Akce :  **Stavební úprava sociálního zařízení 2.NP a 3.NP objektu**

**MěÚ NJ – Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín**

Stavebník :  **Město Nový Jičín**

**Masarykovo náměstí 1/1; 741 01 Nový Jičín, Loučka**

D1.1a - TECHNICKÁ ZPRÁVA

SEZNAM DOKUMENTACE D1.1b

D1.1b - 1.1 1.PP - stávající stav

D1.1b - 1.2 1.NP - PŘÍZEMÍ - stávající stav

D1.1b - 1.3 2.NP – PATRO - stávající stav

D1.1b - 1.4 3.NP – PATRO - stávající stav

D1.1b - 2.1 2.NP - BOURÁNÍ

D1.1b - 2.2 3.NP - BOURÁNÍ

D1.1b - 3.1 2.NP – návrh stavebních úprav

D1.1b - 3.2 3.NP – návrh stavebních úprav

D1.1b - 3.3 Řez A – A, B – B2.NP – návrh stavebních úprav

Nový Jičín, 16. květen 2022 Vypracovala: Bc. Dana HAUERLANDOVÁ

1. **ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ,**

Stávající zděný, podsklepený, dvoupodlažní objekt s valbovou střechou.

Parcelní číslo st. 456/2 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

1. **DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ,**

V 2.NP a 3.NP objektu budovy MěÚ je nevyhovující stávající sociální zázemí pro pracovníky Městského úřadu.

Úpravou dispozičního řešení vybraných prostor lze v obou patrech dosáhnout obdobné vybavenosti, bez nutnosti přecházení pracovníků mezi jednotlivými podlažími.

Ve 2.NP úpravami vznikne:

* Toaleta pro muže - předsíňka, 3x pisoárové stání s umyvadlem a 1x kabinka WC
* Místnost pro úklidovou firmu – 1x výlevka, prostor pro uložení úklidových prostředků,
* 1x sprchový kout pro zaměstnance úřadu
* Toalety pro ženy - předsíňka s 2x umyvadly, 2x kabinka WC
* Denní místnost - kuchyňská linka s dřezem a varnou deskou, lednicí a stolem se čtyřmi židlemi pro potřeby zaměstnanců v 2.NP, zásobník TUV 120l

Ve 3.NP úpravami vznikne:

* Toaleta pro muže - předsíňka, 3x pisoárové stání s umyvadlem a 1x kabinka WC
* Místnost pro úklidovou firmu – 1x výlevka, prostor pro uložení úklidových prostředků,
* 1x sprchový kout pro zaměstnance úřadu
* Toalety pro ženy - předsíňka s 2x umyvadly, 2x kabinka WC
* Denní místnost - kuchyňská linka s dřezem a varnou deskou, lednicí a stolem se čtyřmi židlemi pro potřeby zaměstnanců v 2.NP, zásobník TUV 120l

**Navržená úprava spočívá v**:

Bourací práce:

* Demontáž zařizovacích předmětů z upravovaných prostor
* Odbourání dělících příček dle výkresu bouracích prací (bourané konstrukce žlutě)
* Odsekání původních obkladů
* Odsekání původní dlažby

Nové stavební úpravy:

* Vyzdění nových dělících příček dle výkresu stavebních úprav (nové konstrukce červeně)
* Osazení nových dveřních zárubní
* Nové vývody a rozvody kanalizace, vody a rozvodů elektrické energie
* Provedení nových hydroizolací ve sprchových koutech
* Provedení nových keramických obkladů
* Provedení nových keramických dlažeb
* Osazení nových zařizovacích předmětů a baterií
* Provedení nového zavěšeného sníženého podhledu s novými osvětlovacími tělesy
* Výmalba všech upravovaných prostor
* Úklid upravovaných částí objektu po stavebních pracech

1. **BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY;**

**Vyhláška č.398/2009 Sb.** – o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stávající.

1. **KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY;**

**1. Svislé nosné a nenosné konstrukce**

Dělící příčky - YTONG tl. 100 mm

**2. Vodorovné nosné konstrukce**

Překlady nad novými dveřními otvory YTONG

**3. Sádrokartonové konstrukce**

V nových místnostech bude proveden zavěšený SDK podhled na kovovém roštu z CD profilů uchycených na stávající stropní kci nástavci a stavěcími třmeny, včetně osazení sádrokartonovými protipožárními deskami GFK tl. 12,5 mm.

