

Architektonicko - koncepční studie

NÁDVOŘÍ RADNICE MĚSTA NOVÝ JIČÍN

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Architektonicko - koncepční studie / 07 / 2023

NÁDVOŘÍ RADNICE MĚSTA NOVÝ JIČÍN

zpracovatel:	Ing. arch. Martin Materna městský architekt Nový Jičín 605 95 07 65 architekt@novyjicin.cz
spolupráce:	Bc. Kateřina Machů
zadavatel:	Městský úřad Nový Jičín Odbor rozvoje a investic Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
zastoupen:	Ing. arch. Jitka Pospíšilová vedoucí odboru Odbor rozvoje a investic

umístění:

Masarykovo nám. 1/1 a Lidická 1413/4, 741 01 Nový Jičín

parc. č. st. 132/1 a 132/2, k. ú. Nový Jičín - město

kulturní památka, katalogové číslo 1000122015

Obsah:

01	Textová část
02	Situace / stávající stav
03	Půdorys / stávající stav + změny
04	Půdorys architektonický
05	Půdorys technický
06	Řez A, pohled
07	Řez B, pohled
08	Řez C, pohled
09	Vizualizace - nadhled na nádvoří
10	Vizualizace - nádvoří
11	Vizualizace - nádvoří
12	Vizualizace - nádvoří
13	Vizualizace - průjezd
14	Návrh vstupních vrat do průjezdu
15	Vizualizace 4 x

Popis objektu

Radnice města Nový Jičín.

Dvoukřídlý nárožní objekt s jádrem ze 16. st., v r. 1881 zvýšený a na hlavním průčelí opatřený novou gotizující romantickou fasádou. Na přelomu 20. a 30. l. 20. st. radnice radikálně přestavěna a rozšířena na celou plochu městiště.

Současný stav

Nádvoří novojičínské radnice je v poměrně neutěšeném stavu, prostor je doplněn přístavbami skladů, strojovnou výtahu s dieselagregátem a krytým vstupem pro ZTP k výtahu. Dále je v ploše dvoru rozmístěna řada odpadních kontejnerů pro potřebu MÚ.

Kladem současného prostoru je jeho scelení žulovou dlažbou z drobné kostky, jinak je pro současný stav typická nežádoucí velká materiálová škála se špatně provedenými detaily přístaveb.

Součástí prostoru je také průjezd domem z ul. Úzká, který slouží pro přístup veřejnosti do části MÚ. Charakter průjezdu neodpovídá významu úřadu, má formu technického vjezdu s jedinou výjimkou dřevěné špalíkové dlažby.

Návrh

Prostor dvoru v sobě sdružuje několik funkcí - přístup veřejnosti tzv. zadním vstupem - průjezdem, přístup ZTP osob k výtahu, odpadní hospodářství radnice, skladové zázemí pro byty, záložní zdroj, parkování kol a v neposlední řadě pobytový prostor pro zaměstnance.

Řešení spočívá na jasném členění a zpřehlednění prostoru, materiálovém sjednocení a odlišení vestaveb od hlavní hmoty domu a důraz na modrozelenou infrastrukturu.

Hlavním zásahem bude odstranění současného přístavku k výtahu včetně skladových kójí. Součástí bude i změna výtahu jenž umožní nástup v přízemí z boku. Nový výtah bude zajíždět níže až na úroveň cca + 10 cm nad úroveň terénu. To umožní vedení vstupní rampy výrazně zkráceně, a to z boku v přímé návaznosti na průjezd. Vlastní přístup bude kryt lehkou konstrukcí závětrří.

Přístavba skladů je zkrácena na původní velikost a rozčleněna na tři skladové kóje a jednu pro záložní zdroj (dieselagregát) - přesun z původní pozice vedle výtahu.

V JV části u anglického dvorku je nově navržen lehký dřevěný objekt kryjící odpadní kontejnery. Umístění je zvoleno tak, aby odpady nebyly v kontaktu s hlavními komunikačními liniemi a současně odclonili technický angl. dvorek. Přístup ke kontejnerům je z krajních stran objektu, čelní strana směrem do dvoru je doplněna vyvýšeným záhonem s květinovými výsadbami.

V jižním rohu prostoru za výtahem je situováno kryté parkování kol odděleno od veřejně přístupné části dvoru uzamykatelnou brankou.

Centrem celého prostoru se stává solitérní strom středního vzrůstu s kruhovou lavicí. Strom je umístěn tak, aby nebyl v kolizi s podzemními trasami technické infrastruktury (kanalizace).

Celý dvůr je sjednocen žulovou řádkovou dlažbou z drobné kostky, kolem stromu kladená jako kroužená. V rámci úprav dojde k předláždění celého prostoru a úpravám terénu s plynulým navázáním různých výškových úrovní vstupů.

Dvůr je dále po obvodu doplněn vegetačními pásy s výsadbami květin a popínavek. Výsadby včetně stromu mají vést ke zlepšení klima prostoru, jeho ochlazení v letních měsících a současně k jímání srážkových vod z prostoru.

Materiálově jsou dominantní kamenná dlažba, dřevo, formou obkladů skladového objektu a dále formou lehkých staveb - závětrří výtahu a krytí odpadních kontejnerů. Dalším materiálem je světlá omítka - scelení hmoty výtahové šachty a strojovny a dále sjednocení stěn průjezdu hladkou světlou omítkou.

Výplně otvorů (dveře kójí, strojovna) budou provedena se skrytými rámy, barevně a materiálově sjednoceny s navazující fasádou.

