



## Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-108584/2022/ÚPSŘ-SI

Spis. značka: 19464/2022SI

### Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 272

Datum: 17.10.2022

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 19.09.2022 podalo **Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska k ohlášení stavby:

**"budova radnice č.p.1413, na ulici Lidická 4 v Novém Jičíně, výměna oken z ulice Lidická a Úzká (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332)"**

na pozemku st. p. 132/2 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

**Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná výměna oken je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči**

### **přípustná za těchto podmínek:**

1. nová okna budou realizována ve stejném provedení jako již osazená nová okna ve dvorních fasádách dotčeného objektu, tzn. ve stejném materiálovém a barevném řešení, členění, profilaci rámců, výběru kování i provedení oplechování parapetů.

### **Popis zamýšlených prací:**

Předmětem žádosti je výměna oken ve výše uvedené budově radnice z ulice Lidická a Úzká, a to v 2. a 3. NP, v celkovém počtu 49 ks. Nová okna mají být kastlová, více informací o podobě nových oken není v žádosti ani cenové nabídce uvedeno.

### **Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:**

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

#### **ADRESA**

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

#### **KONTAKTY**

ISDS: ywmb4nc  
e-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222

#### **WWW.NOVYJICIN.CZ**

facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212

## ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 19.09.2022, žádost o vydání závazného stanoviska k ohlášení stavby: "budova radnice č.p.1413, na ulici Lidická 4 v Novém Jičíně, výměna oken z ulice Lidická a Úzká (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332)" na pozemku st. p. 132/2 v katastrálním území Nový Jičín-město.

Jedná se o objekt radnice o třech nadzemních podlažích, situovaný v jihozápadním rohu náměstí. Radnice je renesanční stavba z konce 16. století, radikálně přestavěná v letech 1929-31. Radnice má zřejmě gotický původ z doby po požáru roku 1503, obvodové zdivo a část kleneb přízemí pochází z renesanční stavební etapy, další stavební zásahy lze předpokládat ve 3. třetině 18. století a v roce 1881, rozsáhlá rekonstrukce byla provedena podle projektu H. Bluma z roku 1929, v 70. letech byl přistavěn přízemní trakt k č. p. 1413, v roce 1993 byl přistavěn ve dvoře výtah a provedena vestavba do podkroví v č. p. 1413, v roce 2005 byla rekonstruována aula. Současný stav je výsledkem hodnotné přestavby staršího objektu v letech 1929-30.

Radnice je trojkřídlý dvoupatrový nárožní objekt, přemostující úzkým křídélkem vyústění Lidické ulice do náměstí. Křídla uzavírají dvůr, hlavní průčelí se obrací do náměstí třemi půlkruhovými arkádami loubí, nad prostřední osou loubí je balkón na krakorcích s kovovým zábradlím, fasáda vrcholí nízkou atikou s trojúhelníkovým zubořezem, nad průčelí vystupuje v západnější části hmota věže s ochozem. Pod podloubím se nacházejí původní valené klenby, do nitra dispozice se rozkládá podzemní hala s odsakovaným pseudosvětlíkem a navazujícími provozními místnostmi zahluobenými do plochy dvora na parcele 131, tyto prostory jsou zde z přestavby v roce 1930, později byly upravované. Navrženými stavebními úpravami dotčený trakt č. p. 1413 zaujímá zadní křídlo při ulici Úzké a boční křídlo při ulici Lidické, č. p. 1 pak zaujímá trakt při náměstí.

Stávající okna určená k výměně jsou dřevěná kastlová, čtyřkřídlá, členěná do rovnoramenného kříže (poutec v půlce výšky okna), s vnějšími křídly dále členěnými příčlím (osmitabulková okna), v barvě bílé. Tato okna jsou novodobá (po roce 1945), ale svým materiálovým řešením, členěním a vcelku i profilací navazují na tradiční historická okna. Okna shodného typu ve dvorních fasádách již byla v posledních dvou letech vyměněna za dřevěná kastlová, vhodně provedená okna včetně kování.

