

Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 18716

*uzavřená dle § 1746, odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a § 23 z. č.
274/2001 Sb.*

Účastníci dohody:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupena: Ing. Petrem Grzonkou, ředitelem kanalizací
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
dále jen SmVaK Ostrava a.s.

a

Město Nový Jičín

se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
zastoupeno: Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
IČ: 00298212
DIČ: CZ00298212
dále jen investor (vlastník)

I. Úvodní ustanovení

Vlastník prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „**Místní komunikace na ul. U Mlýna - dolní konec, Nový Jičín**“, v rámci které dojde k vybudování palisády na pozemku parc. č. 834 v k.ú. Žilina u Nového Jičína.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že je na základě provozní smlouvy č. 17023 provozovatelem kanalizace DN 250 PP, která je v majetku města Nový Jičín. Uvedená kanalizace má na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, stanoveno ochranné pásmo vodorovně v šířce 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Oba účastníci dohody konstatují, že v ochranném pásmu provozovaného vodního díla budou umístěny následující stavební objekty:

V ochranném pásmu kanalizace DN 250 PP budou umístěny následující stavby:

- betonová palisáda výšky 1200 mm o obdélníkovém rozměru 180/120 mm v délce kolize cca 18 m a minimální odstupové vzdálenosti 1,3 m.

II. Podmínky umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla

- Při realizaci předmětné stavby budou dodrženy podmínky stanovené SmVaK Ostrava a.s. ve vyjádření vydané pro povolení stavby, a které budou obsaženy v povolení vydaném příslušným stavebním úřadem.
- Účastníci této dohody sjednávají, že:
 - A. V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. umístěného na shora uvedených pozemcích z důvodů odstranění a opravy jeho havárie, kdy v důsledku havárie vzniká nebezpečí ohrožení zdraví a života osob, způsobení škody na majetku nebo poškození životního prostředí nebo způsobení hmotných škod provozovateli, zavazuje se vlastník stavby umístěné v ochranném pásmu vodního díla umožnit bez zbytečného odkladu zaměstnancům SmVaK Ostrava a.s. přístup a příjezd odpovídající techniky k vodnímu dílu, s tím, že se současně vlastník zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit odstranění stavby případně její provizorní zabezpečení nebo zajištění v nezbytném nutném rozsahu pro provedení opravy havárie, a to neprodleně od oznámení nutnosti odstranění havárie ze strany SmVaK Ostrava a.s. (telefonicky, emailem – viz níže), jakož i její uvedení do původního stavu po ukončení opravy.
 - B. V případě plánované opravy předmětného vodního díla bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru provést opravu do 30-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemně

stanovisko k této opravě, které bude obsahovat vyslovený souhlas se záměrem SmVaK Ostrava a.s. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanoveními článku II. bod A., C., D., E., F. G. a J. této dohody. Písemné oznámení o záměru opravy bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.

- C. V případě, že v termínu uvedeném v článku II. bod B. této dohody nebude vlastníkem vydáno stanovisko, dává tímto najevo svůj souhlas s oznámeným stavebním zásahem na zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bez připomínek.
- D. Za případné škody vzniklé na stavbě umístěné v ochranném pásmu zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. v souvislosti s možnými zásahy dle článku II. bod A. a B. této dohody, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkově poskytnuta náhrada, neboť svým podpisem této dohody potvrzuje, že je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Toto se vztahuje rovněž na případné škody způsobené samotnou poruchou předmětného zařízení.
- E. V případě, že v termínu uvedeném v bodě A. vlastník stavby nezajistí její odstranění, případně její provizorní zajištění, zajistí toto SmVaK Ostrava a.s. na náklady vlastníka. Vlastník je povinen tyto náklady uhradit SmVaK Ostrava a.s. do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování. Pro případ nesplnění povinnosti odstranění zařízení v těchto termínech se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- (slovy „jedentiskorunčeských“) za každý den prodlení. Za případné škody vzniklé na stavbě v souvislosti s takovým zásahem nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkově poskytnuta náhrada, neboť svým podpisem této dohody potvrzuje, že je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- F. V případě zcizení stavby je vlastník povinen seznámit budoucího vlastníka stavby v ochranném pásmu vodního díla s obsahem této dohody a zajistit, aby tento byl o obsahu dohody informován ve smlouvě o převodu vlastnictví.
- G. Vlastník je povinen zajistit, aby nový vlastník stavby přistoupil k výše uvedeným závazkům při podpisu smlouvy o převodu vlastnictví, a o této skutečnosti písemně informovat SmVaK Ostrava a.s., a to nejpozději do 15-ti dnů od data převodu vlastnictví.
- H. V případě nutnosti zásahu z důvodů odstranění a opravy havárie předmětné kanalizace je kontaktní osobou ze strany vlastníka pro přijetí oznámení o tomto **Ing. Aneta Fojtíková** tel. č: 556 768 388 e-mail: aneta.fojtikova@novyjiicin.cz. Při každé změně telefonního čísla či kontaktní osoby je vlastník povinen o tomto písemně informovat SmVaK Ostrava a.s.
- I. Za SmVaK Ostrava a.s. jsou oprávněni vlastníka kontaktovat a oznamovat nutnost zásahu tito zaměstnanci:

