



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 7.4.2023

V Novém Jičíně dne 19.4.2023



Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-25913/2023/ÚPSŘ-Ada

Spis. značka: 25305/2022Ada

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Petr Adamec

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: 556 768 363

Datum: 02.03.2023

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

V Ý R O K O V Á Č Á S T :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“) a jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3. 11. 2022 podalo **Město Nový Jičín, IČ 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje společnost KAPEGO projekt s.r.o., IČ 29395933, 28. října č.p. 1142/168, 709 00 Ostrava** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr na stavbu:

Parkoviště na ulici Vančurova - podélná stání (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 354/3 (ostatní plocha), parc. č. 354/8 (ostatní plocha), parc. č. 359/25 (ostatní plocha), parc. č. 482/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Druh a účel stavby:

SO 01 Komunikace a zpevněné plochy:

- realizaci nových 6 ks podélných stání situovaných podél ulice Vančurova o šířce 2,0 m a délce 5,75 m, krajní stání o délce 6,75 m,
- podél parkovacích stání bude provedeno chodníkové těleso o šířce 2,0 m, které bude navazovat na stávající chodníky,
- v rámci stavby budou upraveny navazující kolmá stání, stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace bude umístěno nejblíže novému chodníku s bezbariérovým přístupem.

SO 801 Sadové úpravy:

- celková zatravněná plocha 60 m².

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek parc. č. 354/3 (ostatní plocha), parc. č. 354/8 (ostatní plocha), parc. č. 359/25 (ostatní plocha), parc. č. 482/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Prostorové řešení stavby, půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o kapacitě stavby:

SO 01 Komunikace a zpevněné plochy:

- celková zastavěná plocha – 290 m²,
- plocha parkovacích stání – betonová distanční dlažba – 68 m²,
- plocha chodníků – betonová skladebná dlažba – 134 m²,
- plocha doplnění asfaltové vozovky – 14 m²,
- plocha opravného pruhu asfaltové vozovky – 72 m²,
- plocha předláždění stávajícího chodníku z distanční dlažby – 2 m²,
- celkový počet podélných stání – 6 ks,
- celkový počet kolmých stání – 11 ks,
- středová komunikace – šířka 6,0 m,
- chodník – šířky 2,0 m,
- posunutá uliční vpusť DN 500 – 1 ks,
- přípojka DN 150 – 2 m.

SO 801 Sadové úpravy:

- celková zatravněná plocha 60 m²,
- výsadba 1ks stromu (Jedle kavkazská) a výsadba keřů (Hortenzie latnatá) na ploše 17 m².

Umístění stavby na pozemku, minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna a provedena na pozemku parc. č. 354/3, 354/8, 359/25, 482/1 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí, dle situačního výkresu č. C.3 – **viz. příloha č. 1 tohoto rozhodnutí.**

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Speciální stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být rozhodnutím dotčeny následovně: parc. č. 359/103, 359/101, st. p. 964 (bytový dům č.p. 1720) a st. p. 898 (bytové domy č.p. 1699, č.p. 1700 a č.p. 1701), k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost KAPEGO projekt s.r.o. a ověřil Ing. Patrik Dobranský, ČKAIT - 1104034; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, Odboru životního prostředí ze dne 3. 10. 2022 pod č.j. MUNJ-93006/2022/OŽP-Bok – **viz příloha č. 2 tohoto rozhodnutí,**
 - vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát ze dne 7. 10. 2022 pod č.j. KRPT-216188-2/ČJ-2022-070406 – **viz příloha č. 3 tohoto rozhodnutí.**
3. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 19. 10. 2022 pod zn. 9773/V026632/2022/PÉ,

- vyjádření CETIN a.s. ze dne 8. 9. 2022 pod č.j. 769449/22,
 - vyjádření Technické služby města Nového Jičína ze dne 22. 9. 2022 pod č.j. 118/2022/Sta,
 - vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 26. 9. 2022 pod zn. 5002685680,
 - vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 17. 10. 2022 pod zn. RSTM/20220908-005/SUS,
 - vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5. 10. 2022 pod zn. 001128190790,
 - vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 8. 12. 2022 pod zn. 0101854546,
 - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 12. 9. 2022 pod zn. 220908-1334466433,
 - vyjádření Telco Pro Services a.s. ze dne 10. 6. 2022 pod zn. 0201427100,
 - vyjádření Telco Pro Services a.s. ze dne 12. 12. 2022 pod zn. 22/0323,
 - vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 9. 12. 2022 pod zn. VYJNEJ-2022-14968-01.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
 5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
 8. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2025.
 9. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 10. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
 11. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do předchozího stavu.
 12. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 13. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena, aby nedošlo k úrazům třetích osob.
 14. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
 15. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
 16. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
 17. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
 18. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
 19. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
 20. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
 21. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb.,

22. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
23. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
24. Před zahájením výkopových prací si stavebník vyžádá rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, které vydává silniční správní úřad – MěÚ Nový Jičín, odbor dopravy.
25. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší speciální stavební úřad.
26. Úprava svislého a vodorovného dopravního značení podléhá „Stanovení“, o které stavebník požádá MěÚ Nový Jičín, odbor dopravy v dostatečném předstihu tak, aby ke kolaudaci bylo dopravní značení na základě vydaného „Stanovení“ provedeno.

