



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-6280/2024/ÚPSŘ-Ada

Spis. značka: 6992/2023Ada

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Petr Adamec

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: 556 768 363

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 19.2.2024



Datum: 18.01.2024

V Novém Jičíně dne 19.2.2024

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou podalo dne 13.03.2023 **Město Nový Jičín, IČ 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín**, které zastupuje NELL PROJEKT s.r.o., IČ 29209081, Kvítková č.p. 3687, 760 01 Zlín (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr na stavbu:

"Parkoviště a cyklostezka ve sportovním areálu Nový Jičín" (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 625/4 (ostatní plocha), parc. č. 625/9 (ostatní plocha), parc. č. 625/13 (ostatní plocha), parc. č. 637/5 (ostatní plocha), parc. č. 637/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

Druh a účel stavby:

- Předmětem stavby je úprava křižovatky ulic Divadelní a Purkyňova u sportovního areálu s návrhem 20 odstavných stání ve sportovním areálu.
- Křižovatka ulic Divadelní a Purkyňova je navržena jako zvýšená o 10 cm s nájezdovými rampami o délce 1,0 m pro návrhovou rychlost 30 km/h, šířka komunikace ve směrovém oblouku činí 8,40 . Na tuto křižovatku bude napojena účelová komunikace do sportovního areálu o šířce 4,5 m a na tuto komunikaci bude navazovat 20 ks kolmých parkovacích stání o délce 4,5 m + 0,5 m manipulační prostor, z toho jedno stání bude určeno pro osoby ZTP.
- Podél účelové komunikace bude zřízen chodník o šířce 3,0 m, účelová komunikace bude napojena na ul. U Stadionu novou stezkou pro cyklisty a chodce o šířce 3,0 m, která bude řešena jako obousměrná dvoupruhová.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Katastrální území Nový Jičín-Horní Předměstí

- pozemek parc. č. 625/4 ... ostatní plocha/ ostatní komunikace
- parc. č. 625/9 ... ostatní plocha/ sportoviště a rekreační plocha
- parc. č. 625/13 ... ostatní plocha/ ostatní komunikace
- parc. č. 637/5 ... ostatní plocha/ ostatní komunikace
- parc. č. 637/10 ... ostatní plocha/ ostatní komunikace

Prostorové řešení stavby, půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o kapacitě stavby:

- Předmětem stavby je úprava křižovatky ulic Divadelní a Purkyňova u sportovního areálu, zřízení 20 odstavných stání ve sportovním areálu, provedení veřejně přístupné účelové komunikace ve sportovním areálu s podélným chodníkovým tělesem a propojení této účelové komunikace na společnou stezku pro chodce a cyklisty (ul. U Stadionu).
- V rámci stávající křižovatky dojde k vytvoření nového sjezdu namísto stávající místní komunikace – stávající křižovatka bude nahrazena sjezdem a napojením účelové komunikace,
- Veřejně přístupná účelové komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná o šířce 4,5 m a délce 102,73 m v této skladbě:

Konstrukce komunikace:

- | | |
|---------------------------------|--------|
| • Betonová vodopropustná dlažba | 100 mm |
| • Lože – vápencová drť 2 – 5 mm | 50 mm |
| • Štěrkodrt' ŠD 0/32 | 150 mm |
| • Štěrkodrt' ŠD 0/45 | 200 mm |

Konstrukce celkem **500 mm**

- Chodníkové těleso

Konstrukce chodníků:

- | | |
|---------------------------------|--------|
| • Betonová vodopropustná dlažba | 80 mm |
| • Lože – vápencová drť 2 – 5 mm | 50 mm |
| • Štěrkodrt' ŠD 0/32 | 200 mm |

Konstrukce celkem **330 mm**

- Parkovací stání navazují na novou účelovou komunikaci ve sportovním areálu a bude vytvořeno 20 ks kolmých stání o základní šířce 2,5 m a délce 4,5 m. Jedno stání bude vymezeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Stání budou mít tuto skladbu:

Konstrukce parkovacích stání

- | | |
|---------------------------------|--------|
| • Betonová vodopropustná dlažba | 80 mm |
| • Lože – vápencová drť 2 – 5 mm | 50 mm |
| • Štěrkodrt' ŠD 0/32 | 150 mm |
| • Štěrkodrt' ŠD 0/45 | 200 mm |

Konstrukce celkem **480 mm**

- Společná stezka pro chodce a cyklisty je navržena jako dvoupruhová obousměrná o šířce 3,0 m a délce 30 m a propojí novou účelovou komunikaci a stávající společnou stezku pro chodce a cyklisty (ul. U Stadionu). Jedna strana stezky bude lemována zvýšeným obrubníkem o 6 cm tvořícím vodící linii. Konstrukční skladba je shodná s chodníkovým tělesem.

Umístění stavby na pozemku, minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna a provedena na pozemku parc. č. 625/4, 625/9, 625/13, 637/5, 637/10 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí, jak je zakresleno v situačních výkresech C.1 - C.3, jež jsou nedílnou součástí projektové dokumentace pro společné

řízení, kterou vyhotovila společnost NELL Projekt s. r. o., IČ 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín a ověřil Ing. Karel Kuchař, ČKAIT – 1201499. Rozsah stavby je znázorněn v situačním výkrese C.3, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, **příloha č. 1**.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Speciální stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být rozhodnutím dotčeny následovně:
- katastrální území Nový Jičín-Horní Předměstí: parc. č. 629/6, st. p. 806 a rodinný dům č.p. 1623, parc. č. 624/7, st. p. 794 a rodinný dům č.p. 1614, st. p. 1750 a stavba bez č.p./č.e., parc. č. 828/4, st. p. 1797/1 a stavba bez č.p./č.e., parc. č. 625/14, st. p. 2182 a stavba bez č.p./č.e., parc. č. 625/12, 737/11, 625/6, 629/7, st. p. 764 a bytový dům č.p. 1516, parc. č. 629/5, 828/1, 828/2, 828/3, 624/1, 624/8, 637/9, st. p. 1055 a stavba bez č.p./č.e., st. p. 690 a bytový dům č.p. 1312, st. p. 692 a bytový dům č.p. 1314, st. p. 691 a bytový dům č.p. 1313, st. p. 893 a bytové domy č.p. 638, 639 a 648, st. p. 1011 a bytový dům č.p. 824, parc. č. 954.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost NELL Projekt s. r. o., IČ 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín a ověřil Ing. Karel Kuchař, ČKAIT – 1201499; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené speciálním stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení speciálním stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
3. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, koordinované stanovisko ze dne 20.02.2023 pod č.j. MUNJ-22798/2023/OŽP-Bok, **příloha č. 2 tohoto rozhodnutí**,
 - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát - vyjádření ze dne 10.03.2023 pod č.j. KRPT-51770-2/ČJ-2022-070406, **příloha č. 3 tohoto rozhodnutí**.
4. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených v stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 31.01.2023 pod zn. 5002752699,
 - vyjádření CETIN a.s. ze dne 23.01.2023 pod č.j. 16010/23,
 - vyjádření ČEZ Distribuce a. s. ze dne 02.02.2023 pod zn. 001131208512,
 - vyjádření ČEZ Distribuce a. s. ze dne 17.01.2023 pod zn. 0101870799,
 - vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s. ze dne 07.11.2023 pod zn. 9773/V025417/2023/PO,
 - Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace ze dne 20.01.2023 pod č.j. 5/2023/Sta.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

7. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
9. Stavba bude dokončena v termínu do 31.12.2028.
10. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
11. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
12. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do předchozího stavu.
13. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
14. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně označena a zabezpečena, aby nedocházelo k úrazům třetích osob.
15. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximální možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
16. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů procházejících kolem stavby.
17. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
18. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u vlastníků inženýrských sítí vytyčení nadzemních i podzemních vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech vedení.
19. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
20. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
21. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
22. Před zahájením výkopových prací si stavebník vyžádá rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, které vydává příslušný silniční správní úřad – MěÚ Nový Jičín, odbor dopravy.
23. Úprava svíslého a vodorovného dopravního značení podléhá „Stanovení“, o které stavebník požádá MěÚ Nový Jičín, odbor dopravy v dostatečném předstihu tak, aby ke kolaudaci bylo dopravní značení na základě vydaného „Stanovení“ provedeno.
24. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší speciální stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
- Petr Cibulec, nar. 24.03.1988, Veřovice č.p. 149, 742 73 Veřovice
- Pavla Kolaříková, nar. 09.09.1964, Purkyňova č.p. 1545/44, 741 01 Nový Jičín
- Helena Korčáková, nar. 13.06.1970, Purkyňova č.p. 1545/44, 741 01 Nový Jičín
- Ing. Vladimír Novák, nar. 11.12.1955, Purkyňova č.p. 1545/44, 741 01 Nový Jičín
- Helena Nováková, nar. 16.12.1953, Purkyňova č.p. 1545/44, 741 01 Nový Jičín
- Soňa Pukovcová, nar. 21.02.1955, Skalky č.p. 2062/89, 741 01 Nový Jičín
- MUDr. Michal Pukovec, nar. 16.08.1953, Nádražní č.p. 355/29, 741 01 Nový Jičín
- Jarmila Segeťová, nar. 21.03.1945, Kotorská č.p. 1570/12, 140 00 Praha
- Libuše Šimurdová, nar. 22.08.1946, Purkyňova č.p. 1545/44, 741 01 Nový Jičín
- Věra Urbanská, nar. 28.04.1946, Purkyňova č.p. 1545/44, 741 01 Nový Jičín
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 13.03.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jelikož žádost spolu s předloženými doklady nebyla úplná, vyzval stavební úřad dne 29.03.2023 stavebníka k doplnění dokladů a současně usnesením společné řízení přerušil. Dne 17.07.2023 prodloužil stavební úřad na žádost stavebníka lhůtu k doplnění podkladů. Podklady byly doplněny dne 27.11.2023.

Speciální stavební úřad následně oznámil opatřením ze dne 07.12.2023 pod č.j. MUNJ-144945/2023/ÚPSŘ-Ada zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. V oznámení speciální stavební úřad upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- stavebník: město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín,
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín,
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Vlastník pozemků parc. č. 625/4, 625/9, 625/13, 637/5, 637/10, katastrální území Nový Jičín-Horní Předměstí:

- město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín,

Oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 637/10, katastrální území Nový Jičín-Horní Předměstí – věcné břemeno pro kanalizační přípojku bytového domu č.p. 1545/44:

- Petr Cibulec, nar. 24.03.1988, Veřovice č.p. 149, 742 73 Veřovice,
- Ing. Pavla Kolaříková, nar. 09.09.1964, Purkyňova č.p. 1545/44, 741 01 Nový Jičín,
- Helena Korčáková, nar. 13.06.1970, Purkyňova č.p. 1545/44, 741 01 Nový Jičín,
- Ing. Vladimír Novák, nar. 11.12.1955, Purkyňova č.p. 1545/44, 741 01 Nový Jičín,
- Helena Nováková, nar. 16.12.1953, Purkyňova č.p. 1545/44, 741 01 Nový Jičín,
- Soňa Pukovcová, nar. 21.02.1955, Skalky č.p. 2062/89, 741 01 Nový Jičín,
- MUDr. Michal Pukovec, nar. 16.08.1953, Nádražní č.p. 355/29, 741 01 Nový Jičín,
- Jarmila Segeťová, nar. 21.03.1945, Kotorská č.p. 1570/12, 140 00 Praha,
- Libuše Šimurdová, nar. 22.08.1946, Purkyňova č.p. 1545/44, 741 01 Nový Jičín,
- Věra Urbanská, nar. 28.04.1946, Purkyňova č.p. 1545/44, 741 01 Nový Jičín,

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno,
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava;
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – identifikováni označením pozemku a stavby:
 - parc. č. 629/6, st. p. 806 a rodinný dům č.p. 1623, parc. č. 624/7, st. p. 794 a rodinný dům č.p. 1614, st. p. 1750 a stavba bez č.p./č.e., parc. č. 828/4, st. p. 1797/1 a stavba bez č.p./č.e., parc. č. 625/14, st. p. 2182 a stavba bez č.p./č.e., parc. č. 625/12, 737/11, 625/6, 629/7, st. p. 764 a bytový dům č.p. 1516, st. p. 767 a bytový dům č.p. 1545, parc. č. 629/5, 828/1, 828/2, 828/3, 624/1, 624/8, 637/9, st. p. 1055 a stavba bez č.p./č.e., st. p. 690 a bytový dům č.p. 1312, st. p. 692 a bytový dům č.p. 1314, st. p. 691 a bytový dům č.p. 1313, st. p. 893 a bytové domy č.p. 638, 639 a 648, st. p. 1011 a bytový dům č.p. 824, parc. č. 954, vše katastrální území Nový Jičín-Horní Předměstí.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby. Při rozhodování ve věci speciální stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek:

- Projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost NELL Projekt s. r. o., IČ 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín a ověřil Ing. Karel Kuchař, ČKAIT – 1201499.
- Plán kontrolních prohlídek staveb, 03/2023.

Závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů:

- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí – koordinované stanovisko ze dne 20.02.2023 pod č.j. MUNJ-22798/2023/OŽP-Bok,
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 10.03.2023 pod č.j. KRPT-51770-2/ČJ-2022-070406,
- Ministerstvo obrany, Sekce majetkové, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 24.01.2023 pod č.j. MO 62354/2023-1322 (bez podmínek),
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě – vyjádření ze dne 06.02.2023 pod č.j. KHSMS 04671/2023/NJ/HOK (nedotčený správní úřad),
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor dopravy – rozhodnutí ve věci povolení připojení na místní komunikaci ze dne 09.05.2023 pod č.j. MUNJ-54928/2023/OD-Žáč.

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření město Nový Jičín, odboru správy majetku ze dne 20.03.2023 pod č.j. MUNJ-014055/2023/OSM-Hrn,
- vyjádření Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace ze dne 20.01.2023 pod č.j. 5/2023/Sta,
- vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s. ze dne 07.11.2023 pod zn. 9773/V025417/2023/PO,
- vyjádření ČEZ Distribuce a. s. ze dne 02.02.2023 pod zn. 001131208512,
- vyjádření Nej.cz s. r. o. ze dne 12.04.2023 pod zn. VYJNEJ-2023-03753-01,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 17.03.2023 pod zn. 230317-1042532105,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 17.03.2023 pod zn. E15170/23,
- vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a. s. ze dne 06.04.2023 pod zn. VPS/20230317,
- vyjádření Veolia Energie ČR, a. s. ze dne 17.03.2023 pod zn. RSTM/20230317-001/ES,
- vyjádření České Radiokomunikace a. s. ze dne 17.03.2023 pod zn. UPTS/OS/328893/2023,
- vyjádření ČEZ Distribuce a. s. ze dne 17.01.2023 pod zn. 0101870799,
- vyjádření Telco Pro Services, a. s. ze dne 17.01.202 pod zn. 0201516367,

- vyjádření ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 17.01.2023 pod zn. 0700652228,
- vyjádření ČD-Telematika a. s. ze dne 17.01.2023 pod č.j. 1202301150,
- vyjádření CETIN a. s. ze dne 23.01.2023 pod č.j. 16010/23,
- vyjádření GasNet Služby, s. r. o. ze dne 31.01.2023 pod zn. 5002752699.

Speciální stavební úřad zapracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu. Vyjádření vlastníků technické infrastruktury k jejich možnému dotčení stavbou speciální stavební úřad vyhodnotil a v případě, že došlo k dotčení, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Stanoviska vlastníků technické a dopravní infrastruktury jsou nedílnou součástí projektové dokumentace (*dokladové části*).

