

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**

### **Forma zadání:**

Nejedná se o postup dle zákona č. 134/2016 Sb., zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zakázka je zadávána dle vnitřního předpisu města Nový Jičín Směrnice č.7/2023 Zadávání a realizace veřejných zakázek.

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE**

Identifikační číslo (IČO): 00298212  
DIČ: CZ00298212  
Obchodní jméno: Město Nový Jičín  
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, 741 01

### **2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Druh zakázky:** služba

#### **Název předmětu zakázky:**

**Část I.:** „Dům na ul. Dobrovského 39/2 - revitalizace“ – zpracování projektové dokumentace

**Část II.:** Budoucí výkon autorského dozoru projektanta

#### **Specifikace předmětu zakázky:**

##### **Část I.:**

Předmětem zakázky je vypracování pasportu stavby a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) na revitalizaci vnitřních a vnějších prostor domu. Jedná se o budovu č. p. 39 (rodinný dům), jež je součástí pozemku parc. č. st. 23/1 v k. ú. Nový Jičín-město. Součástí plnění je zpracování podrobného soupisu prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr a inženýrská činnost vedoucí k zajištění pravomocného stavebního povolení.

Podkladem pro zpracování předmětu zakázky je:

- průkaz energetické náročnosti budovy s protokolem průkazu vypracovaný Ing. Tomášem Novákem dne 9. 12. 2018 (příloha č. 4 této výzvy),
- Technická zpráva k čistění a opravám teracové fasády části domu vypracovaná Vítězslavem Orlem v 2/2023 (příloha č. 5 této výzvy).

Obsah a rozsah dodávané projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména stavebnímu zákonu v platném znění, jeho prováděcím předpisům v platném znění (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění) a vyhláše č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Projektová dokumentace bude zejména řešit:

- opravu fasády (část z ulice Dobrovského a Masarykova náměstí, vnitřní trakt budovy)
- posouzení střešní konstrukce s případným návrhem oprav
- návrh oprav vnitřních instalačních šachet a jejich rozvodů
- návrh hromosvodu
- výměnu sklepních oken (ostatní okna jsou vyměněna)
- rozdělení na stavební objekty s příslušnými položkovými rozpočty dle pokynů objednatele
- harmonogram provádění prací

Součástí plnění bude také:

- zpracování pasportu stavby (zaměření stávajícího stavu), včetně pasportu rozvodů vodovodu, kanalizace a plynovodu
- zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby
- opatření energetického posudku, PENB
- plán BOZP
- položkový rozpočet s výkazem výměr

### **Část II.:**

Budoucí výkon autorského dozoru projektanta dle návrhu budoucí příkazní smlouvy, která je přílohou č. 2 této výzvy.

Předpokládaná doba plnění zakázky:

#### **Část I.:**

Zahájení prací:

- březen 2024

Dokončení prací:

- Pasport objektu, vnitřního vodovodu, kanalizace a plynovodu do **3 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo,
- dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS), podání žádosti o vydání stavebního povolení, plán BOZP do **7 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet bude zpracován v termínu do **1 měsíce** od nabytí právní moci povolení stavby.

#### **Část II.:**

Zahájení prací:

- březen 2025
- předpokládaná doba realizace stavby – 8 měsíců

Předpokládaná hodnota Části I. zakázky: 250.000 Kč bez DPH

### Prohlídka místa plnění

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění, která se bude konat 26. 2. 2024 v 9:00 na místě samém.

### **3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně v členění na celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

**Celková nabídková cena bude součtem cen za Část I. a II.** uvedená v krycím listu nabídky (příloha č. 3).

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK. Žádost o poskytnutí dodatečné informace lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel. Zadavatel zveřejní anonymizovanou žádost o poskytnutí dodatečných informací včetně poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.

**Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.**

### **4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou tyto části:

- Smlouva o dílo na Část I. zpracovaná v souladu s předloženým návrhem (viz příloha č. 1).
- Návrh budoucí Příkazní smlouvy na Část II. (viz příloha č. 2 s vyplněnými údaji o odměně – článek VI.).
- Krycí list nabídky (viz příloha č. 3).
- Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele dle bodu 6 této výzvy.

**Nabídka včetně všech příloh bude podána pouze v elektronické podobě a to prostřednictvím nástroje E-ZAK.**

### **5. UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Dodavatel, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

## **6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

### **6.1. Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v něm zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (projektová činnost ve výstavbě) či licenci pokrývající celý předmět veřejné zakázky,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - autorizace v oboru pozemní stavby. Dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad předložením osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru pozemní stavby (IP00). Dodavatel současně uvede, v jakém vztahu je k němu osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost zabezpečuje (ve formě čestného prohlášení).

Pokud nebude z příložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, bude čestným prohlášením doloženo, že tato osoba bude s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

**Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.**

### **6.2. Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje doložit seznam služeb poskytnutých za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období poskytoval alespoň 2 služby v oblasti projektových prací na řešení výstavby nebo rekonstrukce staveb pro bydlení ve finančním objemu poskytované služby min. 100.000 Kč bez DPH za jednu službu. Alespoň jedna z poskytovaných služeb musela řešit rekonstrukci stavby.

Ze seznamu služeb musí vyplývat následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět služby (projektové práce ve stupni dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro provádění staveb, a to na řešení výstavby nebo rekonstrukce staveb pro bydlení),
- doba poskytnutí služby,
- skutečný finanční objem poskytnuté služby,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí služby ověřit.

**Reference budou doloženy formou čestného prohlášení dodavatele o řádném plnění díla.**

## **7. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK**

Nabídka musí být doručena do konce lhůty pro podání nabídky. Nabídka se podává písemně. Příjem písemných nabídek dodavatelů probíhá prostřednictvím elektronického nástroje.

## **8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA**

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší celkové nabídkové ceny po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

**Protokol o vyhodnocení zakázky bude zveřejněn na profilu zadavatele.**

## **8. PRÁVA ZADAVATELE**

- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, s udáním důvodu.

## **9. PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – Návrh budoucí příkazní smlouvy

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

Příloha č. 4 – průkaz ENB, vypracovaný Ing. Tomášem Novákem dne 9. 12. 2018

Příloha č. 5 – Technická zpráva k čištění a opravám teracové fasády části domu vypracovaná Vítězslavem Orlem v 2/2023

V Novém Jičíně dne

.....  
Ing. arch. Jitka Pospíšilová  
vedoucí Odboru rozvoje a investic  
Městského úřadu Nový Jičín