Řešení úprav průjezdu vychází ze současné materiálové skladby prostoru. Stěny a podhled budou ve světlé omítce, tato je navržena v hladkém povrchu. Součástí stěn bude i zachování podélné římsy cca ve výšce 1,8 m. Průjezd bude barevně sjednocen ve světlém tónování. V průjezdu bude zachováno okno do sklepních prostor, dojde k výměně za nové bílé v hliníkovém provedení. Dřevěná vitína nad oknem bude nahrazena skleněným informačním panelem s údaji o provozu úřadu.

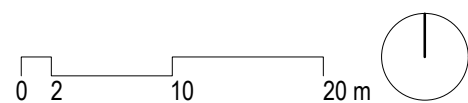
Pravá strana průjezdu je doplněna předstěnou z bílých perforovaných desek, tato v sobě skrývá stávající technické prvky (rozvaděčové skříně). Prostor průjezdu je celkově zjednodušen, barevně sladěn a doplněn světelnou linií zapuštěnou do zateplení podhledu.

Vstupní vrata do průjezdu jsou navržena symetrická z masivního dřevěného rámového provedení. Podoba vrat je navržena tak, aby byla zřejmá původní funkce vrat uzavírajících průjezd, současně jsou křídla navržena v členění na čtvrtiny dle již užitého principu členění na dveřích z průjezdu i dále na dveřích v interiéru radnice. Jednotlivá pole křídel vrat jsou vyplněny plnou dřevěnou kazetou, horní čtvrtina je však oproti původním vratům prosklená, a to pro zvýraznění nové funkce průjezdu jako druhého vstupu do veřejné instituce městského úřadu. Vrata vedoucí z průjezdu do vnitřního dvora jsou obdobná dřevěná masivní se členěním na čtvrtiny, avšak celá prosklená. Materiálově jsou vrata navržena rámová, masivní dubová s výplněmi z bezpečnostního skla. Vrata je možné doplnit samozavíračem na fotobuňku.

Součástí úprav bude i výměna okna nad vraty v obdobném členění jako okno do dvoru nad průjezdem.

Součástí navazující PD bude i návrh osvětlení. Průjezd bude doplněn zapuštěnou světelnou LED linií v podhledu, dvůr bude nasvícen nepřímou formou kruhových světel nad vstupy do prostoru, dále nepřímým nasvícením zpod kruhové lavice. Součástí objektů ve dvoře (přístřešek odpadového hnízda, zastřešení kol, sklady a nový vstup k výtahu) bude integrované LED osvětlení s ovládáním na čidlo.

V rámci PD budou prověřeny inženýrské sítě ve dvorku, zejména optický datový kabel. Technické prvky klima jednotek zavěšených na skladu budou přemístěny na střechu upravených skladových kójí. Veškeré drobné stavby v prostoru dvoru budou sjednoceny dřevěným obkladem a doplněny vegetační extenzivní střechou.



SITUACE M 1:500

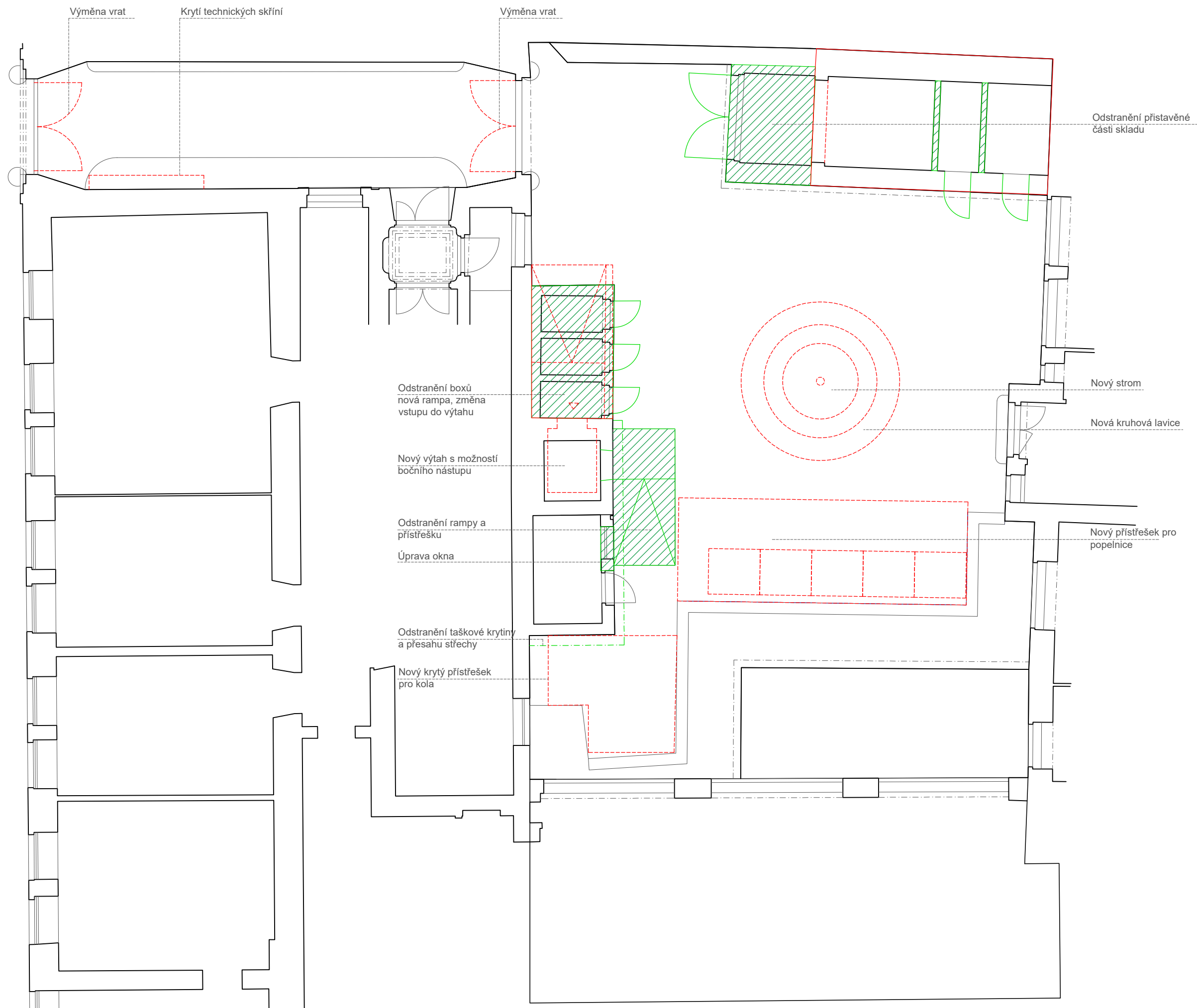
LEGENDA:

