

Výzva k podání nabídek/Zadávací dokumentace

požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky k veřejné zakázce ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

„Revitalizace administrativní budovy Suvorovova 1854/152 v Novém Jičíně“

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci **zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce** podle ust. § 53 ZZVZ.

Veřejná zakázka je zadávána **elektronicky** pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek zadavatele města Nový Jičín (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://ezak.novyjicin.cz/>.

Zadavatel podal žádost o poskytnutí dotace z 37. výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, registrační číslo projektu CZ.05.01.01/23_037/0003277.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Název zadavatele:	Město Nový Jičín
Sídlo zadavatele:	Masarykovo nám. 1/1 Nový Jičín, 741 01
Identifikační číslo (IČO) zadavatele:	00298212
Oprávněná osoba zadavatele:	Mgr. Stanislav Kopecký - starosta města
Osoba, která vypracovala část zadávací dokumentace:	projektová dokumentace GEDES s.r.o., Nám. Osvobození 112, 753 61 Hranice IV-Drahotuše, IČO 27796612 Ing. Dušan Gadas, ČKAIT 1201831
Kontaktní osoba odpovědná za realizaci VZ:	Daniela Koričanská, investiční technik ORI spojení: 556 768357 e-mail: daniela.koricanska@novyjicin.cz
Kontaktní osoba odpovědná za administraci VZ:	Ing. Alena Seibertová, administrátor VZ spojení: 556 768396 e-mail: alena.seibertova@novyjicin.cz
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.novyjicin.cz/profile_display_2.html
Druh zadavatele:	územně samosprávný celek

2. CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní režim

Zakázka podle předmětu: stavební práce

Klasifikace předmětu zakázky dle CPV: 45000000-7 Stavební práce, 45454100-5 Rekonstrukce budov, 45443000-4 Práce na fasádách, 45321000-3 Tepelné izolace

Předmět zakázky: Předmětem veřejné zakázky je částečná realizace energeticko-úsporných opatření, jejichž součástí je výměna výplní otvorů (oken a vstupních dveří), zateplení obvodového zdiva, zateplení soklu, úprava atiky včetně oplechování a hromosvodové soustavy. Součástí realizace díla bude dodávka a montáž zařízení specifikovaného v příloze č. 2 Specifikace oken a dveří návrhu Smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Technická zpráva, která je součástí projektové dokumentace obsahuje popis dalších prací jako např. provedení nových sociálních zařízení včetně obkladů a sanity, provedení nových omítek, demontáž stávajících interiérových dveří včetně ocelových interiérových zárubní, provedení nových rozvodů vody, kanalizace, vytápění včetně nových otopných těles, demontáž 2ks původních kotlů 2x100kW, montáž 1ks plynového kondenzačního kotle 50kW, provedení kompletní nové elektroinstalace, osazení solárního ohřevu TUV, provedení FV elektrárny 36,0 kWp, **které nejsou předmětem této veřejné zakázky.**

Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností GEDES s.r.o., Nám. Osvobození 112, 753 61 Hranice IV-Drahotuše, IČO 27796612, Ing. Dušan Gadas, ČKAIT 1201831, stavebním povolením vydaným Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu, dne 02. 01. 2024 pod č. j. MUNJ-340/2024/ÚPSŘ-Kol, a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo a přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

V projektové dokumentaci pro provádění stavby je popsán souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky jednoznačně popsán. V případě, kdy nebylo možné v dokumentaci vymezit popis předmětu dostatečně přesně a srozumitelně, je uvedena specifikace konkrétního výrobku, který určuje technický srovnávací standard dodávky. Zadavatel v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technických obdobných řešení.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

Pro plnění předmětu veřejné zakázky v rámci předložené nabídky jsou dodavatelé povinni předložit:

- osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a dveří do stavby dle ČSN 74 6077:2018 vydané certifikační autoritou, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p.,
- osvědčení vydané Státním zdravotním ústavem, potvrzující splnění hygienický limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, dle vyhlášky č. 6/2003 Sb. u dodávaných plastových oken,
- osvědčení vydané Státním zdravotním ústavem, potvrzující vyhovění požadavkům na nepřímý styk s potravinami, dle vyhlášky 38/2001Sb. a zákona č. 258/2000 Sb. u dodávaných plastových oken,
- doklad o splnění požadavku na tloušťku hlavní stěny profilů dodávaných plastových oken třídy A, dle ČSN EN 12608,

- osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou, které hodlá účastník použít pro plnění veřejné zakázky (osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou (ETICS) vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p., či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“,
- řešení dilatace a statického zajištění okenních sestav,
- prohlášení o vlastnostech k použitým výplním otvorů,
- technické parametry kontaktního zateplovacího systému doložené řezem (skladbou) souvrství ETICS se specifikací jednotlivých součástí a uvedením konkrétního systému. Předložená specifikace musí splňovat minimální požadavky na technické vlastnosti stanovené zadavatelem, která je pro realizaci závazná.

Předpokládaná hodnota zakázky: 10.124.000 Kč bez DPH

Doba plnění zakázky: Zadavatel pro plnění této veřejné zakázky stanovuje následující termíny

předpokládaný termín zahájení prací	06/2024
předpokládaný termín dokončení prací a předání díla	11/2024

Zhotovitel je povinen zahájit práce na demontáži stávajících výplní otvorů, dozdvívkách a montáži nových výplní otvorů nejpozději do 1 měsíce od předání staveniště. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli nejpozději do 5 měsíců od předání staveniště. Další podrobnosti jsou definovány v návrhu Smlouvy o dílo. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení bez řízení před ÚOHS a podepsáním příslušné smlouvy se zhotovitelem.

Místo a prohlídka místa plnění zakázky: Místem plnění jsou pozemky v k.u. Nový Jičín-Dolní Předměstí, p.č.st. 1465 a dále v místě dalších staveb v areálu Technických služeb města Nového Jičína, p.č.336/2.

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění dne **11.04.2024**. Sraz zájemců o prohlídku, je v **08:00** hodin je na veřejně přístupném parkovišti před areálem Technických služeb města Nový Jičín. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je omezena na 2 osoby za každého dodavatele. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými, provozními parametry.

Odpovědné zadávání:

Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v zadávací dokumentaci, když zadavatel stanovil jak kvalifikační kritéria při dolní hranici, tak i obchodní podmínky, a tím umožnil v co největší míře účast malým a středním podnikům. Podporu malých a středních podniků zadavatel deklaruje i snížením administrativní náročnosti související s účastí v tomto zadávacím řízení, a to umožněním prokazování kvalifikace toliko pomocí čestných prohlášení ve smyslu ust. § 86 odst. 2 ZZVZ.

Dále zadavatel v obchodních podmínkách stanovil povinnost zhotovitele řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům vč. sankce za nesplnění uvedené povinnosti. Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v obchodních podmínkách také zdůrazněním povinnosti dodržovat předpisy BOZP, v nichž jsou také stanoveny sankce za jejich porušení nad rámec zákonného dohledu. Navíc zadavatel v obchodních podmínkách vyžaduje při plnění veřejné zakázky

dodržování veškerých pracovněprávních předpisů, a to zejména dodržování předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku a předpisů zaměstnanosti. Zadavatel rovněž požaduje pojištění všech osob zúčastněných na plnění díla pro případ úrazu.

Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v samotném účelu veřejné zakázky, neboť projekt zaměřený na zateplení stavebních obvodových konstrukcí přináší úspory celkové dodané energie. Těmito opatřeními je objekt zařazen do klasifikační třídy celkové dodané energie třídy C.