Povolení ke kácení dřevin:

Zdejší správní orgán na podkladu závazného stanoviska MěÚ Nový Jičín, Odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody ze dne 3. 10. 2022 pod MUNJ-93006/2022/OŽP-Bok, vydává podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“)

souhlas

ke kácení níže uvedených dřevin rostoucích mimo les na pozemku parc. č. 354/3 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí v počtu 2 ks zerav západní 17, 18 (*Thuja occidentalis*, obvod kmenů ve výšce 130 cm nad zemí 85, 93 cm) a dále s mýcením zapojených porostů dřevin v celkové ploše 42 m² v tomto složení – 14 tavolník van Houtteův (*Spiraea vanhouttei*), 15 skalník lesklý (*Cotoneaster lucidus*), 16, 19 zlatice prostřední (*Forsythia intermedia*), 21 jalovec čínský (*Juniperus chinensis*).

Orgán ochrany přírody podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody

ukládá

žadateli ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé odsouhlaseným kácením povinnost provedení náhradní výsadby s péčí o dřeviny v tomto rozsahu: **1 ks jedle** (*Abies nordmaniana*) s výsadbovou velikostí nejméně 1,8 m a založení záhonové výsadby listnatých nebo jehličnatých keřů v ploše **17 m²** na pozemku parc. č. 354/3 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Termín náhradní výsadby je stanoven k termínu dokončení stavby nejpozději **do 31. 12. 2024**.

Zajištění následné péče o vysazené dřeviny se ukládá **po dobu 5 let** ode dne provedení výsadby. Po tuto dobu budou prováděna opatření a zásahy na dřevinách i jejich okolí, které vytváří optimální podmínky pro jejich růst a vedou ke zdárnému vývoji vysazených jedinců. V případě úhynu je nutná náhrada ve formě výsadby nového jedince. Jedná se zejména o pravidelnou kontrolu, zálivku, kypření, hnojení, odplevelování, doplnění mulče, ochranu proti chorobám, škůdcům a okusu, ochranu před vlivem mrazu, provádění pěstebních řezů, instalaci kotvících a ochranných prvků a jejich případnou opravu či úpravu nebo jejich odstranění.

Podmínky:

1. Kácení dřevin rostoucích mimo les lze provést pouze v období vegetačního klidu, tedy od 1. října do 31. března kalendářního roku.
2. Ke kácení dřevin je možné přistoupit až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu (společné územní rozhodnutí a stavební povolení).

3. Při realizaci stavby musí být dřeviny ponechané na místě na dotčeném pozemku účinně tak, aby nedošlo k jejich zničení či poškození.
4. Informace o termínu provedení náhradní výsadby bude správnímu orgánu umožnění následné kontroly sdělena do 14 dnů od realizace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 3. 11. 2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jelikož žádost spolu s předloženými doklady nebyla úplná, vyzval stavební úřad stavebníka dne 5. 12. 2022 k doplnění žádosti a současně usnesením řízení přerušil.

Po doplnění podkladů speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 5. 1. 2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. V oznámení speciální stavební úřad upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- stavebník:
 - město Nový Jičín,
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - město Nový Jičín,
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
 - město Nový Jičín,
 - CETIN a.s.,
 - GasNet Služby, s.r.o.,
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
 - ČEZ Distribuce, a.s.,
 - Nej.cz s.r.o.,
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,
 - Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace,
 - Telco Pro Services, a.s.,
 - Veolia Energie ČR, a.s.,
 - Vodafone Czech Republic a.s.,
 - vlastníci sousedního pozemku st. p. 898 a bytových domů č.p. 1699, 1700, 1701 na tomto pozemku – Milen Biner, Petr Boček, Petra Butkovová, Linda Fialová, Martin Javorský, Jiří Klos, Miroslav Novák, Svatopluk Palacký, Danuše Palacká, Bohuslava Petružálková, Vlasta Petříková, Nora Petřkovská, Niclas Pfüller, Tereza Pfüller, Kateřina Podgorská, Stanislav Přiklopil, Petra Přiklopilová, Dagmar Rýcová, Miluše Seifertová, Břetislav Skácel, Jaroslava Soldánová, Radek Struhař, Zdeněk Struhař, Jiří Suchomel, Markéta Šimíčková, Jan Štecher, Mgr. Monika Štecherová, Michaela Urbanová, Ing. Miroslava Valentíková, Radim Zubek, Pavel Žlebčík, Lenka Žlebková,
 - vlastníci sousedního pozemku st. p. 964 a bytového domu č.p. 1720 na tomto pozemku – MUDr. Martin Baršovský, Igor Bartošík, Ing. Věra Bednářová, Herwig Beier, Ivana Beierová, Jan Bobek, Krista Bobková, RNDr. Michaela Bobková Ph.D., Vladimíra Bystroňová, Bytové družstvo občanů Máj, Patrik Cegmed, Libor Cziep, Hana Dahmová, Ing. Ctírad Daněk, Ing. Edvard David, Eva Davidová, Kateřina Davidová, Karla

Dedeciusová, Jaroslav Dobeš, Michaela Dobešová, Rostislav Fiurášek, Anton Fuňák, Mgr. Zuzana Fuňáková, Daniela Geryková, Zdeněk Hanzelka, Ing. Eva Holášková, Jan Hornung, Alžbeta Hornungová, Diana Jašková, Daniela Javůrková, Pavel Jelič, Radana Jeličová, Pavla Jeličová, Daniel Kabeláč, Ján Kolář, Jaroslav Kubeša, Lenka Kubešová, Dagmar Kvardová, Karel Kvita, Pavla Kvitová, Bc. Ivana Lichnovská, Radomíra Linová, Filip Liška, Markéta Lišková, Liana Machýčková, Dana Majchráková, Pavel Malcher, Miroslava Malcherová, Ing. Miroslav Mattivi, Tomáš Meissl, Milena Meisslová, Hana Mišovičová, Svatopluk Mlčák, Marcela Moravčíková, Dana Mrowková, Bc. Jan Kašpar Niebauer, Eva Novobilská, Ján Odelga, David Opluštil, Ing. Věra Opluštilová, Zuzana Pavelková, Radek Pečiva, Lucie Pečivová, Michal Petřek, Milena Plizáková, Eva Pokorná, Mgr. Vlasta Recová, Bc. Radka Rožnovská, Michal Rucký, Hana Rucká, Petra Schicklová, Vladimíra Schicklová, Barbora Sehnalová, Libuše Sehnalová, Ludmila Šmajstrlová, Petr Špalek, Pavel Štramborský, Ivana Tomášková, Milena Urbanová, Leona Valová, Martina Vašíčková, Lucie Večerková, Ludmila Vlčková, Andrea Vojvodíková, Alena Volková, Jitka Votavová, Libuše Vyšejnová, Ludmila Zapletalová, Petra Žáková, Bc. Barbora Žlebková.