 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

 ZÁSTAVBA

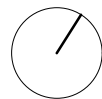


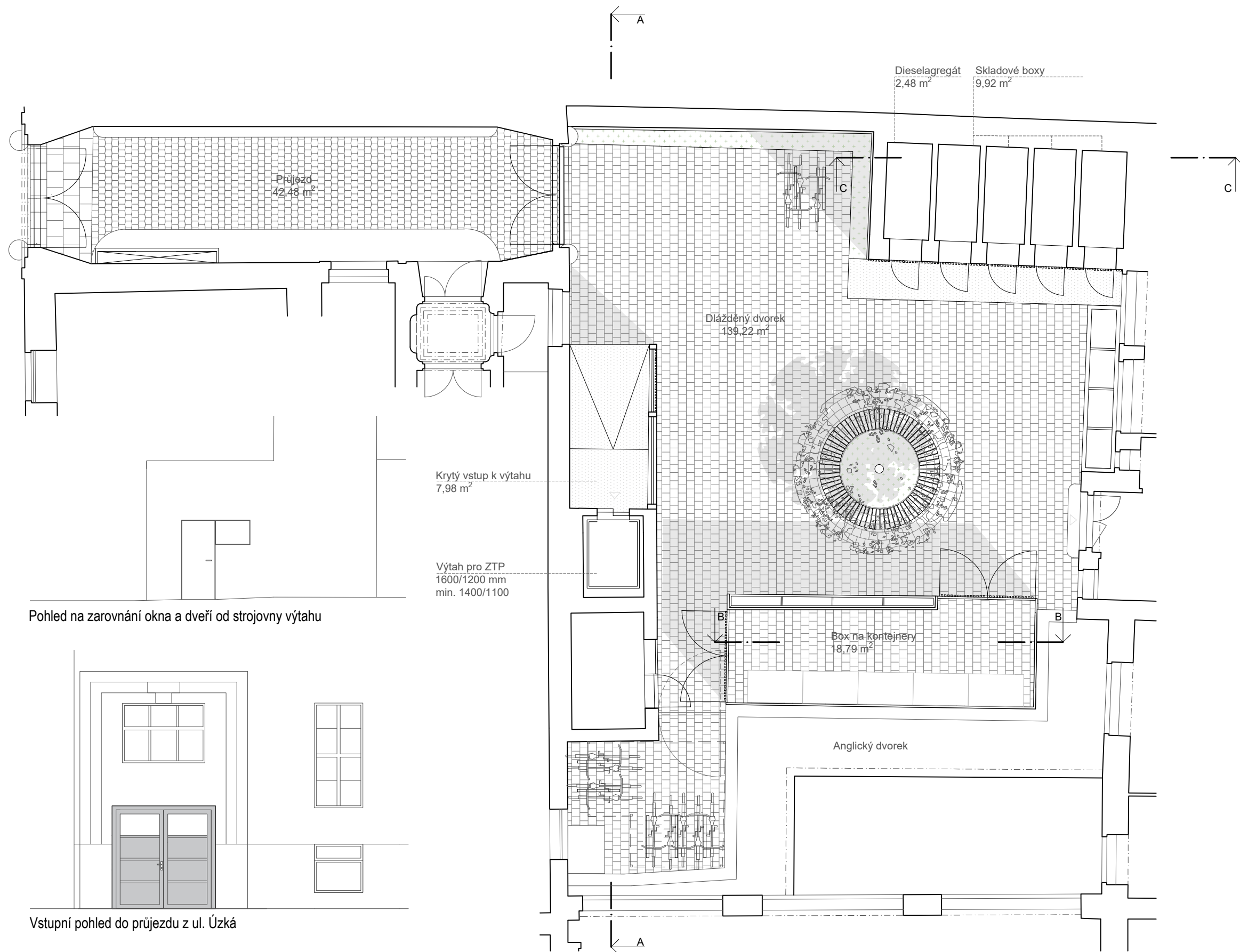
STÁVAJÍCÍ STAV - ZAMĚŘENÍ M 1:200



M 1 : 100

0 1 2 5 m





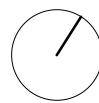
Pohled na zarovnání okna a dveří od strojovny výtahu

