



Městský úřad Nový Jičín
Odbor územního plánování a stavebního řádu

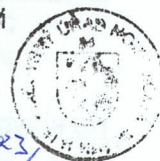
Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše č.j.: MUNJ-71367/2023/ÚPSŘ-Kol
Spis. značka: 10823/2023Kol

Vyřizuje: Ing. Jana Kolibová
Pracoviště: Masarykovo nám. 1
Telefon: +420 556 768 356

Toto rozhodnutí nabývá právní moci

dne 08.07.2023

V Novém Jičíně dne 10.07.2023



Dle rozdělovníku

Datum: 21.06.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.05.2023 podalo

Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Lenka Jerasová, IČO 63307111, Záhumenní č.p. 2226/82, 708 00 Ostrava (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení na stavbu

"Revitalizace bytového domu Hřbitovní 1655/44, Nový Jičín"

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 762, parc. č. 225/1 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Druh a účel stavby:

- celková revitalizace objektu bytového domu na pozemku st. p. 762 a parc. č. 225/1 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí. Jedná se především o zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem dle ETICS z fasádního pěnového polystyrénu v tl. 200 mm, zateplení podlahy půdy izolací z minerální vaty tl. 240 mm a zateplení stropu 1PP minerální vatou v tl. 150 mm. Dále dojde k výměně střešní krytiny, výměně veškerých vnitřních technických instalací (ZTI, elektroinstalace, vytápění). Nově bude v objektu instalováno centrální ústřední vytápění a centrální příprava teplé vody. Zdrojem tepla bude závěsný kondenzační kotel na zemní plyn o jmenovitém výkonu 47,9 kW. Původní plynová nebo přímotopová podokenní topidla budou demontována v celém rozsahu. Na bytovém domě bude proveden nový hromosvod.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

- pozemek st. p. 762 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 225/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Ke stavbě vydaly závazná stanoviska tyto dotčené orgány, jejichž podmínky nutno respektovat:

- koordinované závazné stanovisko - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 03.04.2023 č.j.: MUNJ-41319/2023/OŽP-Bok – **viz příloha č. 1 tohoto rozhodnutí;**
- generální závazné stanovisko k umístování staveb v chráněném ložiskovém území – Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 30.03.2022 č.j.: MSK 46259/2022 – **viz příloha č. 2 tohoto rozhodnutí.**

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jorgos Jerakas, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1100456; požárně bezpečnostní řešení – Ing. Jasněna Bučková, ČKAIT 1102590; technika prostředí staveb – Lenka Jerakasová, ČKAIT 1103467; silnoproudá elektroinstalace – Jan Kupec, ČKAIT - 1102600; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.02.2023 zn.: 0101893328;
 - stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.03.2023 zn.: 001132410947;
 - stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.03.2023 zn.: 001132411061;
 - stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.05.2023 zn.: 5002821287;
 - stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 24.05.2023 zn.: 9773/V010656/2023/DU;
 - vyjádření CETIN a.s. ze dne 29.05.2023 zn.: 155347/23;
 - vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 17.03.2023 zn.: VYJNEJ-2023-03374-01.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Bude vybrán na základě výběrového řízení a před zahájením prací bude oznámen stavebnímu úřadu.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
10. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
11. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
12. Při provádění fasády bude lešení opatřeno zábranami z plachtoviny nebo síťoviny, aby bylo zabráněno znečišťování okolí.
13. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.

14. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
15. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
16. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
17. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
19. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
20. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO 00298212;
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 22.05.2023 podal stavebník Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Lenka Jerasová, IČO 63307111, Záhumenní č.p. 2226/82, 708 00 Ostrava žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 25.05.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.05.2023.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 31.05.2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- stavebník:
 - Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: ///
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:
 - *vlastník pozemku st. p. 762 a parc. č. 225/1 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí - Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;*

- věcné břemeno k pozemku parc. č. 225/1 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem;
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: ///
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
 - *vlastníci sousedních pozemků nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena;*
- ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: ///
- vlastníci a správci inženýrských sítí – ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o., Nej.cz s.r.o., SmVaK Ostrava a.s., CETIN a.s.