Dle Územního plánu Nový Jičín, ve znění Změny č. 1 a 7, se záměr nachází v zastavěném území v plochách OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, BI – bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské a v ploše DS – dopravní infrastruktura – silniční. Posouzení záměru z hlediska územně plánovací dokumentace provedl úřad územního plánování v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 20.02.2023 a dospěl k závěru, že stavba je v souladu Politikou územního rozvoje České republiky, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Územním plánem Nový Jičín.

Speciální stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Proto v rámci společného územního a stavebního řízení speciální stavební úřad stavbu posuzoval podle § 94o odst. 1 stavebního zákona a to zda je v souladu s požadavky:

1. stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ad1.) Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Speciální stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Speciální stavební úřad posoudil stavební záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Stavební úřad dále posoudil stavbu dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Po posouzení stavby s výše uvedenými předpisy dospěl speciální stavební úřad k závěru, že navržená stavba svými šířkovými poměry, podélnými a příčnými sklony, napojením na stávající komunikace, vymezením parkovacího stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, apod., je v souladu s požadavky vyplývajícími z uvedených právních předpisů.

Ad2.) Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení jsou kladná a jejich podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ad3.) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů, která byla ke stavbě vydána:

- a. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí – koordinované stanovisko ze dne 20.02.2023 pod č.j. MUNJ-22798/2023/OŽP-Bok,
- b. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 10.03.2023 pod č.j. KRPT-51770-2/ČJ-2022-070406,
- c. Ministerstvo obrany, Sekce majetkové, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 24.01.2023 pod č.j. MO 62354/2023-1322 (bez podmínek),
- d. Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě – vyjádření ze dne 06.02.2023 pod č.j. KHSMS 04671/2023/NJ/HOK (nedotčený správní úřad),
- e. Městský úřad Nový Jičín, Odbor dopravy – rozhodnutí ve věci povolení připojení na místní komunikaci ze dne 09.05.2023 pod č.j. MUNJ-54928/2023/OD-Žáč.

Stanoviska vydaná ke stavbě podle zvláštních právních předpisů jsou kladná, závazná stanoviska obsahující podmínky jsou potom nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (příloha č. 2 a 3).

Speciální stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, zda:

1. Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
2. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ad1.) Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Ad2.) Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Ke stavbě bude zajištěno dopravní napojení po stávajících místních komunikacích – ul. Purkyňova, ul. Divadelní a navazujících komunikacích v rámci městské komunikační sítě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 20.12.2023 obdržel stavební úřad následující námitku vlastníka sousedního bytového domu č.p. 1545 na ulici Purkyňova 44 a současně oprávněného z věcného břemene k pozemku parc. č. 637/10 k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí:

„Obdrželi jsme oznámení o zahájení společného řízení ve věci realizace stavby: Parkoviště a cyklostezka ve sportovním areálu Nový Jičín.

Z přiloženého situačního výkresu není zcela jasné, zda je v projektu zachován příjezd a vjezd do bytového domu Purkyňova 1545/44. Z tohoto důvodu upozorňujeme na skutečnost, že bytový dům Purkyňova 1545/44 má přístup a vjezd do domu pouze z ulice Purkyňova a potřebujeme mít z nově upravené komunikace (vyvýšené křižovatky) sjezd k domu. Na tento vjezd je i navázáno věcné břemeno sousedního domu Divadelní 20.

Současně je u brány umístěn kontejner pro dva bytové domy a to Purkyňova 1545/44 a dům na Divadelní 20, ke kterému sjíždí popelářský vůz. Z výkresu nelze vyčíst, zda je tato skutečnost řešena.“

S námitkami se seznámilo město Nový Jičín zast. odborem rozvoje a investic (stavebník) a dne 21.12.2023 stavebník uvedl:

„K námitkám uvádíme následující:

- k bytovému domu č.p. 1545/44 zůstane zachován sjezd i z nově navržené zvýšené křižovatky,
- v rámci PD je navržen sjezd přes chodník o šířce 6,0 m, který je umístěn přibližně uprostřed stávajícího vjezdu z ul. Purkyňova. V situaci vyznačen oranžovou barvou, viz. legenda,
- ke stávajícím kontejnerům zůstane i po provedení stavby zachován přístup pro vozidla svozu odpadu a další obsluhy.“

Pro doplnění stavební úřad uvádí, že vzneseným námitkám bylo v plném rozsahu vyhověno vyhotovenou projektovou dokumentací a sjezd zůstane i nadále zachován i po realizovaných úpravách křižovatky. Uvedené dopravní řešení odsouhlasila rovněž Policie ČR – dopravní inspektorát dne 10.03.2023 a ve věci úpravy připojení sousedních nemovitostí vydal povolení MěÚ Nový Jičín, odbor dopravy dne 09.05.2023.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Speciální stavební úřad současně s oznámením o zahájení společného řízení ze dne 07.12.2023 umožnil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a určil pro tento úkon v oznámení lhůtu.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu speciální stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín, Petr Cibulec, Pavla Kolaříková, Helena Korčáková, Ing. Vladimír Novák, Helena Nováková, Soňa Pukovcová, MUDr. Michal Pukovec, Jarmila Segeťová, Libuše Šimurdová, Věra Urbanská, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s. r. o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu uvádí stavební úřad ve smyslu ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikuje označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- katastrální území Nový Jičín-Horní Předměstí: parc. č. 629/6, st. p. 806 a rodinný dům č.p. 1623, parc. č. 624/7, st. p. 794 a rodinný dům č.p. 1614, st. p. 1750 a stavba bez č.p./č.e., parc. č. 828/4, st. p. 1797/1 a stavba bez č.p./č.e., parc. č. 625/14, st. p. 2182 a stavba bez č.p./č.e., parc. č. 625/12, 737/11, 625/6, 629/7, st. p. 764 a bytový dům č.p. 1516, parc. č. 629/5, 828/1, 828/2, 828/3, 624/1, 624/8, 637/9, st. p. 1055 a stavba bez č.p./č.e., st. p. 690 a bytový dům č.p. 1312, st. p. 692 a bytový dům č.p. 1314, st. p. 691 a bytový dům č.p. 1313, st. p. 893 a bytové domy č.p. 638, 639 a 648, st. p. 1011 a bytový dům č.p. 824, parc. č. 954,
- dotčení vlastníci veřejné technické infrastruktury: Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava. odbor dopravy, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

V souladu s ustanovením § 3 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je o zařazení pozemní komunikace do kategorie dálnice, silnice nebo místní komunikace a jejich tříd rozhoduje příslušný silniční správní úřad na základě jejího určení, dopravního významu a stavebně technického vybavení.

Bc. Danuše Křibíková
oprávněná úřední osoba



Přílohy:

- dle textu

Obdrží:**I. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník (doporučeně do vlastních rukou):**

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
prostřednictvím zmocněnce NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y
sídlo: Kvítková č.p. 3687, 760 01 Zlín 1

II. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (doporučeně do vlastních rukou):

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
prostřednictvím zmocněnce NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y
sídlo: Kvítková č.p. 3687, 760 01 Zlín 1

III. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (doporučeně do vlastních rukou):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
Petr Cibulec, Veřovice č.p. 149, 742 73 Veřovice
Pavla Kolaříková, Purkyňova č.p. 1545/44, 741 01 Nový Jičín 1
Helena Korčáková, Purkyňova č.p. 1545/44, 741 01 Nový Jičín 1
Ing. Vladimír Novák, Purkyňova č.p. 1545/44, 741 01 Nový Jičín 1
Helena Nováková, Purkyňova č.p. 1545/44, 741 01 Nový Jičín 1
Soňa Pukovcová, Skalky č.p. 2062/89, 741 01 Nový Jičín 1
MUDr. Michal Pukovec, Nádražní č.p. 355/29, 741 01 Nový Jičín 1
Jarmila Segeťová, Purkyňova č.p. 1545/44, 741 01 Nový Jičín 1
trvalý pobyt: Koterská č.p. 1570/12, 140 00 Praha 4-Nusle
Libuše Šimurdová, Purkyňova č.p. 1545/44, 741 01 Nový Jičín 1
Věra Urbanská, Purkyňova č.p. 1545/44, 741 01 Nový Jičín 1

