



Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-31698/2023/ÚPSŘ-Pon

Spis. značka: 5547/2023Pon

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Emilie Pončová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 354

Datum: 09.03.2023

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 08.03.2023 podalo

Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

„budova radnice č.p. 1413, na ulici Lidická 4 v Novém Jičíně, výměna oken z ulice Lidická a Úzká (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332)

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 132/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Bude provedena výměna stávajících dřevěných kastlových nevyhovujících oken (nedovírají se, apod.) ve 2 a 3 NP v počtu 28 ks. Nová okna budou realizována ve stejném provedení jako již osazená nová okna ve dvorních fasádách dotčeného objektu, tzn. ve stejném materiálovém a barevném řešení, členění, profilaci rámu, výběru kování a oplechování parapetů.

Budova je vedena jako kulturní památka. Jedná se o udržovací práce na kulturní památce.

Rozsah udržovacích prací bude proveden v souladu s vydaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu, dle přílohy č. 1 tohoto souhlasu.

K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu státní památkové péče – MěÚ Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu dne 17.10.2022 pod č.j.: MUNJ-108584/2022/ÚPSŘ-SI, sp. zn.: 19464/2022SI – viz příloha číslo 1 tohoto souhlasu.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Stavebník, na něhož se vztahuje tento souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru:

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 08.03.2023 ohlásil stavebník stavební záměr provedení udržovacích prací na objektu č.p. 1413 v Novém Jičíně: „**budova radnice č.p. 1413, na ulici Lidická 4 v Novém Jičíně, výměna oken z ulice Lidická a Úzká (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332)** (dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 132/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město. Objekt se nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín.

Dle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona se jedná o udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 odst.1 písm. c).

Ohlášení je podáno v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Pro každé rozhodování v území je závazným podkladem platná územně plánovací dokumentace. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Zastupitelstvo města Nový Jičín, jako příslušné podle ustanovení § 6 odst.5 písm.c) stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 správního řádu, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vydalo dne 10.9.2009, pod č.j.:60793/2009 územní plán Nový Jičín formou opatření obecné povahy, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2009, ve znění pozdějších změn.

Stavebník k žádosti doložil technickou zprávu pro výměnu oken specifikaci dle cenové nabídky.

Předložená dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Stavba bude realizována v ploše (SCh) - smíšené obytné v centru města v historickém jádru, poměry v území se jimi podstatně nemění. Stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že se předmětná budova nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín a objekt je nemovitá kulturní památka, vydal k výše uvedenému záměru orgán státní památkové péče MěÚ Nový Jičín závazné stanovisko dne 17.10.2022 pod č.j.: MUNJ- 108584/2022/ÚPSŘ-SI, sp. zn.: 19464/2022SI, které je přílohou č. 1 tohoto souhlasu.

Ohlášení stavebního záměru obsahuje údaje o stavebníkovi, o pozemku, ohlášené stavbě, jejím rozsahu a účelu, o způsobu a době provádění stavby.

Na základě všech výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že ohlášený stavební záměr splňuje náležitosti uvedené v ustanoveních ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona a vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

POUČENÍ :

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání.

Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je na základě tohoto souhlasu oprávněn stavbu realizovat. Souhlas není správním rozhodnutím a z tohoto důvodu, se tento souhlas neopatřuje doložkou nabytí právní moci.

Stavebník je povinen v souladu s § 152 odst. 1) stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a uvést do souladu prostorovou polohou stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Před zahájením stavby je stavebník povinen v souladu s §152 odst.3 b) umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby.

UPOZORNĚNÍ:

Stavba bude prováděna odbornou dodavatelskou firmou na základě výběrového řízení. V souladu s § 152 odst.3 stavebního zákona je stavebník povinen:

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Ve smyslu § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu, veden stavební deník. Stavební deník vede zhotovitel stavby; po dokončení stavby si stavebník uchová originál stavebního deníku.

Stavbu nutno provádět v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu, který je součástí tohoto souhlasu a je přílohou číslo 1.

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Příloha: číslo 1 (dle textu)

MĚSTSKÝ ÚŘAD
741 11 NOVÝ JIČÍN 127



Ing. Emilie Pončová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci:

1. Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1 + štítek „stavba povolena“

Dotčené správní orgány:

2. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, státní památková péče, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1