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci pozemků, na kterých se stavba provádí. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

společná projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- Stavební část – Jorgos Jerakas, ČKAIT 1100456;
- Technika prostředí staveb – Lenka Jerakasová, ČKAIT 1103467, silnoproudá elektroinstalace – Jan Kupec, ČKAIT - 1102600;
- Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Jasněna Bučková, ČKAIT 1102590;
- Průkaz energetické náročnosti budovy – Ing. Bruno Vallance, energetický specialista č. 093 – energetická náročnost budovy je úsporná – „C“;

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 03.04.2023 č.j.: MUNJ-41319/2023/OŽP-Bok;
- generální závazné stanovisko k umístování staveb v chráněném ložiskovém území – Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 30.03.2022 č.j.: MSK 46259/2022;
- sdělení Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 15.05.2023 zn.: HSOS-2917-2/2023;
- sdělení Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 14.03.2023, zn.: S-KHSMS 012132/2023/NJ/HOK;

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.02.2023 zn.: 0101893328;
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.03.2023 zn.: 001132410947;
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.03.2023 zn.: 001132411061;
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.05.2023 zn.: 5002821287;
- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 24.05.2023 zn.: 9773/V010656/2023/DU;
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 29.05.2023 zn.: 155347/23;
- vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 17.03.2023 zn.: VYJNEJ-2023-03374-01;
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 23.02.2023 zn.: 0700668581;
- sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 23.02.2023 zn.: 0201534292;
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 02.03.2023 zn.: E12104/23.

Podmínky z výše uvedených vyjádření, závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí stavební úřad zkoordinoval a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska platné územně plánovací dokumentace - Územního plánu Nový Jičín vydaného formou opatření obecné povahy pod č. j. 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 01.10.2009, ve znění Změny č. 1 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 86362/2012 a účinné od 18.01.2013, ve znění Změny č. 3 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 43328/2015 a účinné od 22.07.2015, ve znění Změny č. 4 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016, ve znění Změny č. 5 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 65476/2019 a účinné od 10.10.2019, ve znění Změny č. 6 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 99133/2021 a účinné ode dne 11.11.2021 a ve znění Změny č. 7 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 33314/2023 a účinné ode dne 06.04.2023 (dále jen „ÚP“), se pozemek st. p. 762 a parc. č. 225/1 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí nachází v zastavěném území, ploše BH – bydlení hromadné – v bytových domech. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil:

- projektová dokumentace je úplná, přehledná, vypracována oprávněnou osobou v souladu s přílohou č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., v rozsahu a obsahu projektové dokumentace v řádném členění dle této vyhlášky (A až D) a v rozsahu, který odpovídá významu a účelu stavby a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby (v platném znění);
- příjezd a přístup ke stavbě je stávající po pozemní komunikaci ul. Hřbitovní;
- k žádosti bylo předloženo souhlasné koordinované závazné stanovisko - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí a generální závazné stanovisko k umisťování staveb v chráněném ložiskovém území – Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství. Dotčené orgány se stavbou souhlasily; závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zapracována do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení stavebního řízení ze dne 31.05.2023 umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a sdělil lhůtu, pro tento úkon.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín, které zastupuje Lenka Jerasová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Nej.cz s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín. O odvolání rozhoduje Krajský úřad

Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

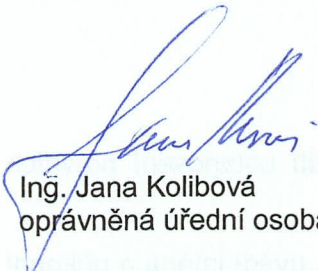
V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Přílohy: - č. 1 a č. 2 viz text rozhodnutí


Ing. Jana Kolibová
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Lenka Jerakasová, IDDS: vqyck26
místo podnikání: Záhumenní č.p. 2226/82, Poruba, 708 00 Ostrava 8
zastoupení pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
2. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
3. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku,
Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
8. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Dotčené správní orgány:

9. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd
sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 18 Ostrava 2
10. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1



město Nový Jičín
Městský úřad Nový Jičín
Odbor životního prostředí

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: ÚPSŘ/71367/2023/len
ze dne 11.06.2023
Ověřil: Ing. Kolibová J.