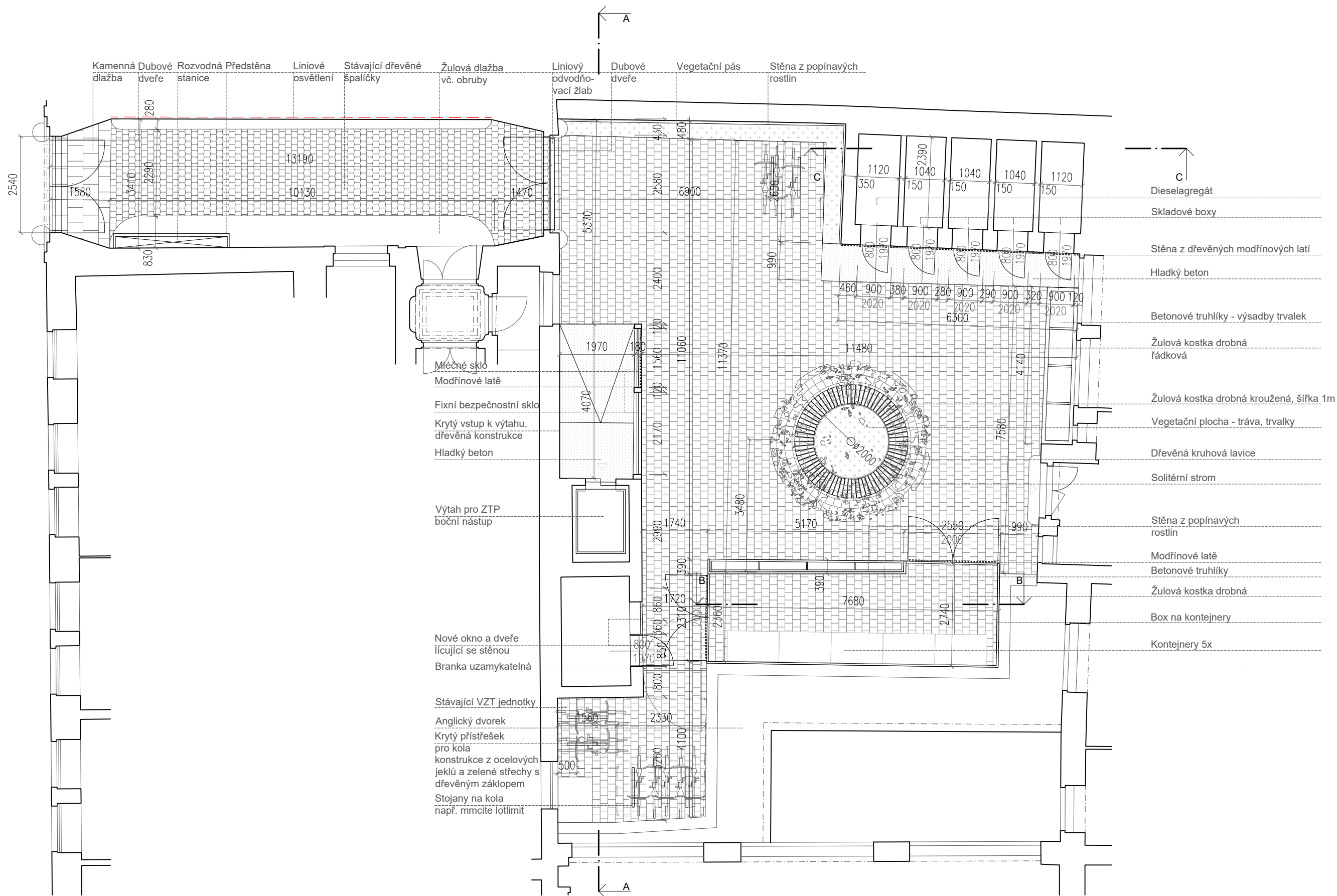


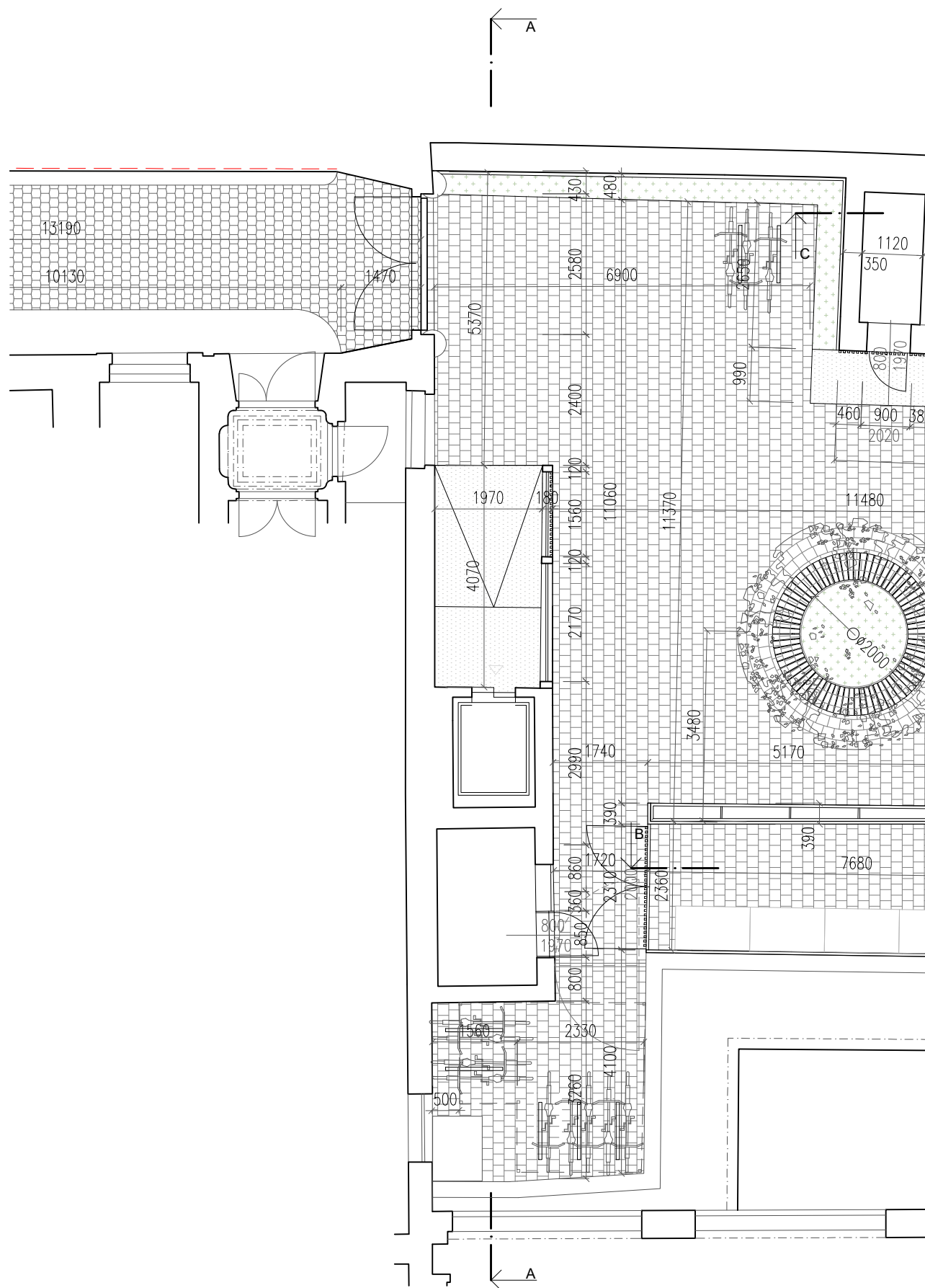
