



Městský úřad Nový Jičín
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-340/2024/ÚPSŘ-Kol

Spis. značka: 19136/2023Kol

Vyřizuje: Ing. Jana Kolibová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 356

Dle rozdělovníku

Toto rozhodnutí má byt právní moci

od dne 19-01-2024

V Novém Jičíně dne 19-01-2024



Datum: 02.01.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.09.2023 podalo

Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje GEDES s.r.o., IČO 27796612, Nám. Osvobození č.p. 112, 753 61 Hranice (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení
na stavbu

"Revitalizace administrativní budovy Suvorovova 1854/152 v Novém Jičíně"

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 1465, parc. č. 336/2 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Druh a účel stavby:

- zateplení fasády stávající 4 podlažní administrativní budovy č.p. 1854 na pozemku st. p. 1465 a parc. č. 336/2 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí. Dojde k celkovému zateplení obálky budovy kontaktním zateplovacím systémem dle ETICS. Stávající dřevěné okenní výplně budou nahrazeny plastovými okny s izolačním trojsklem. Dozdívky v místě původních okenních výplní budou provedeny z tvárnice Porfix tl. 250 mm. Zateplení obvodového zdiva bude provedeno z fasádního polystyrénu EPS 70F tl. 200 mm, zateplení v místě soklu bude z XPS polystyrénu v tl. 200 mm, střešní konstrukce bude zateplena z EPS 100 v tl. 200 mm ve spádu. Krytinu budou tvořit asfaltové pásy s kamenným vsypem. Dojde k úpravám sociálního zázemí. Budou provedeny kompletní nové rozvody vytápění včetně výměny otopných těles, nové rozvody TUV a SUV, kanalizace, nová

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Č.j.: MUNJ-113105/2023/OŽP-BoK


b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v **bodě 2 přílohy č. 24** k této vyhlášce,

c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v **bodě 3 přílohy č. 24** k této vyhlášce.

V případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle předcházející věty, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce musí zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami a respektovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech o jeho prováděcí předpisy, tedy vyhlášku č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku č. 8/2021 katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zájmů odpadového hospodářství lze popsany záměr realizovat za předpokladu respektování výše uvedeného vč. aktuálně platných právních předpisů.

Útvar: **Odbor územního plánování a stavebního řádu** (referent **Bc. Eva Slováčková**)

Číslo jednací:	MUNJ-103403/2023/ÚPSŘ-SI	 nojiw p23v00x2v
Spis. značka:	S-MUNJ-17644/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Bc. Eva Slováčková	
Funkce:	územní a stavební řízení, památková péče	

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-340/2024/ÚPSŘ-Kol

Spis. značka: 19136/2023Kol

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jana Kolibová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 356

Datum: 02.01.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

V Ý R O K O V Á Č Á S T:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.09.2023 podalo

Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje GEDES s.r.o., IČO 27796612, Nám. Osvobození č.p. 112, 753 61 Hranice (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení na stavbu

"Revitalizace administrativní budovy Suvorovova 1854/152 v Novém Jičíně"

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 1465, parc. č. 336/2 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Druh a účel stavby:

- zateplení fasády stávající 4 podlažní administrativní budovy č.p. 1854 na pozemku st. p. 1465 a parc. č. 336/2 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí. Dojde k celkovému zateplení obálky budovy kontaktním zateplovacím systémem dle ETICS. Stávající dřevěné okenní výplně budou nahrazeny plastovými okny s izolačním trojsklem. Dozdívky v místě původních okenních výplní budou provedeny z tvárnice Porfix tl. 250 mm. Zateplení obvodového zdiva bude provedeno z fasádního polystyrénu EPS 70F tl. 200 mm, zateplení v místě soklu bude z XPS polystyrénu v tl. 200 mm, střešní konstrukce bude zateplena z EPS 100 v tl. 200 mm ve spádu. Krytinu budou tvořit asfaltové pásy s kamenným vsypem. Dojde k úpravám sociálního zázemí. Budou provedeny kompletní nové rozvody vytápění včetně výměny otopných těles, nové rozvody TUV a SUV, kanalizace, nová

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

elektroinstalace a dešťové vody s využitím na WC. Z původních 3 plynových kotlů 3x 99 kW bude ponechán 1 jako rezerva a bude dodán nový kondenzační kotel Hoval 50 kW, s předeřevem elektrokotlem 14 kW napojeným na FVE panely (FVE panely nejsou předmětem stavebního povolení).

