

B. Souhrnná technická zpráva

Název zakázky:	Revitalizace Laudonova nádvoří
Investor:	Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, Nový Jičín, 74101; IČ: 00298212
Místo stavby:	parc. č. st. 27, st. 28 k. ú.: Nový Jičín – město (707414)
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby
Vypracoval:	Ing. Dušan Glogar
Zodpovědný projektant:	Ing. Dušan Glogar
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Dušan Glogar
V Novém Jičíně dne:	20.6.2023
Počet stran:	8

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území (parcela st. 27 a st. 28 k.ú. Nový Jičín – město) se nachází v centru historické části města Nový Jičín. Jedná se o dvory domů na Masarykově náměstí. Tyto domy obklopují nádvoří ze severovýchodní strany. V jednom z nich je také umístěna vstupní brána na náměstí. Druhá brána je umístěna v jihovýchodní části na ulici Žerotínova. Nádvoří tak je možno na noční hodiny uzavřít. Na západní straně je území ohraničeno budovou návštěvnického centra. Z východu pak prostor uzavírá restaurace Laudon s venkovním posezením. Jedná se o rovinatý pozemek.

Podle územního plánu se řešené nádvoří nachází v oblasti smíšené obytné zástavby v centru města v historickém jádru.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaná revitalizace Laudonova nádvoří je vypracovaná v souladu s vydaným společným povolením č.j. MUNJ-131427/2022/ÚPSŘ-Pon, ze dne 15.12.2022. a tím v souladu se všemi požadavky dotčených orgánů.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Navrhovaná revitalizace je v souladu s územním plánem města NJ, dotčené parcely jsou parcely č. st. 27, st. 28, a jsou v ÚP vedeny jako oblast SCh – smíšené obytné v centru města v historickém jádru.

V rámci revitalizace nádvoří bylo vydáno společné povolení stavby čj. č.j. MUNJ-131427/2022/ÚPSŘ-Pon, ze dne 15.12.2022.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Netýká se – není řešeno. Stavba nemá výjimky z obecných požadavků na využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

PD respektuje podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Navrhovaná stavba splňuje požadavky dotčených orgánů:

- Městského úřadu Nový Jičín - odbor životního prostředí z hlediska zák.č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší; zák.č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhl. o podrobnostech nakládání s odpady; z hlediska zájmů přírody a krajiny chráněných zák.č. 114/1992 Sb.; zák.č. 254/2001 Sb., o vodách, zvláště pak požadavek druhovosti a výsadby nové navrhované zeleně.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k povaze projektu nebyl prováděn geologický, ani hydrogeologický průzkum. Byla provedena analýza stávajícího stavu s odkazem na práci předešlého architekta. Dále bylo provedeno geodetické zaměření na místě.

Projektant provedl umístění stavby dle požadavků investora a na základě prostorových možností daného místa s ohledem na dodržení všech technických požadavků ČSN a po konzultacích s NPÚ.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Není, netýká se

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nádvoří se nenachází v záplavovém území.

Dotčené parcely se však nachází v památkové rezervaci (rejst. číslo ÚSKP 1021)

Navrhovaná stavba se nenachází v chráněném ložiskovém území

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Revitalizací Laudonova nádvoří v Novém Jičíně na parc. š. st. 27, st. 28 dojde k záboru zmíněných parcel v rozsahu potřebných pro provedení prací.

S odpady ze stavební činnosti a následného užívání bude nakládáno způsobem co nejšetrnějším k ochraně přírody – tzn. třídění odpadů dle zák.č. 541/2020 Sb., novely zák.č. 31/2011 Sb., vyhl.č. 154/2010 Sb.

Z provozu nádvoří bude vznikat běžný komunální odpad, který bude likvidován technickými službami města Nový Jičín a dále odpad z provozu restaurace a z provozu návštěvnického centra, tento odpad bude taktéž likvidován technickými službami města Nový Jičín. Odpad bude situován do odpadového hnízda do sběrných kontejnerů a dále likvidován.