Dále „zelené“ zadávání zadavatel zohledňuje v obchodních podmínkách, kde jsou stanoveny požadavky na ochranu životního prostředí při revitalizaci objektu zejména tříděním odpadu dle kategorií a druhotných surovin, separací, odvozem a uložením odpadu na řízenou skládku. Navíc v projektové dokumentaci zadavatel stanovil technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby odpovídající současným stavebním požadavkům a trendům, a to zejména u kontaktního zateplovacího systému a výplní otvorů.

Podmínka inovace není zadavatelem s ohledem na povahu a smysl zakázky zohledněna.

3. PRAVIDLA PRO VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Přestože zadávací podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast v zadávacím řízení, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to v souladu s ust. § 98 odst. 3 a 4, § 53 odst. 3 ZZVZ. **Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.novyjicin.cz/>, kde v detailu veřejné zakázky v oddíle „Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace“ je po přihlášení dodavatele otevřeno okno „poslat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace“.**

Zadavatel poskytne dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ust. § 98, § 54 odst. 5 ZZVZ.

Zadavatel doporučuje sledovat informace k veřejné zakázce v elektronickém nástroji E- ZAK.

4. PODDODAVATELÉ

Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 2 požaduje, aby dodávka a montáž výplní otvorů (okna a vstupní dveře včetně dodávky a montáže zejména vnitřních parapetů a zednických oprav v interiéru) byla plněna přímo vybraným dodavatelem.

Zadavatel v souladu s ust. § 105 ZZVZ požaduje, aby dodavatel ve své nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Pokud jsou dodavateli poddodavatelé známi, předloží seznam poddodavatelů s uvedením, kterou část zakázky budou plnit.

Poddodavatelé, kteří nebudou identifikováni v nabídce, a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Poddodavatelské firmy nelze měnit bez písemného souhlasu objednatele.

Pokud dodavatel nehodlá realizovat veřejnou zakázku prostřednictvím žádných poddodavatelů, uvede tuto skutečnost v čestném prohlášení.

Pro případ, že dodavatel v nabídce seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení nedoloží vůbec, má se za to, že v době podání nabídky předpokládá, že zakázku prostřednictvím poddodavatelů plnit nebude.

5. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

5.1. Prokázání způsobilosti a kvalifikace

Zadavatel v souladu s ust. § 53 odst. 4 ZZVZ požaduje po dodavatelích prokázání základní způsobilosti podle § 74. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (§ 86 odst. 3 ZZVZ).

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 (§ 53 odst. 4 ZZVZ).

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Zadavatel doporučuje, aby čestné prohlášení bylo podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele, případně osobou oprávněnou jednat za dodavatele (v případě zmocnění bude doložena v nabídce plná moc) kvalifikovaným elektronickým podpisem.

V takovém případě budou originály předloženy v elektronické podobě v souladu s pravidly komunikace. Buď v digitálním originále podepsaném kvalifikovaným elektronickým podpisem nebo ve formě autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., v případě, kdy je originál v listinné (analogové) podobě. Přičemž autorizovanou konverzi je možné provést souhrnně (jedna ověřovací doložka) k více dokladům či prohlášením.

5.2. Prokázání splnění podmínek

- a) základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ;
- c) technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ.

Účastníci zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ) mohou prokázat způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starší než 3 měsíce. Tento výpis prokazuje splnění profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

Účastníci, kterým byl vydán certifikát v rámci Systému certifikovaných dodavatelů, mohou prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení předložením platného certifikátu (§ 234 ZZVZ). Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání (§ 239 odst. 3 ZZVZ).

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 ZZVZ)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 ZZVZ)

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele.
- b) jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ)

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části způsobilosti či kvalifikace požadované zadavatelem podle ZZVZ v plném rozsahu, může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatel v případě prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob postupuje v souladu s ust. § 83 odst. 2 až 5 ZZVZ.