- Areálové rozvody dešťové kanalizace - dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny potrubím PVC DN150 a DN200 do železobetonové jímky RAN 1 a RAN 2 se zásobou s retencí 2x 28,6 m³ vody a akumulací zásobou užitkové vody 45 m³. Využití zásoby dešťové vody bude pro provoz WC. Čerpací šachta dešťových vod je prefabrikovaná DN 1500, do šachty bude přivedena pitná voda z objektu. Přebytky dešťové vody budou zasakovány pomalým řízeným odtokem do drenážního zasakovacího potrubí.
- Areálové rozvody elektro - 2x přívod 230V vedený v chrániče DN65, kabel pro řízení čerpadla a měření hladiny, vedený v chrániče DN65.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

- pozemek st. p. 1465 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 336/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Ke stavbě vydaly závazná stanoviska tyto dotčené orgány, jejichž podmínky nutno respektovat:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 25.09.2023 zn.: HSOS-5203-3/2023 – **viz příloha č. 1 tohoto rozhodnutí.**
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 29.09.2023, zn.: S-KHSMS 51488/2023/NJ/HP – **viz příloha č. 2 tohoto rozhodnutí.**
- Koordinované závazné stanovisko - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 09.10.2023 č.j.: MUNJ-113105/2023/OZP-Bok – **viz příloha č. 3 tohoto rozhodnutí.**

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Dušan Gadas, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201831, požárně bezpečnostní řešení - Dušan Pala, ČKAIT 1201830, silnoproudá elektroinstalace – Ing. Vítězslav Humplík, ČKAIT 1201101; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 06.11.2023 zn.: 9773/V023871/2023/GE;
 - vyjádření CETIN a.s. ze dne 01.11.2023 zn.: 303829/23.
3. Stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu následovně:
 - Kanalizace dešťová – stávající napojení dešťových vod je přerušeno železobetonovými jímkami RAN 1 a RAN 2 se zásobou s retencí 2x 28,6 m³ vody a akumulací zásobou užitkové vody 45 m³. Využití zásoby dešťové vody bude pro provoz WC. Čerpací šachta dešťových vod je prefabrikovaná DN 1500, do šachty bude přivedena pitná voda z objektu. Přebytky dešťové vody budou zasakovány pomalým řízeným odtokem do drenážního zasakovacího potrubí.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Bude vybrán na základě výběrového řízení a před zahájením prací bude oznámen stavebnímu úřadu.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.

8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
11. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
12. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
13. Při provádění fasády bude lešení opatřeno zábranami z plachtoviny nebo síťoviny, aby bylo zabráněno znečišťování okolí.
14. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
15. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
17. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
18. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
20. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
21. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO 00298212;
- Státní fond životního prostředí České republiky, Kaplanova č.p. 1931/1, 148 00 Praha, IČO 00020729;
- Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín, IČO 00417688.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 13.09.2023 podal stavebník Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje GEDES s.r.o., IČO 27796612, Nám. Osvobození č.p. 112, 753 61 Hranice žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 25.09.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.11.2023.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 29.11.2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

FVE panely nejsou předmětem stavebního povolení, jelikož na stavbu FVE se vztahuje § 79 odst. 2 písm. v) a § 103 odst. 1 písm. e), kdy se jedná o stavební úpravy nezbytné pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie s instalovaným výkonem do 50 kW, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroben elektřiny, a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou. Jak sám projektant v dokumentaci uvádí – „*instalace FVE nemá negativní vliv na statiku objektu administrativní budovy Suvorovova 1854/152 v Novém Jičíně. Stavba FVE nevyžaduje umístění ani povolení ze strany stavebního úřadu.*“

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- stavebník:
 - Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: ///;
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: ///;
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:
 - Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, *hospodaření se svěřeným majetkem obce* - Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín;
 - *zástavní právo smluvní* - Státní fond životního prostředí České republiky, Kaplanova č.p. 1931/1, 148 00 Praha;
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: *jedná se o stavební úpravy v uzavřeném areálu stavebníka. Vlastníci sousedních pozemků nebyli pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to z důvodu rozsahu povolované stavby.*
- ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: ///;
- vlastníci a správci inženýrských sítí – SmVaK Ostrava a.s., CETIN a.s.