Za účastníky řízení byli pojeti vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být rozhodnutím přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolené a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

Při rozhodování ve věci speciální stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, Odboru životního prostředí ze dne 3. 10. 2022 pod č.j. MUNJ-93006/2022/OŽP-Bok,
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát ze dne 7. 10. 2022 pod č.j. KRPT-216188-2/ČJ-2022-070406.

Ke stavbě byla vydána tato stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury:

- vyjádření CETIN a.s. ze dne 8. 9. 2022 pod č.j. 769449/22,
- vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 19. 10. 2022 pod zn. 9773/V026632/2022/PÉ,
- vyjádření Technické služby města Nového Jičína ze dne 22. 9. 2022 pod č.j. 118/2022/Sta,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 26. 9. 2022 pod zn. 5002685680,
- vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 17. 10. 2022 pod zn. RSTM/20220908-005/SUS,
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5. 10. 2022 pod zn. 001128190790,
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 8. 12. 2022 pod zn. 0101854546,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 12. 9. 2022 pod zn. 220908-1334466433,
- vyjádření Telco Pro Services a.s. ze dne 10. 6. 2022 pod zn. 0201427100,
- vyjádření Telco Pro Services a.s. ze dne 12. 12. 2022 pod zn. 22/0323,
- vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 9. 12. 2022 pod zn. VYJNEJ-2022-14968-01,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 23. 6. 2022 pod zn. E32097/22,
- vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 9. 6. 2022 pod zn. VPS/20220609-020/ES,
- České radiokomunikace, a.s. ze dne 14. 12. 2022 pod zn. UPTS/OS/320984/2022,

K žádosti byly dále doloženy tyto podklady:

- společná projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:
 - stavební část, sadové úpravy: KAPEGO projekt s.r.o. a ověřil Ing. Patrik Dobranský, ČKAIT - 1104034,
 - nakládání s dešťovými vodami: Ing. Ivana Mariánková, odborně způsobilá osoba v hydrogeologii č. 1862/2004.

Speciální stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Proto v rámci společného územního a

stavebního řízení speciální stavební úřad stavbu posuzoval podle § 94o odst. 1 stavebního zákona a to zda je v souladu s požadavky:

1. stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ad1.) Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Speciální stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Speciální stavební úřad posoudil stavební záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu.

Ad2.) Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí, všechna stanoviska jsou kladná.

Ad3.) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Kácení dřevin a náhradní výsadba včetně stanovených podmínek orgánem ochrany přírody je součástí výroku rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, zda:

1. Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
2. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ad1.) Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Ad2.) Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Ke stavbě bude zajištěno dopravní napojení ze stávajících pozemních komunikací – místních komunikací ul. Vančurova, ul. K. Čapka a místních komunikací v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Speciální stavební úřad současně s oznámením o zahájení společného řízení ze dne 5. 1. 2023 umožnil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a určil pro tento úkon v oznámení přiměřenou lhůtu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu speciální stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Nej.cz s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, Telco Pro Services, a.s., Veolia Energie ČR, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Milen Biner, Petr Boček, Petra Butkovová, Linda Fialová, Martin Javorský, Jiří Klos, Miroslav Novák, Svatopluk Palacký, Danuše Palacká, Bohuslava Petružálková, Vlasta Petříková, Nora Petřkovská, Niclas Pfüller, Tereza Pfüller, Kateřina Podgorská, Stanislav Přiklopil, Petra Přiklopilová, Dagmar Rýcová, Miluše Seifertová, Břetislav Skácel, Jaroslava Soldánová, Radek Struhař, Zdeněk Struhař, Jiří Suchomel, Markéta Šimíčková, Jan Štecher, Mgr. Monika Štecherová, Michaela Urbanová, Ing. Miroslava Valentíková, Radim Zubek, Pavel Žlebčík, Lenka Žlebková, MUDr. Martin Baršovský, Igor Bartošík, Ing. Věra Bednářová, Herwig Beier, Ivana Beierová, Jan Bobek, Krista Bobková, RNDr. Michaela Bobková Ph.D., Vladimíra Bystroňová, Bytové družstvo občanů Máj, Patrik Cegmed, Libor Cziep, Hana Dahmová, Ing. Ctirad Daněk, Ing. Edvard David, Eva Davidová, Kateřina Davidová, Karla Dedeciusová, Jaroslav Dobeš, Michaela Dobešová, Rostislav Fiurášek, Anton Fuňák, Mgr. Zuzana Fuňáková, Daniela Geryková, Zdeněk Hanzelka, Ing. Eva Holášková, Jan Hornung, Alžběta Hornungová, Diana Jašková, Daniela Javůrková, Pavel Jelič, Radana Jeličová, Pavla Jeličová, Daniel Kabeláč, Ján Kolář, Jaroslav Kubeša, Lenka Kubešová, Dagmar Kvardová, Karel Kvita, Pavla Kvitová, Bc. Ivana Lichnovská, Radomíra Linová, Filip Liška, Markéta Lišková, Liana Machýčková, Dana Majchráková, Pavel Malcher, Miroslava Malcherová, Ing. Miroslav Mattivi, Tomáš Meissl, Milena Meisslová, Hana Mišovičová, Svatopluk Mlčák, Marcela Moravčíková, Dana Mrowková, Bc. Jan Kašpar Niebauer, Eva Novobilská, Ján Odelga, David Opluštěl, Ing. Věra Opluštěllová, Zuzana Pavelková, Radek Pečiva, Lucie Pečivová, Michal Petřek, Milena Plzáková, Eva Pokorná, Mgr. Vlasta Recová, Bc. Radka Rožnovská, Michal Rucký, Hana Rucká, Petra Schicklová, Vladimíra Schicklová, Barbora Sehnalová, Libuše Sehnalová, Ludmila Šmajstrlová, Petr Špalek, Pavel Štramborský, Ivana Tomášková, Milena Urbanová, Leona Valová, Martina Vašíčková, Lucie Večerková, Ludmila Vlčková, Andrea Vojvodíková, Alena Volková, Jitka Votavová, Libuše Vyštejnová, Ludmila Zapletalová, Petra Žáková, Bc. Barbora Žlebková.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, 28. října 117, 702 18 Ostrava. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Bc. Danuše Křibíková
Oprávněná úřední osoba