Objekt radnice č.p. 1 a 1413, Masarykovo náměstí 1, ul. Lidická 4 a ul. Úzká, Nový Jičín, parc.č. 132/1, 132/2 a 131 (pozemek bez ochrany – sklep pod pozemkem), k.ú. Nový Jičín-město, je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 13052/8-3332 a zároveň se nachází na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1. Na základě těchto skutečností jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 19.09.2022 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče správní orgán obdržel dne 13.10.2022.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navržená výměna oken akceptovatelná za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru - cenová nabídka č. 95/2022 s názvem „Cenová nabídka na výrobu, dodávku, montáž kastlového okna 1400/2500/230“, vypracoval: spol. NOVOS NJ, s.r.o., Libotín 979, 742 66 Štramberk, datum: 13. 9. 2022 a písemné vyjádření NPU.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Účelem prohlášení historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci bylo zabezpečit zvýšenou ochranu významných historických urbanistických celků a dokladů lidské činnosti, zajistit potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Prohlášením historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci se zabezpečuje zvýšená ochrana tomuto významnému historickému a uměleckému souboru jako charakteristickému dokladu vyzrálého středověkého urbanismu i příkladu jednotné renesanční výstavby, přinášející do našeho prostředí nové principy urbanistické a architektonické tvorby.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětné kulturní památky lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektu patří především hmota a půdorys objektu, dochované historické konstrukce, starší materiálová skladba, architektonický detail, použité dobové technologie a autenticita kulturní památky. K památkovým hodnotám patří také architektonické ztvárnění interiérů budovy včetně původních prvků interiérového vybavení.

### **NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:**

- 1. Nová okna budou realizována ve stejném provedení jako již osazená nová okna ve dvorních fasádách dotčeného objektu, tzn. ve stejném materiálovém a barevném řešení, členění, profilaci rámců, výběru kování i provedení oplechování parapetů.*

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče podmínku uvedenou ve vyjádření NPÚ zapracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. K podmínce uvedené ve vyjádření NPÚ správní orgán uvádí následující skutečnosti.

Budova radnice č. p. 1413 je evidována jako kulturní památka, která se navíc nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín, vztahují se tedy na ni zájmy památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem žádosti je výměna oken ve 2. a 3. NP budovy radnice z ulice Lidická a Úzká. Stávající dřevěná kastlová okna určená k výměně jsou dožilá (nedovírají se, apod.) a jsou novodobá (po roce 1945). Vzhledem k technickému stavu těchto oken a jejich stáří (druhotná okna) považujeme jejich výměnu za akceptovatelnou.

Stávající dřevěná kastlová, čtyřkřídlá, z vnější strany osmitabulková okna jsou sice mladší, ale svým materiálovým řešením, členěním a vcelku i profilací navazují na tradiční historická okna. Z důvodu kontinuity péče o kulturní památku je tedy žádoucí nová okna realizovat dle těchto stávajících oken. Jelikož již ale část oken v rámci objektu byla nedávno vyměněna a vyměněná okna v uvedených parametrech odpovídají stávajícím oknům, je vhodné při výrobě nových oken vycházet právě z již nedávno vyměněných oken, u nichž již bylo vhodným způsobem nahrazeno druhotné kování nebo bylo zdařile vloženo izolační sklo do křídel bez zásadního dopadu na tradiční vzhled oken, a také bude zajištěn jednotný vzhled výplní otvorů v rámci budovy.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že předmětná výměna oken v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustná za stanovené podmínky.

### **POUČENÍ:**

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

**Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

Bc. Eva Slováčková  
oprávněná úřední osoba

### **Obdrží:**

1. Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ  
Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

2. Městský úřad Nový Jičín, Odbor školství, kultury a sportu, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01  
Nový Jičín 1

3. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje  
č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2