Všechna nároží sádrokartonových konstrukcí budou vyztužena rožky pro sádrokarton z pozinkovaného plechu.

Veškeré vnitřní povrchy budou vymalovány finální 2x malbou včetně penetrace.

**4. Podlahové konstrukce**

Na stávající konstrukci podlah bez původní dlažby bude provedena nášlapná vrstva z nové keramické dlažby do flexibilního tmelu položené na nově provedenou hydroizolaci – (tekutá HI).

**5. Povrchové úpravy**

Na veškeré vnitřní povrchy nad obklady budou provedeny štukové vápenocementové omítky.

Veškeré vnitřní povrchy budou vymalovány finální 2x malbou včetně penetrace.

V rámci sprchových kabinek bude proveden obklad ve výšce 2 000 mm.

V rámci WC bude proveden obklad do výšky 1 500mm.

V kuchyňkách bude proveden obklad nad kuchyňskou deskou v. 600mm.

**6. Výplňové prvky**

Vnitřní dveře budou dřevěné v provedení Klasik, plné, v barvě a typu kování dle výběru stavebníka.

Vnitřní zárubněocelové – barva nátěrudle výběru stavebníka.

Dveřní křídla z hlavní chodby úřadu budou doplněna podle stávajících dveřních křídel.

**Kanalizace – splašková**

Tato PD neřeší zařizovací předměty , sifony a připojovací potrubí v 1.NP –stávající.

Během prohlídky stavby byly nalezeny v 1.PP tři stávající litinové vnitřní svislé svody , DN 100. Tyto svody budou odstraněny a ve stávající trase a dimenzi bude litinové potrubí nahrazené potrubím PVC DN 100. Potrubí opatřit protipožárními manžetami .

Nové zařizovací předměty ve 2.NP a 3.NP budou napojené na nové svislé potrubí přes odbočky 45°. Pokud to nebude možné, potrubí bude svedené pod strop, vedené pod stropem ke svislému potrubí, na které bude pak přepojené. Potrubí bude vyvedeno na půdu, kde bude nové potrubí přepojené na stávající .

V 1.PP bude provedeno přepojení na stávající rozvod nad podlahou .

Nová svislá potrubí - svod č. 4 a 5 budou ukončena přivzdušnovacími ventily.

Připojovací potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů je z navrženo z PP-HT.

Součástí zařizovacích předmětů jsou zápachové uzávěrky.

Zařizovací předměty jsou navrženy ve standardním provedení dle výběru investora a každý ZP musí být vybaven snadno přístupnou zápachovou uzávěrkou.

Po provedené montáži bude kanalizace podrobená zkoušce těsnosti.

Zkoušení vnitřní kanalizace se skládá z technické prohlídky a zkoušky plynotěsnosti odpadního, připojovacího a větracího potrubí.

Do doby vykonání technické prohlídky a uvedených zkoušek se musí nechat spoje přístupné, očištěné, nezakryté a nezazděné.

Na splaškovou kanalizaci je nutno napojit odvod kondenzátu od elektrických ohřívačů ve 2.NP a 3.NP.

**Vnitřní vodoinstalace**

Tato PD neřeší zařizovací předměty, baterie, ohřev TV v 1.NP – stávající.

Stávající rozvod z 1.NP do 2.NP zaslepit pod stropem 1.NP.

V suterénu je stávající vodovodní přípojka ukončena fakturačním vodoměrem.

Nové potrubí bude napojené na stávající rozvod za vodoměrem. Nové potrubí bude vedené pod stropem 1.PP do 1.NP – kterým bude jen procházet .

Ve 2.NP bude v kuchyňce osazen stávající elektrický ohřívač 120 l. Na tento zásobník budou napojené jen zařizovací předměty ve 2.NP. Další elektrický ohřívač bude osazen v kuchyňce ve 3.NP, napojené na něj budou jen ZP ve 3.NP.

Rozvod je navržen ve zdech a pod stropem 1.PP.

