



**Městský úřad Nový Jičín**

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 04.01.2023

v Novém Jičíně dne 04.01.2023



Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-131427/2022/ÚPSŘ-Pon

Spis. značka: 22766/2022Pon

Vyřizuje: Ing. Emilie Pončová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 354

**Dle rozdělovníku**

Datum: 15.12.2022

## **ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

### **VÝROKOVÁ ČÁST:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 01.11.2022 podalo **Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Ing. Dušan Glogar Uniprojekt, IČO 11181931, Divadelní č.p. 849/8, 741 01 Nový Jičín** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**schvaluje stavební záměr na stavbu:**

**„revitalizace Laudonova nádvoří v Novém Jičíně“**

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 27 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 28 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město.

#### Druh a účel stavby:

Bude provedena revitalizace prostor Laudonova nádvoří v Novém Jičíně, bude provedena úprava ve dvorním prostoru za měšťanskými domy č.p. 45, 44 a 43 v Novém Jičíně, která zahrnuje celkovou úpravu stávajícího nádvoří v tomto rozsahu:

- **SO 01** – Nádvoří - v rámci úprav prostoru na pozemcích p.č. st. 27 a p.č. st. 28 v k.ú. Nový Jičín – město dojde k odstranění stávající asfaltové plochy, bude přeskupeno odpadové hnízdo, bude provedena redukce přerostlých keřů, bude přemístěno venkovní osvětlení, budou odstraněny stávající zídky, dřevěné oplocení, stávající rampy, betonové dlažby. Bude vytvořený bezbariérový přístup do návštěvnického centra z nádvoří, úprava stávajícího odpadového hnízda, úprava venkovního posezení restaurace. Budou umístěny nové zídky, vstupní brány z ulice Žerotínova. Budou vytvořeny nové zpevněné plochy a jejich odvodnění, bezbariérová rampa bude v šířce 1500mm.
- Odpadové hnízdo pro umístění kontejnerů a popelnic bude zastřešeno dřevěnou pergolou.
- **IO01** - Dešťová kanalizace – na pozemku p.č. st. 27 a p.č. st. 28 v k.ú. Nový Jičín – město bude umístěno nové potrubí dešťové kanalizace včetně šachet v délce 7m PVC DN 125 a v délce 13,3m PVC DN 150. Zároveň bude zrušena část stávajícího potrubí kanalizace včetně vpustí.

- **IO02** – Osvětlení nádvoří – v rámci revitalizace prostoru bude odstraněno nevyhovující veřejné osvětlení a budou umístěna na pozemku p.č. st. 27 a p.č. st. 28 k.ú. Nový Jičín – město nová svítidla veřejného osvětlení.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek p.č. st. 27 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek p.č. st. 28 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město.

Prostorové řešení stavby, půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o kapacitě stavby:

- Bude provedena revitalizace prostor Laudonova nádvoří v Novém Jičíně, bude provedena úprava ve dvorním prostoru za měšťanskými domy č.p. 45, 44 a 43 v Novém Jičíně, která zahrnuje celkovou úpravu stávajícího nádvoří. Celkovou revitalizaci obsahuje výkres č. C.3 (koordinační situační výkres), který autorizoval Ing. Ing. Dušan Glogar ČKAIT – 1100039 a který je součástí projektové dokumentace.

Umístění stavby na pozemku, minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna na pozemku p.č. st. 27 a pozemku p.č. st. 28 v katastrálním území Nový Jičín – město, viz **výkres č. C.3** (koordinační situační výkres), který autorizoval Ing. Ing. Dušan Glogar ČKAIT – 1100039.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být rozhodnutím dotčeny následovně:
  - pozemek p.č. st. 26/2 a stavba č.p. 234 v katastrálním území Nový Jičín – město;
  - pozemek p.č. 26/1 a č.p. 42; p.č.st. 29/1 a p.č. st. 29/2 a p.č. 9/10 k.ú. Nový Jičín – město je ve vlastnictví stavebníka.

**Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – **viz příloha č. 1, koordinační situační výkres C.3.**
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Ing. Dušan Glogar ČKAIT – 1100039; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
4. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
5. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
6. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
  - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí - koordinované závazné stanovisko ze dne 26.04.2021 pod č.j.:OŽP/33523/2021/Bok – **viz příloha č. 2 tohoto rozhodnutí;**
  - Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, orgán státní památkové péče ze dne 10.05.2021 pod č.j.: ÚPSŘ/49850/2021/SI, sp. zn.: 39642/2021SI – **viz příloha č. 3 tohoto rozhodnutí.**

7. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
  - Vyjádření, které vydaly Technické služby města Nového Jičína p.o. dne 7.11.2022 č.j. TS VO: 135/2022/Sta;
  - vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.10.2022 zn.: 001128698393 k projektové dokumentaci;
  - stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 07.12.2020 zn.: 5002263850 k povolení stavby;
  - vyjádření CETIN a.s. ze dne 26.11.2020 č.j.: 834729/20 pro společné územní a stavební řízení;
  - stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 9.8.2022 zn.: 9773/V020720/2022/PJ pro územní a stavební řízení;
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, Bude vybrán na základě výběrového řízení a před zahájením prací bude oznámen stavebnímu úřadu.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Zahájení stavby.
  - Dokončení stavby.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem o odpadech a změně některých dalších zákonů a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
14. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
15. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
16. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
17. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.
18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
19. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
20. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
21. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
22. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
23. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
24. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

25. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
26. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- **Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.**

### ODŮVODNĚNÍ:

Dne 01.11.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 11.11.2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. V oznámení stavební úřad upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně s oznámením o zahájení společného řízení umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady s tím, že tak mohou učinit 16. – 20. den od doručení oznámení o zahájení společného řízení.

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- stavebník:
  - Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
  - Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: vlastník stavby je stavebník;
- vlastník pozemků parc. č. st. 27 a p.č. st. 28 v katastrálním území Nový Jičín-město, na němž má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: vlastník pozemků je stavebník;
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
  - vlastník sousedních pozemků p.č. st. 26/2 a stavby č.p. 234 v katastrálním území Nový Jičín – město – Radkovský Jaromír PhRr. MBA a Radkovská Helena Bc. MBA, Dostála Bystřiny 2303/6, 741 01 Nový Jičín, Žerotínova 64/16, 741 01 Nový Jičín;

správci a vlastníci dotčené technické infrastruktury:

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha;
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín;
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno;
- Technické služby města Nového Jičína p.o., Suvorovova 909/14 741 01 Nový Jičín;
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava.

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení a správci technické infrastruktury. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby. Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek:

- Plná moc k zastupování pro Ing. Dušana Glogara, IČO 11181931; společná projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali;
- Projektová dokumentace, kterou autorizoval Ing. Ing. Dušan Glogar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1100039;

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí - koordinované závazné stanovisko ze dne 26.04.2021 pod č.j.:OŽP/33523/2021/Bok;
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, orgán státní památkové péče ze dne 10.05.2021 pod č.j.: ÚPSŘ/49850/2021/SI, sp. zn.: 39642/2021/SI;

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- Vyjádření, které vydaly Technické služby města Nového Jičína p.o. dne 7.11.2022 č.j. TS VO: 135/2022/Sta;
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.10.2022 zn.: 001128698393 k projektové dokumentaci;
- stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 07.12.2020 zn.: 5002263850 k povolení stavby;
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 26.11.2020 č.j.: 834729/20 pro společné územní a stavební řízení;
- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 9.8.2022 zn.: 9773/V020720/2022/PJ pro územní a stavební řízení;
- stanovisko k projektové dokumentaci vydalo NIPi Bezbariérové prostředí, o.p.s. dne 07.10.2022 zn.: 133220081 (FM149/M81/22), které je **přílohou č. 4 tohoto rozhodnutí;**
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 21.09.2022 zn. 0700608136;
- sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 21.09.2022 zn.: 0201470857;
- vyjádření NJNet s.r.o. ze dne 15.4.2021 č.j.: 30/21;
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.09.2022 zn.:0101813563.

Stavební úřad zapracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu. Vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí k jejich možnému dotčení stavbou stavební úřad vyhodnotil a v případě, že došlo k jejich dotčení, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Proto v rámci společného územního a stavebního řízení stavební úřad stavbu posuzoval podle § 94o odst. 1 stavebního zákona a to zda je v souladu s požadavky:

1. stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

**Ad 1) Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona. Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), technické požadavky na stavby (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů) a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání

staveb, stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Umístění stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Pozemek svou velikostí, polohou a plošným uspořádáním umožňuje využít pro daný účel. Posouzením stavebního záměru dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu.

**Ad 2) Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:**

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dle předložených stanovisek vlastníků inženýrských sítí budou stavbou dotčena stávající vedení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., SmVAK a.s., CETIN a.s., GasNet Služby s.r.o., Technické služby města Nového Jičína, p.o.. Stavebník při provádění stavby bude respektovat podmínky z jejich stanovisek a vyjádření, které jsou zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

**Ad 3) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Ke stavbě byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, vyžadována zvláštními předpisy. Závazná stanoviska vydali: Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí - koordinované závazné stanovisko ze dne 26.04.2021 pod č.j.:OŽP/33523/2021/Bok, součástí je pod bodem **8. závazné stanovisko úřadu územního plánování**; Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, orgán státní památkové péče ze dne 10.05.2021 pod č.j.: ÚPSŘ/49850/2021/SI, sp. zn.: 39642/2021SI.

Stavební úřad shledal, že stavební záměr je navržen v souladu s požadavky dotčených orgánů s podmínkami, které je nutno při realizaci stavebního záměru respektovat. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

1. Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
2. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

**Ad1.) Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:**

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. Stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Ad2.) Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:**

Stavba bude dopravně napojena na místní komunikaci ul. Žerotínova v Novém Jičíně a to beze změn. Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu bude provedeno v souladu s podmínkami vydaných stanovisek jejich správců a vlastníků.

Stavební úřad po výše uvedeném přezkoumání z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákon a po projednání s účastníky řízení a s dotčenými orgány zjistil, že umístěním, uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení společného řízení ze dne 11.11.2022 umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady s tím, že tak mohou učinit 16. – 20. den od doručení oznámení o zahájení společného řízení.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín, Helena Radkovská, Mgr. Jaromír Radkovský, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace.

**POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.  
Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

### U P O Z O R N Ě N Í:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

**Přílohy: číslo 1 až 4 (dle textu)**



*Emilie Pončová*

Ing. Emilie Pončová  
oprávněná úřední osoba

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení:

1. Ing. Dušan Glogar Uniprojekt, Divadelní č.p. 849/8, 741 01 Nový Jičín 1  
zastoupení pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
2. Helena Radkovská, IDDS: xqd4qkx-trvalý pobyt: Žerotínova č.p. 64/16, 741 01 Nový Jičín 1
3. Mgr. Jaromír Radkovský, IDDS: 8v25zm9-trvalý pobyt: Dostála Bystřiny č.p. 2303/6, 741 01 Nový Jičín 1
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t-sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy-sídlo: Guldenerova č.p. 2577/19, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26



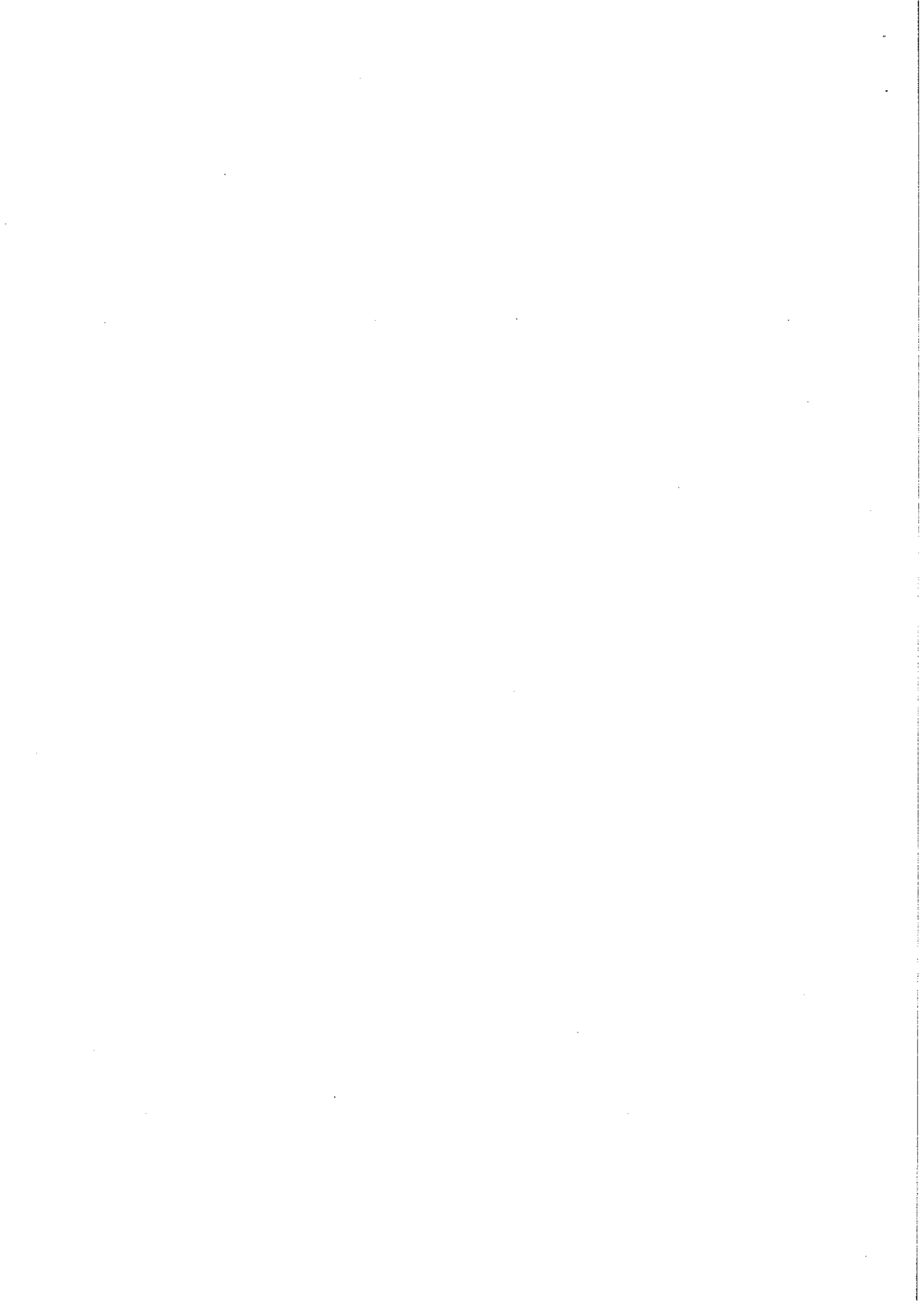
6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6-sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
7. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
8. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv- sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
9. Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, IDDS: ew55ckm -sídlo: Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1

Dotčené správní orgány:

10. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, státní památková péče, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
11. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, úsek územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
12. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

13. NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6 - sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1



PRŮLOHA č. 1

## MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Odbor životního prostředí  
Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín  
č. ~~UNIPROJEKT~~ - 131427/2022/VPSE/Pa  
ze dne 15.12.2022  
Ověřil: Ing. Pončová

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 29.3.2021  
Naše č.j.: OŽP/33523/2021/Bok  
Spis. značka: OŽP/33523/2021/Bok

UNIPROJEKT - Ing. Dušan Glogar

Vyřizuje: Ivana Boková  
Telefon: +420 556 768 265  
Mobil:

Divadelní 8  
741 01 NOVÝ JIČÍN 1

Datum: 26.04.2021

### Revitalizace Laudonova nádvoří, k.ú. Nový Jičín - město - koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 29.3.2021 vydává

#### koordinované závazné stanovisko

pro záměr Revitalizace Laudonova nádvoří, k.ú. Nový Jičín - město  
na parc. č. st. 27, st. 28 v k.ú. Nový Jičín - město

k dokumentaci zpracované firmou: UNIPROJEKT - Ing. Dušan Glogar, Nový Jičín  
ze dne : 08/2020

pro účel : společné územní rozhodnutí a stavební povolení  
pro žadatele: UNIPROJEKT - Ing. Dušan Glogar, Divadelní 8, 741 01 NOVÝ JIČÍN 1

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

#### 1. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Mgr. Martin Schönwälder)

##### Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě **nebude** podle předložené dokumentace **umístován nový** nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

##### Odůvodnění:

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – jedná se o revitalizaci nádvoří bez zdrojů znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

BANKOVNÍ SPOJENÍ	ÚŘEDNÍ DNY A HODINY	
KB, a.s., pobočka Nový Jičín	Po, ST 08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)	Út, Čt 08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)	Pá úřad uzavřen	
IČO: 00298212	Pá 08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

## **2. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová)**

Záměr řeší revitalizaci Laudonova nádvoří na pozemcích parc. č. 27 a 28 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Nový Jičín – město.

### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

**Odůvodnění:** Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Dotčené pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

## **3. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová)**

### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu ve vztahu k ochraně krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona

**souhlasné závazné stanovisko.**

### **Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru, kterým je revitalizace Laudonova nádvoří na parc. č. 27, 28 v k.ú. Nový Jičín-město, s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti, ani nedojde k narušení harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá. Záměr lze realizovat za předpokladu respektování zákonné ochrany dřevin rostoucích mimo les (§ 7-9 zákona a vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy. Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje projednání se správcem městské zeleně.

**4. Státní správa lesů a myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Martin Schönwälder)**

Předložená dokumentace neřeší dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu nejsou dotčeny zájmy stanovené zák.č. 289/1995 Sb., o lesích.

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zák.449/2001 Sb., o myslivosti. Pozemky nejsou součástí žádné honitby.

Na základě těchto skutečností se závazné stanovisko nevydává.

**5. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)****Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst.2 písm.b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) k výše uvedenému záměru sděluje, že bude na základě podané žádosti vydávat v této věci samostatné závazné stanovisko.

**Odůvodnění :**

Orgán státní památkové péče je dotčeným správním orgánem, neboť předložený záměr bude realizován v Městské památkové rezervaci Nový Jičín, která byla prohlášena památkovou rezervací výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1, z tohoto důvodu jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat na základě souhlasného samostatného závazného stanoviska.

**6. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Mgr. Martin Petrušek)****Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **vydává** k žádosti ze dne 29.03.2021

**souhlasné závazné stanovisko**

podle § 104 odst. 9 vodního zákona v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby:

**„Revitalizace Laudonova nádvoří“**

na pozemku st. p. 27, 28 v k.ú. Nový Jičín-město.

**Odůvodnění:**

Dne 29.03.2021 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení předmětné stavby. K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná v srpnu 2020 Ing. Dušanem Glogarem. Rozsah stavby: řešeny jsou stavební úpravy tzv. Laudonova nádvoří s vytvořením bezbariérového vstupu do návštěvnického centra, vytvořením shromažďovacího prostoru před vstupem do návštěvnického centra, úpravou odpadového hnízda, úpravou venkovního posezení restaurace, úpravou zeleně, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení. Dešťové vody z revitalizované zpevněné plochy budou odváděny upravenou dešťovou kanalizací do stávající přípojky jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy vodohospodářské zájmy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizací předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod Jičínka od toku Zrzávka po ústí do toku Odry, HOD\_0080. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedeným záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

**7. Silniční správní úřad pro komunikace (referent veřejné správy Bc. Tomáš Hodslavský)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako obecní úřad obce s rozšířenou působností příslušný pro územní řízení z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací, není pro řešení záměr „Revitalizace Laudonova nádvoří, k.ú. Nový Jičín - město“ dotčeným orgánem, neboť ten se nedotýká výše uvedených pozemních komunikací v daném řízení.

V případě dotčení místní komunikace upozorňujeme na postup podle § 25 (zvláštní užívání) výše citovaného zákona. Příslušným silničním správním úřadem je v dané věci Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy.

**8. Úřad územního plánování (referent veřejné správy Ing. Kateřina Riedlová)****Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „Revitalizace Laudonova nádvoří“ na pozemku parc. č. st. 27 a st. 28 v k. ú. Nový Jičín – město.

**Záměr je přípustný.**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Nový Jičín obdržel žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru „Revitalizace Laudonova nádvoří“ na pozemku parc. č. st. 27 a st.28 v k. ú. Nový Jičín – město.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Projektové dokumentace, kterou zpracoval: Ing. Dušan Glogar (autorizovaný inženýr – obor IP00, ČKAIT:1100039), UniProjekt – projekční kancelář, IČ: 11181931, Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín. Projektová dokumentace stavby řeší revitalizaci prostoru nádvoří. Účelem stavby bude bezbariérový přístup do návštěvnického centra, dále pak vytvoření shromažďovacího prostoru, venkovního posezení restaurace s možným výhledovým návrhem krytého posezení. Posezení je zasazeno do zeleně a celkově je na nádvoří snaha udržet a obnovit zelené plochy. V jižním rohu se pak nachází

upravené odpadové hnízdo, sloužící pro okolní domy, které je přístupné z ulice Žerotínova. Nádvoří funguje jako pěší zóna, je průchozí z Masarykova náměstí směrem na Žerotínovu ulici. Celý prostor je možno uzamknout pomocí dvou kovových bran. V návrhu je snaha o zdůraznění osy propojující brány. Snaha zdůraznit charakter stávajícího nádvoří jako uzavřeného prostoru plného zeleně a klidu uprostřed centra města.

Je navržena žulové dlažba místo stávajícího asfaltu. Žulová dlažba je ve dvou velikostních formátech. Pomocí toho je zdůrazněna uliční osa mezi bránami. Stejný motiv je použit i pro vytvoření malého náměstí jako shromažďovacího prostoru před návštěvnickým centrem. Formát žulové dlažby vychází ze stávajících ploch, které na nádvoří navazují. Při bráně na Masarykovo nám. je to drobná dlažba, na Žerotínově ulici pak větší formát. Žulová dlažba z nádvoří tak plynule přechází do okolí. Rovněž v místech venkovního posezení restaurace Laudon je použita žulová dlažba. Je zde v kombinaci s kačírskem, do kterého je vysazená zeleň. Kačírsek zároveň slouží jako okapový chodník. Stejná kombinace žulové kostky a kačírku je použita i v místech odpadového hnízda. Do kačírku jsou zde vysázeny plazivé rostliny. Slouží pro „zastřešení“ pergoly nad odpadovým hnízdem. Samotná pergola je dřevěná. Odpadové hnízdo je od prostoru nádvoří odděleno stávající zdí a nově navrženou zdí. Obě jsou omítnuty a slouží pro nápisy a grafiku návštěvnického centra. V horní části jsou „olemovány“ dřevěným pásem. Ten slouží k zakrytí konstrukce pergoly a k instalaci osvětlení pro nasvícení stěny.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 dne 2. září 2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 dne 2. září 2019 a ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011 ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957, jenž nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018, (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Nový Jičín vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2009, ve znění Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy č.j. 86362/2012 a účinné od 18.1.2013, ve znění Změny č. 3 vydané opatřením obecné povahy č.j. 43328/2015 a účinné od 22.7.2015, ve znění Změny č. 4 vydané opatřením obecné povahy č.j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016 a ve znění Změny č. 5 vydané opatřením obecné povahy č.j. 65476/2019 a účinné od 10. 10. 2019 (dále jen „ÚP“),
- Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín vydaný formou opatření obecné povahy č.j. 18901/2020, který nabyl účinnosti dne 8. 4. 2020 (dále jen RP MPR“).

Orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší. Soulad s republikovými prioritami byl vyhodnocen v rámci odůvodnění Územního plánu Nový Jičín ve znění změny č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5. Záměr nemá vliv na naplňování republikových priorit a neohrožuje uplatnění PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje záměr v jím dotčeném území neřeší. Soulad ZÚR MSK byl vyhodnocen v rámci odůvodnění Územního plánu Nový Jičín ve znění změny č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5. Záměr nemá vliv na naplňování principů stanovených ZÚR MSK.

Dle platného Územního plánu Nový Jičín jsou pozemky dotčené výše uvedeným záměrem součástí zastavěného území, plochy SCh – smíšené obytné v centru města v historickém jádru. Mezi přípustné využití této plochy patří veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře. Z předložených podkladů vyplývá, že záměr je v souladu s ÚP Nový Jičín.

Podle Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín jsou pozemky parc. č. st. 27 a st. 28 v k. ú. Nový Jičín – město vedeny jako plocha stávající zeleně s nutností revitalizace. Na části pozemku parc. č. st. 27 je dále vymezena zastavitelná plocha nové zástavby a přístavby.

Pro plochu stávající plochy zeleně s nutností revitalizace nejsou regulačním plánem stanoveny žádné podmínky.

Rozsah zastavitelné plochy nové zástavby a přístavby je vymezen jako doporučený - pro výstavbu nemusí být využita celá vymezená plocha. Tato plocha je dotčena venkovním posezením restaurace Laudon.

Z předložených podkladů a podmínek regulačního plánu vyplývá, že záměr je v souladu s RP MPR.

Při přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a §19 stavebního zákona lze v obecné rovině vycházet ze skutečnosti, že Územní plán Nový Jičín ve znění změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a Regulačním plánem Městské památkové rezervace Nový Jičín je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území, koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, což je podrobně popsáno v odůvodnění Územního plánu Nový Jičín a jeho změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín.

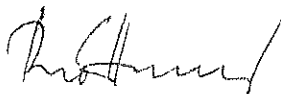
Při podrobném posouzení záměru orgán územního plánování došel k závěru, že revitalizační nádvoří dojde ke zkulturnění daného území a zvýšení architektonických a urbanistických hodnot lokality.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

#### Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

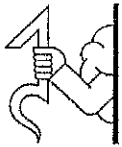


Ing. Eva Bártková  
vedoucí odboru životního prostředí



Přílohy:  
PD





**Městský úřad Nový Jičín**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

PŘÍLOHA č. 3

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše č.j.: ÚPSŘ/49850/2021/SI  
Spis. značka: 39642/2021SI

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín, č.j.: ~~ÚPSŘ/49850/2021/SI~~ 131427/2022/ÚPSŘ-Pau ze dne: 11. 12. 2022  
Ověřil: Ing. Pončová

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková  
Pracoviště: Masarykovo nám. 1  
Telefon: +420 556 768 272

Dle rozdělovníku

Datum: 10.05.2021

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 14.04.2021 podalo **Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Ing. Dušan Glogar, Bernartice nad Odrou č.p. 240, 742 41 Bernartice nad Odrou** (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska pro společné povolení k záměru:

**„revitalizace Laudonova nádvoří v Novém Jičíně v prostoru za měšťanskými domy č.p. 45, 44 a 43 v Novém Jičíně - dvorní pozemky parc.st. 27 a 28 v k.ú. Nový Jičín - město - kulturní památka r.č. 13068/8-33449 ( Městská památková rezervace Nový Jičín)“**

na pozemku st. p. 27, 28 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná revitalizace nádvoří je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

### přípustná za těchto podmínek:

1. Podesta a stupnice schodiště budou ze dřeva. Užití dřevoplastu je neakceptovatelné.
2. Povrch z kačírku ve veřejně přístupné části dvora bude nahrazen zelenou (travnatou) plochou. Tyto zelené plochy budou jasně geometricky vymezené (pravoúhlé linie).
3. Konkrétní druhy navržené zeleně v rámci sadových úprav budou řešeny v samostatném správním řízení.

### Popis zamýšlených prací:

Předmětem předložené projektové dokumentace je úprava Laudonova nádvoří v dvorním prostoru za měšťanskými domy č. p. 45, 44 a 43 v Novém Jičíně, která zahrnuje celkovou úpravu stávajícího nádvoří, a to vytvoření bezbariérového přístupu do návštěvnického centra z nádvoří, vytvoření reprezentativního - shromažďovacího prostoru před vstupem do návštěvnického centra, úpravu stávajícího odpadového hnízda, úpravu venkovního posezení restaurace, navržení krytého posezení, úpravu zeleně, úpravu veřejného osvětlení a návrh vstupních bran.

**ADRESA**  
Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

**KONTAKTY**  
ISDS: ywmb4nc  
e-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222

**WWW.NOVYJICIN.CZ**  
facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212

Cílem návrhu je také snaha o zdůraznění osy propojující brány, snaha zdůraznit charakter stávajícího nádvoří jako uzavřeného prostoru plného zeleně a klidu uprostřed centra města a zachování bran pro možnost uzavření prostoru v nočních hodinách.