IV. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – ve smyslu § 94m odst. 2 stavebního zákona se tyto účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru (doručení veřejnou vyhláškou):

katastrální území Nový Jičín-Horní Předměstí:

- parc. č. 629/6, st. p. 806 a rodinný dům č.p. 1623, parc. č. 624/7, st. p. 794 a rodinný dům č.p. 1614, st. p. 1750 a stavba bez č.p./č.e., parc. č. 828/4, st. p. 1797/1 a stavba bez č.p./č.e., parc. č. 625/14, st. p. 2182 a stavba bez č.p./č.e., parc. č. 625/12, 737/11, 625/6, 629/7, st. p. 764 a bytový dům č.p. 1516, parc. č. 629/5, 828/1, 828/2, 828/3, 624/1, 624/8, 637/9, st. p. 1055 a stavba bez č.p./č.e., st. p. 690 a bytový dům č.p. 1312, st. p. 692 a bytový dům č.p. 1314, st. p. 691 a bytový dům č.p. 1313, st. p. 893 a bytové domy č.p. 638, 639 a 648, st. p. 1011 a bytový dům č.p. 824, parc. č. 954,
- dotčení vlastníci veřejné technické infrastruktury: Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín

V. Dotčené správní orgány (doporučeně do vlastních rukou):

Městský úřad Nový Jičín, Odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, oddělení stavebního řádu, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, úsek územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odb. dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Policie České republiky Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 1217/9, 741 01 Nový Jičín 1

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd – horní zákon

sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

VI. Správce úřední desky – s žádostí o vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Nový Jičín, Odbor kancelář vedení města, úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu Nový Jičín, se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění
Razítko:

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

stav návrh



- KANALIZACE JEDNOTNÁ - SmVak a.s.
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - SmVak a.s.
- VODOVOD - SmVak a.s.
- PLYNOVOD - GasNet s.r.o.
- DISTRIB. ROZVOD NN-VZDUŠNÝ - ČEZ DISTRIBUCE a.s.
- DISTRIB. ROZVOD NN-ZEMNÍ - ČEZ DISTRIBUCE a.s.
- DISTRIB. ROZVOD VN-VZDUŠNÝ - ČEZ DISTRIBUCE a.s.
- DISTRIB. ROZVOD VN-VZDUŠNÝ - ČEZ DISTRIBUCE a.s.
- OCHRANNÉ PÁSMO - ZEMNÍ VEDENÍ VN (1,0 m)
- ROZVOD VO-ZEMNÍ - MĚSTO NOVÝ JIČÍN
- SDĚLOVACÍ KABELY - CETIN a.s.
- HRANICE PARCEL-DLE KN
- OBVOD STAVENIŠTĚ

Tento dolní list je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín, 6280/2024 ze dne 18. 1. 2024

Podpis: 

10

LEGENDA OBJEKTŮ:











stav návrh



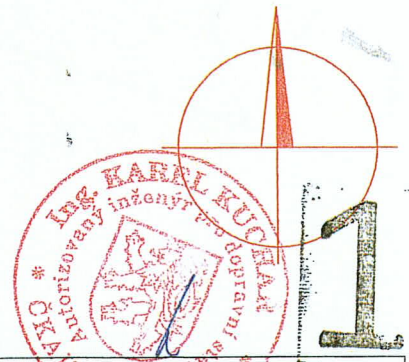
- RODINNÉ DOMY
- STROMY
- KEŘE


LEGENDA PLOCH:

stav návrh

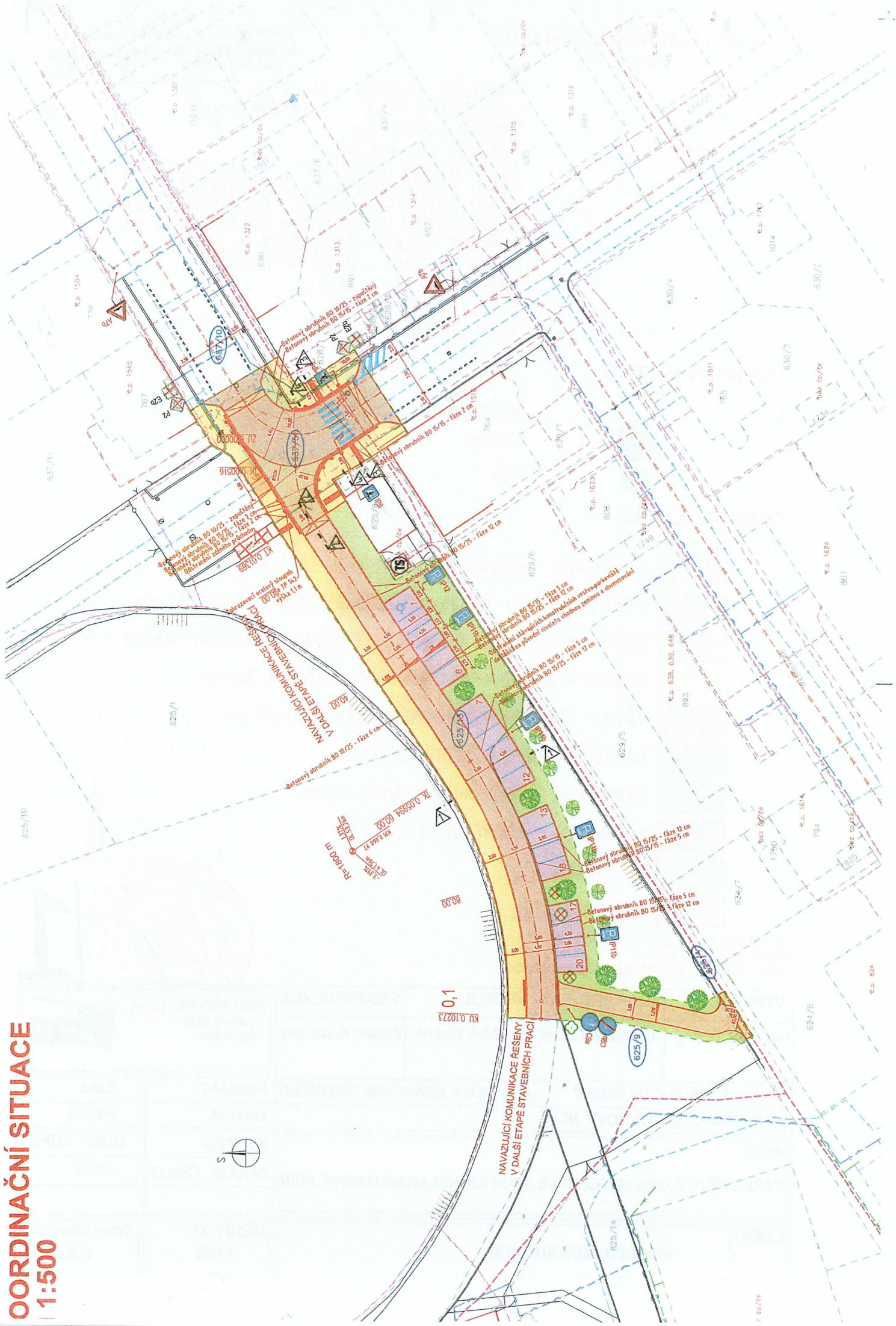
-  KOMUNIKACE - BETONOVÁ VODOPROUSTNÁ DLAŽBA tl. 100 mm
-  PARKOVACÍ STÁNÍ - BETONOVÁ VODOPROUSTNÁ DLAŽBA tl. 80 mm
-  STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY - BETONOVÁ BEZFAZETOVÁ DLAŽBA tl. 80 mm
-  CHODNÍK - BETONOVÁ VODOPROUSTNÁ DLAŽBA tl. 80 mm
-  VJEZD - BETONOVÁ VODOPROUSTNÁ DLAŽBA tl. 80 mm
-  NÁJEZDOVÉ RAMPY - ŽULOVÁ KOSTKA
-  ZATRAVNĚNÁ PLOCHA-dotčená staveb. pracemi
-  KOMUNIKACE - PŘEFRÉZOVÁNÍ
-  PŘEDLÁŽDĚNÍ
-  HMATOVÁ DLAŽBA

