



**Městský úřad Nový Jičín**

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-149849/2023/ÚPSŘ-Kop

Spis. značka: 28935/2023Ko

**Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: Romana Kopecká

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 363

Datum: 11.12.2023

## **OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

**Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín**

(dále jen "žadatel") podal dne 14.11.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**„Místní komunikace na ul. U Mlýna - dolní konec, Nový Jičín“**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 901/1 (ostatní plocha), parc. č. 867 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 868 (zahrada), parc. č. 890/5 (ostatní plocha), parc. č. 885/3 (ostatní plocha), parc. č. 888 (ostatní plocha), parc. č. 834 (ostatní plocha) v katastrálním území Žilina u Nového Jičína. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

### **SO 101 Oprava místní komunikace**

Oprava bude spočívat v položení nové obrusné vrstvy asfaltu v tl. 50 mm a v části kompletní konstrukce. Odvodnění bude provedeno pomocí liniového žlabu š. 300 mm. Dále je řešena betonová palisáda výšky 1200 mm s převýšením 100 mm nad vozovkou.

### **SO 201 - Opěrná zeď**

Opěrná stěna je navržena z monolitického ŽB. Na koruně opěrné stěny bude umístěno ochranné zábradlí výšky 1,10 m. Součástí stavby bude i oprava propustky, který bude proveden ze železobetonových trub patkových DN 1000. Svahy budou obloženy lomovým kamenem.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“) a jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

#### **ADRESA**

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

#### **KONTAKTY**

ISDS: ywmb4nc  
e-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222

#### **WWW.NOVYJICIN.CZ**

facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, úřední dny pondělí 08:00 - 11:00, 12:00 - 17:00 hodin, středa 08:00 - 11:00, 12:00 - 17:00 hodin).

**Poučení:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků, dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení tak mohou učinit 16 – 20 den ode dne doručení tohoto oznámení na stavebním úřadě v kanceláři č. 035.

Romana Kopecká  
oprávněná úřední osoba

**Příloha:** situace

**Obdrží:**

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic,  
Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

2. Jan Dobiáš, U Mlýna č.p. 404, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
3. Ladislav Dobiáš, U Mlýna č.p. 405, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
4. Ing. Aneta Fojtíková, U Mlýna č.p. 126, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
5. František Paseka, U Mlýna č.p. 125, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
6. Jaroslav Perútka, Okružní č.p. 572, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
7. Blanka Perútková, Okružní č.p. 572, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
8. Ing. Tomáš Szolony, IDDS: 6z5miqa  
trvalý pobyt: U Mlýna č.p. 306, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
9. Renáta Szolonyová, U Mlýna č.p. 306, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
10. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
11. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
12. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Guldenerova č.p. 2577/19, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
13. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
14. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
15. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
16. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xf9pv  
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Dotčené správní orgány:

17. Městský úřad Nový Jičín, Odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
18. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, úsek územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
19. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
20. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odb dozoru, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15
21. Policie České republiky Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v  
sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 1217/9, 741 01 Nový Jičín 1