Váš dopis zn.:

Ze dne: 06.03.2023
Naše č.j.: MUNJ-41319/2023/OŽP-Bok
Spis. značka: S-MUNJ-5355/2023/OŽP

Lenka Jerakasová

Vyřizuje: Ivana Boková
Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1
Telefon: 556768265
Mobil:
E-mail: ivana.bokova@novyjiicin.cz

Záhumní č. p. 2226/82
708 00 Ostrava

Datum: 03.04.2023

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 06.03.2023 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr **Revitalizace bytového domu Hřbitovní 1655/44, Nový Jičín**
na parc. č. st. 762 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: Jorges Jerakas, Ostrava - Peruba
ze dne : 12/2022

pro účel : stavební povolení
pro žadatele: Lenka Jerakasová, Záhumní č. p. 2226/82, Ostrava

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

Útvar: **Odbor životního prostředí (referent Mgr. Ondřej Škarka)**

Číslo jednací: MUNJ-31395/2023/OŽP-Ska
Spis. značka: S-MUNJ-5355/2023/OŽP



Vyřizuje: Mgr. Ondřej Škarka
Funkce: zemědělský půdní fond

Záměr řeší revitalizaci bytového domu na ulici Hřbitovní 1655/44 na pozemcích parc. č. st. 762 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) a 225/1 (druh pozemku ostatní plocha) v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

ADRESA
Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín


KONTAKTY
ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjiicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ
facebook.com/novyjiicin
IČO 00298212

Č.j.: MUNJ-41319/2023/OŽP-Bok

Odůvodnění: Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Předmětné pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Martin Schönwälder**)

Číslo jednací:	MUNJ-31513/2023/OŽP-Scho	 nojiwp23v00910
Spis. značka:	S-MUNJ-5355/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Martin Schönwälder	
Funkce:	ochrany ovzduší, hospodaření v městském lese	

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín (dále „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1, písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a dle § 149 odst. 1 správního řádu, **vydává** pro žadatele, kterým je Lenka Jerakasová, Záhumenní 2226/82, 708 00 Ostrava - Poruba (dále jen „žadatel“)

souhlas pro stavební povolení

pro stavbu níže uvedeného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší:

- Závěsný plynový kondenzační kotel, výkon 6,11 - 47,9 kW, druh paliva zemní plyn

Závazné stanovisko se vydává pro stavební povolení stavby „Revitalizace bytového domu Hřbitovní 1655/44, Nový Jičín“ na pozemku p.č. st. 762 v k.ú. Nový Jičín = Dolní Předměstí.

Odůvodnění:


Městský úřad Nový Jičín obdržel dne 6.3.2023 žádost výše uvedeného žadatele o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavebnímu povolení stavby „Revitalizace bytového domu Hřbitovní 1655/44, Nový Jičín“. Dnem obdržení žádosti o závazné stanovisko byly zahájeny postupy (v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 správního řádu) k vydání závazného stanoviska pro stavební povolení stavby podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Městský úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních zákona o ochraně ovzduší:

Závěsný plynový kondenzační kotel, výkon 6,11 – 47,9 kW – palivo zemní plyn je dle tohoto zákona nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší (tj. zdroj neuvedený v příloze č.2 zákona o ochraně ovzduší).

Na základě uvedených podkladů a správních úvah městský úřad usoudil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší. Proto vydal tento souhlas.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Michaela Kruttová**)

Číslo jednací:	MUNJ-37661/2023/OŽP-Kru	 nojiwp23v00663
Spis. značka:	S-MUNJ-5355/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Michaela Kruttová	
Funkce:	vodní hospodářství	

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně

č.j.: MUNJ-41319/2023/OŽP-Bak

některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. vydává k žádosti ze dne 06.03.2023

souhlasné závazné stanovisko

podle § 104 odst. 3 vodního zákona v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) pro stavební povolení stavby

„Revitalizace bytového domu Hřbitovní 1655/44, Nový Jičín“

na pozemku st. parc.č. 762 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí.

Odůvodnění:

Dne 06.03.2023 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro stavební povolení předmětné stavby. K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná v prosinci 2022 Lenkou Jerakasovou, zodp. projektant Jorgos Jerakas, ČKAIT 1100456. Rozsah stavby: jedná se o revitalizaci stávajícího bytového domu, která představuje zejména zateplení obvodového pláště, instalaci centrálního vytápění, nové zdravotnické instalace, novou pátevní elektroinstalaci ve společných prostorách a související drobné stavební práce. Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu (přípojka vody, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace). Do stávajícího napojení nebude zasahováno, kapacita stávajících přípojek je plně vyhovující.


Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy vodohospodářské zájmy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizaci předmětného záměru nedejde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod HOD_0080 Jičínka od toku Zrzávka po ústí do toku Odry. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedejde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedeným záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Útvar: Odbor životního prostředí (referent Mgr. Eva Rusková)

Číslo jednací:	MUNJ-38290/2023/OŽP-Rus	
Spis. značka:	S-MUNJ-5355/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Eva Rusková	ROJIV PZ3829023
Funkce:	odpadevé hospodářství	

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 146, odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), na základě žádosti ze dne 06.03.2023 vydává

vyjádření

z hlediska nakládání s odpady (které není závazným stanoviskem).

Č.j.: MUNJ-41319/2023/OŽP-Bok

Městský úřad obdržel uvedenou žádost s dokumentací pro stavební povolení k záměru Revitalizace bytového domu Hřbitovní 1655/44 na p. č. 762 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí. Nakládání s odpady produkovanými při realizaci stavby je popsáno v části B.8 Souhrnné technické zprávy s uvedením výčtu katalogových čísel podskupin produkovaných odpadů, s odhadem předpokládaného množství odpadů a navrženým způsobem nakládání s odpady.

Městský úřad připomíná, že dle § 3 odst. 2 zákona o odpadech je odpadové hospodářství založeno na hierarchii odpadového hospodářství a **prioritou je předcházení vzniku odpadu, a nelze-li odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému využití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.**

To platí i pro stavební odpady zařazené do skupiny 17 Katalogu odpadů. Tyto odpady je žádoucí v maximální možné míře třídít, recyklovat a opětovně použít. Odstranění odpadů na skládce je až poslední možností v rámci hierarchie odpadového hospodářství.

Další pravidla pro nakládání se stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby jsou vymezena v § 42 Vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odděleně se soustřeďují:

- a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v **bodě 1 přílohy č. 24** k této vyhlášce,
- b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v **bodě 2 přílohy č. 24** k této vyhlášce,
- c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v **bodě 3 přílohy č. 24** k této vyhlášce.

Podle platných právních předpisů je za nakládání s odpady zodpovědná osoba (původce odpadu), která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká, pokud není smluvně dohodnuto jinak. **Původce odpadu je povinen mít předání stavebního a demoličního odpadu oprávněné osobě v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.**

Realizace záměru je přípustná a správní orgán nemá proti záměru námítky za předpokladu

Útvar: **Odbor životního prostředí (referent Mgr. Jiří Schindler)**

Číslo jednací: MUNJ-39295/2023/OŽP-Schi

Spis. značka: S-MUNJ-5355/2023/OŽP



nojiv p23v00bu5

Vyřizuje: Mgr. Jiří Schindler

Funkce: lesní hospodářství (státní správa),
myslivost

Státní správa lesů

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Z hlediska zákona o lesích lze záměr realizovat.

Státní správa myslivosti

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti

Č.j.: MUNJ-41319/2023/OŽP-Bok


(dále jen zákon o myslivosti) ve znění pozdějších předpisů k výše uvedenému záměru sděluje, že výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy stanovené zákonem o myslivosti.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace neřeší honební pozemky, jelikož se jedná o pozemky zastavěného (zastavitelného) území.

Z hlediska zákona o myslivosti lze záměr realizovat.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Hana Schillerová**)

Číslo jednací:	MUNJ-40941/2023/OŽP-HSch	
Spis. značka:	S-MUNJ-5355/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Hana Schillerová	nojiy p23 v00cc3
Funkce:	referentka veřejné správy	

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu ve vztahu k ochraně krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru, kterým je stavba „*Revitalizace bytového domu Hřbitovní 1655/44, Nový Jičín*“ na pozemcích parc. č. 762, 225/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti, ani nedojde k narušení harmonického měřítka a vztahů v krajině nebo ke kolizi s kulturními a historickými dominantami v území.


K nepříznivému dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, ochrana dřevin rostoucích mimo les, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni a zachování přístupu do krajiny) v souvislosti se záměrem nedojde.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebude ohrožen tímto zákonem chráněný veřejný zájem (§ 58 odst. 1 zákona). Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat.