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Balt p.v.
POLOHA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE INFORMATIVNÍ



VYPRACOVAL:	ZODP.PROJEKT.	KRESLIL:	VED.PROJEKCE	NELL PROJEKT s.r.o. Kvítková 3687 760 01 Zlín	
Ing. Aleš Trněný	Ing. Karel Kuchař	Ing. Aleš Trněný	Zuzana Kuchařová		
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ		K. Ú.: NOVÝ JIČÍN-HORNÍ PŘEDMĚSTÍ		FORMÁT	3xA4
STAVEBNÍK: MĚSTO NOVÝ JIČÍN				DATUM	7/2022
AKCE: PARKOVIŠTĚ A CYKLOSTEZKA VE SPORTOVNÍM AREÁLU NOVÝ JIČÍN				STUPEŇ	DUSP, PDPS
				ZAKÁZK. ČÍSLO	-/2022
OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUACE				MĚŘÍTKO: 1:500	ČÍSLO VÝKRESU C.3.

COORDINAČNÍ SITUACE
1:500



NAVAZUJÍCÍ KOMUNIKACE ŘEŠENÝ
V DALŠÍ ETAPĚ STAVEBNÍCH PRACÍ

0,1
KU 0,10273

NAVAZUJÍCÍ KOMUNIKACE ŘEŠENÝ
V DALŠÍ ETAPĚ STAVEBNÍCH PRACÍ

K 0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994

0,03994



město Nový Jičín
Městský úřad Nový Jičín
Odbor životního prostředí

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j. 6250/2023 ze dne 18. 1. 2024

Podpis

Ⓢ

Váš dopis zn.:

Ze dne: 26.01.2023
Naše č.j.: MUNJ-22798/2023/OŽP-Bok
Spis. značka: S-MUNJ-1984/2023/OŽP

NELL PROJEKT s.r.o.

Kvítková č. p. 3687
760 01 Zlín

Vyřizuje: Ivana Boková
Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1
Telefon: 556768265
Mobil:
E-mail: ivana.bokova@novyjicin.cz

Datum: 20.02.2023

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 26.01.2023 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr **Parkoviště a cyklostezka ve sportovním areálu Nový Jičín**

na parc. č. 637/10, 637/5, 625/13, 625/9, 625/4

v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: NELL PROJEKT s.r.o., Zlín
ze dne : 7/2022

pro účel : společné územní rozhodnutí a stavební povolení
pro žadatele: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

Útvar: **Odbor životního prostředí (referent Ing. Danuše Rybářová)**

Číslo jednací: MUNJ-12226/2023/OŽP-Ryb
Spis. značka: S-MUNJ-1984/2023/OŽP
Vyřizuje: Ing. Danuše Rybářová
Funkce: vedoucí oddělení, zemědělský půdní fond



Záměr řeší stavbu „Parkoviště a cyklostezka ve sportovním areálu“ na pozemcích parc. č. 637/10, 637/5, 625/13, 625/9, 625/4 (druh pozemku ostatní plocha) v k.ú. Nový Jičín – Horní předměstí.

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

ADRESA
Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín


KONTAKTY
ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ
facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Č.j.: MUNJ-22798/2023/OŽP-Bok

Odůvodnění: Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Předmětné pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

Útvar: **Odbor životního prostředí (referent Mgr. Martin Schönwälder)**

Číslo jednací:	MUNJ-12307/2023/OŽP-Scho	 nojiwp23v045z
Spis. značka:	S-MUNJ-1984/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Martin Schönwälder	
Funkce:	ochrany ovzduší, hospodaření v městském lese	


Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě **nebude** podle předložené dokumentace **umístován nový** nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – jedná se o stavbu parkoviště a cyklostezky bez zdrojů znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

Útvar: **Odbor životního prostředí (referent Ing. Marek Blahuš)**

Číslo jednací:	MUNJ-17914/2023/OŽP-Bš	 nojiwp23v035vp
Spis. značka:	S-MUNJ-1984/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Marek Blahuš	
Funkce:	vedoucí oddělení vodního hospodářství	

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., k žádosti ze dne 26.01.2023

vydává

souhlasné závazné stanovisko

podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění, v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

ke stavbě:

„Parkoviště a cyklostezka ve sportovním areálu Nový Jičín“

na pozemcích parc. č. 637/10, 637/5, 625/13, 625/9, 625/4 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

Odůvodnění:


Dne 26.01.2023 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, Masarykovo náměstí 1, Nový Jičín žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení. K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro navržený záměr.

Rozsah stavby: Dokumentace řeší stezku pro chodce a cyklisty, parkovací stání a úpravu křižovatky u sportovního areálu v Novém Jičíně. Odvodnění navržených zpevněných ploch je navrženo příčným a podélným spádem do stávající kanalizační stoky či postupným vsakováním do podloží. Stávající křižovatka ul. Purkyňova a Divadelní bude upravena a zůstane zachován živичný povrch. Dešťové vody z této plochy budou svedeny přes navržené uliční vpusti do stávající kanalizační stoky. Úpravou křižovatky dojde ke snížení množství dešťových vod odváděných do kanalizace. Napojení bude provedeno přes stávající uliční vpusti, které budou zrušeny. Odvodnění plochy navržené komunikace, parkovacích stání, chodníků a vjezdů je řešeno postupným vsakováním do podloží. Povrch těchto ploch je navržen z vodopropustné dlažby.

Posouzení vodoprávního úřadu: Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a souvisejícími zvláštními předpisy nad míru citovaného zákona. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny. Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizací předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Útvar: Odbor životního prostředí (referent Mgr. Jiří Schindler)

Číslo jednací:	MUNJ-19910/2023/OŽP-Schi	 nojiwp23v005gb
Spis. značka:	S-MUNJ-1984/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Jiří Schindler	
Funkce:	lesní hospodářství (státní správa), myslivost	

Státní správa lesů

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Z hlediska zákona o lesích lze záměr realizovat.

Státní správa myslivosti

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon o myslivosti) ve znění pozdějších předpisů k výše uvedenému záměru sděluje, že výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy stanovené zákonem o myslivosti.

Odůvodnění:


Předložená dokumentace neřeší honební pozemky, jelikož se jedná o pozemky zastavěného

Č.j.: MUNJ-22798/2023/OŽP-Bok

(zastavitelného) území.

Z hlediska zákona o myslivosti lze záměr realizovat.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Eva Rusková**)

Číslo jednací:	MUNJ-20942/2023/OŽP-Rus	 nojivp23v005pt
Spis. značka:	S-MUNJ-1984/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Eva Rusková	
Funkce:	odpadové hospodářství	

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 3, písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), na základě žádosti ze dne 26.01.2023 sděluje, že se pro účel záměru


závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství nevydává.

