



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-34242/2023/ÚPSŘ-Kop

Spis. značka: 25278/2022Ko

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Romana Kopecká

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 363

Datum: 16.03.2023

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

V Ý R O K O V Á Č Á S T :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“) a jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.11.2022 podalo **Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr na stavbu:

„Chodníkové těleso v Bludovicích u Nového Jičína, úsek od č.p. 4 po č.p. 90“
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 700/1 (ostatní plocha), parc. č. 710/5 (ostatní plocha)
v katastrálním území Bludovice u Nového Jičína.

Druh a účel stavby:

100 SO-01 Chodníkové těleso

Je navrženo o délce 111,70 m. Šířka chodníkového tělesa bude 1.50 m (1,40 dlažba 0 0,10 m chodníková obruba) a dělící pás od komunikace bude šířky 0,80 m (0,65 m zelený pás + 0,15 m silniční obruba). Příčný sklon nivelety chodníkového tělesa bude max. 2%, podélný sklon max. 8,33 %.

Konstrukce chodníkového tělesa:

betonová dlažba tl. 60 mm (80 mm*)

šterkové lože fr. 0-4 tl. 40 mm

šterk fr. 0-32 tl. 250 mm

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

separační geotextilie 200 g/m²
celkem 350 mm (370 mm) (*vjezdy)

Odvodnění:

Pod chodníkovým tělesem bude umístěno odvodňovací flexibilní potrubí DN 100, které bude zaústěné do kanalizace nebo kanalizačních šachet. Dešťové vody budou vsakovat do dělicího zeleného pásu. Stávající uliční vpusti budou upraveny (2ks).

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek parc.č. 700/1 (ostatní plocha), parc. č. 710/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Bludovice u Nového Jičína.

Umístění stavby na pozemku, minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna a provedena na pozemku na pozemku parc. č. 700/1 (ostatní plocha), parc. č. 710/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Bludovice u Nového Jičína, dle katastrálního situačního výkresu C2, který autorizoval Emil Šilar, autorizovaný stavitel pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT: 1102512 - **viz příloha tohoto rozhodnutí.**

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Speciální stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být rozhodnutím dotčeny následovně: parc. č. 30, 33/1, 38, 39/1, 40, 41, 44/1, 44/2, 45/2, 47, 57, 59/2 v katastrálním území Bludovice u Nového Jičína.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Emil Šilar, autorizovaný stavitel pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT: 1102512; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené speciálním stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
3. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení speciálním stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
4. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
5. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 03.10.2022 č.j.: MUNJ-92951/2022/OŽP-Bok – **viz příloha tohoto rozhodnutí**

- vyjádření Policie ČR Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín ze dne 12.10.2022 č.j. KRPT-215727-2/ČJ-2022-070406 – **viz příloha tohoto rozhodnutí**
6. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 26.10.2022 spis. zn.: NJ 72/22-I/57
 - stanovisko Gasnet Služby, s.r.o. ze dne 26.09.2022 zn.: 5002685741
 - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 05.10.2022 zn.: 001128145740
 - vyjádření CETIN ze dne 19.09.2022 č.j.: 769593/22
 - vyjádření města Nový Jičín, které zastupuje MěÚ Nový Jičín, Odbor správy majetku ze dne 07.02.2023 č.j.: MUNJ-19019/2023/OSM-Zdr.
 7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
 8. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
 11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 12. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 13. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
 14. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do předchozího stavu.
 15. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 16. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.
 17. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
 18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
 19. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
 20. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
 21. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.

22. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
23. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
24. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
25. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
26. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší speciální stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 11.11.2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, speciální stavební úřad vyzval stavebníka opatřením ze dne 05.12.2022 k doplnění a dal mu k tomu přiměřenou lhůtu.

Po doplnění žádosti speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 13.02.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. V oznámení speciální stavební úřad upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- stavebník:
 - město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: ///
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
 - vlastník dotčeného pozemku parc. č. 700/1 v katastrálním území Bludovice u Nového Jičína - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
 - spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 44/1, 45/2 v katastrálním území Bludovice u Nového Jičína - Petr Polášek, 5. května č.p. 1351, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, Lucie Polášková, Bludovice č.p. 5, 741 01 Nový Jičín
 - spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 38, 39/1 v katastrálním území Bludovice u Nového Jičína - Josef Štěpán, Bludovice č.p. 4, 741 01 Nový Jičín, Ludmila Štěpánová, Bludovice č.p. 4, 741 01 Nový Jičín
 - spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 40, 41 v katastrálním území Bludovice u Nového Jičína - Robert Grossmann, Bludovice č.p. 71, 741 01 Nový Jičín, Michaela Grossmannová, Bludovice č.p. 71, 741 01 Nový Jičín
 - věcné břemeno na sousedním pozemku parc. č. 40, 41 v katastrálním území Bludovice u Nového Jičína - Zdeněk Holub, Bludovice č.p. 71, 741 01 Nový Jičín, Jarmila Holubová, Bludovice č.p. 71, 741 01 Nový Jičín
 - vlastník sousedního pozemku parc. č. 30, 33/1 v katastrálním území Bludovice u Nového Jičína - Ing. Josef Pecha, Pod hradem č.p. 147, 742 31 Starý Jičín
 - vlastník sousedního pozemku parc. č. 44/2, 47 v katastrálním území Bludovice u Nového Jičína - Miroslav Hajný, Bludovice č.p. 90, 741 01 Nový Jičín
 - vlastník sousedního pozemku parc. č. 57, 59/2 v katastrálním území Bludovice u Nového Jičína - Petr Jeřábek, Šenovská č.p. 266, 742 42 Šenov u Nového Jičína

vlastníci a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Gasnet Služby, s.r.o.