Vstupní pohled do průjezdu z ul. Úzká

M 1 : 100

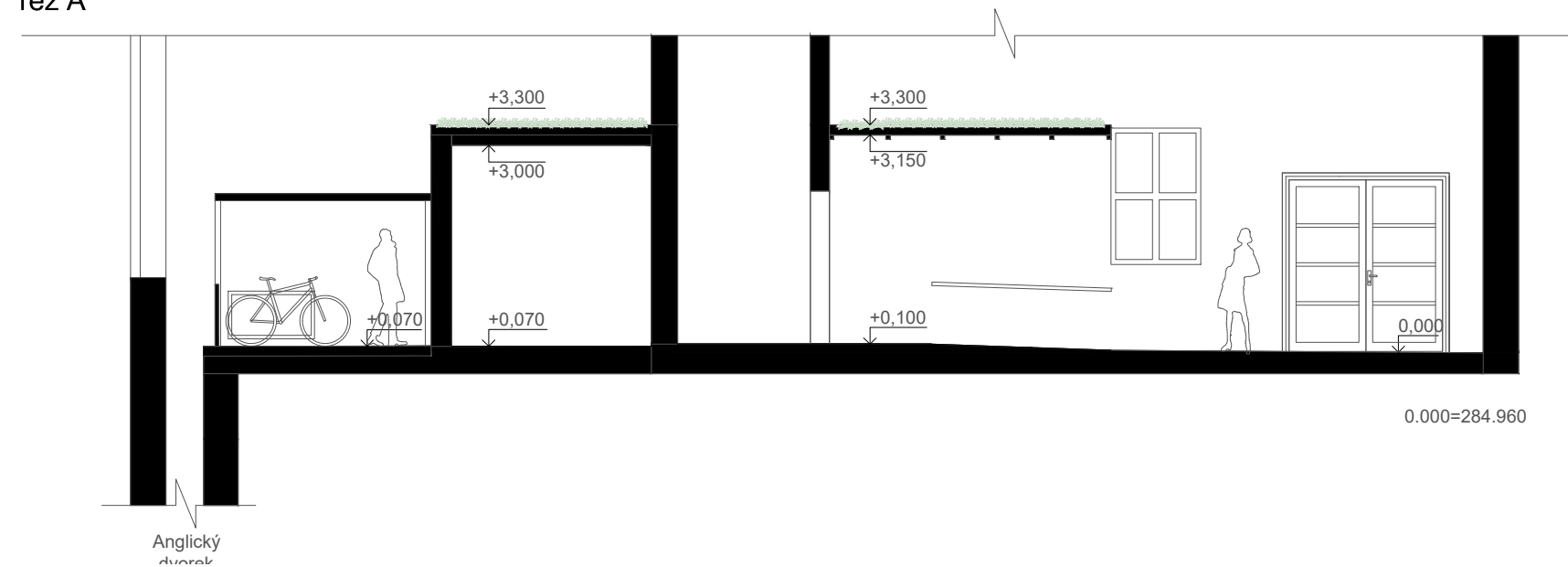
0 1 2 5 m