Odůvodnění:

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání stanoviska pro společné územní a stavební řízení z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele – Parkoviště a cyklostezka ve sportovním areálu Nový Jičín na p. č. 637/10, 637/5, 625/13, 625/9, 625/4 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Dle § 146 zákona o odpadech, obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. K nové stavbě se tedy obecní úřad s rozšířenou působností z hlediska nakládání s odpady nevyjadřuje.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Hana Schillerová**)

Číslo jednací:	MUNJ-22617/2023/OŽP-HSch	 nojivp23v0076m
Spis. značka:	S-MUNJ-1984/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Hana Schillerová	
Funkce:	referentka veřejné správy	

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. a), c), § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 75 odst. 1 písm. a), c), § 76 odst. 1 písm. a), § 77 odst. 1 písm. j) a § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen "zákon"), a ve smyslu ustanovení § 10, 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě podané žádosti ze dne 16.01.2023, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává žadateli, kterým je Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01, zastoupené na základě písemné plné moci projekční společností NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, Zlín, Kvítková 3687, 760 01, v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 149 odst. správního řádu pro účely projednání záměru u stavebního úřadu ve společném řízení o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení podle stavebního zákona toto **závazné stanovisko**:

- I. orgán ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona **souhlasí** s provedením zásahu do krajinného rázu v souvislosti se stavebním záměrem „Parkoviště a cyklostezka ve sportovním areálu Nový Jičín“ na pozemcích parc. č. 637/10, 637/5, 625/13, 625/9, 625/4 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí;

II. orgán ochrany přírody podle § 8 odst. 6 zákona v souvislosti s výše uvedeným stavebním záměrem **souhlasí** s kácením dřevin rostoucích mimo les na pozemku parc. č. 625/9 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí v počtu **3 ks** topolů (*Populus sp.*) s obvody kmenů ve výšce 130 cm nad zemí 150+250, 270, 275 cm;

III. orgán ochrany přírody podle § 9 odst. 1 zákona **ukládá** žadateli ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé odsouhlaseným kácením povinnost provedení náhradní výsadby s péčí o dřeviny na pozemcích parc. č. 625/9, 625/13 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí v počtu **6 ks** stromových listnatých dřevin (javor, lípa, habr) ve výsadbové velikosti 14-16 cm obvodu kmínků. Termín náhradní výsadby je stanoven k termínu dokončení stavby „*Parkoviště a cyklostezka ve sportovním areálu Nový Jičín*“, nejpozději do **31.12.2024**.

Zajištění následné péče o vysazené dřeviny se ukládá **po dobu 5 let** ode dne provedení výsadby; po tuto dobu budou prováděna opatření a zásahy na dřevinách či jejich okolí, které vytváří optimální podmínky pro jejich růst a vedou ke zdárnému vývoji vysazených jedinců (v případě úhynu je nutná náhrada ve formě výsadby nového jedince). Jedná se zejména o pravidelnou kontrolu, závlivku, kypření, hnojení, odplevelování, doplňování mulče, ochranu proti chorobám, škůdcům a okusu, ochranu před vlivem mrazu, provádění pěstebních řezů, instalaci kotvicích a ochranných prvků a jejich případnou opravu či úpravu nebo jejich odstranění.

Podmínky závazného stanoviska:

1. Kácení dřevin rostoucích mimo les lze provést pouze v období vegetačního klidu, tedy od 1. října do 31. března kalendářního roku.
2. Ke kácení dřevin je možné přistoupit až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu (společné územní rozhodnutí a stavební povolení).
3. Informace o termínu provedení náhradní výsadby bude správnímu orgánu k umožnění následné kontroly sdělena do **14 dnů** od realizace.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín požádán o vydání koordinovaného závazného stanoviska (KZS) k výše uvedenému záměru, přičemž bylo zjištěno, že plánovaná stavba ovlivní zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Orgánu ochrany přírody je situace v lokalitě známá z vlastní správní činnosti a aktuální stav na dotčeném pozemku byl prověřen v rámci šetření provedeného dne 16.02.2023. Vzhledem k tomu, že KZS je vydáváno pro následné projednání věci podle stavebního zákona, a to formou společného řízení pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, je součástí závazného stanoviska orgánu ochrany přírody kromě vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz v návaznosti na ustanovení § 8 odst. 6 zákona také souhlas k vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les a uložení povinnosti přiměřené náhradní výsadby.

Investorem stavby je Město Nový Jičín, které pověřilo projednáním stavby projektanta. Předložená projektová dokumentace (DUSP, PDPS, 7/2022) obsahuje podklady umožňující posouzení věci a vyhodnocení vlivu stavby na zájmy ochrany přírody a krajiny. Součástí pokladových a doplněných materiálů (obvody kmenů dřevin určených ke kácení naměřené ve výšce 130 cm nad zemí) jsou také povinné náležitosti žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 citované vyhlášky včetně lokalizace dřevin na pozemku. Vzhledem k tomu, že stavba částečně ovlivní dosavadní charakter území, je navrženo v rámci koncepčního řešení přiměřené kompenzační opatření ke zmírnění následků vzniklých při kácení stávajících vzrostlých stromů, které představují významnou součást zeleně v zastavěné části sídla. Návrh předložený žadatelem je orgánem ochrany přírody akceptován, neboť bez nezbytného odstranění vybraných jedinců není možné záměr z koncepčních, prostorových a provozních důvodů realizovat. Ke kácení dřevin nesmí dojít v případě, že investor od připravované stavby ustoupí, proto je podmínkou začít s kácením až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu (podmínka č. 2). Pokud by ze zdůvodnitelných příčin nebylo možné dodržet určený termín náhradní výsadby, lze jeho změnu pojednat s orgánem ochrany přírody změnou závazného stanoviska a následným projednáním změny u stavebního úřadu. Konkretizace druhového složení výsadby výběrem z výše uvedených druhů proběhne v rámci řízení o povolení ke kácení dřevin v součinnosti s investorem, který zároveň upřesní druhy keřů

Správní orgán využil k posouzení věci a vyhodnocení vlivu záměru na přírodu a krajinu kromě předložených a doplněných podkladů a znalostí místních podmínek následující materiály: ústřední seznam ochrany přírody se soupisem zvláště chráněných území a památných stromů, seznam evropsky významných lokalit a ptačích oblastí vyhlášených v rámci soustavy NATURA 2000, vymezení hranic přírodních parků, evidenci významných krajinných prvků (kartotéku a mapové podklady v měřítku 1:5000), ortofoto snímky z informačního systému městského úřadu s údaji o parcelách, územně analytické podklady ORP Nový Jičín s vyznačením územního systému ekologické stability a limitů v území. Orgán ochrany přírody vyhodnotil funkční a estetický význam dřevin plánovaných k odstranění jako významný, provozní bezpečnost vysokou a zdravotní stav dobrý, odpovídající druhu a dosaženému věku dřevin. Posoudil závažnost důvodů vedoucích ke kácení s tím, že bez odstranění dřevin není možné záměr uskutečnit, proto byl po vyhodnocení všech shromážděných podkladů včetně závažnosti uvedených důvodů a nemožnosti jiného uspokojivého a přijatelného řešení udělen souhlas s kácením včetně uložení podmínky provedení nové výsadby ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy a k obnově a doplnění bodových prostorových prvků v ploše městské zeleně formou liniové výsadby vzrůstných listnatých stromů, které zmírní vliv provozu na parkovišti prostřednictvím funkce mikroklimatické, přírodní a ekologické, hygienické, izolační současně s vlivem na zachytávání prachových částic v ovzduší, zvyšování vlhkosti prostředí a snižování teploty v sídlištní zástavbě. Rozsah náhradní výsadby (včetně konkretizovaných podmínek povýsadbové péče) je při uplatnění ustanovení § 9 zákona v předepsaném počtu kusů a zvoleném druhu dřeviny v daném místě možný, účelný a zároveň realizovatelný.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru po následném provedení nové výsadby, která zajistí obnovu dočasně snížené ekologicko-stabilizační a estetické funkce území, nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy (§ 58 odst. 1) nad únosnou míru. Realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude v zastavěné části města trvale změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti. Nedojde ke zničení nebo poškození významných krajinných prvků, neboť se v území nevyskytují, ani k ohrožení, oslabení nebo znemožnění obnovy jejich ekologicko-stabilizační funkce. Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. obecná druhová ochrana rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá. Podmínka č. 1 závazného stanoviska provést kácení v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin, je podložena ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, a zajistí zároveň ochranu volně žijících ptáků v době hnízdění a vyvádění mláďat. Podmínka č. 3 oznámit skutečný termín provedení náhradní výsadby umožní orgánu ochrany přírody následnou kontrolu podmínek stanovených k zajištění péče o dřeviny.

Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat. Povolení kácení dřevin včetně uložení přiměřené náhradní výsadby vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení.