5.3. Základní způsobilost

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;

Způsob prokázání:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován. K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
- c) čestné prohlášení.
- d) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
- e) výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel předložením kopií výše uvedených dokladů nebo čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

5.4. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje:

- a) předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) předložení dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;
- c) předložení dokladu, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Způsob prokázání:

- a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence;
- b) platné oprávnění k podnikání. Dodavatel předloží výpisy z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenské listy, resp. jiná oprávnění k podnikání v oboru **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.
- c) platné **Osvědčení o odborné způsobilosti** odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v **oboru Pozemní stavby** pro autorizované inženýry, techniky a stavitele (IP00, TP00, SP00), a to ve vztahu nejméně k jedné osobě.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením kopií výše uvedených dokladů nebo čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

5.5. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje:

- a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Způsob prokázání:

a) Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět stavební práce – výstavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti nebo budovy určené k bydlení, jejímž předmětem je zateplení obálky budovy kontaktním zateplovacím systémem a výměna výplní otvorů,
- doba a místo realizace stavební práce,
- skutečný finanční objem stavební práce,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavební práce ověřit,

příčemž přílohami tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejdůležitějších z těchto prací.

Z předložených dokumentů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období **realizoval alespoň tyto stavební práce:**

- **2 realizace** výstavby nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti nebo budovy určené k bydlení, jejímž předmětem je zateplení obálky budovy kontaktním zateplovacím systémem a výměna výplní otvorů, **příčemž hodnota každé realizace činila nejméně 6.000.000 Kč bez DPH.** Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a průkazný doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele,
- **2 realizace** výstavby nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti nebo budovy určené k bydlení, jejímž předmětem je zateplení obálky budovy kontaktním zateplovacím systémem a výměna výplní otvorů, **příčemž hodnota každé realizace činila nejméně 4.000.000 Kč bez DPH.** Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a průkazný doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele.

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením kopií výše uvedených dokladů nebo čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje:

c) seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a kteří zajistí kontrolu kvality prací, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Způsob prokázání:

c) ze seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a kteří zajistí kontrolu kvality prací, musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel pro plnění veřejné zakázky disponuje alespoň **1 stavbyvedoucím** (osoba odpovědná za vedení zakázky), který:

- je držitelem **Osvědčení o odborné způsobilosti** odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v **oboru pozemní stavby** pro autorizované inženýry, techniky a stavitele (IP00, TP00, SP00),

- v rámci své odbornosti dle předchozí odrážky řádně vedl v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení alespoň **2 referenční zakázky na výstavbu nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti nebo budovy určené k bydlení, jejímž předmětem je zateplení obálky budovy kontaktním zateplovacím systémem a výměna výplní otvorů, přičemž hodnota jedné realizace činila nejméně 6.000.000 Kč bez DPH a jedné realizace činila nejméně 4.000.000 Kč bez DPH**

Splnění odborné způsobilosti prokáže dodavatel předložením kopie výše uvedeného dokladu nebo čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku, a dále předložením seznamu, z něhož musí vyplývat alespoň následující údaje:

- jméno osoby, kterou dokládá technickou kvalifikaci,
- členské číslo nebo číslo autorizace stavbyvedoucího z databáze ČKAIT nebo ČKA,
- identifikační údaje požadované referenční zakázky (obchodní firma/název objednatele, předmět plnění, doba plnění, kontaktní osoba objednatele, u které bude možné plnění ověřit,
- vztah k dodavateli, tj. uvede, že se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvest v jakém), nebo že kvalifikaci prokazuje prostřednictvím jiné osoby,
- za účelem ověření údajů uvedených v seznamu si může zadavatel vyžádat předložení smlouvy s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se ZZVZ obchodní podmínky, které se mají stát obsahem smluvního ujednání s dodavatelem pro danou veřejnou zakázku, a to ve formě závazného vzorového návrhu smlouvy veřejné zakázky. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro dodavatele závazné a nemohou být žádným způsobem měněny, s výjimkou údajů, které jsou vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele.

Dodavatel je povinen podat návrh Smlouvy o dílo dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace vč. příloh č. 1 a 2.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku.