Tímto stanoviskem nejsou posouzeny další zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být záměrem ovlivněny a jejichž posouzení přísluší jiným správním orgánům, mj. zvláštní druhová ochrana rostlin a živočichů, která je v kompetenci krajského úřadu. Zateplení obvodového pláště může být činností ovlivňující nepříznivě například hnízdění rorýsů. O výskytu zvláště chráněných druhů v posuzovaném území nemá zdejší orgán ochrany přírody informace. Pokud by při přípravě nebo realizaci stavby byl zjištěn výskyt těchto druhů, nelze zásah do přirozených podmínek jejich vývoje provést bez předchozího projednání s krajským úřadem.

Č.j.: MUNJ-41319/2023/OŽP-Bok

Útvar: **Odbor územního plánování a stavebního řádu (referent Bc. Eva Slováčková)**

Číslo jednací:	MUNJ-35032/2023/ÚPSŘ-SI	 MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
Spis. značka:	S-MUNJ-5355/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Bc. Eva Slováčková	
Funkce:	územní a stavební řízení, památková péče	

Závazná část:

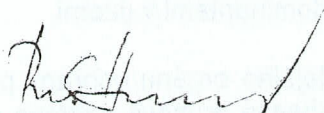
Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno. Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

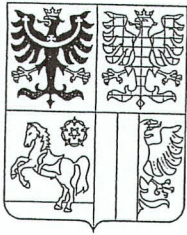


Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí



Přílohy:

PD



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 46259/2022

Sp. zn.: ŽPZ/7072/2022/Chro
250.4 S5 N

Vyřizuje: Ing. Marcela Chroboková

Telefon: 595 622 807

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2022-03-30

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín, č.j.: ÚPSŘI...71367/2023/16a.....
ze dne 21. 06. 2023
Ověřil: Ing. Kolibová J.

Generální závazné stanovisko k umístování staveb v chráněném ložiskovém území

Závazná část

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě § 19 odst. 1 a § 41a zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a po projednání s Obvodním báňským úřadem pro území krajů Moravskosleského a Olomouckého,

závazné stanovisko

k umístování staveb nacházejících se v území plochy „C2“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle map důlních podmínek, které jsou přílohami:

- rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, územního odboru pro ostravskou oblast v Ostravě, ze dne 27. 3. 1998 č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, jehož součástí je dokument „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava – Město“,

- rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ze dne 2. 3. 2022 č.j. MZP/2022/580/277, sp.zn. ZN/MZP/2022/580/31, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve.

Krajský úřad souhlasí s umístování staveb v území plochy „C2“, bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Toto stanovisko má omezenou časovou platnost na dobu 5 let.

Tel: 595 622 222 IČ: 70890692

Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692

ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



Klasifikace informací: Neveřejně



Elektronický podpis 30.3.2022

Certifikát autora podpisu:

Iměno: Ing. Dana Kubišová

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 20.11.2024 15:38:29-000 +01:00

Odůvodnění

Krajský úřad požádal Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále „OBÚ“) o projednání umístování staveb v ploše „C2“, podle § 19 odst. 1 horního zákona, dopisem čj. MSK 43885/2022 ze dne 24. 3. 2022. Krajský úřad obdržel výsledek projednání OBÚ dne 30. 3. 2022 (zn. SBS 13073/2022/OBÚ-05/2 ze dne 30. 3. 2022).

Krajský úřad při vydání závazného stanoviska přihlédl k uvedenému projednání s OBÚ a k rozhodnutím MŽP č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, ve kterém podle přílohy č. 1, bodu č. 3.3.1 jsou veškeré stavby a zařízení, nesouvisející s dobýváním, v ploše „C2“ umístovány, aniž by vyžadovaly provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování. Plocha „C2“ je území, kde se v současné době nejví pravděpodobná exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložiska byly exploatovány, např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu. Dále přihlédl k rozhodnutí MŽP č.j. MZP/2022/580/277 ze dne 2. 3. 2022, které nahrazuje „Mapu důlních podmínek pro stavby určené k použití při vydávání územních a stavebních povolení – území ovlivněné důlní činností Dolu Frenštát“, která je přílohou výrokové části rozhodnutí MŽP č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998.

Platnost tohoto stanoviska je omezena na dobu 5 let.

Závazné stanovisko, č.j. MSK 127566/2007 ze dne 17. 9. 2007, k umístování staveb v chráněném ložiskovém území pro plochu „C2“ tímto pozbývá platnosti.

Závazné stanovisko je vydáno pouze z hlediska § 19 horního zákona a jiné, zákonem chráněné zájmy, uplatněné orgány státní správy v územním a stavebním řízení, jím nejsou dotčeny.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství