

VĚC: Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Výstavba fotovoltaické elektrárny v objektu Technických služeb města Nového Jičína“, zahájené na profilu zadavatele dne 28.08.2023

Na základě ustanovení § 98 a § 99 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v Operačním programu Životní prostředí a v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021 – 2027, verze 5, zadavatel poskytuje dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace.

Otázka č. 1

Zveřejněná zadávací dokumentace "Výstavba fotovoltaické elektrárny v objektu technických služeb města Nového Jičína" ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek obsahuje soupis požadovaných dodávek, prací a služeb s výkazem výměr (dále jen „položkový rozpočet s výkazem výměr“ nebo „položkový rozpočet“) v elektronické editovatelné podobě, který sestává ze dvou částí. 1/ excelového dokumentu "Rozpočet_1.xls" a 2/ wordový dokument "priloha 3 vysvetleni ZD 1.docx", který nahradil původní přílohu.

Soupis dodávek s výkazem výměr je dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, pro zpracování nabídkové ceny závazný a to včetně jeho případných doplnění poskytnutých zadavatelem. Máme důvod se domnívat, že zveřejněná zadávací dokumentace, konkrétně položkové rozpočty resp. výkazy výměr specifikované výše nesplňují požadavky zákona č. 134/2016 Sb. a vyhlášky 169/2016 Sb., a to díky své nejednoznačnosti, která nesplňuje požadavky vyhlášky, která mimo jiné stanovuje v § 5 odst. 2 následující: " Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu".

Zveřejněné položkové rozpočty, resp. výkazy výměr nespecifikují jednoznačně rozsah zakázky, neobsahují jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, nejsou vyplněny výměry, a proto není možno provést ocenění dle požadavků legislativy s odkazem na cenovou soustavu. Vysvětlení poskytnuté zadavatelem v rámci výběrového řízení, že se jedná o tzv. kumulativní položky není dostatečné a zakládá nejednoznačnost. Nespecifické kumulativní položky bez udání výměr jsou ve smyslu platné legislativy nepřipustné, jestliže zároveň jiná část zadávací či projektové dokumentace obsahuje jasnou specifikaci požadovaných dodávek, prací či služeb. Žádáme o poskytnutí úplných, jasně specifikovaných položek v obou výkazech výměr a zcela vyplněné výměry a to u všech požadovaných položek, což ostatně předpokládá a požaduje samotná zadávací dokumentace. Především druhá část položkového rozpočtu, označená jako "priloha 3 vysvetleni ZD 1.docx" obsahuje pouze kumulativní položky a naprosto žádné specifikace výměr. Zejména pak položka "Úprava elektrické rozvodny pro připojení k síti" je nedostatečně specifikovaná a tím zcela nejednoznačná, neumožňuje tak porovnatelné ocenění obsahu ve smyslu platné legislativy. Zároveň žádáme o prodloužení lhůty pro podání nabídky a to alespoň o 14 dní.

Odpověď č. 1

Zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení **na dodávky**.

Zadavatel tedy při stanovení technických podmínek předmětné zakázky **nepostupuje** podle ust. § 92 ZZVZ (Technické podmínky veřejné zakázky na

stavební práce), na základě kterého musí zadávací dokumentace **na stavební práce** obsahovat dokumentaci v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou MMR.

Zadavatel v principu požaduje dodávku a instalaci úplné a funkční fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 30,94 kWp (s tolerovanou odchylkou ve výši 5% navýšení výkonu) za účelem výroby elektrické energie, která bude spotřebována v místě instalace, přebytky vyrobené energie budou akumulovány do baterií s min. kapacitou 38,4 kWh a další přebytky budou distribuovány do distribuční sítě. Zadavatel zcela záměrně ponechává konkrétní technické řešení na dodavateli, stejně jako způsob realizace, za předpokladu dodržení technických podmínek zadavatele.

Celková výše nabídkové ceny, která je předmětem hodnocení nabídek, musí podle bodu 7. Zadávací dokumentace/Výzvy k podání nabídek zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky, přičemž součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Zadavatel vychází z předpokladu, že dodavatelé fotovoltaických elektráren jsou odborně znalé osoby, které v rámci svého technického řešení musí předvídat všechny náklady pro řádné plnění díla.

Pozn.: K položce "Úprava elektrické rozvodny pro připojení k síti" uvádíme, že ve Smlouvě o dílo, bodě 3.2.1 je mimo jiné uvedeno, že součástí díla je rovněž zpracování projektové dokumentace úpravy rozvodné stanice v souladu se Smlouvou o připojení výroby k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) č. 23_VN_1010839802, která je přílohou č. 3 této smlouvy, a její odsouhlasení společností ČEZ Distribuce, a.s.

Mgr. Ondřej Syrovátka
1. místostarosta města