Tímto stanoviskem nejsou posouzeny další zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být záměrem ovlivněny a jejichž posouzení přísluší jiným správním orgánům, mj. zvláštní druhová ochrana rostlin a živočichů, která je v kompetenci krajského úřadu. O výskytu zvláště chráněných druhů v posuzovaném území nemá zdejší orgán ochrany přírody informace. Pokud by při přípravě nebo realizaci stavby byl zjištěn výskyt těchto druhů, nelze zásah do přirozených podmínek jejich vývoje provést bez předchozího projednání s krajským úřadem.

Útvar: **Odbor územního plánování a stavebního řádu** (referent **Bc. Eva Slováčková**)

Číslo jednací: MUNJ-13909/2023/ÚPSŘ-SI
Spis. značka: S-MUNJ-1984/2023/OŽP



Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková
Funkce: územní a stavební řízení, památková péče

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

Útvar: **Odbor dopravy** (referent **Bc. Tomáš Hodslavský**)

Číslo jednací: MUNJ-15932/2023/OD-Hod
Spis. značka: S-MUNJ-1984/2023/OŽP



Vyřizuje: Bc. Tomáš Hodslavský
Funkce: silniční hospodářství

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný dle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá pro účel společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k záměru „**Parkoviště a cyklostezka ve sportovním areálu Nový Jičín**“, na pozemcích parcelách č. 637/10, 637/5, 625/13, 625/9 a 625/4 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, vydává k předloženému záměru

souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění:

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací. V daném případě bylo dne 26.01.2023 žadatelem městem Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín, požádáno o stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení k záměru „**Parkoviště a cyklostezka ve sportovním areálu Nový Jičín**“, na pozemcích parcelách č. 637/10, 637/5, 625/13, 625/9 a 625/4 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a při samotné realizaci stavby je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**. Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, je

v konkrétním případě jako speciální stavební úřad příslušný dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.


Z předložené žádosti a projektové dokumentace vyplývá, že záměr akce předpokládá stavbu nových parkovacích míst ve sportovním areálu Nový Jičín, novou stezku pro cyklisty na pozemku parcela č. 625/9 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí a úpravu stávající křižovatky ul. Purkyňova a Divadelní na pozemku parcela č. 637/5 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí. V případě úpravy zmiňované křižovatky, resp. úpravy připojení pozemní komunikace vedoucí ze sportovního areálu (na pozemku parcela č. 625/13 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí) k místní komunikaci Purkyňova je na místě postup dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích o připojování pozemních komunikací. Rovněž tak se tento postup uplatní v souvislosti se stavbou nové stezky pro cyklisty (na pozemku parcela č. 625/9 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí), a to v případě, že se na pozemku parcela č. 625/4 a 625/13 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, nachází místní komunikace ve vlastnictví města Nový Jičín. Vydání povolení připojení k místní komunikaci a úpravy takového připojení je podmíněno vyžádaným stanoviskem vlastníka pozemní komunikace, města Nový Jičín, v zastoupení Městským úřadem Nový Jičín, odborem správy majetku, a souhlasným závazným stanoviskem Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie ČR Moravskoslezského kraje, dopravní inspektorát Nový Jičín. V dané věci vydá povolení připojení k místní komunikaci příslušný silniční správní úřad, kterým je dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích zdejší Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy. O vydání povolení je povinen požádat žadatel.

V případě dotčení silničního pozemku místních komunikací ve vlastnictví města Nový Jičín, a to i v případě dotčení chodníkového tělesa (místní komunikace IV. třídy), upozorňujeme na postup podle § 24 zákona o pozemních komunikacích (omezení obecného užívání uzavírkami a objížďkami) a § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání). Ve věci omezení obecného užívání uzavírkou a ve věci zvláštního užívání místní komunikace je příslušným silničním správním úřadem vydávajícím povolení uzavírky a zvláštního užívání dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy. O povolení uzavírky a zvláštního užívání požádá silniční správní úřad žadatel. Povolení zvláštního užívání je podmíněno předchozím souhlasem vlastníka místních komunikací a předchozím souhlasem dotčeného orgánu, kterým je Policie ČR, Krajské ředitelství Policie ČR Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Nový Jičín, a to v případě, že by mohlo dojít k ovlivnění bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu. Podmínky stanovené vlastníkem komunikace a dotčeným orgánem musí být splněny.

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, příslušný dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu), v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu a dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, je oprávněn ke stanovení místní a přechodné úpravy provozu na místní komunikaci. O stanovení místní a přechodné úpravy provozu, v případě potřeby instalace dopravního značení, je povinen zdejší Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, požádat žadatel.

Pokud je záměrem, aby plánovaná pozemní komunikace a stezka pro cyklisty byly místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích, v majetku města Nový Jičín, rozhodne po realizaci stavby příslušný silniční správní úřad, Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, na žádost vlastníka pozemní komunikace v souladu s ust. § 3 zákona o pozemních komunikacích o zařazení pozemní komunikace do kategorie místní komunikace a příslušné třídy. Záměr lze realizovat.

Útvar: Odbor územního plánování a stavebního řádu (referent Ing. Gabriela Slezák)

Číslo jednací:	MUNJ-17582/2023/ÚPSŘ-Sle	
Spis. značka:	S-MUNJ-1984/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Gabriela Slezák Zábranská, Ing. Kateřina Riedlová	nojiip23v005ne
Funkce:	územní plány	

Závazná část: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006

Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování „Parkoviště a cyklostezka ve sportovním areálu Nový Jičín“ na pozemcích parc. č. 637/10, 637/5, 625/13, 625/9 a 625/4 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín obdržel dne 26.01.2023 žádost žadatele Město Nový Jičín (zastoupen na základě plné moci NELL Projekt s.r.o.) o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu územního plánování, k záměru „Parkoviště a cyklostezka ve sportovním areálu Nový Jičín“ na pozemcích parc. č. 637/10, 637/5, 625/13, 625/9 a 625/4 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem, a to projektové dokumentace z 07/2022, kterou zpracoval Ing. Aleš Trněný, pod zodpovědným projektantem Ing. Karlem Kuchařem, obsahující průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a vzorové řezy.

Projektová dokumentace řeší parkovací stání a úpravu křižovatky u sportovního areálu v Novém Jičíně. Stávající uliční prostor je tvořen asfaltobetonovou komunikací na ul. Purkyňova a Divadelní a zpevněnými plochami. Vjezd do areálu je v současnosti vymezen bránou, zídka a zděným průchodem pro pěší. Účelová komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná, veřejně přístupná komunikace o šířce 4,50 m. Stávající křižovatka ul. Purkyňova a Divadelní je navržena jako zvýšená, nově je pak navrženo usměrnění a vymezení hlavního dopravního prostoru. Z důvodu zklidnění dopravy je navrženo zvýšení této plochy o 10 cm, které bude provedeno nájezdovými rampami o délce 1,00 m. Navrženo je 20 kolmých parkovacích stání. Základní šířka parkovacích stání je navržena 2,50 m, krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m a délka stání činí 5,00 m. Chodník je navržen jako dvoupruhový o šířce minimálně 1,50 m včetně bezpečnostního odstupu od pozemní komunikace 0,50 m, zařazen je do kategorie místní komunikace IV., funkční skupina D s přísným vyloučením motorové dopravy. Stezka pro chodce a cyklisty je navržena jako dvoupruhová obousměrná o šířce 3,00 m, zařazena je do kategorie místní komunikace IV., funkční skupina D s přísným vyloučením motorové dopravy. Komunikace bude sloužit jako příjezdová komunikace do sportovního areálu a k parkovacím stáním. Parkovací stání budou sloužit jako odstavné plochy. Chodníky jsou navrženy jako propojovací s ostatními komunikacemi pro pěší v lokalitě. Součástí stavby je návrh náhradní výsadby stromů a keřů.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.08.2020 č. 833 a Aktualizace č. 4 schválena usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12.07.2021 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011 ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957, jež nabyla účinnosti dne 21.11.2018, ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021, ve znění Aktualizace č. 3 a 4 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, ve znění Aktualizace č. 2a vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022 a ve znění Aktualizace

Č.j.: MUNJ-22798/2023/OŽP-Bok

- č. 2b vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11.10.2022 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Nový Jičín vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 01.10.2009, ve znění Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy č.j. 86362/2012 a účinné od 18.01.2013, ve znění Změny č. 3 vydané opatřením obecné povahy č.j. 43328/2015 a účinné od 22.07.2015, ve znění Změny č. 4 vydané opatřením obecné povahy č.j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016, ve znění Změny č. 5 vydané opatřením obecné povahy č.j. 65476/2019 a účinné od 10.10.2019 a ve znění Změny č. 6 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 99133/2021 a účinné ode dne 11.11.2021 (dále jen „ÚP“),
 - Katastru nemovitostí (dále jen „KN“).

Orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší. Soulad s republikovými prioritami byl vyhodnocen v rámci odůvodnění Územního plánu Nový Jičín ve znění změny č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6. Záměr nemá vliv na naplňování republikových priorit a neohrožuje uplatnění PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje plánovaný záměr nemá vliv na naplňování záměrů a principů stanovených v ZÚR a neohrožuje jejich uplatnění. Záměr je v souladu se ZÚR MSK.

Dle Územního plánu Nový Jičín jsou pozemky parc. č. 625/13 a 625/9 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí součástí zastavěného území, plochy OS - *občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*, která je primárně určena jako plocha pro sport, do přípustného využití pak patří stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště, nezbytné obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury. Pozemky parc. č. 637/10 a 637/5 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí náleží do zastavěného území, plochy DS - *dopravní infrastruktura - silniční*, která je primárně určena pro plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy, jako přípustné jsou stavby nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Pozemek parc. č. 625/4 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí je součástí zastavěného území, plochy BI - *bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské*, s přípustným využitím pro komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. V kapitole I.A.c), týkající se celkové urbanistické koncepce, je dále uvedeno: „*Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.*“

Z uvedených podmínek pro využití předmětných ploch OS, DS a BI a urbanistické koncepce vyplývá, že na dotčených pozemcích je umožněna realizace parkovacích ploch, chodníků a úpravy pozemních komunikací. Záměr úpravy křižovatky u sportovního areálu, vybudování parkoviště, chodníků a stezky pro chodce a cyklisty je na základě výše uvedeného v souladu s ÚP Nový Jičín.

Při přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a § 19 stavebního zákona lze v obecné rovině vycházet ze skutečnosti, že Územní plán Nový Jičín ve znění změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a č. 6 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území, koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, což je podrobně popsáno v odůvodnění Územního plánu Nový Jičín a jeho změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a č. 6.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

územní odbor Nový Jičín
dopravní inspektorát

PCR07ETRPO93067084



3

Č. j. KRPT-51770-2/ČJ-2022-070406

Nový Jičín 10. března 2023

NELL PROJEKT s. r. o.
projektová inženýrská činnost
Kvítková 3687
760 01 ZLÍN

Počet listů: 1

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
62-80/2024
č.j.: ze dne 18. 1. 2024

Podpis: 

10

Vyjádření k projektové dokumentaci „Parkoviště a cyklostezka ve sportovním areálu Nový Jičín“ pro společné povolení, vyjádření dle § 77 odst. 2 písm. b) zák. č. 361/2000 Sb., závazné stanovisko k připojování pozemních komunikací dle § 10 odst. 4 písm. a, b) zákona O pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších novel

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát v Novém Jičíně jako orgán státní správy na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu § 16 odst. 2 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., po prostudování předložené dokumentace,

nemá námitek

z hlediska svých sledovaných zájmů k nadepsané stavbě. Stavba řeší úpravy komunikace, která bude sloužit pro zajištění dopravní obslužnosti v lokalitě a to s ohledem na následný rozvoj a výstavbu. Jedná se o část řešeného celku úprav dané lokality.

Provedení chodníkových těles a jejich úpravy budou **odpovídat** vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v návaznosti na ČSN 736110/Z1. Provedení parkovacích stání **bude v souladu** s ČSN 736056 a vyhlášky č. 398/2009 Sb. Nasvětlení přechodu pro chodce v kontextu s řešením jasové analýzy dle TKP15 kapitola 1.

Dopravní inspektorát v Novém Jičíně, jako orgán státní správy na úseku bezpečnosti a plynulosti silničního provozu

SOUHLASÍ

z hlediska svých sledovaných zájmů s úpravou napojení (křižovatky), které vznikne úpravou stávajícího vjezdu do prostor areálu stadionu (brána i MK podél bytových domů na ul. Divadelní na stávající místní komunikaci ul. Divadelní v Novém Jičíně. Napojení řeší změnu – odbourání brány a zprůjezdnění komunikace z areálu a změnu napojení části komunikace podél bytových domů na samostatný sjezd k zajištění dopravní obslužnosti pozemků. Bude zde docházet ke změně šířkového a výškového profilu komunikace v daném místě.

Svatopluka Čecha č. 9
741 01 Nový Jičín

www.policie.cz

Tel.: +420 974 735 257, 258
Email: epodatelna.policie@pcr.cz

Připojení musí splňovat podmínky dané zák. č. 13/1997 Sb. (O pozemních komunikacích), v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění.

V rozhledovém trojúhelníku se dle ČSN 736102 nesmí nacházet žádná překážka, která je vyšší než 0,75 m.

Napojení společní stezky pro chodce a cyklisty na stávající společnou stezku pro chodce a cyklisty je v kolmém provedení a tedy respektuje nejhodnější řešení rozhledu a přehlednosti účastníků provozu. K tomuto řešení nemáme námítky.

Policie České republiky, jakožto dotčený orgán vydávající závazné stanovisko, s předloženým návrhem souhlasí, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích. Vlastník napojení je povinen udržovat vzniklé napojení v takovém stavu, aby do rozhledových trojúhelníků nebyly umísťovány nebo nezasahovaly žádné překážky, které by bránily rozhledu. Taktéž je vlastník komunikace povinen udržovat okolní vegetaci (po dohodě s vlastníky i vegetaci, která není na pozemcích vlastníka), aby nezasahovala do rozhledových trojúhelníků.

Rovněž tak ve smyslu § 77 odst. 2 písm. b) zákona o silničním provozu **nemáme námitek** k umístění dopravního značení tak, jak je navrženo v předložené dokumentaci. **Požadujeme**, aby podle zařazení komunikací (sjezdů) byla v řešené křižovatce upravená přednost tak, aby řidiči přijíždějící do prostoru křižovatky byli jednoznačně a srozumitelně vyrozuměni o povinnosti dát přednost ostatním účastníkům provozu na pozemních komunikacích, tj. při napojení MK na MK bude DZ P2 v kombinaci s DZ P4 (P6), při napojení ÚK na MK bude užito DZ Z11g. V PD je navrženo rozlišení komunikací různou skladbou povrchu. I tato varianta je možná. Upozorňujeme však, že „rozlišení přednosti“ různým provedením povrchu nemusí být pro všechny řidiče srozumitelné. Konečné řešení je možno stanovit před dokončením stavby a na základě preferencí investora, doporučení PČR a rozhodnutí SSÚ.

Dopravní značení musí být provedeno podle normy ČSN 12899-1 a ČSN 018020, zák. č. 361/2000 Sb., v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., včetně novel, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a umístěno dle Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích II. vydání TP 65, vydaných Ministerstvem dopravy a spojů České republiky pod Č.j:532/2013-120-STSP/1 ze dne 31. července 2013 s účinností od 1. srpna 2013. K umístění dopravního značení/zařízení je nutné stanovení, které vydává příslušný silniční správní úřad.

Zpracoval: por. Ing. Kamil Ondřejík, komisař

npor. Ing. Filip GREGOR
vedoucí Dopravního inspektorátu

npor. Ing. Filip Gregor
10.03.2023 14:56:37
Digitálně podepsal:
npor. Ing. Filip Gregor
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

