

Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Zimní stadion Nový Jičín – výměna řídicího systému MaR“, zahájené na profilu zadavatele dne 03. 05. 2023

Dotaz č. 1

„Zařazení veřejné zakázky jako STAVEBNÍ PRÁCE je chybné, jelikož se jedná o nedílnou součást technologie chlazení. Rozsah dokumentace se jednoznačně vztahuje dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 a její novelizace z roku 2018, písmene D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, podle které má být dokumentace pro výběr zhotovitele vypracována.“

Žádáme zadavatele, aby upřesnil a změnil zadání a aby uveřejnil opravenou zadávací dokumentaci.

Odpověď č. 1

Zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu ve své výzvě pochybil při zařazení veřejné zakázky, kdy chybně zařadil požadované práce do kategorie „Stavební práce“. Požadované dodávky a služby zařazujeme do kategorie „Dodávky“. Výzva nebude ze strany zadavatele měněna, změna bude provedena toliko v elektronickém nástroji e-zak.

Dotaz č. 2

„Zadávací dokumentace veřejné zakázky a její přílohy nejsou zpracovány dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 a její novelizace z roku 2018, písmene D, odstavce D.1.4 písmene a), písmene b), písmene c). V zadávací dokumentaci chybí zakreslení vedení tras a napojení jednotlivých elektrických řídicích a regulačních částí systému MaR. Vyjádření zpracovatele dokumentace

Jsou v přímém rozporu pro vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele. Zadavatel nemůže odpovědně rozhodnout o zadavateli, pakliže v dokumentaci je uvedeno, že položky ve výkazu výměr jsou pouze odhadem a že zpracovatel dokumentace neměl k dispozici situační výkres. Zpracovatel dokumentace nebyl na místě plnění veřejné zakázky a neprovedl kabelové zaměření ?“

Žádáme zadavatele, aby upřesnil a opravil zadávací technickou dokumentaci včetně položkových rozpočtů a uveřejnil opravenou zadávací dokumentaci včetně doplněného / opraveného položkového rozpočtu

Odpověď č. 2

Kabelové propoje mezi rozvodnou M39 a strojovnou chlazení A28 a mez strojovnou chlazení a A28 a výrobním objektem" je v Technické dokumentaci omylem. Dojde k jejímu vymazání.
Nová technická zpráva bude uveřejněna na profilu zadavatele

Dotaz č. 3

„Zadávací dokumentace veřejné zakázky, technické zprávě uvádí zpracovatel dokumentace vyjádření“

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá firma a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v době výběrového řízení nebude projektová dokumentace nutně kompletní v každém detailu a Zhotovitel bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže v průběhu výběrového řízení a výstavby se ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost Zhotovitele a ne Projektanta ani Objednatele.

„Po prostudování uveřejněné zadávací dokumentace a jejich příloh lze pouze konstatovat, že žádná projektová dokumentace fakticky neexistuje. Uveřejněná dokumentace je v přímém rozporu pro vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 a její novelizace z roku 2018, písmene D

Zpracovatel a zadavatel dokumentaci pro výběr zhotovitele označuje předem za nekompletní. Současně s tímto se snaží citací přenést odpovědnost na uchazeče. Toto je v přímém rozporu pro vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele. Zadavatel nemůže odpovědnost přenášet na uchazeče, pakliže již předem označuje zadávací dokumentaci za nekompletní a neúplnou. Zadavatel se vystavuje situaci, kdy uchazeč se oprávněně může obrátit s námitkou na ÚHOS a požadovat zrušení výběrového řízení. Odpovědnost zpracovatele zadávací dokumentace je právně podložena a za kompletnost a správnost zadávací dokumentace nese plnou odpovědnost zpracovatel dokumentace a současně s ním i následně zadavatel veřejné zakázky.“

Žádáme zadavatele, aby uveřejnil kompletní zadávací dokumentaci v souladu s právními předpisy včetně příslušných položkových rozpočtů a uveřejnil opravenou zadávací dokumentaci včetně doplněného / opraveného položkového rozpočtu

Odpověď č. 3

Tento článek slouží k ochraně Projektanta a Objednavatele před účastníky výběrového řízení, kteří nejsou plně schopni svou odbornou způsobilostí dílo dokončit. Ze strany zadavatele byl dán požadavek jen na vypracování Technické zprávy a Výkazu výměr. V technické zprávě je popis prací a způsobu, jakým by měla být výměna řídicího systému přibližně realizována. Technická zpráva neslouží jako podrobný návod. Výměna řídicího systému bude provedena podle stávající projektové dokumentace. Stávající projektová dokumentace je k dispozici na zimním stadionu a bude vybranému zhotoviteli poskytnuta před zahájením realizace. Součástí výměny bude zakreslení skutečného stavu nového řídicího systému.