Přílohy: č. 1 až 3 dle textu

Obdrží:

I. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník (doporučeně do vlastních rukou):

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
zastoupeno KAPEGO projekt s.r.o., IDDS: fhc9f8k
sídlo: 28. října č.p. 1142/168, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

II. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (doporučeně do vlastních rukou):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, IDDS: ew55ckm
sídlo: Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
sídlo: 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

III. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – ve smyslu § 94m odst. 2 stavebního zákona se tito účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru (doručení veřejnou vyhláškou):

Vlastníci sousedních pozemků včetně staveb na nich:

- k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí: parc. č. 359/103, 359/101, st. p. 964 (č.p. 1720) a st. p. 898 (č.p. 1699, č.p. 1700 a č.p. 1701)

IV. Dotčené správní orgány (doporučeně do vlastních rukou):

Městský úřad Nový Jičín, Odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, oddělení stavebního řádu, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, úsek územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, Dopravní inspektorát Nový Jičín, IDDS: n5hai7v (vyjádření ze dne 7. 10. 2022 pod č.j. KRPT-216188-2/ČJ-2022-070406)
sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 1727/11, 741 01 Nový Jičín 1

V. Správce úřední desky – s žádostí o vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Nový Jičín, Odbor kancelář vedení města, Úsek sekretariátu, úřední deska
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu Nový Jičín, se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko:









V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

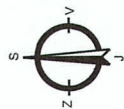
.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění
Razítko:

[illegible][illegible]

- | | |
|---|--|
|  | SO 11 - FIDERNÝ STUHOVÝ DOPADNÝ ZNAČEK - PŘESNĚ |
|  | SO 10 - PLETÍ - GUMOVÁNÍ A GLETÍ TRAMVÁJ SLEHLEM |
|  | SO 09 - NOVÝ STROM NOVÉ KOLE |
|  | SO 08 - JACEN STROM, JACEN KERO |
|  | SKLEPNÝ OBROVNĚK |
|  | HOVNĚ STAVENĚ |
|  | ZÁKLEN STAVENĚ |
|  | PÁKLEN STAVENĚ |

| | | | | |
|---|-------------------------------------|---|-----------|-------------|
| DOKUMENTACE PRO VÝDAŇÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ STAVBY | | KAPESKO | | 10/2022 |
| POSLEDNÍ MĚŘSKÝ ČÍSLO | POSLEDNÍ INŽENÝRSKÉ VÝPOČETNÍ ČÍSLO | PROJEKTANT | STUP.P.D. | DOK.NSP |
| POS. PČR STŘEŠNÍK | POS. PATNÍK DOBRANŠK | POS. JAM. PROVAZNIK | ČÍS.ZAK. | 4 x A4 |
| INVESTOR | MÍSTO NOVÝ STAV | POS. JAM. NOVÝ STAV | FORMAT | MĚŘSKÝ STAV |
| POS. JAM. NOVÝ STAV | POS. JAM. NOVÝ STAV | POS. JAM. NOVÝ STAV | ČÍS.ZAK. | C-3 |
| PROJEKTANT: KAPESKO PRAHA s.r.o., 78 1709 1147/1156, OSVABA | | NÁZEV KČCE: Parkoviště na ulici Vančurova (podlažní stánek) | | |
| KOORDINÁČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES | | | | |





Městský úřad Nový Jičín

Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne: 08.09.2022

Naše č.j.: MUNJ-93006/2022/OŽP-Bok

KAPEGO projekt s.r.o.

Spis. značka: S-MUNJ-18603/2022/OŽP

28. října č. p. 1142/168

709 00 Ostrava

Vyřizuje: Ivana Boková

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: 556768265

Mobil:

Datum: 03.10.2022

Parkoviště na ulici Vančurova (podélná stání)

- koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 08.09.2022 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr **Parkoviště na ulici Vančurova (podélná stání)**

na parc. č. 354/8, 354/3, 359/25, 482/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: KAPEGO projekt s.r.o.

ze dne : 09/2022

pro účel : společné územní rozhodnutí a stavební povolení

pro žadatele: KAPEGO projekt s.r.o., 28. října č. p. 1142/168, Ostrava

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Ing. Eva Bártková)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 146, odst. 3, písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), na základě žádosti ze dne 08.09.2022 sděluje, že pro účel:

nová stavba, změna stavby před dokončením nebo změna dokončené stavby

závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství nevydává.