Navržena je žulová dlažba místo stávajícího asfaltu. Žulová dlažba má být ve dvou velikostních formátech, pomocí toho má být zdůrazněna uliční osa mezi bránami. Stejný motiv má být použit i pro vytvoření malého náměstí jako shromažďovacího prostoru před návštěvnickým centrem. Je tak také splněn požadavek zvýraznit bývalou zástavbu (parcelaci) pomocí dlažby. Formát žulové dlažby vychází ze stávajících ploch, které na nádvoří navazují. Při bráně na Masarykovo náměstí je to drobná dlažba, na Žerotínově ulici pak větší formát. Rovněž v místech venkovního posezení restaurace Laudon má být použita žulová dlažba, je zde v kombinaci s kačírkiem, do kterého má být vysazena zeleň. Kačírky mají zároveň sloužit jako okapový chodník. Stejná kombinace žulové kostky a kačírku má být použita i v místech odpadového hnízda. Do kačírku zde mají být vysázeny plazivé rostliny, sloužící pro zastřešení pergoly nad odpadovým hnízdem. Samotná pergola je navržena dřevěná. Odpadové hnízdo má být od prostoru nádvoří odděleno stávající zdí a nově navrženou zdí. Obě mají být omítnuty a sloužit pro nápisy a grafiku návštěvnického centra. V horní části mají být olemovány dřevěným pásem, ten má sloužit k zakrytí konstrukce pergoly a k instalaci osvětlení pro nasvícení stěny. Stejný prvek dřevěného pásu má být použit i na krytém posezení restaurace. Konstrukce kryté části má být prosklená. Má mít stejný charakter jako prosklená fasáda návštěvnického centra. Nově navržené veřejné osvětlení má být stejné jako na ulici Havlíčkova. Bezbariérová rampa má být zakomponována do stávající zelené plochy v severozápadní části nádvoří, která je v současnosti nevyužívána. Umístěním rampy do zeleně má vzniknout prostor pro vytvoření malého náměstí před vstupem návštěvnického centra, plocha má zároveň sloužit jako shromažďovací prostor a je symetricky komponována na prosklenou fasádu centra. Odpadové hnízdo má být přístupné nově navrženou bránou, která má být na hranici pozemku s ulicí Žerotínova. V severní části se mají nacházet stojany na kola a venkovní posezení. V jižním rohu pak má být umístěno kryté prosklené posezení restaurace (výhledové řešení, které není součástí tohoto projektu) jako náhrada za stávající zastřešení venkovního posezení stanem.

Bezbariérová rampa – navržena je šířka 1500 mm, sklonu 1:16, v polovině má být přerušena podestou délky 1500 mm. Po obou stranách je navrženo kovové zábradlí černé barvy s výškou madla 900 mm. Nízké zídky mají sloužit zároveň jako sokl pro rampu. Podlahu rampy mají tvořit žulové kostky.

Odpadové hnízdo - součástí návrhu je úprava stávajícího odpadového hnízda. Nachází se zde 9 kontejnerů a 5 popelnic na směsný odpad, rovněž je navržen prostor jako rezerva pro 2 kontejnery. Odpadového hnízdo má být zastřešeno dřevěnou pergolou s popínavými rostlinami. Sloupky mají být kotveny do ocelových botek. Vzdálenost mezi sloupky má být přibližně 2250 mm, sloupky mají vynášet pozednici, druhá pozednice má být položena na stávající stěně, na nich mají být kroky. Do kačírku mají být vysázeny plazivé rostliny, sloužící pro zastřešení pergoly nad odpadovým hnízdem. Do ulice Žerotínova je navržena nová zeď, jejíž návrh navazuje na stávající zídku restaurace Laudon, která je v současnosti nově opravena (výška stěny 3200 mm, oplechování, omítka světle šedé barvy). Součástí mají být dvě nové brány, a to vstupní brána kovová černé barvy a dřevěná brána do odpadového hnízda.

Vstup do návštěvnického centra - schodiště a rampa - schodiště mají tvořit kovové schodnice černé barvy v osové vzdálenosti 1700 mm. Podesta má být nesena kovovými sloupky, kotvenými do betonových patek. Podesta a stupnice schodiště jsou navrženy z odolného dřeva (dřevoplastu). Pod schodištěm se nachází sklepní okénka návštěvnického centra. Rozměr schodů má být 5 x 150 x 310 mm. Hloubka podesty je navržena tak, aby splňovala požadavek min. 1500 mm pro bezbariérové užívání. Na podestu navazuje bezbariérová rampa.

**Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:**

– Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

### ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 14.04.2021, žádost o vydání závazného stanoviska pro společné povolení k záměru: „revitalizace Laudonova nádvoří v Novém Jičíně v prostoru za měšťanskými domy č.p. 45, 44 a 43 v Novém Jičíně - dvorní pozemky parc.st. 27 a 28 v k.ú. Nový Jičín - město - kulturní památka r.č. 13068/8-33449 ( Městská památková rezervace Nový Jičín)“, na pozemku st. p. 27, 28 v katastrálním území Nový Jičín-město.

Jedná se o bývalé dvory na dvou hloubkových parcelách dvou měšťanských domů řadové zástavby Masarykova náměstí, a to č. p. 44 (kulturní památka) a č. p. 43. Původně byl tento prostor oddělen ohradní zdí na dva samostatné dvory, při jejichž zadní jihovýchodní hranici (při ul. Žerotínova) stála dvorní zástavba. Nyní se jedná o společný otevřený prostor vymezený na SZ měšťanskými domy č. p. 44 a 43, na JZ budovou návštěvního centra č. p. 45 (dům zv. U Laudona - kulturní památka), na SV ohradní zdí a restaurací Laudon s venkovním posezením (dům č. p. 234 - kulturní památka) a na JV (při ulici Žerotínova) ohradní zdí s dvěma branami. Prostor je přístupný bránou z ul. Žerotínova i z Masarykova náměstí průchodem domem č. p. 43 s bránou. Na této ploše se nachází zpevněné asfaltové plochy, plochy zeleně s nízkou i vzrostlou zelení, kryté venkovní stanové posezení restaurace a prostor pro odpadní nádoby (kontejnery).

