

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

## Forma zadání:

Nejedná se o postup dle zákona č. 134/2016 Sb., zadávání veřejných zakázek v platném znění. Zakázka je zadávána dle vnitřního předpisu města Nový Jičín, Směrnice č.7/2023 Zadávání a realizace veřejných zakázek.

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Obchodní jméno: Město Nový Jičín  
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1/1  
Nový Jičín, 741 01  
Identifikační číslo (IČO): 00298212  
DIČ: CZ00298212

## 2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: služba

Název předmětu zakázky:

**Část I.: „Rekonstrukce veřejných toalet v areálu Skalky, Nový Jičín“ zpracování projektové dokumentace**

**Část II.: *Budoucí výkon autorského dozoru při realizaci stavby***

Specifikace předmětu zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování konceptu projekčního řešení a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS) „**Rekonstrukce veřejných toalet v areálu Skalky, Nový Jičín**“ v budově č. p. 2280, Skalky 99, Nový Jičín a to:

- koncept projekčního řešení,
- dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- rozpočet:
  - o položkový rozpočet bude oceněn v cenové soustavě ÚRS 2024/I (v rozpočtu musí být zahrnuty veškeré stavební práce, dodávky, služby a pomocné konstrukce, související s realizací zakázky),
  - o neoceněný položkový rozpočet s aktivním výkazem výměr pro výběr zhotovitele stavby dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění,

včetně všech potřebných průzkumů a zaměření a dále soupisu prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr.

Součástí zakázky bude rovněž inženýrská činnost, spočívající v zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, potřebných k povolení a rozhodnutí pro realizaci stavby včetně zajištění pravomocného rozhodnutí ve společném řízení a zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Předmětem zakázky je rovněž zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zpracovaného v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a

ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel bere na vědomí, že zpracované dílo musí být v souladu s platnou právní úpravou, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění (Stavební zákon), jeho prováděcími předpisy v platném znění (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění), vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění a zadávacích řízení pro výběr zhotovitele samotné stavby (zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů).

### **Část I.:**

Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci hygienických zařízení pro veřejnost v budově č. p. 2280 Skalky 99 v Novém Jičíně včetně jejich zpřístupnění z jihovýchodní strany areálu, vybudování úklidové místnosti. Budova je součástí pozemku parc. č. 1714 v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

Součástí dokumentace bude zejména:

- rekonstrukce ZTI (vnitřní vodovod a kanalizace),
- rekonstrukce elektroinstalace včetně výměny osvětlení,
- zajištění TÚV v úklidové místnosti,
- dodávka a montáž zařizovacích předmětů ve standardu „antivandal“,
- stavební úpravy a

další náležitosti jako jsou:

- požárně bezpečnostní řešení,
- plán BOZP při přípravě stavby.

Koncept bude odevzdán 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě, projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude odevzdána 4x v tištěné podobě (z toho vč. 2x dokladové části a 2x vč. položkového rozpočtu) + 1x elektronicky (textová část WORD, tabulková část EXCEL a výkresová část ve formátu \*.dwg a \*.pdf).

### **Část II.:**

Budoucí výkon autorského dozoru projektanta dle návrhu budoucí příkazní smlouvy, která je přílohou č. 2 této výzvy.

#### Další požadavky:

Koncept architektonicko-stavebního řešení DÚSP bude do 6 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy prezentován objednateli pro posouzení a připomínkování. Projednávání se účastní zástupce zhotovitele, objednatele, budoucího provozovatele, architekt města, případně projektový tým, bude-li ustanoven.

#### Místo plnění zakázky:

Sídlo zadavatele na adrese Městský úřad Nový Jičín, Odbor rozvoje a investic, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

#### Předpokládaná doba plnění zakázky:

### **Část I.:**

Zahájení: **03/2024**

Dokončení:

- koncept návrhu projektového řešení bude předložen objednateli k projednání a odsouhlasení nejpozději do **6 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy,

- dokumentaci pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech pro provádění stavby (DPS) včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání stavebního povolení (inženýrská činnost), zpracované žádosti o vydání společného povolení a odhadu nákladů realizace v termínu **do 3 měsíců** od závěrečného projednání návrhu projektového řešení,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet stavby v termínu **do 1 měsíce** od nabytí právní moci stavebního povolení.