Potrubí bude provedeno z plastového potrubí PPr PN 16, v 1. PP navrženo potrubí PPr 20. Potrubí bude kotveno v rozteči cca 150mm.

Vodovodní baterie byly navrženy v klasickém provedení a bude nutné před zahájením stavby projednat s majitelem jejich skutečný výběr.

Napojení ohřívačů TV na vodovodní rozvod je provedeno podle ČSN 06 0830 s osazením normou stanovených armatur .

Potrubí bude izolováno návlekovou izolací po celé trase rozvodu vč. tvarovek a armatur.

Je nutno dodržet minimální tloušťku navržené izolace a to po celé trase rozvodu.

Studená voda – izolace tl.13mm

Teplá voda – tl.izolace dle průměru potrubí (např.DN20 tl.izol.20mm).

Po dokončení montáže bude provedena prohlídka a tlaková zkouška.

Vnitřní vodovod se zkouší na 1,5násobek provozního přetlaku,nejméně však 1,5MPa.

O prohlídce a tlakové zkoušce se zpracuje zápis dle ČSN.

Při montáži potrubí musí být dodrženy montážní předpisy daného systému.

**Na základě požadavku investora není řešen požární rozvod!!!**

Navržený je pisoár s automatickým splachovacím zařízením, využívající pro bezdotykové ovládání Teplotní snímač, který reaguje na změnu teploty v sifonu při použití pisoáru. Teplotní snímač generuje signál, který elektronika vyhodnotí, otevře elektromagnetický ventil na přívodu vody a dojde ke spláchnutí pisoáru. Ke spláchnutí stačí jeden litr vody.

Po 24 hodinách klidu se pisoár automaticky spláchne. Snímač nereaguje na procházející ani na stojící osoby. Nastavení doby splachování se provádí bez dálkového ovladače – definovaným vypínáním zdroje podle návodu k používání.

Konstrukční řešení splachovače umožňuje jednoduchou montáž, která sestává z pouhého připojení a zavěšení na stěnu. Vzhledem k uložení všech prvků v keramice je splachovač chráněn před mechanickým poškozením, a to i úmyslným.

Automatický pisoár je určen pro sociální zařízení, kde je požadován uživatelský komfort a udržování hygieny při maximální úspoře vody.

### Kompletní dodávka

* keramický pisoár
* teplotní snímač
* elektronika
* elektromagnetický ventil
* rohový ventil s filtrem
* samonasávací sifon
* připojovací hadice
* instalační šrouby s krytkami – 2 kusy

zdroj bezpečného napětí 12V, 50Hz

**Vzduchotechnika**

Zařízení slouží k podtlakovému odvětrání sociálního zázemí v 2. a 3.NP. Navržená výměna vzduchu je stanovena dle počtu a typu zařizovacích předmětů. Odvod vzduchu je zajištěn potrubními a nástěnnými ventilátory se zabudovaným časovým doběhem, které jsou kruhovým potrubím vyvedeny přes fasádu do venkovního prostředí. V jednotlivých místnostech je vzduch odsáván přes odvodní talířové ventily, které jsou pomocí ohebných hadic napojeny na kruhové potrubí. Úhrada odsávaného vzduchu je řešena přes dveřní mřížky či dveře bez prahu z okolních místností.

Spínání větrání je řešeno přes světlo popřípadě senzor pohybu s doběhem.

**Vytápění**

Bude vyprojektováno v samostatné akci.

**Silnoproudá elektroinstalace**

Z nejbližšího stávajícího rozvaděče na daném patře bude napojen kabelem CYKY 5Cx4 nový podružný rozvaděč sociálních zařízení RS1 a RS2. Přívod pro rozvaděče RS1 a RS2 bude uložen pod omítkou. Rozvaděč RS1 a RS2 bude v provedení plastovém s umístěným pod omítkou a bude obsahovat jistící a chránící prvky elektroinstalace sociálních zařízení.

Instalace je navržena jako zapuštěná ve zdivu. Vodiče měděné CYKY o průřezu 1,5 mm2 pro světelné a ovládací okruhy, 2,5 pro zásuvkové okruhy. Napojení zásuvkových a světelných obvodů připojeno přes proudový chránič.

