

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

### Forma zadání:

Nejedná se o postup dle Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou dle vnitřního předpisu města Nový Jičín, Směrnice č.3/2023 Zadávání a realizace veřejných zakázek.

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Obchodní jméno:	Město Nový Jičín
Adresa sídla:	Masarykovo nám. 1/1 Nový Jičín, 741 01
Identifikační číslo (IČO):	00298212
DIČ:	CZ00298212

### 2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: stavební práce

Název předmětu zakázky:

**„Oprava VZT systému Beskydského divadla – Nový Jičín“**

Specifikace předmětu zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je výměna dvou stávajících větracích jednotek hlediště a foyer v Beskydském divadle v Novém Jičíně. Součástí díla je taktéž dodávka a montáž měření a regulace s výstupem pro ovládání centrálním počítačem a mobilním telefonem, zajištění samostatného napájení tří venkovních kondenzačních jednotek umístěných ve 3. NP na terase objektu, zajištění odvodu kondenzátu od chladiče větrací jednotky hlediště, zajištění dopojení topné vody s napojením na rozvod topení. Součástí díla jsou dále stavební úpravy, související s vybudováním protihlukové stěny na vnější části budovy ze strany ulice Husova, vybudování pochůzí lávky a další drobné stavební úpravy (zapravení prostupů, malby, SDK konstrukce, atd.)

Stavba bude realizována podle přiložené projektové dokumentace, zpracované Ing. Dušanem Glogarem, Uni Projekt – projekční kancelář, Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín, IČO 11181931, ve 12/2019 (příloha č. 2).

Místo plnění zakázky:

Nový Jičín, budova č. p. 873 na ulici Divadelní 5 na pozemku parc. č. st. 487 a pozemek parc. č. 24/6 vše v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Předpokládaná doba plnění zakázky:

Zahájení prací: nejdříve od **16. 06. 2023**

Dokončení prací: nejpozději do **30. 09. 2023**

Předpokládaná hodnota zakázky: 4.200.000Kč bez DPH

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby k tvorbě cenové nabídky přistupoval odpovědně zejména vzhledem ke skutečnosti, že stavební práce budou probíhat v době tzv. „divadelních prázdnin“. Dodavatel je povinen si ověřit dostupnost veškerých materiálů pro dodávky a montáže. Zadavatel taktéž upozorňuje, že neumožní dodavateli přerušení prací nebo změnu termínu dokončení způsobeného opožděnými dodávkami jednotlivých komponentů.

Součástí nabídky bude taktéž doplněný Seznam klíčových komponentů (příloha č. 6), který je pro dodavatele závazný a není jej možno v průběhu realizace díla měnit, a dále orientační harmonogram postupu prací.

#### Poskytování dodatečných informací:

Uchazeč je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že žádosti o dodatečné informace musí být podány výhradně v elektronické podobě.

Žádost o poskytnutí dodatečné informace lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádost o dodatečné informace nebude brán zřetel. Zadavatel zveřejní anonymizovanou žádost o poskytnutí dodatečných informací včetně poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.

#### Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožňuje všem uchazečům prohlídku místa budoucího plnění. **Prohlídka proběhne ve čtvrtek 25. 05. 2023, v 10:00 hodin.** Sraz zájemců bude před objektem Beskydského divadla č. p. 873, na ulici Divadelní 5, Nový Jičín. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

#### Odpovědné zadávání:

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek

*Podmínka sociálně odpovědného zadávání* byla zadavatelem zohledněna v zadávací dokumentaci, kdy podporu malých a středních podniků zadavatel deklaruje snížením administrativní náročnosti související s účastí v tomto zadávacím řízení, a to umožněním prokazování kvalifikace toliko pomocí čestných prohlášení.

Zadavatel podporuje účast malých a středních podnikatelů zkrácením doby splatnosti faktur na 21 dnů.

Zadavatel v obchodních podmínkách stanovil povinnost zhotovitele řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům vč. sankce za nesplnění uvedené povinnosti.

Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v obchodních podmínkách také zdůrazněním povinnosti dodržovat předpisy BOZP a stanovením sankcí za jejich porušení nad rámec zákonného dohledu.