Území dotčené zamýšlenými pracemi je území s archeologickými nálezy, tj. prostorem v němž lze tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Pozemek parc.č. 28 st. v k.ú. Nový Jičín-město je jako součást domu č.p. 44 na Masarykově náměstí 28 v Novém Jičíně evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 13068/8-3349. Vzhledem k tomu, že všechny dotčené pozemky se nacházejí na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 14.04.2021 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče správní orgán obdržel dne 4.5.2021.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navržená revitalizace nádvoří akceptovatelná za určitých podmínek.

Záměr byl projednáván s orgány státní památkové péče již v roce 2017, kdy bylo vydáno závazné stanovisko dne 9.4.2017, na základě vyjádření odborné organizace NPÚ ÚOP Ostrava k revitalizaci Laudonova nádvoří v Novém Jičíně.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, projektová dokumentace pro společné povolení „Revitalizace Laudonova nádvoří“, UniProjekt projekční kancelář, Divadelní 849/8, Nový Jičín, srpen 2020 a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Účelem prohlášení historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci bylo zabezpečit zvýšenou ochranu významných historických urbanistických celků a dokladů lidské činnosti, zajistit potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Městská památková rezervace Nový Jičín byla vymezena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby

prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. Z hlediska současného stupně poznání stavebně historického vývoje objektu lze konstatovat, že k chráněným hodnotám objektu patří zejména hmotové, architektonické a materiálové řešení, dochovaná historická dispozice a interiéry, původní historické konstrukce a prvky a jeho začlenění v urbanistické struktuře města. Z hlediska požadované úpravy patří k chráněným hodnotám objektu architektonická, materiálová, řemeslná a barevná úprava fasád a štukové výzdoby fasády. Chráněnou hodnotou městské památkové rezervace je rovněž kvalita a historický charakter prostředí.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětných kulturních památek lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektu patří především hmota a půdorys objektu, dochované historické konstrukce, starší materiálová skladba, architektonický detail, použité dobové technologie a autenticita kulturní památky. K památkovým hodnotám patří také architektonické ztvárnění interiérů budovy včetně původních prvků interiérového vybavení.

K památkovým hodnotám předmětného území, které je územím s archeologickými nálezy, náleží archeologická souvrství, tedy soubory movitých a nemovitých věcí, jež jsou nedílnou součástí archeologického dědictví a jako takové nositelem kulturně historických hodnot. Tato archeologická souvrství mají naprosto nezastupitelnou vypovídací hodnotu.

### **NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:**

- 1. Podesta a stupnice schodiště budou ze dřeva. Užití dřevoplastu je neakceptovatelné.*
- 2. Povrch z kačírku ve veřejně přístupné části dvora bude nahrazen zelenou (travnatou) plochou. Tyto zelené plochy budou jasně geometricky vymezené (pravoúhlé linie).*
- 3. K posouzení požadujeme předložit projekt sadových úprav zeleně nádvoří*

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný. Orgán státní památkové péče podmínky uvedené ve vyjádření NPÚ částečně upravil a zapracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. K podmínkám uvedeným ve vyjádření NPÚ orgán státní památkové péče uvádí následující skutečnosti.

Předmětný pozemek p. č. 28 st. v k. ú. Nový Jičín-město je součástí kulturní památky, všechny dotčené pozemky se nacházejí na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Na tyto pozemky se tedy vztahuje památková ochrana v souladu se zněním zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči v platném znění.

Dotčené plochy jsou bývalými dvory na dvou hloubkových parcelách dvou měšťanských domů řadové zástavby Masarykova náměstí, a to č. p. 44 (kulturní památka) a č. p. 43. Původně byl tento prostor oddělen ohradní zdí na dva samostatné dvory, při jejichž zadní jihovýchodní hranici (při ul. Žerotínova) stála dvorní zástavba. Nyní se jedná o společný otevřený prostor, který slouží jako veřejný prostor s nízkou i vzrostlou zelení, zpevněnými asfaltovými plochami a venkovním i krytým posezením přilehlé restaurace, součástí plochy je také prostor pro odpadní nádoby (kontejnery).

Z hlediska historického urbanismu by bylo samozřejmě nejlepším řešením obnovení původní funkce těchto ploch, tj. oddělených dvorů měšťanských domů s dvorní zástavbou. Tento prostor již ale po několik desítek let slouží jako veřejný prostor se zelení a zpevněnými plochami a není záměrem změna jeho stávajícího účelu.

V projektové dokumentaci je navržena kultivace tohoto veřejného prostoru. Nevhodné asfaltové kryty zpevněných ploch mají být nahrazeny kamennou dlažbou, prostor z odpadovými nádobami a kontejnery má být vizuálně oddělen od okolního veřejně přístupného prostoru, nežádoucí stanové zastřešení zahrádky restaurace má být nahrazeno proskleným pláštěm, apod. Mimo to zde má vzniknout nový reprezentativní shromažďovací prostor před vstupem do návštěvnického centra (muzea) včetně bezbariérového přístupu. Původní parcela dvorů zde má být alespoň vyznačena linií dlažby. Vzhledem k uvedenému považujeme navrženou úpravu dotčených ploch „Laudonova nádvoří“ z památkového hlediska za akceptovatelnou, avšak při dodržení uvedených podmínek, odůvodněných v následujících odstavcích.