Odůvodnění :

Městský úřad vydává závazné stanovisko v souladu s § 146 odst. 3, písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Předložená dokumentace řeší novou stavbu resp. změnu dokončené stavby.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Vyjádření:

Předložená dokumentace **obsahuje** způsob nakládání s odpady produkovanými při realizaci stavby. V oddíle B. 6 Souhrnné technické zprávy (STZ) je uveden výčet odpadů a odhadovaná produkce podle katalogových čísel odpadů bez způsobu nakládání.

Městský úřad připomíná, že odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění (viz §3, odst.2 zákona o odpadech).

Podrobnější pravidla pro nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby jsou uvedena v § 42 Vyhl.č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zejména pro:

- a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené **v bodě 1 přílohy č. 24** k této vyhlášce,
- b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené **v bodě 2 přílohy č. 24** k této vyhlášce,
- c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené **v bodě 3 přílohy č. 24** k této vyhlášce.

Městský úřad upozorňuje, že podle platných právních předpisů je původcem odpadu zodpovědným za nakládání s nimi osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká, mimo situace, kdy je smluvně dohodnuto jinak.

Z hlediska zájmů odpadového hospodářství nemá správní orgán proti záměru popsanému v žádosti námítky za předpokladu dodržování platného zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Mgr. Martin Schönwälder)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě **nebude** podle předložené dokumentace **umístován nový** nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – jedná se o stavbu parkoviště bez zdrojů znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová, Mgr. Ondřej Škarka)

Záměr řeší parkoviště na ulici Vančurova na pozemcích parc. č. 354/8, 354/3, 359/25, 482/1 (druh pozemku ostatní plocha) v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí.

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

Odůvodnění: Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Předmětné pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. a), c), § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 75 odst. 1 písm. a), c), § 76 odst. 1 písm. a), § 77 odst. 1 písm. j) a § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen "zákon"), a ve smyslu ustanovení § 10, 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě podané žádosti ze dne 2.9.2022, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává žadateli, kterým je Město Nový Jičín, IČO 00298212, Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01, zastoupené projekční společností KAPEGO projekt s.r.o., IČO 29395933, Ostrava, 28. října 1142/168, 709 00, v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 149 odst. správního řádu pro účely projednání záměru u stavebního úřadu ve společném řízení o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení podle stavebního zákona toto **závazné stanovisko:**

- I. orgán ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona **souhlasí** s provedením zásahu do krajinného rázu v souvislosti se stavebním záměrem „*Parkoviště na ulici Vančurova (podélná stání)*“ na pozemcích parc. č. 354/8, 354/3, 359/25, 482/1 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí;
- II. orgán ochrany přírody podle § 8 odst. 6 zákona v souvislosti s výše uvedeným stavebním záměrem **souhlasí** s kácením dřevin rostoucích mimo les na pozemku parc. č. 354/3 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí v počtu **2 ks** s označením ve výkresové části dokumentace č. 17, 18 zerať západní (*Thuja occidentalis*, obvody kmenů ve výšce 130 cm nad zemí 85, 93 cm), a dále s mýcením zapojených porostů dřevin v celkové ploše 42 m² v tomto druhovém složení: 14 tavolník van Houtteův (*Spiraea vanhouttei*), 15 skalník lesklý (*Cotoneaster lucidus*), 16, 19 zlatice prostřední (*Forsythia intermedia*), 21 jalevec čínský (*Juniperus chinensis*);
- III. orgán ochrany přírody podle § 9 odst. 1 zákona **ukládá** žadateli ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé odsouhlaseným kácením povinnost provedení náhradní výsadby s péčí o dřeviny v tomto rozsahu: **1 ks** jedle (*Abies nordmanniana*) s výsadbovou velikostí nejméně 1,8 m a založení záhonové výsadby listnatých nebo jehličnatých keřů v ploše 17 m² na pozemku parc. č. 354/3 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí. Termín náhradní výsadby je stanoven k termínu dokončení stavby „*Parkoviště na ulici Vančurova (podélná stání)*“, nejpozději do **31.12.2024**.
Zajištění následné péče o vysazené dřeviny se ukládá **po dobu 5 let** ode dne provedení výsadby; po tuto dobu budou prováděna opatření a zásahy na dřevinách či jejich okolí, které vytváří optimální podmínky pro jejich růst a vedou ke zdárnému vývoji vysazených jedinců (v případě úhynu je nutná náhrada ve formě výsadby nového jedince). Jedná se zejména o pravidelnou kontrolu, zálivku, kypření, hnojení, odplevelování, doplňování mulče, ochranu proti chorobám, škůdcům a okusu, ochranu před vlivem mrazu, provádění pěstebních řezů, instalaci kotvicích a ochranných prvků a jejich případnou opravu či úpravu nebo jejich odstranění.