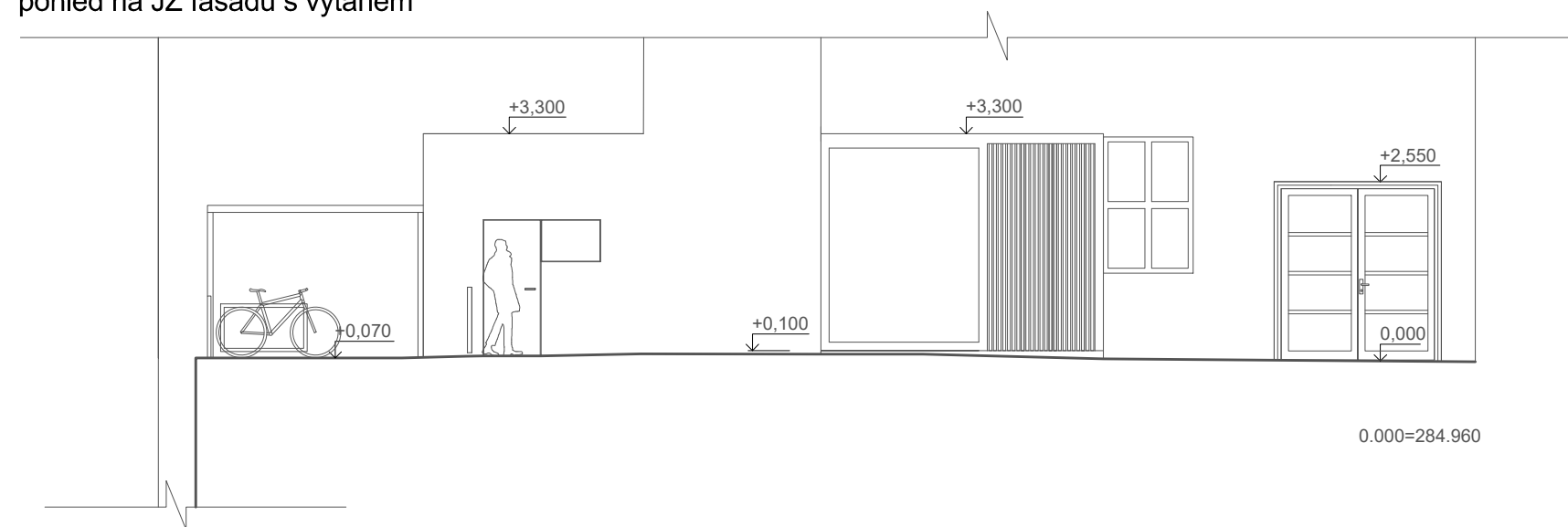




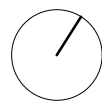