Ad 1. Mezi památkové hodnoty městské památkové rezervace Nový Jičín se řadí kvalita a historický charakter prostředí, vizuální a materiálová autenticita, panorama památkové rezervace nebo vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech. Proto je žádoucí, aby nejen nová dlažba, ale i podesta a stupnice exteriérového schodiště korespondovaly s historickým prostředím MPR Nový Jičín, na kterém se zde podílejí kromě historické architektury rovněž komunikace a chodníky včetně přístupových schodišť v tradičním přírodním materiálu.

Ad 2. Navržené plochy kačírku vnášejí do řešeného prostoru již čtvrtý typ úpravy plochy (travnatá plocha, dva formáty žulové dlažby a kačírek), což je jednak atypické pro povrchy historických dvorů i veřejných ploch a také zde pak může nadměrným užitím různých povrchů dojít k jisté vizuální „roztříštěnosti“ prostoru. Pro historické veřejné prostory nejsou také typická „klikatá“ vymezení jednotlivých ploch s různými povrchy, naopak se tradičně užívalo geometrických vymezení, korespondujících s funkčním využitím ploch.

Ad 3. Návrh sadových úprav je nedílnou součástí projektové dokumentace celkového návrhu řešení a nemůže být suplován doporučením náhradní výsadby orgány životního prostředí města. Z tohoto důvodu orgán státní památkové péče stanovil podmínku, že konkrétní druhy zeleně budou řešeny v samostatném správním řízení.

Z vyjádření odborné organizace vyplývá doporučení, že s ohledem na značný archeologický potenciál stavbou dotčeného území doporučuje s dostatečným předstihem projektovou dokumentaci konzultovat se subjektem, který bude provádět záchranný archeologický výzkum a projednat s ním způsob jeho provedení v návaznosti na plánované zemní práce a jejich harmonogram. Správní orgán se s tímto doporučením ztotožnil.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že záměr je v požadovaném rozsahu z hlediska památkové péče přípustný za stanovených podmínek.

### POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

**Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.


Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

### UPOZORNĚNÍ:

Orgán státní památkové péče upozorňuje na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
741 11 NOVÝ JIČÍN ⑫



Bc. Eva Slováčková  
oprávněná úřední osoba

#### Obdrží:

1. Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1, které zastupuje Ing. Dušan Glogar, Bernartice nad Odrou č.p. 240, 742 41 Bernartice nad Odrou

#### Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

**NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi-bp.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Tento projekt je nedílnou součástí roz-  
hodnutí Městského úřadu Nový Jičín,  
M. Ú. HUNJ - 131427/2022  
dne 15. 12. 2022  
Ověřil: Ing. Pončová

Ing. Dušan Glogar  
UniProjekt – projekční kancelář  
240  
74104 Bernardice nad Odrou

Vaše žádost ze dne, značka:  
30.09.2022

Naše značka:  
133220081  
(FM149/M81/22)

Vyřizuje:  
Ing. Barbora Marenčáková

dne:  
07.10.2022

**Věc: Revitalizace Laudonova nádvoří Nový Jičín****Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1.1.2018 a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Nový Jičín  
Stavebník: Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, Nový Jičín  
Projektant: Ing. Dušan Glogar, UniProjekt – projekční kancelář, Divadelní 849/8, Nový Jičín  
Zak. č.: 23/2020 Datum: 08/2020

Předmětem předložené dokumentace je revitalizace a celková úprava Laudonova nádvoří s vytvořením bezbariérového vstupu do návštěvnického centra. Stavba zahrnuje vytvoření shromažďovacího prostoru před vstupem do návštěvnického centra, úpravu odpadového hnízda, venkovní kryté posezení restaurace a úpravu zeleně společně s veřejným osvětlením celého nádvoří. Nádvoří funguje jako pěší zóna, je průchozí z Masarykova náměstí směrem na Žerotínovu ulici.

Vstup do návštěvnického centra je navržen přes schodiště (ocelová konstrukce, dřevěné stupnice). Schodiště má výšku stupňů 160 mm, hloubka podesty je 2000 mm, po obou stranách madla v. 900 mm s půdorysným přesahem. Bude zajištěn kontrastní nášlap prvního a posledního stupně v rameni.

Na podestu navazuje bezbariérová rampa (povrch žulové kostky). Šířka rampy bude 1500 mm a sklon 4,065%. V polovině délky bude přerušena podestou dl. 1500 mm. Po obou stranách bude kovové zábradlí s výškou madla 900 mm, nízké zídky slouží jako sokl (zábrana proti sjetí vozíku).

Komunikace pro pěší ze žulových kostek zachovává stávající pěší trasu šířky 3200 mm, propojující přístupové brány. Vše je navrženo v jedné výškové úrovni, pouze vstup do návštěvnického centra je propojen bezbariérovou rampou. Prostor před vstupem je navržen tak, aby byla zachována min. šířka 1500 mm. Nízké zídky slouží jako přirozená vodíčí linie, v prostoru se nenachází žádné překážky. Příčný sklon ploch bude do 2%. Středem prostoru mezi vstupními branami je navržena umělá vodíčí linie s návazností na přirozenou vodíčí linii (zídky, stěny brány).

Odvodnění je řešeno spádováním do nového líniového odvodnění a nové uliční vpusti. U použitých roštů a vpustí bude velikost mezer max. 15 mm.

Osvětlení chodníků bude zajištěno nově navrženým veřejným osvětlením - bude zajištěn vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení umístěných v pochůzích plochách.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) pozemní komunikace a veřejné prostranství.

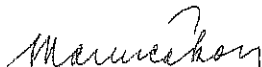
K předložené dokumentaci nemáme připomínky.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu dle platné legislativy. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy.

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek. Realizace bezbariérových prvků bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

**NIPI** BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.  
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍŤE  
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠEK  
ODBOBNÝ KONZULTANT · 133 ·



**Ing. Barbora Marenčáková, odborný konzultant**  
Adr. střediska: Kolaříkova 2185, 738 01 Frýdek-Místek  
mob. 732 23 84 54, barboramarencakova@seznam.cz

000000