ČEZ Distribuce, a.s.

CETIN a.s.

město Nový Jičín, které zastupuje MěÚ Nový Jičín, Odbor správy majetku.

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení a vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, kteří mohou být vlivy stavby dotčeni.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci speciální stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- souhlas s navrhovaným stavebním záměrem, který je vyznačen na koordinační situaci stavby v souladu s § 184a stavebního zákona. Byly doloženy následující souhlasy na situaci stavby:
 - souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 700/1 v katastrálním území Bludovice u Nového Jičína - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha
- projektová dokumentace stavby, kterou autorizoval Emil Šilar, autorizovaný stavitel pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT: 1102512
- závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 03.10.2022 č.j.: MUNJ-92951/2022/OŽP-Bok

- vyjádření Policie ČR Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín ze dne 12.10.2022 č.j. KRPT-215727-2/ČJ-2022-070406
- stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 26.10.2022 spis. zn.: NJ 72/22-I/57
 - stanovisko Gasnet Služby, s.r.o. ze dne 26.09.2022 zn.: 5002685741
 - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 05.10.2022 zn.: 001128145740
 - sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.07.2022 zn.: 0101781965
 - vyjádření CETIN ze dne 19.09.2022 č.j.: 769593/22
 - vyjádření města Nový Jičín, které zastupuje MěÚ Nový Jičín, Odbor správy majetku ze dne 07.02.2023 č.j.: MUNJ-19019/2023/OSM-Zd
 - vyjádření Technické služby města Nového Jičína, p.o ze dne 02.02.2023 č.j.: 14/2023/Sta
 - vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 02.01.2023 zn.: VPS/20221213-004/ES
 - vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 20.12.2022 zn.: RSTM/20221213-001/ES
 - sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 26.07.2022 zn.: 0700583319
 - sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 26.07.2022 zn.: 0201445798
 - stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 26.07.2022 zn.: 9773/V021607/2022/AUTOMAT
 - stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 22.09.2022 zn.: 9773/V025830/2022/PĚ
- ostatní:
 - stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 22.09.2022 zn.: 133220071 (FM134/M71/22).

Speciální stavební úřad zapracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu. Vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí k jejich možnému dotčení stavbou speciální stavební úřad vyhodnotil a v případě, že došlo k dotčení, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Proto v rámci společného územního a stavebního řízení speciální stavební úřad stavbu posuzoval podle § 94o odst. 1 stavebního zákona a to zda je v souladu s požadavky:

1. stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ad1.) Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Speciální stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona.

Speciální stavební úřad posoudil stavební záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška

č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu.

Ad2.) Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí, a to: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Gasnet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., město Nový Jičín, které zastupuje MěÚ Nový Jičín, Odbor správy majetku.

Ad3.) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí: koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, vyjádření Policie ČR Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín.

Speciální stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, zda:

1. Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
2. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ad1.) Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Ad2.) Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající komunikace na pozemku parc. č. 700/1 v katastrálním území Bludovice u Nového Jičína.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným

požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu speciální stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, Robert Grossmann, Michaela Grossmannová, Miroslav Hajný, Zdeněk Holub, Jarmila Holubová, Petr Jeřábek, Ing. Josef Pecha, Petr Polášek, Lucie Polášková, Josef Štěpán, Ludmila Štěpánová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Městský úřad Nový Jičín, Odbor správy majetku, Ředitelství silnic a dálnic ČR.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Romana Kopecká
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Přílohy:

- katastrální situační výkres C2
- koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 03.10.2022 č.j.: MUNJ-92951/2022/OŽP-Bok
- vyjádření Policie ČR Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Doprní inspektorát Nový Jičín ze dne 12.10.2022 č.j. KRPT-215727-2/ČJ-2022-070406

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
2. Robert Grossmann, Bludovice č.p. 71, 741 01 Nový Jičín 1
3. Michaela Grossmannová, Bludovice č.p. 71, 741 01 Nový Jičín 1

4. Miroslav Hajný, Bludovice č.p. 90, 741 01 Nový Jičín 1
5. Zdeněk Holub, Bludovice č.p. 71, 741 01 Nový Jičín 1
6. Jarmila Holubová, Bludovice č.p. 71, 741 01 Nový Jičín 1
7. Petr Jeřábek, Šenovská č.p. 266, 742 42 Šenov u Nového Jičína
8. Ing. Josef Pecha, Pod hradem č.p. 147, 742 31 Starý Jičín
9. Petr Polášek, 5. května č.p. 1351, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
10. Lucie Polášková, Bludovice č.p. 5, 741 01 Nový Jičín 1
11. Josef Štěpán, Bludovice č.p. 4, 741 01 Nový Jičín 1
12. Ludmila Štěpánová, Bludovice č.p. 4, 741 01 Nový Jičín 1
13. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
14. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Guldenerova č.p. 2577/19, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
15. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
16. Městský úřad Nový Jičín, Odbor správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
17. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Dotčené správní orgány:

18. Městský úřad Nový Jičín, Odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
19. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, úsek územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
20. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
21. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín, IDDS: n5hai7v
sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 1727/11, 741 01 Nový Jičín 1