řez A

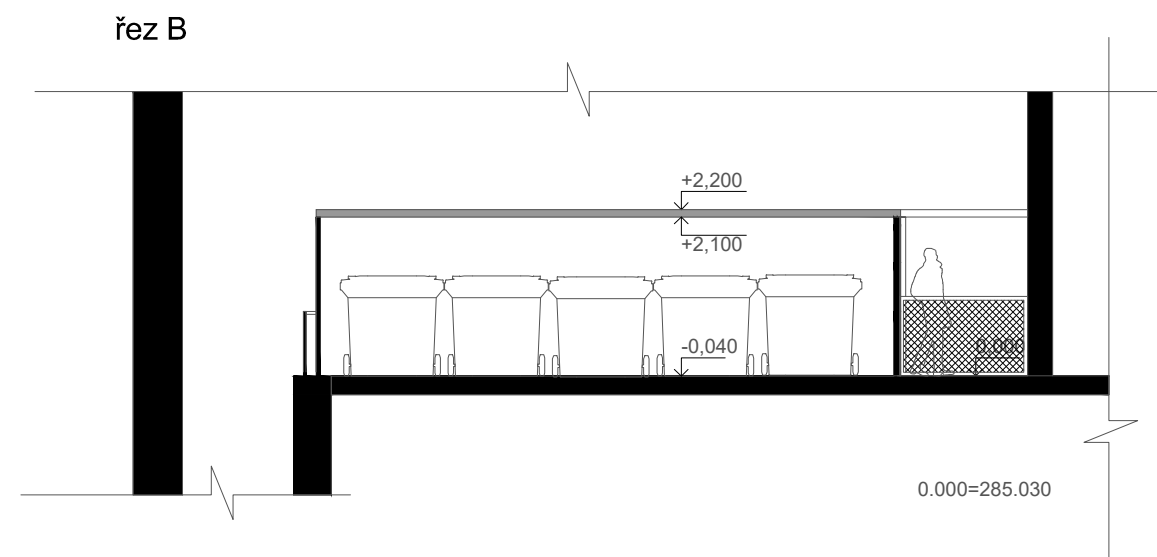
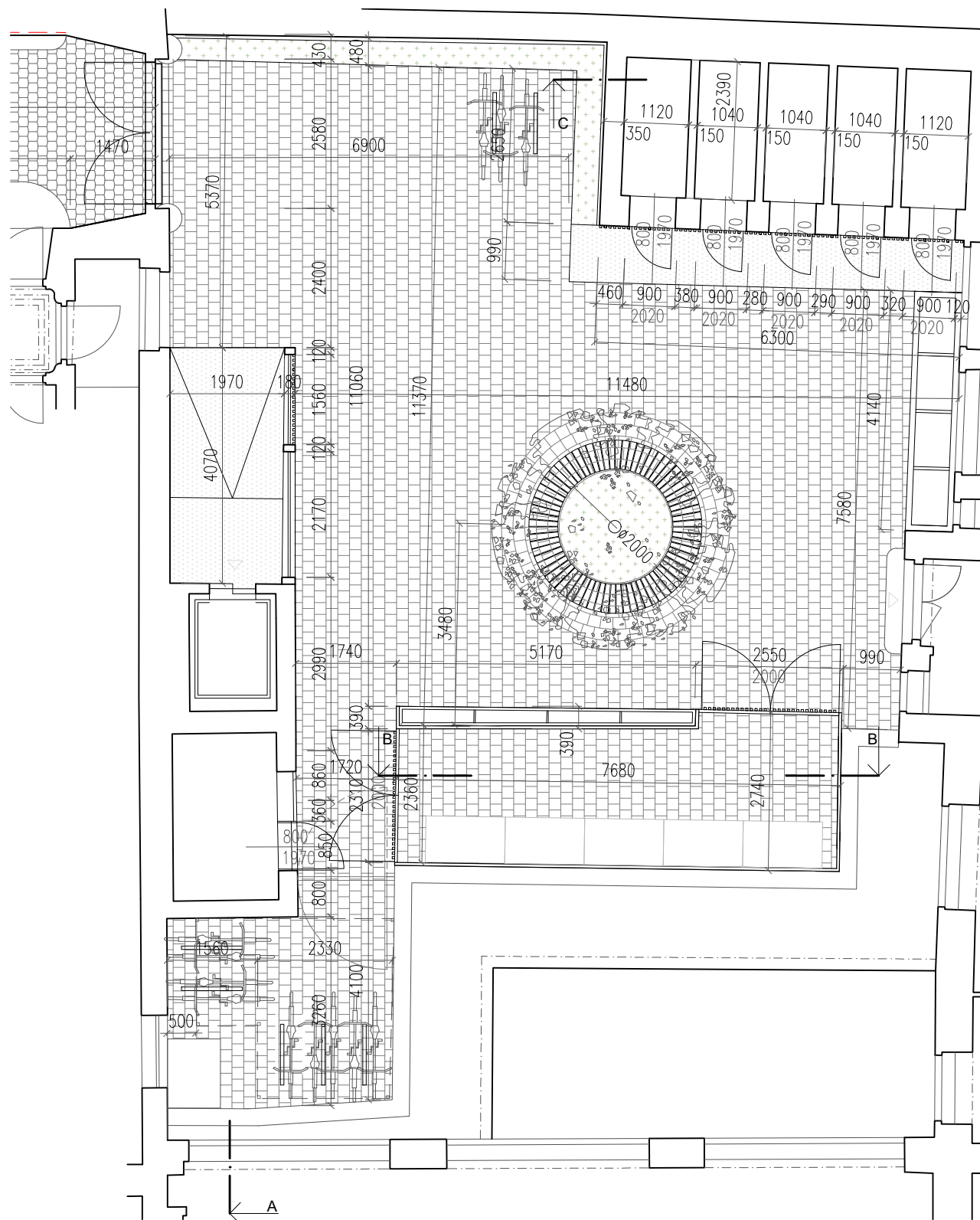