#### **Část II.:**

- předpokládané zahájení 03/2025
- předpokládaná doba výstavby 3 měsíce

Předpokládaná hodnota **Části I.** zakázky: 120.000 Kč bez DPH

#### Poskytování dodatečných informací:

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK.

Dodavatel je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že žádosti o dodatečné informace musí být podány výhradně v elektronické podobě.

Žádost o poskytnutí dodatečné informace lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel. Zadavatel zveřejní anonymizovanou žádost o poskytnutí dodatečných informací včetně poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.

#### Prohlídka místa plnění:

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění, která se bude konat dne **19. 02. 2024 v 10:00** hodin na místě samém.

### **3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně v členění na celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a je součtem cen za Část I. a Část II. dle přílohy č. 3 této výzvy.

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.novyjicin.cz>. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

**Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.**

### **4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou:

- podepsaný návrh smlouvy o dílo zpracovaný v souladu s předloženým návrhem (Příloha č. 1),
- podepsaný návrh budoucí Příkazní smlouvy na výkon činnosti autorského dozoru (Příloha č. 2),
- krycí list nabídky (Příloha č. 3),
- doklady prokazující kvalifikaci uchazeče dle bodu 6. této výzvy.

## 5. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Účastník zadávacího řízení, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

## 6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

### 6.1. Profesionální způsobilost

Splnění profesionální způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, pokud je v ní zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pokrývající celý předmět veřejné zakázky. Živnostenský list může být nahrazen výpisem z živnostenského rejstříku.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost prokazuje, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru pozemní stavby v rozsahu oboru pro autorizované inženýry, techniky a stavitele (IP00, TP00, SP00) nebo v oboru technika prostředí staveb v rozsahu specializace technická zařízení pro autorizované inženýry (IE01), případně v rozsahu specializace zdravotní technika pro autorizované techniky (TE02). Dodavatel současně uvede, v jakém vztahu je k němu osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost zabezpečuje (ve formě čestného prohlášení). Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesionální způsobilosti v prosté kopii.

Pokud nebude z příložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, bude čestným prohlášením doloženo, že tato osoba bude s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

**Účastník zadávacího řízení předkládá doklady prokazující splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.**

### 6.2. Technická kvalifikace

**Zadavatel požaduje:**

předložení seznamu minimálně:

- **2 referenčních zakázek** obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky v oblasti projektové práce na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby nebo projektové dokumentace pro provádění stavby na stavbu občanské vybavenosti se specializací na výstavbu nebo rekonstrukci hygienického zařízení v posledních 3 letech ve finančním objemu nejméně 80.000 Kč bez DPH a
- **1 referenční zakázky** obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky v oblasti projektové práce na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby nebo projektové dokumentace pro provádění stavby na stavbu občanské vybavenosti se specializací na výstavbu nebo rekonstrukci hygienického zařízení v posledních 3 letech ve finančním objemu nejméně 60.000 Kč bez DPH.

**Způsob prokázání:**

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět stavebních prací (projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby nebo projektové dokumentace pro provádění stavby na stavbu občanské vybavenosti se specializací na výstavbu nebo rekonstrukci hygienického zařízení),
- doba poskytnutí stavebních prací,
- skutečný finanční objem poskytnuté stavebních prací,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí stavebních prací ověřit.

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

## **7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA**

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100%**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší celkové nabídkové ceny po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

**Dokumentace o vyhodnocení zakázky bude zveřejněn na profilu zadavatele.**

## **8. PRÁVA ZADAVATELE**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení s udáním důvodu, a to až do doby uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

V případě neposkytnutí součinnosti vybraného dodavatele před podpisem smlouvy si zadavatel vymínuje právo uzavřít smlouvu s účastníkem zadávacího řízení dalším v pořadí.

## **9. PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí této výzvy je:

- Příloha č. 1 - návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 – návrh budoucí Příkazní smlouvy
- Příloha č. 3 – krycí list nabídky

V Novém Jičíně dne .....

.....  
Ing. arch. Jitka Pospíšilová  
vedoucí Odboru rozvoje a investic