Podáním nabídky dodavatel prohlašuje, že v plném rozsahu akceptuje znění závazného návrhu smlouvy, a to ve znění všech jejích úprav a doplnění provedených v průběhu zadávacího řízení v souladu s ust. § 99 ZZVZ.

Zadavatel doporučuje, aby vyplněný návrh smlouvy dodavatel připojil k nabídce např. ve formátu pdf, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele, případně osobou oprávněnou jednat za dodavatele (v případě zmocnění bude doložena v nabídce plná moc) kvalifikovaným elektronickým podpisem a v elektronické podobě v otevřeném formátu (MS Word) pro možnost doplnění ze strany zadavatele, který nebude elektronicky podepsán, a tím přispěl ke zrychlení procesu uzavírání smlouvy.

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to cena bez DPH.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněnými výkazy výměr), který je součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Veškeré položky položkového rozpočtu budou uvedeny včetně specifikace a ocenění. Výpočet nabídkové ceny musí být doložen včetně rekapitulací. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění předmětné veřejné zakázky.

Položkový rozpočet bude předložen ve formátu .xls, a ve formátu pdf.

Ocenění položkového rozpočtu bude tvořeno součtem součinů počtu daných měrných jednotek a jednotkových cen dodavatelů, a to po jednotlivých položkách výkazu výměr. Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky výkazu výměr hodnotou větší než nula.

Pokud dodavatel nedodrží položkovou skladbu, neocení některou položku, případně ji ocení výší 0,00 Kč, může být zadavatelem vyzván k objasnění své nabídky.

8. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 ZZVZ. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny (100%)**.

Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH, podle níž zadavatel určí pořadí nabídek. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

V případě rovnosti nejnižších nabídkových cen bude vybrána ta nabídka, která byla zadavateli doručena dříve, tedy dříve doručená nabídka se bude považovat za nejvýhodnější nabídkovou cenu.

9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Podání nabídek v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj E-ZAK se nepřipouští.

Pro podání nabídky a plném využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Tímto se provede jeho identifikace a autentizace.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec, musí být součástí nabídky dodavatele mj. originál nebo úředně ověřená kopie plné moci podepsaná osobou oprávněnou jednat za dodavatele v souladu se zápisem v obchodním rejstříku, je-li do něj dodavatel zapsán. Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy. Dodavatel je povinen doložit k návrhu Smlouvy o dílo všechny požadované přílohy, jež tvoří smlouvu. Doplněný návrh Smlouvy o dílo včetně příloh je pro dodavatele závazný. Nabídka bude obsahovat doklady o kvalifikaci případně další dokumenty.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku mohou tvořit odborné názvy a údaje).

Každý dodavatel může ve lhůtě pro podání nabídek podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení individuálně nebo společně s dalšími dodavateli, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto dodavatele vyloučí.

Písemná nabídka bude dodavatelem vložena v elektronické podobě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek a jejich protokolárního zpřístupnění.

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude předložena v následující doporučené struktuře:

- krycí list nabídky (příloha č. 3 této zadávací dokumentace) obsahující identifikační údaje dodavatele a nabídkovou cenu,
- čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům (příloha č. 4 této zadávací dokumentace),
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- návrh Smlouvy o dílo s nabídkovou cenou (v požadovaném členění) včetně příloh č. 1 a 2,
- osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a dveří do stavby dle ČSN 74 6077:2018 vydané certifikační autoritou, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p.,
- osvědčení vydané Státním zdravotním ústavem, potvrzující splnění hygienický limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, dle vyhlášky č. 6/2003 Sb. u dodávaných plastových oken,
- osvědčení vydané Státním zdravotním ústavem, potvrzující vyhovění požadavkům na nepřímý styk s potravinami, dle vyhlášky 38/2001Sb. a zákona č. 258/2000 Sb. u dodávaných plastových oken,
- doklad o splnění požadavku na tloušťku hlavní stěny profilů dodávaných plastových oken třídy A, dle ČSN EN 12608,
- osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou, které hodlá účastník použít pro plnění veřejné zakázky (osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou (ETICS) vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p., či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“,
- řešení dilatace a statického zajištění okenních sestav,
- prohlášení o vlastnostech k použitým výplním otvorů,
- technické parametry kontaktního zateplovacího systému doložené řezem (skladbou) souvrství ETICS se specifikací jednotlivých součástí a uvedením konkrétního systému. Předložená specifikace musí splňovat minimální požadavky na technické vlastnosti stanovené zadavatelem, která je pro realizaci závazná,