pohled na JZ fasádu s výtahem

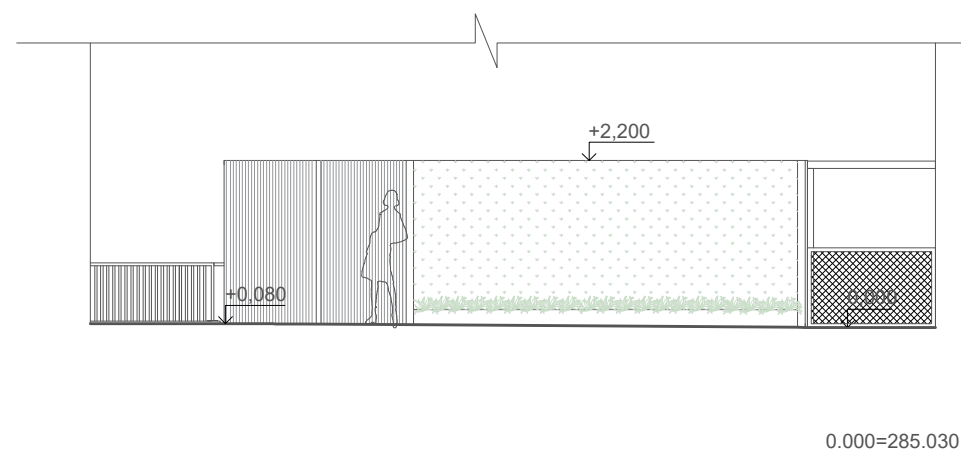


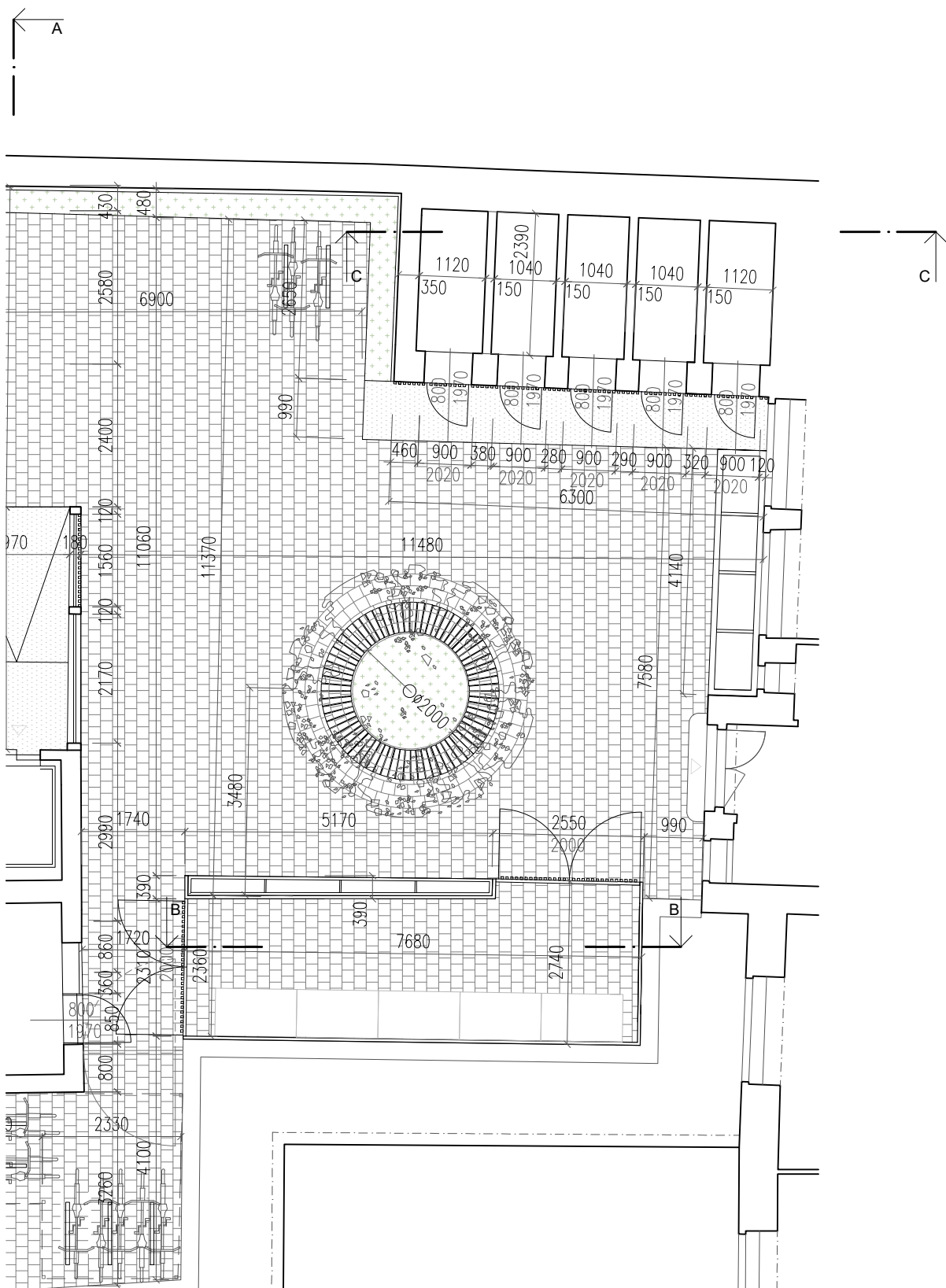
M 1 : 100



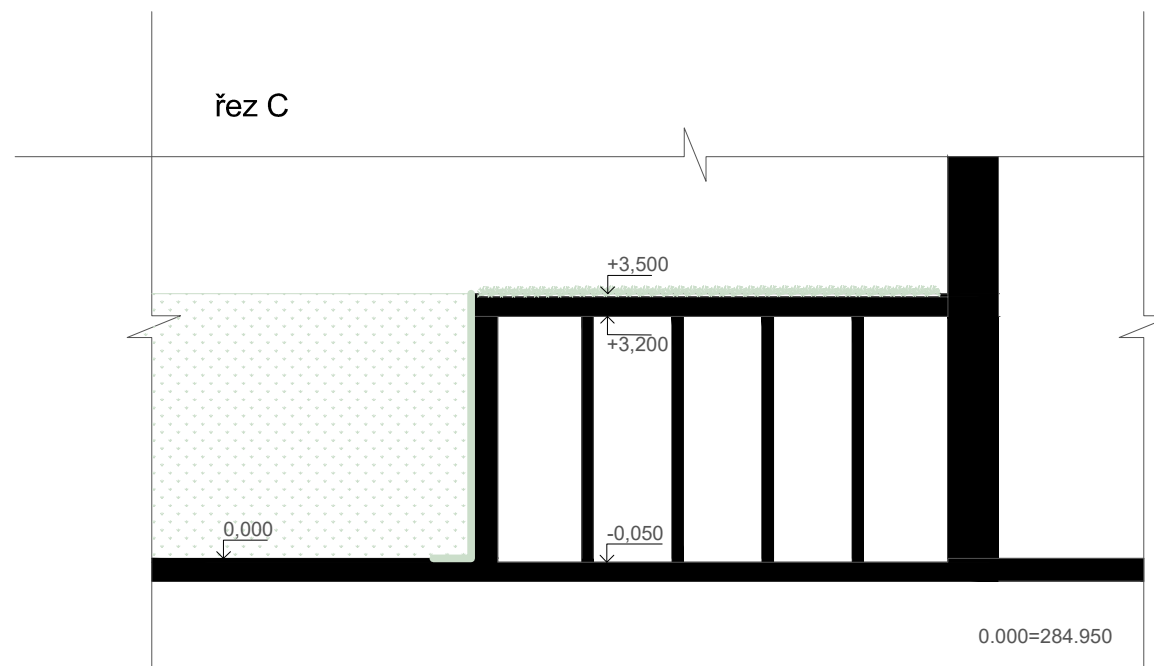


pohled na JV stranu nádvoří - přístřešek pro odpadní kontejnery





řez C



pohled na SZ stranu nádvoří, dělicí zed' + sklady