Po dobu provádění stavebních prací bude okolí objektu mírně negativně zatíženo hlukem ze stavebních strojů a nářadí. Práce na stavbě nebudou prováděny v nočních hodinách. Negativní účinky na okolí po dobu výstavby budou z pohledu investora minimalizovány opatřeními (čištěním komunikace v případě jejího znečištění stavebními stroji apod.). Objekt se nenachází v pásmu veřejných vodních zdrojů nebo léčivých pramenů. Z charakteru stavby nevyplynou žádné ochranná a bezpečnostní pásma.

Revitalizace nádvoří nebude mít vliv na odtokové poměry v území. Množství odváděných dešťových vod se výrazně sníží a to z původních **228,34 m³/rok na 117,9m³/rok**.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti s revitalizací prostoru dojde k demolici některých nízkých zídek a celého dřevěného oplocení ze strany návštěvnického centra, včetně přístupové rampy. Dále dojde k odstranění pařezů po stávající zeleni – stromech. Ostatní původní zeleň je již odstraněna.

Místo současných křovin dojde k vysazení nových v potřebném rozsahu pro zachování zeleně v prostředí nádvoří- viz samostatná část, která není součástí této PD.

Dále bude provedeno ohumusování a výsadba trávníku v místě stávající neudržované travnaté plochy, velikost plochy trávníku bude upřesněna investorem při stavbě.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Revitalizací Laudonova nádvoří nedojde k záboru zemědělské půdy a nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Komunikačně bude nádvoří napojeno jako v současnosti a to na ulici Žerotínovu z jihovýchodní strany a průchodem na Masarykovo náměstí ze strany severozápadní. Obě napojení jsou řešena bezbariérově.

Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno v PD (kanalizace dešťová a VO). Další sítě nejsou předmětem PD.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Revitalizace Laudonova nádvoří nevyžaduje podmiňující stavby a investice. Před revitalizací bude provedena demolice některých zídek, dřevěného plotu, atd. (viz. výkres demolice). Současně s revitalizací Laudonova nádvoří bude řešena přístavba restaurace Laudon akce soukromého investora.

Obě akce je potřeba koordinovat vzájemně.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

Revitalizace nádvoří se bude realizovat na parcelách č. st. 28, st. 27 v k.ú. Nový Jičín-město (707414)

Č.p.	Výměra	Způsob ochrany nemovitostí	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastnické právo
St. 28	524	Pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1. 74101 Nový Jičín
St. 27	432	Pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1. 74101 Nový Jičín

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné a bezpečnostní pásmo

Netýká se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby (u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí)

Jedná se o celkovou revitalizaci prostoru nádvoří. Projekt nepodléhá stavebně technickému nebo statickému průzkumu. Všechny nově navržené nosné prvky jsou řešeny statickým posouzením.

b) účel užívání stavby

Účelem stavby bude bezbariérový přístup do návštěvnického centra, dále pak vytvoření volného prostoru, venkovního posezení restaurace s možným výhledovým návrhem krytého posezení. Posezení je zasazeno do zeleně a celkově je na nádvoří snaha udržet a obnovit zelené plochy. V jižním rohu se pak nachází upravené odpadové hnízdo, sloužící pro okolní domy, které je přístupné z ulice Žerotínova.

Nádvoří funguje jako pěší zóna, je průchozí z Masarykova náměstí směrem na Žerotínovu ulici. Celý prostor je možno uzamknout pomocí dvou kovových bran.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vytvoření požadovaného původně požadovaného bezbariérového přístupu do návštěvnického centra z nádvoří se neřeší.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

PD respektuje podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Navrhovaná stavba splňuje požadavky dotčených orgánů:

- Městského úřadu Nový Jičín - odbor životního prostředí z hlediska zák.č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší; zák.č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhl. o podrobnostech nakládání s odpady; z hlediska zájmů přírody a krajiny chráněných zák.č. 114/1992 Sb.; zák.č. 254/2001 Sb., o vodách, zvláště pak požadavek druhovosti a výsadby nové navrhované zeleně.

