novými osvětlovacími tělesy. Vnitřní dveře budou dřevěné, plné. Nová kazetová dveřní křídla z hlavní chodby budou doplněna podle stávajících dveří, včetně kování.

Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 22.10.2020, žádost o vydání závazného stanoviska k ohlášení stavby: "budova radnice č.p.1413, na ulici Lidická 4 v Novém Jičíně, stavební úpravy v 2NP a 3 NP (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332)", na pozemku st. p. 132/2 v katastrálním území Nový Jičín-město.

Jedná se o objekt radnice o třech nadzemních podlažích, situovaný v jihozápadním rohu náměstí. Radnice je renesanční stavba z konce 16. století, radikálně přestavěná v letech 1929-31. Radnice má zřejmě gotický původ z doby po požáru roku 1503, obvodové zdivo a část kleneb přízemí pochází z renesanční stavební etapy, další stavební zásahy lze předpokládat ve 3. třetině 18. století a v roce 1881, rozsáhlá rekonstrukce byla provedena podle projektu H. Bluma z roku 1929, v 70. letech byl přistavěn přízemní trakt k č.p. 1413, v roce 1993 byl přistavěn ve dvoře výtah a provedena vestavba do podkroví v č.p. 1413, v roce 2005 byla rekonstruována aula. Současný stav je výsledkem hodnotné přestavby staršího objektu v letech 1929-30.

Radnice je trojkřídlý dvoupatrový nárožní objekt, přemostující úzkým křídélkem vyústění Lidické ulice do náměstí. Křídla uzavírají dvůr, hlavní průčelí se obrací do náměstí třemi půlkruhovými arkádami loubí, nad prostřední osou loubí je balkón na krakorcích s kovovým zábradlím, fasáda vrcholí nízkou atikou s trojúhelníkovým zubořezem, nad průčelí vystupuje v západnější části hmota věže s ochozem. Pod podloubím se nacházejí původní valené klenby, do nitra dispozice se rozkládá podzemní hala s odsakovaným pseudosvětlíkem a navazujícími provozními místnostmi zahloubenými do plochy dvora na parcele 131, tyto prostory jsou zde z přestavby v roce 1930, později byly upravované.

Navrženými stavebními úpravami dotčený trakt č.p. 1413 zaujímá zadní křídlo při ulici Úzké a boční křídlo při ulici Lidické, č.p. 1 pak zaujímá trakt při náměstí.

Objekt radnice č.p. 1 a 1413, Masarykovo náměstí 1, ul. Lidická 4 a ul. Úzká, Nový Jičín, parc.č. 132/1, 132/2 a 131 (pozemek bez ochrany – sklep pod pozemkem), k.ú. Nový Jičín-město, je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 13052/8-3332 a zároveň se nachází na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1. Na základě těchto skutečností jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 22.10.2020 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče správní orgán obdržel dne 30.11.2020.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci jsou navržené stavební úpravy akceptovatelné za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, projektová dokumentace „Městský úřad - stavební úpravy sociálního zázemí ve 2. a 3.NP Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín“, zodp. projektant: Bc. Dana Hauerlandová, K Nemocnici 2232/81, Nový Jičín, stupeň DPS, srpen 2020 a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Účelem prohlášení historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci bylo zabezpečit zvýšenou ochranu významných historických urbanistických celků a dokladů lidské činnosti, zajistit potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Prohlášením historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci se zabezpečuje zvýšená ochrana tomuto významnému historickému a uměleckému souboru jako charakteristickému dokladu vyzrálého středověkého urbanismu i příkladu jednotné renesanční výstavby, přinášející do našeho prostředí nové principy urbanistické a architektonické tvorby.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětné kulturní památky lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektu patří především hmota a půdorys objektu, dochované historické konstrukce, starší materiálová skladba, architektonický detail, použité dobové technologie a autenticita kulturní památky. K památkovým hodnotám patří také architektonické ztvárnění interiérů budovy včetně původních prvků interiérového vybavení.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:

- 1. K posouzení nám budou předloženy vzorky použitých obkladů a dlažeb v interiéru. Dále požadujeme předložit k posouzení výrobní dokumentaci k novým interiérovým dveřím a k historizujícím dveřím na chodbu, včetně barevného provedení.*

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče část podmínku uvedenou ve vyjádření NPÚ upravil a zapracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. K podmínkám uvedeným ve vyjádření NPÚ orgán státní památkové péče uvádí následující skutečnosti.

Podmínku týkající se konkrétního druhu obkladů a dlažeb v interiéru a typ interiérových dveří a historizujících dveří na chodbu, včetně barevného provedení stavební úřad upravil a zapracoval do podmínek závazného stanoviska. Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela

jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Na základě těchto skutečností, správní orgán stanovil, že konkrétní druh obkladů a dlažeb v interiéru a typ interiérových dveří a historizujících dveří na chodbu, včetně barevného provedení, budou řešeno v samostatném správním řízení na základě předložených vzorků.

V předložené projektové dokumentaci není upřesněn typ nových obkladů a dlažeb, rovněž zde nejsou specifikovány interiérové dveře a dveře na chodbu, proto požadujeme na základě předložených vzorků, tyto skutečnosti řešit v samostatném správním řízení, abychom mohli posoudit dopad na chráněné hodnoty kulturní památky. Zde patří také architektonické ztvárnění interiérů budovy včetně původních prvků interiérového vybavení.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že výše uvedené stavební úpravy v požadovaném rozsahu jsou z hlediska památkové péče přípustné za stanovené podmínky.

POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

741 11 NOVÝ JIČÍN ⁽¹²⁷⁾



Bc. Eva Slováčková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

1. Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2