*Podmínka environmentálně odpovědného zadávání* je zadavatelem zohledněna v samotném účelu veřejné zakázky, kterým je mimo jiné výměna vzduchotechnických jednotek za jednotky s nižší spotřebou elektrické energie, v použití materiálů splňujících požadavky na zdravotní nezávadnost a dále spočívá v zohlednění všech platných předpisů v oblasti životního prostředí, které budou

respektovány a dodržovány při realizaci díla. Jedná se především o odvoz a likvidaci odpadu na řízených skládkách.

*Podmínka inovace* není zadavatelem s ohledem na povahu a smysl zakázky zohledněna, neboť charakter prací neumožňuje implementovat inovativní postup při plnění veřejné zakázky.

### **3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně v členění na celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.novyjicin.cz>. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK.

**Do termínu lhůty pro podání nabídky uchazeč vloží požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.**

### **4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou:

- podepsaný návrh smlouvy o dílo zpracovaný v souladu s předloženým návrhem (příloha č. 1),
- doplněný a podepsaný položkový rozpočet stavby (příloha č. 3)
- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky uchazeče (příloha č. 4),
- doklady prokazující kvalifikaci uchazeče dle bodu 6. této výzvy,
- seznam poddodavatelů (příloha č. 5)
- seznam klíčových komponentů (příloha č. 6)

### **5. UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Uchazeč, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

### **6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

#### **6.1. Profesionální způsobilost**

Splnění profesionální způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, pokud je v ní zapsán.
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – živnostenský list, ze kterého musí vyplývat oprávnění vykonávat činnosti v oblasti provádění staveb, jejich změn a odstraňování a montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel, které jsou předmětem veřejné zakázky. Živnostenské listy mohou být nahrazeny výpisem z živnostenského rejstříku.

c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost prokazuje:

1. autorizace v oboru Technika prostředí staveb, rozsah specializace technická zařízení pro autorizované inženýry (IE01) nebo pro rozsah specializace vytápění a vzduchotechnika (TE01) a
2. autorizace v oboru pozemní stavby pro autorizované inženýry, techniky a stavitele (IP00, TP00, SP00)

Pokud nebude z příložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, bude čestným prohlášením doloženo, že tato osoba bude s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

**Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.**

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po uchazečích doložení požadovaných dokladů v originálech nebo v úředně ověřených kopiích.

## 6.2. Technická kvalifikace

**Zadavatel požaduje:**

Uchazeč předloží minimálně dvě referenční zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky v oblasti dodávky a montáže vzduchotechnických zařízení, případně jejich rekonstrukce během posledních 5 let s **realizační cenou** ve výši nejméně 3.000.000 Kč bez DPH a jedné referenční zakázky v oblasti dodávky a montáže vzduchotechnických zařízení, případně jejich rekonstrukce během posledních 5 let s **realizační cenou** ve výši nejméně 2.000.000 Kč bez DPH.

**Způsob prokázání:**

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět stavebních prací (dodávky a montáže vzduchotechnických zařízení, případně jejich rekonstrukce),
- doba poskytnutí stavebních prací,
- skutečný finanční objem poskytnuté stavebních prací,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí stavebních prací ověřit.

## 7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100%**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší celkové nabídkové ceny po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

**Protokol o vyhodnocení zakázky bude zveřejněn na profilu zadavatele.**

## 8. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo na:

- zrušení výběrového řízení s udáním důvodu, a to až do doby uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,

- na změnu, upřesnění či doplnění zadávacích podmínek zadávacího řízení,
- ověření informací uvedených uchazeči v nabídkách

V případě nesplnění podmínek účasti vybraného uchazeče před podpisem smlouvy nebo odstoupením vybraného uchazeče si zadavatel vyměňuje právo uzavřít smlouvu s uchazečem dalším v pořadí.

## **9. PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 - projektová dokumentace
- Příloha č. 3 - položkový rozpočet
- Příloha č. 4 - krycí list nabídky
- Příloha č. 5 - seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6 - seznam klíčových komponentů

V Novém Jičíně dne .....

.....  
Ing. arch. Jitka Pospíšilová  
vedoucí Odboru rozvoje a investic