Dále pak zohledňuje požadavky orgánu památkové péče z hlediska materiálového použití.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se – není řešeno.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Celková plocha řešeného prostoru:	562,7 m ²
Plocha užitného prostoru:	451,8 m ²
Nová zpevněná plocha v prostoru:	308,69 m ²
Původní zpevněná plocha prostoru	373,59 m ²

V objektu nebudou využívány žádné bytové jednotky.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance spotřeby médií a hmot se netýkájí charakteru projektu, co se týče dešťových vod, nedojde ke změně stávajících poměrů.

Vydatnost deště : 0,764 m / rok : $Q = 308,69 \cdot 0,5 \cdot 0,764 = \mathbf{117,9 \underline{m^3}}$

Elektrická energie : 2,00 MWh/rok
(3x lampa veřejného osvětlení a 1x LED osvětlení odpadového hnízda.)

Ostatní energie se nespotřebovávají - jedná se o venkovní prostor.

Při stavebních pracích bude kladen důraz na maximální omezení prašnosti, na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu se zákona č. 541/202 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno způsobem co nejšetrnějším k ochraně přírody – tzn. třídění odpadů dle zák.č. 541/2020Sb., o odpadech a zákonem 542/2020 Sb o výrobcích s ukončenou životností Spektrum a množství odpadů produkovaných v průběhu výstavby nelze v daném stupni přípravy stavby přesně stanovit a budou předmětem evidence a způsobu nakládání s nimi, kterou je původce (zhotovitel stavby) povinen vést. Při nakládání s odpady ze stavební činnosti se je potřeba řídit metodickým pokynem MŽP.

Předpokládané hlavní druhy odpadů

<u>Číslo</u>	<u>Klasifikace</u>	<u>Název</u>	<u>Vznik</u>	<u>Nakládání</u>
150101	O	Papírové lepenky a obaly	Obalový materiál	Druhotná surovina
150102	O	Plastové obaly	Obalový materiál	Druhotná surovina
150110	N	Nádoby ze železných kovů se zbytkovým obsahem škodlivin	nátěry	Vytřené obaly-recyklace Se zbytky laků - spalovna
170301	N	Asfalt.směsi obsahující dehet	Frézování AB ,podkladní vrstvy	Recyklace, skládka
170302	O	Asfalt.směsi neuvedené pod č.170301	Odstranění stávající živičné vrstvy	Recyklace, skládka
170107	O	Stavební suť	Demolice zděných objektů	Recyklace ,skládka
170405	O	Železný šrot	Demolice, provoz	Recyklace
170203	O	plasty	Demolice, elektroinstalace	Recyklace
170504	O	Výkopová zemina	Zemní práce: pro stavbu ne pro stavbu	Recyklace,uložení na meziskládku Rekultivace, uložení na skládku
170101	O	Odpad z betonu	Demolice, opravy stavby	recyklace
172001	O	dřevo	stavba	recyklace
200303	O	Uliční smetky	Čištění zpev.ploch	Recyklace, skládka

Vysvětlivky :

O- ostatní a komunální odpad

N- nebezpečný odpad

S odpady označenými N – bude nakládáno v souladu s vyhl. o podrobnostech s nakládání s odpady. Tyto odpady musí být shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách s označením identifikačním číslem odpadu a s postupem jak se zachovat v případě havárie.

Veškeré tyto výše uvedené odpady musí být na stavbě během výstavby skladovány v řádně označených kontejnerech, skladování a manipulace s nimi musí probíhat odděleně! Dodavatel stavby musí mít odvozy vzniklých odpadů smluvně zajištěny s vlastníky skládek, spaloven a sběrných surovin.

Za likvidaci odpadu při realizaci stavby odpovídá dodavatel.

Investor při uzavírání smluv s dodavatelem zakotví do textu povinnost likvidovat odpady vzniklé při stavební činnosti podle platných předpisů. Po dobu realizace stavby bude dodavatel a investor dohlížet, zda nedochází k úniku ropných produktů ze stavebních mechanismů. Dojde-li k případnému úniku ropných látek do zeminy, dodavatel zajistí odtěžení kontaminované zeminy do nepropustné nádoby a její odvezení na příslušnou skládku nebo do spalovny.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení stavebních úprav: 07/2023

Předpokládaný termín ukončení stavebních úprav: 10/2023

j) orientační náklady stavby

6 200 000,- Kč