vedoucí provozu kanalizačních sítí oblast Nový Jičín a Opava, tel.: 556 779 252

vedoucí střediska kanalizačních sítí Nový Jičín, tel.: 556 779 268

- J. Žádné jiné stavební objekty a trvalé porosty nebudou umístěny v ochranném pásmu shora uvedeného vodního díla, nejsou tudíž předmětem této dohody. Pokud na zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. vznikne vlivem zatížení od předmětné stavby porucha během její realizace či provozu, provede vlastník na své náklady po dohodě se SmVaK Ostrava a.s. a vlastníkem vodního díla přeložku nebo rekonstrukci v délce nezbytně nutné. Rovněž za případné škody vzniklé v důsledku poruchy či havárie řadu nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. stavebníkovi poskytnuta žádná náhrada škody. Vlastník si je vědom a bere na vědomí skutečnost, že umístěním dané stavby (betonové palisády) do ochranného pásma provozované kanalizace může dojít k prodloužení lhůty na provedení opravy poruchy, která je pro SmVaK Ostrava a.s. jako provozovatele stanovena ve shora uvedené provozní smlouvě a je pro SmVaK Ostrava a.s. závazná pod smluvními pokutami. Na základě této skutečnosti bere vlastník na vědomí a akceptuje, že doba na zajištění obnovení odvádění odpadních vod do 56 hodin u 1 RD a do 32 hodin u více RD vyplývající z příslušného ustanovení koncesní smlouvy, se bude počítat od doby fyzické demontáže shora uvedené stavby, resp. zajištění a zabezpečení stavby (od předání „staveniště“ provozovateli).

III.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že bude při svých pracích postupovat šetrně a zasahovat do práv investora pouze v nezbytně nutném rozsahu, který v případě plánovaných oprav bude předem projednán s investorem. Současně se zavazuje při provádění jakýchkoliv zásahů na předmětné kanalizaci podle čl. II, bodů A. a B. této dohody zvolit s ohledem na maximální ochranu oprávněných zájmů obou účastníků této dohody takový způsob jejich provedení, aby byla snížena nebo eliminována případná škoda na stavbě investora.

IV.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a bude součástí rozhodnutí o umístění stavby a zařízení investora. Nedílnou součástí této dohody je situační zákres.

Tato dohoda přechází se všemi právy a povinnostmi vyplývající z této dohody, na právní nástupce obou účastníků dohody.

Pro účely plnění této dohody a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: www.smvak.cz.

Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoliv projevu korupce, tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakékoli jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.

Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s. (viz <https://www.smvak.cz/compliance-program>), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Smluvní strana se při plnění této smlouvy zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakékoli nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Smluvní stranou a/nebo existence situace na straně Smluvní strany, která znamená jakékoli oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením smlouvy s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Smlouvy, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava a.s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

Smluvní stranou se pro potřeby tohoto bodu Smlouvy rozumí smluvní strana odlišná od společnosti SmVaK Ostrava a.s.

V.

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník dohody obdrží jedno vyhotovení. Dohodu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

V ostatním se vztahy mezi účastníky této dohody řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V Ostravě dne

V Novém Jičíně dne

za SmVaK Ostrava a.s.

Ing. Petr Grzonka
ředitel kanalizací

za vlastníka

Ing. arch. Jitka Pospíšilová
vedoucí Odboru rozvoje a investic