- ostatní dokumenty, které mají dle dodavatele tvořit obsah nabídky,
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

Požadavky zadavatele na formální úpravu nabídky mají doporučující charakter.

10. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude v případě vybraného dodavatele považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení vybraného dodavatele ze zadávacího řízení.

11. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají písemně v **elektronické podobě** prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese

<https://ezak.novyjicin.cz/>, a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídky je zadavatelem stanovena do **26.04.2024, 10:00 hod.**

Zadavatel doporučuje členění nabídky do jednotlivých datových souborů s ohledem na obsah nabídky (viz bod 9 této zadávací dokumentace) a přiměřeně k rozsahu nabídky (např. datový soubor s rozpočtem, datový soubor s doklady k prokázání splnění kvalifikace apod.).

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s ust. § 109 odst. 1 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek a proběhne bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení a dalších osob.

Pokud o to účastník zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek písemně požádá, zadavatel do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení, nebo uveřejní na profilu zadavatele údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení. Lhůta 5 pracovních dnů podle věty první začíná zadavateli běžet nejdříve od okamžiku otevření souboru s nabídkovou cenou.

12. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ E-ZAK

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK

(<https://ezak.novyjicin.cz/>), nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

Zadavatel upozorňuje, že **pro podání nabídky a plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Tímto se provede jeho identifikace a autentizace.**

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda písemnost byla jejím adresátem přečtena, případně zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK,

jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK vč. informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese <https://ezak.novyjicin.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

Zadavatel dodavateli doporučuje před podáním nabídky provést „Test nastavení prohlížeče“ na adrese https://ezak.novyjicin.cz/test_index.html

Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídky (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje E-ZAK po nahrání veškerých příloh a případným stvrzení nabídky elektronickým podpisem). Systémové požadavky na PC pro podání nabídek jsou k dispozici na internetové adrese <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.

V případě technických problémů s elektronickým nástrojem E-ZAK kontaktujte hotlink provozovatele elektronického nástroje E-ZAK: podpora@ezak.cz, tel.: +420 538 702 719.

13. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena Smlouva o dílo, je povinen před jejím uzavřením zadavateli na písemnou výzvu předložit doklady, a to konkrétně doklady prokazující kvalifikaci dle čl. 5.3 až 5.5 zadávací dokumentace, pokud již nebyly předloženy v rámci nabídky.

Případné originály budou zadavateli předloženy v elektronické podobě v souladu s pravidly komunikace. Buď v digitálním originále podepsaném elektronickým kvalifikovaným podpisem nebo ve formě autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., v případě, kdy je originál v listinné (analogové) podobě. Přičemž autorizovanou konverzi je možné provést souhrnně (jedna ověřovací doložka) k více dokladům či prohlášením.

Smlouva o dílo bude předložena v elektronické podobě a podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

14. VÝHRADY ZADAVATELE

Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý dodavatel sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky v souladu se ZZVZ.

Zadavatel si v souladu se ZZVZ vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

15. SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

příloha č. 1 - Technické podmínky a podklady v rozsahu dle ust. § 89 a násl. ZZVZ - příslušná dokumentace, technické podmínky staveb a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo vč. příloh č. 1 a 2

příloha č. 3 - Krycí list nabídky

příloha č. 4 - Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům

V Novém Jičíně

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města