Podmínky závazného stanoviska:

1. Kácení dřevin rostoucích mimo les lze provést pouze v období vegetačního klidu, tedy od 1. října do 31. března kalendářního roku.
2. Ke kácení dřevin je možné přistoupit až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu (společné územní rozhodnutí a stavební povolení).
3. Při realizaci stavby musí být dřeviny ponechané na místě na dotčeném pozemku účinně ochráněny před mechanickým poškozením všech nadzemních a podzemních částí tak, aby nedošlo k jejich zničení či poškození.
4. Informace o termínu provedení náhradní výsadby bude správnímu orgánu k umožnění následné kontroly sdělena do **14 dnů** od realizace.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín byl požádán o vydání koordinovaného závazného stanoviska (KZS) k výše uvedenému záměru, přičemž bylo zjištěno, že plánovaná stavba ovlivní zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Orgánu ochrany přírody je situace v lokalitě známá z vlastní správní činnosti a aktuální stav na dotčeném pozemku byl prověřen v rámci šetření provedeného dne 9.9.2022. Vzhledem k tomu, že KZS je vydáváno pro následné projednání věci podle stavebního zákona, a to formou společného řízení pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, je součástí závazného stanoviska orgánu ochrany přírody kromě vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz v návaznosti na ustanovení § 8 odst. 6 zákona také souhlas k vydání povolení kácení dřevin rostoucích mimo les a uložení povinnosti přiměřené náhradní výsadby. V souvislosti se stavbou dojde ke kácení 2 ks vzrostlých jehličnanů a keřových výsadeb v ploše 42 m². Na společném projednání záměru bylo dohodnuto, že pro borovici lesní (*Pinus sylvestris*) s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 112 cm původně navrženou ke skácení budou v místě stavby vytvořeny podmínky ochrany tak, aby při realizaci prací mohla zůstat zachována. V tom smyslu došlo ke změně příslušné části projektové dokumentace.

Investorem stavby je Město Nový Jičín, které pověřilo projednáním stavby projektanta. Předložená projektová dokumentace (DÚR+DSP, 9/2022) obsahuje podklady umožňující posouzení věci a vyhodnocení vlivu stavby na zájmy ochrany přírody a krajiny. Součástí pokladových materiálů jsou také povinné náležitosti žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 citované vyhlášky. Vzhledem k tomu, že stavba částečně ovlivní dosavadní charakter území, je navrženo přiměřené kompenzační opatření ke zmírnění následků vzniklých při kácení stávajících vzrostlých stromů, které představují významnou součást sídlištní zeleně. Návrh předložený žadatelem je orgánem ochrany přírody akceptován, neboť bez nezbytného odstranění vybraných jedinců není možné záměr z prostorových důvodů realizovat. Ke kácení dřevin nesmí dojít v případě, že investor od připravované stavby ustoupí, proto je podmínkou začít s kácením až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu (podmínka č. 2). Pokud by ze zdůvodnitelných příčin nebylo možné dodržet určený termín náhradní výsadby, lze jeho změnu pojednat s orgánem ochrany přírody změnou závazného stanoviska a následným projednáním změny u stavebního úřadu.

Správní orgán využil k posouzení věci a vyhodnocení vlivu záměru na přírodu a krajinu kromě předložených a doplněných podkladů a znalostí místních podmínek následující materiály: ústřední seznam ochrany přírody se soupisem zvláště chráněných území a památných stromů, seznam evropsky významných lokalit a ptačích oblastí vyhlášených v rámci soustavy NATURA 2000, vymezení hranic přírodních parků, evidenci významných krajinných prvků (kartotéku a mapové podklady v měřítku 1:5000), ortofoto snímky z informačního systému městského úřadu s údaji o parcelách, územně analytické podklady ORP Nový Jičín s vyznačením územního systému ekologické stability a limitů v území. Orgán ochrany přírody vyhodnotil funkční a estetický význam dřevin plánovaných k odstranění jako významný, provozní bezpečnost vysokou a zdravotní stav dobrý, odpovídající druhu a dosaženému věku dřevin. Posoudil závažnost důvodů vedoucích ke kácení s tím, že bez odstranění dřevin není možné záměr uskutečnit, proto byl po vyhodnocení všech shromážděných podkladů včetně závažnosti uvedených důvodů a nemožnosti jiného uspokojivého a přijatelného řešení udělen souhlas s kácením včetně uložení podmínky provedení nové výsadby ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy a k obnově a doplnění bodových a plošných

prostorových prvků v městské zeleni, které zmírní částečně vliv provozu na parkovišti prostřednictvím funkce mikroklimatické, přírodní a ekologické, hygienické, izolační současně s vlivem na zachytávání prachových částic v ovzduší, zvyšování vlhkosti prostředí a snižování teploty v sídlištní zástavbě. Rozsah náhradní výsadby (včetně konkretizovaných podmínek povýsadbové péče) je při uplatnění ustanovení § 9 zákona v předepsaném rozsahu v daném místě možný, účelný a zároveň realizovatelný. Při umístění výsadby je nezbytné respektovat vedení inženýrských sítí a vymezená ochranná pásma.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru za předpokladu respektování ochrany dřevin rostoucích mimo les proti poškození (podmínka č. 3 závazného stanoviska, kdy nedovolené zásahy do dřevin upřesňuje výše uvedená vyhláška v § 2 odst. 1) a po následném provedení nové výsadby, která zajistí obnovu dočasně snížené ekologicko-stabilizační a estetické funkce území, nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy (§ 58 odst. 1) nad únosnou míru. Realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude v zastavěné části města trvale změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti. Nedojde ke zničení nebo poškození významných krajinných prvků, neboť se v území nevyskytují, tedy ani k ohrožení, oslabení nebo znemožnění obnovy jejich ekologicko-stabilizační funkce. Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. obecná druhová ochrana rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá. Podmínka č. 1 závazného stanoviska provést kácení v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období přirozeného útlu fyziologických a ekologických funkcí dřevin, je podložena ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, a zajistí zároveň ochranu volně žijících ptáků v době hnízdění a vyvádění mláďat. Podmínka č. 4 oznámit skutečný termín provedení náhradní výsadby umožní orgánu ochrany přírody následnou kontrolu podmínek stanovených k zajištění péče o dřeviny.

Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat. Povolení kácení dřevin včetně uložení přiměřené náhradní výsadby vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení.

5. Státní správa lesů (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Z hlediska zákona o lesích lze záměr realizovat.

6. Státní správa myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon o myslivosti) ve znění pozdějších předpisů k výše uvedenému záměru sděluje, že výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy stanovené zákonem o myslivosti.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace neřeší honební pozemky, jelikož se jedná o pozemky zastavěného (zastavitelného) území.

Z hlediska zákona o myslivosti lze záměr realizovat.

7. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

8. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Mgr. Martin Petrušek)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **vydává** k žádosti ze dne 08.09.2022

souhlasné závazné stanovisko

podle § 104 odst. 3 vodního zákona v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k vydání společného územního a stavebního povolení ke stavbě:

„Parkoviště na ulici Vančurova (podélná stání)

na pozemku parc.č. 354/8, 354/3, 359/25, 482/1 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Odůvodnění:

Dne 08.09.2022 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k vydání společného územního a stavebního povolení k předmětné stavbě. K žádosti byla doložena dokumentace zpracovaná v září 2022 společností KAPEGO projekt s.r.o. Rozsah stavby: řešeno je vybudování podélných parkovacích stání pro 6 osobních vozidel, posunutí chodníku a úprava stávajících kolmých parkovacích stání na ul. Vančurova v Novém Jičíně. V rámci stavby bude posunuta stávající uliční vpust. Odvodnění je navrženo vsakováním přes distanční dlažbu se spárami vyplněnými drobným šterkem. Přebytečné dešťové vody budou odvedeny příčným a podélným spádem na stávající místní komunikaci a dále do stávajících uličních vpustí. Ochranu podzemních vod před běžnými úkapy ropných látek bude zajišťovat skladba konstrukčních vrstev.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy vodohospodářské zájmy.

Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizaci předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod Jičínka od toku Zrzávka po ústí do toku Odry, HOD_0080. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedeným záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

9. Silniční správní úřad pro komunikace (referent veřejné správy Bc. Tomáš Hodslavský)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný dle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá pro účel společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k záměru „**Parkoviště na ulici Vančurova (podélná stání)**“, na pozemcích parcelách č. 354/8, 354/3, 359/25 a 482/1 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, vydává k předloženému záměru

souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění:

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací. V daném případě bylo dne 09.09.2022 žadatelem KAPEGO projekt s.r.o., 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, požádáno o stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení k záměru „**Parkoviště na ulici Vančurova (podélná stání)**“, na pozemcích parcelách č. 354/8, 354/3, 359/25 a 482/1 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a při samotné realizaci stavby je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**. Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, je v konkrétním případě jako speciální stavební úřad příslušný dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Z předložené žádosti a projektové dokumentace vyplývá, že záměr akce předpokládá novostavbu parkoviště na ul. Vančurova v Novém Jičíně. Jelikož nově budované parkoviště bude součástí místní komunikace postup dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích o připojování pozemních komunikací se neuplatní.

V případě dotčení silničního pozemku místních komunikací ul. Vančurova a Karla Čapka v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, a to i v případě dotčení chodníkového tělesa (místní komunikace IV. třídy), upozorňujeme na postup podle § 24 zákona o pozemních komunikacích (omezení obecného užívání uzavírkami a objížďkami) a § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání). Ve věci omezení obecného užívání uzavírkou a ve věci zvláštního užívání místní komunikace je příslušným silničním správním úřadem vydávajícím povolení uzavírky a zvláštního užívání dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy. O povolení uzavírky a zvláštního užívání požádá silniční správní úřad žadatel. Povolení zvláštního užívání je podmíněno předchozím souhlasem vlastníka místních komunikací a předchozím souhlasem dotčeného orgánu, kterým je Policie ČR, Krajské ředitelství Policie ČR Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Nový Jičín, a to v případě, že by mohlo dojít k ovlivnění bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu. Podmínky stanovené vlastníkem komunikace a dotčeným orgánem musí být splněny.

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, příslušný

dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu), v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu a dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, je oprávněn ke stanovení místní a přechodné úpravy provozu na místní komunikaci. O stanovení místní a přechodné úpravy provozu, v případě potřeby instalace dopravního značení, je povinen zdejší Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, požádat žadatel. Záměr lze realizovat.

10. Úřad územního plánování (referent veřejné správy Ing. Gabriela Slezák Zábranská, Ing. Kateřina Riedlová)

Závazná část: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování „**Parkoviště na ulici Vančurova (podélná stání)**“ na pozemcích parc. č. 354/8, 354/3, 359/25 a 482/1 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín obdržel dne 08.09.2022 žádost žadatele KAPEGO projekt s.r.o. o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu územního plánování, k záměru „Parkoviště na ulici Vančurova (podélná stání)“ na pozemcích parc. č. 354/8, 354/3, 359/25 a 482/1 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem, a to projektové dokumentace z 09/2022, pod zodpovědným projektantem Ing. Petr Bystřický, ČKAIT č. 1100583, obsahující průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, technickou zprávu a vodorovné řezy.