Za účastníky řízení byli pojati pouze vlastníci stavby, na níž má být provedena změna a vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna, které jsou předmětem stavebního povolení. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- HG posouzení lokality a návrh způsobu vsakování, které vyhotovil Ing. Jaroslav Tylich, osvědčení odborné způsobilosti MŽP č. 1805 2004 v geologii a hydrogeologii;
společná projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:
- Stavební část – Ing. Dušan Gadas, ČKAIT 1201831;
- Technika prostředí staveb – Ing. Dušan Gadas, ČKAIT 1201831; silnoproudá elektroinstalace – Ing. Vítězslav Humplík, ČKAIT 1201101
- Statika a dynamika staveb – Ing. Dušan Gadas, ČKAIT 1201831;
- Požárně bezpečnostní řešení – Dušan Paľa, ČKAIT 1201830;

- Průkaz energetické náročnosti budovy – Ing. Antonín Kutálek, energetický specialista č. 248 – energetická náročnost budovy je mimořádně úsporná – „A“;
závazných stanovisek dotčených orgánů:
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 25.09.2023 zn.: HSOS-5203-3/2023;
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 29.09.2023, zn.: S-KHSMS 51488/2023/NJ/HP;
- koordinované závazné stanovisko - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 09.10.2023 č.j.: MUNJ-113105/2023/OŽP-Bok;
stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.06.2023 zn.: 0101960680;
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.09.2023 zn.: 1137627689;
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 19.06.2023 zn.: 0700717194;
- sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 19.06.2023 zn.: 0201587352;
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 17.09.2023 zn.: 5002894127;
- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 06.11.2023 zn.: 9773/V023871/2023/GE;
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 01.11.2023 zn.: 303829/23.

Podmínky z výše uvedených závazných stanovisek a vyjádření, stavební úřad zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska platného Územního plánu Nový Jičín vydaného formou opatření obecné povahy pod č. j. 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 01.10.2009, ve znění Změny č. 1 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 86362/2012 a účinné od 18.01.2013, ve znění Změny č. 3 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 43328/2015 a účinné od 22.07.2015, ve znění Změny č. 4 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016, ve znění Změny č. 5 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 65476/2019 a účinné od 10.10.2019, ve znění Změny č. 6 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 99133/2021 a účinné ode dne 11.11.2021 a ve znění Změny č. 7 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 33314/2023 a účinné ode dne 06.04.2023 (dále jen „ÚP“), se záměr na pozemku st.p. 1465 a parc. č. 336/2 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí nachází v zastavěném území, ploše VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil:

- projektová dokumentace je úplná, přehledná, vypracována oprávněnou osobou v souladu s přílohou č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., v rozsahu a obsahu projektové dokumentace v řádném členění dle této vyhlášky a v rozsahu, který odpovídá významu a účelu stavby a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby (v platném znění);
- příjezd a přístup ke stavbě je stávající po pozemní komunikaci ul. Suvorovova;
- k žádosti byly předloženy tyto souhlasné závazné stanoviska Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 25.09.2023 zn.: HSOS-5203-3/2023; Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 29.09.2023, zn.: S-KHSMS 51488/2023/NJ/HP; koordinované závazné stanovisko - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 09.10.2023 č.j.: MUNJ-113105/2023/OŽP-Bok. Dotčené orgány se stavbou souhlasily; závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zapracována do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány

a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení stavebního řízení ze dne 29.11.2023 umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a sdělil lhůtu, pro tento úkon.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín, které zastupuje GEDES s.r.o., Státní fond životního prostředí České republiky, Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Přílohy: - č. 1 až č. 3 viz text rozhodnutí

Ing. Jana Kolibová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. GEDES s.r.o., IDDS: usg7yvr
sídlo: Nám. Osvobození č.p. 112, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice 4
zastoupení pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
2. Státní fond životního prostředí České republiky, IDDS: favab6q
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
3. Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, IDDS: ew55ckm
sídlo: Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Dotčené správní orgány:

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Nový Jičín, IDDS: spdaive
sídlo: Propojovací č.p. 2309/3, 741 01 Nový Jičín 1
7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f
sídlo: Štefánikova č.p. 1977/9, 741 01 Nový Jičín 1
8. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd
sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 18 Ostrava 2
9. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-11651/2024/ÚPSŘ-Kol

Spis. značka: 19136/2023Kol

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jana Kolibová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 356

Datum: 19.01.2024

SDĚLENÍ

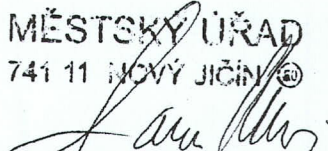
Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 02.01.2024, sp.zn.: 19136/2023Kol, č.j.: MUNJ-340/2024/ÚPSŘ-Kol

**nabylo právní moci
dne 19.01.2024**

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků a je vykonatelné.

V příloze Vám zasiláme 1x stejnopis vydaného rozhodnutí s vyznačením doložky nabytí právní moci, 1 paré ověřené projektové dokumentace a štítek „stavba povolena“.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
741 11 NOVÝ JIČÍN


Ing. Jana Kolibová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení:

- GEDES s.r.o., Nám. Osvobození č.p. 112, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice 4
zastoupení pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