Barevné značení vodičů volit dle potřeby a použití. Ke spotřebičům a zásuvkám kabely 3,5 (C), vypínače 2,3,4 (A). Pro ovládání 3 (B,D,C). Pro úsporu odbočných lze zásuvkové vývody smyčkovat a světelné provést tak zvaně bez krabic.

Výška prvků od podlahy: vypínače 1,2 m, zásuvky 0,3 m, pokud není uvedeno jinak.

Další podmínky: ve sprchách svítidla z izolačních hmot (nekovová s ochrannou svorkou) vč. těch nad umyvadly, v prostorách s jiným prostředím než "obyčejným" svítidla těsná. Ostatní svítidla dle uvážení stavebníka. Hlavní osvětlení místností je podle stavebníka řešeno jako stropní případně nástěnné. Zde nutno při realizaci volit vhodné zdroje patřičného interiéru. U stropních vývodů pro lustry nebo závěsy připravit lustrháček a vodiče ukončit lámací svorkovnicí 2,5 mm2.

Při použití těsných instalačních prvků tyto zapustit při instalaci do stěny nebo použít provedení pro osazení do přístrojové krabice.

Elektrické předměty, které nejsou schválené na přímou montáž na do hořlavých hmot B, C1, C2,C3 a které se mají montovat na nebo do hořlavých hmot stěn a stropů, se musí podložit nehořlavou tepelně izolační podložkou se součinitelem tepelné vodivosti menší než 5 a příslušné tloušťky.

-zásuvkový rozvod

Zásuvkový rozvod veden kabely CYKY 3Cx2,5 u zásuvek 230V. Zásuvky budou instalovány do výšky 0,3 a 1,2m. U instalací zásuvek vedle vypínačů je možno požít vícenásobných rámečků.

Na jeden zásuvkový okruh může být připojeno max. 10 ks zásuvek. Připojení výkonových spotřebičů (el. bojler apod.) na samostatné zásuvkové vývody 230V (400V)

-umělé osvětlení

Světelná instalace je řešena stropními případně nástěnnými svítidly vybavenými LED zdroji. Spínání svítidel bude pomocí nástěnných spínačů. V předsíních WC a u pisoárů budou svítidla spínaná stropními čidly pohybu se záběrem 360°.

1. **STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA - HLUK, VIBRACE - POPIS ŘEŠENÍ,**

**Větrání** – přirozené okny a nucené ventirlátory pro uzavřené prostory umístěné uvnitř dispozice

**Osvětlení** – místnosti mají zajištěno denní osvětlení okeny nebo mají umělé osvětlení svítidly s měrným výkonem 0,05W/(m2\*lx)

**Oslunění -** prostory sociálního zázemí nevyžadují oslunění.

**Akustika -** Není nutné provádět dodatečná protihluková opatření, neboť není požadován vnitřní chráněný prostor.

**Zásobování vodou** – ze stávajícího vnitřního rozvodu objektu

**Splašková kanalizace** – na stávající splaškovou kanalizaci

**Elektrická energie** – napojení na stávající rozvody objektu

Po dobu výstavby bude dočasně zvýšená hladina hluku, vibrací a prašnosti, které se bude snažit investor průběžně eliminovat dostupnými technickými prostředky.

Po dostavbě se zvýšený výskyt hluku, vibrací a prašnosti nebude vyskytovat

1. **VÝPIS POUŽITÝCH NOREM.**

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí

ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN – 73 0580-1 Denní osvětlení budov – základní požadavky

ČSN – 36 0020-1 Sdružené osvětlení budov – základní požadavky

ČSN EN 12464-1 – Umělé osvětlení vnitřních prostorů

ČSN EN 15 665/Z1 – požadavky na větrání obytných budov

NV č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Vyhl. 501/2006 a 351/2012 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

Vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Vyhl. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb

Vyhl. 185/2001 Sb. o odpadech

**Zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů

**Zák. č. 183/2006 Sb**., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**vyhl. č. 499/2006 Sb.,** o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

**vyhl. č. 268/2009 Sb**., o technických požadavcích na stavby

* a další zákonná ustanovení platná pro jednotlivé celky projektu.

V Novém Jičíně 12.5.2022 Bc. Dana HAUERLANDOVÁ