Projektová dokumentace řeší vybudování a úpravu parkovacích stání na ul. Vančura v Novém Jičíně. Stavba 6 podélných parkovacích stání je navrhována v místě stávajícího chodníku z betonové zámkové dlažby. Tento chodník bude odsunut za nově vybudovaná parkovací stání. Nový chodník podél parkovací plochy je navržen šířky 2,00 m. Dále bude upraveno a doplněno vodorovné dopravní značení na stávajícím kolmém parkovišti s asfaltovým povrchem v blízkosti navrhované parkovací plochy, které v současnosti nemá vyznačena jednotlivá parkovací stání. Novým vodorovným dopravním značením vznikne 11 kolmých parkovacích stání o rozměrech 2,50 m x 5,00 m, krajní stání šířky 2,75 m, z nichž dvě stání jsou vyhrazena na základě SPZ a jedno stání je vyhrazeno pro ZTP s šířkou 3,50 m. Dojde také k přemístění stávajících svislých dopravních značek.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.08.2020 č. 833 a Aktualizace č. 4 schválená usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12.07.2021 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011 ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957, jenž nabyla účinnosti dne 21.11.2018, ve znění Aktualizace

č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021, ve znění Aktualizace č. 3 a 4 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022 a ve znění Aktualizace č. 2a vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022 (dále jen „ZÚR“),

- Územního plánu Nový Jičín vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 01.10.2009, ve znění Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy č.j. 86362/2012 a účinné od 18.01.2013, ve znění Změny č. 3 vydané opatřením obecné povahy č.j. 43328/2015 a účinné od 22.07.2015, ve znění Změny č. 4 vydané opatřením obecné povahy č.j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016, ve znění Změny č. 5 vydané opatřením obecné povahy č.j. 65476/2019 a účinné od 10.10.2019 a ve znění Změny č. 6 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 99133/2021 a účinné ode dne 11.11.2021 (dále jen „ÚP“),
- Katastru nemovitostí (dále jen „KN“).

Orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší. Soulad s republikovými prioritami byl vyhodnocen v rámci odůvodnění Územního plánu Nový Jičín ve znění změny č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6. Záměr nemá vliv na naplňování republikových priorit a neohrožuje uplatnění PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje plánovaný záměr nemá vliv na naplňování záměrů a principů stanovených v ZÚR a neohrožuje jejich uplatnění. Záměr je v souladu se ZÚR MSK.

Dle Územního plánu Nový Jičín jsou pozemky parc. č. 354/8, 359/25 a 482/1 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí součástí zastavěného území, plochy DS - *dopravní infrastruktura - silniční*, která je primárně určena pro stavby a zařízení silniční dopravy, odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky a odpočívky, do přípustného využití pak patří stavby nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Část pozemku parc. č. 354/3 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí náleží do zastavěného území plochy BH - *bydlení hromadné* - v bytových domech, s přípustným využitím pro komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. V kapitole I.A.c), týkající se celkové urbanistické koncepce, je dále uvedeno: *„Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.“*

Z uvedených podmínek pro využití předmětných ploch DS, BH a urbanistické koncepce vyplývá, že na dotčených pozemcích je umožněna realizace parkovacích ploch včetně chodníků. Záměr vybudování podélného parkoviště, chodníku a úprava svislého a vodorovného dopravního značení stávajícího parkoviště je na základě výše uvedeného v souladu s ÚP Nový Jičín.

Při přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a §19 stavebního zákona lze v obecné rovině vycházet ze skutečnosti, že Územní plán Nový Jičín ve znění změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a č. 6 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území, koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, což je podrobně popsáno v odůvodnění Územního plánu Nový Jičín a jeho změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a č. 6.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

PCR07ETRPO92050675

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE



územní odbor Nový Jičín
dopravní inspektorát

Č. j. KRPT-216188-2/ČJ-2022-070406

Nový Jičín 7. října 2022

Počet listů: 1

Příloha: 1/PD

KAPEGO projekt s. r. o.

28. října 1142/168

709 00 OSTRAVA – MARIÁNSKÉ HORY

Vyjádření k projektové dokumentaci „Parkoviště na ulici Vančurova (podélná stání)“ pro společné povolení stavby a vyjádření dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (dále jen „zákon o silničním provozu“), v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát v Novém Jičíně jako orgán státní správy na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu § 16 odst. 2 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, po prostudování předložené dokumentace,

nemá námitek

z hlediska svých sledovaných zájmů k nadepsané stavbě.

Ve smyslu § 77 odst. 2 písm. b) zákona o silničním provozu **souhlasíme** s umístěním dopravního značení, podle předložené dokumentace.

K návrhu uvádíme:

- Parkovací stání budou odpovídat ČSN 736056.
- Doporučujeme na ulici Vančurova ve směru od ulice K. Čapka umístit DZ B29 s DT E8a a E8c.

Dopravní značení musí být provedeno podle normy ČSN 12899-1 a ČSN 018020, zákona o silničním provozu v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., včetně novel, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, umístěno dle Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích II. Vydání TP 65, vydaných Ministerstvem dopravy a spojů České republiky pod č. j. 532/2013-120-STSP/1 ze dne 31. července 2013 s účinností od 1. srpna 2013 a zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích TP 133 schválených Ministerstvem dopravy a spojů České republiky pod č. j. 538/2013-120-STSP/1 ze dne 31. 7. 2013 s účinností od 1. 8. 2013.

K umístění dopravního značení je nutné stanovení, které vydává příslušný silniční správní úřad.

Zpracovala: por. Mgr. Žaneta Stanovská, komisař

npor. Ing. Filip GREGOR
vedoucího Dopravního inspektorátu

npor. Ing. Filip Gregor

07.10.2022 14:10:31

Digitálně podepsal:
npor. Ing. Filip Gregor
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

www.policie.cz

Svatopluka Čecha č. 9
741 01 Nový Jičín
Tel.: +420 974 735 257, 258
ID DS: n5hai7v
Email: epodatelna.policie@pcr.cz