Dotaz č. 4

„V zadávací dokumentaci veřejné zakázky, technické zprávě elektro a MaR uvádí zpracovatel dokumentace vyjádření“

Provedení elektroinstalace bude splňovat požadavky PBŘ, veškeré prostupy mezi jednotlivými požárními úseky, dotčenými tímto projektem, budou utěsněny certifikovanými protipožárními přepážkami a ucpávkami, které budou trvale a zřetelně označeny, s minimálně stejnou požární odolností, jaká je předepsaná a požadovaná PBŘ pro dělicí konstrukce mezi těmito úseky (protipožární přepážky jsou součástí tohoto projektu).

Zpráva PBŘ nebyla uveřejněna. Pokud se zpracovatel dokumentace odvolává na zprávu PBŘ musí být součástí této zprávy i situační výkres jednotlivých místností zimního stadionu. Tímto si zpracovatel dokumentace odporuje s bodem 2. této žádosti, kdy současně uvádí, že není k dispozici žádný situační výkres.

Žádáme zadavatele, aby uveřejnil příslušnou zprávu PBŘ.

Odpověď č. 4

Provedení elektroinstalace bude splňovat požadavky PBŘ, veškeré prostupy mezi jednotlivými požárními úseky dotčenými tímto projektem budou utěsněny certifikovanými protipožárními přepážkami a ucpávkami, které budou trvale a zřetelně označeny s minimálně stejnou požární odolností jaká je předepsaná a požadovaná PBŘ pro dělicí konstrukce mezi těmito úseky (protipožární přepážky jsou součástí tohoto projektu)" bude v Technické dokumentaci změněna na: **"Pokud dojde během realizace k porušení stávajících protipožárních přepážek, musí se provést jejich oprava."**

Nová technická zpráva bude uveřejněna na profilu zadavatele

Dotaz č. 5

„V zadávací dokumentaci veřejné zakázky v technické zprávě bod 1.4.1 Demontáže požaduje zpracovatel dokumentace „Před demontáží stávajícího řídicího systému musí dojít k odpojení silové elektroinstalace technologie chlazení a k zabezpečení úniku NH3“.

Žádáme zadavatele, aby upřesnil a popsal požadavek jakým způsobem se má „zabezpečit únik NH3“ při rekonstrukci MaR, opravil zadávací dokumentaci včetně a uveřejnil opravenou zadávací dokumentaci.

Odpověď č. 5

Během realizace výměny řídicího systému bude na technologii chlazení po určitou dobu nefunkční detekce úniku čpavku NH3. Po tuto dobu si musí zhotovitel zajistit řádné zajištění technologie (buď instalováním náhradního systému detekce nebo zajištění trvalého dozoru)

Dotaz č. 6

„V zadávací dokumentaci veřejné zakázky v technické zprávě bod 1.4.5 Detekce úniku čpavku požaduje zpracovatel dokumentace uvádí napojení stávající detekce NH3 do systému. V zadávací dokumentaci není nikde upřesněn typ stávající detekce NH3 a jakým způsobem čidla detekce vyhodnocují koncentraci – kontinuální měření 4 – 20 mA, nebo pevné hodnoty beznapěťovými kontakty relátky atd.“

Žádáme zadavatele, aby upřesnil a doplnil zadávací dokumentaci a uveřejnil opravenou zadávací dokumentaci.

Odpověď č. 6

Stávající detekci úniku čpavku NH₃ projekt neřeší. Zhotovitel si sám musí zjistit jakým způsobem je stávající detekce čpavku NH₃ řešena a jak ji napojit na nový řídicí systém.

Dotaz č. 7

„V zadávací dokumentaci veřejné zakázky a jejích přílohách, nebylo uveřejněno schéma zapojení rozvaděčů MaR a jejich vazeb. Toto je v rozporu dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 a její novelizace z roku 2018, písmene D pro vypracování zadávací dokumentace.“

Žádáme zadavatele, aby doplnil zadávací dokumentaci o chybějící schéma zapojení elektrických rozvaděčů a jejich vazeb.

Odpověď č. 7

Dokumentace stávajícího stavu je k dispozici na zimním stadionu a bude vybranému zhotoviteli poskytnuta před zahájením realizace.

Veškeré odpovědi na dotazy uchazeče byly zpracovány ve spolupráci se zpracovatelem Technické zprávy a výkazu výměr.

Zadavatel nebyl, vzhledem k rozsáhlosti dotazů, schopen v termínu dle Výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu zveřejnit na svém profilu odpověď v termínu do 2 pracovních dnů po doručení žádosti a proto prodlužuje termín pro podání nabídek do **18.05.2022, 10:00 hodin**

V Novém Jičíně dne 15. 05.2023

Daniela Koričanská
Administrátor veřejné zakázky